



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den** 19. September 2018 um **19.30 Uhr** im

Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

München, [04.04.17](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Verunreinigung/Verwahrlosung des Bereichs der Parkanlage
an der Wiesentfellerstraße
2. Straßenbeleuchtung und nächtliche
Geschwindigkeitsmessungen in der Goteboldstraße
3. Parksituation Toni-Berger-Straße

4. Güterzüge in der Leienfelsstraße, Schallschutz, vermehrter Flugverkehr
5. Fragen zur Überquerung der Bodenseestraße und generellen Aufwertung des Aufseßer Platzes
6. Bank am Westkreuz
7. Umlaufsperrern an den Zufahrten zum Langwieder- und Lusssee
8. Wertstoffinsel Freiham-Süd
- (N) - 9. Friedhof für Freiham
- (N) - 10. Bautätigkeit Georg-Böhmer-Str. 1
- (N) - 11. Einrichtung eines Bürgersteigs Am Langwieder Bach
- (N) - 12. Arbeiterwohnheim in der Bergsonstr. 172 genehmigt?
- (N) - 13. Schwerlasten durch die Pirolstraße
- (N) - 14. Lärmbelästigung durch die Firma Aichach GmbH in der Kronwinkler Str. 35 - Beschwerde und Antwort auf E-Mail RGU (siehe Antwort RGU unter TOP 6.4.2.13)
- (N) - 15. Erhaltung der Artenvielfalt Dreilingsweg 47

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Maintalstr. 13
 - Neideckstr. 69
 - Plankenfelser Str. 18
 - Kravogelstr. 45
 - Schussenrieder Str. 12
 - Bergsonstr. 163
 - Pirolstr. 6
 - Teckstr. 17
 - Erlbachstr. 1
 - N - Bodenseestr. 298 d-e
 - N - Grafrather Str. 7
 - N - Schussenrieder Str. 7
 - N - Am Loferfeld 16
2. Entfernung von Gefahrenbäume: Langenburgstraße, Schr. Baureferat vom 10.08.18

3. Genehmigung Baumfällung:
 - Limesstr. 15, Schr. Referat für Stadtplanung und
 Bauordnung vom 16.08.18
 N - Schussenrieder Str. 12f, Schr. Referat für Stadtplanung
 und Bauordnung vom 11.09.18

4. **Anträge**

1. Sanierung der Fußwegverbindung von der Wiesentfelser
 Straße zur Wiesenthauer Straße
 (Frau Langer)
2. Schutzzonen für Wildbienen
 (Herbert Forster)
3. Viergleisiger Ausbau der S-Bahnstrecke S4-West
 (Fr. Mosch, Fr. Binstener, Fr. Ney)
4. Geschäftsgebiet für MVG Rad ausweiten
 (Hr. Kriesel, Hr. Umseher, Hr. Schrader)
5. Neuerrichtung eines multifunktionalen Versammlungsraums in
 Lochhausen
 (Hr. Umseher, Hr. Kriesel, Hr. Schrader)

5. **Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget : "Arbeitskreis Langwied Lochhausen
 historisch"
 Ausstellung von Weihnachtskrippen am 24. und 25.11.2018,
 825,00 €
 Az: 0262.0-22-0108
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12782
2. (E) Stadtbezirksbudget: Münchner Volkshochschule GmbH,
 Projekt "Fotodokumentation Freiham" von Oktober 2018 -
 März 2019, 1.530,00 Euro
 Az.: 0262.0-22-0106
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12890
3. (E) Stadtbezirksbudget: FAuWE Ehrenbürgstr. e.V., Ateliertage
 "offen für alle" vom 12.10. bis 14.10.2018, 435,00 €
 Az: 0262.0-22-0105
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12815
- (N) - 4. (E) Stadtbezirksbudget: Regsam e.V. - Spielaktionen für
 Kinder und Jugendliche vom 27.10. - 02.11.2018, 2.600,00
 Euro
 Az.: 0262.0-22-0109
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12951

6. **Berichte der Unterausschüsse**

6.1 **UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund: Tag der Jugend - Freiwillige Feuerwehr Aubing am 06.10.18, Ubostr. 11, Anhörung KVR vom 22.08.18
2. Ehemaliges Zwangsarbeiterlager Neuaubing: Ausstellungs-, Vermittlungs- und Betriebskonzept für eine Dependence des NS-Dokumentationszentrums München, Anhörung Kulturreferat vom 24.08.18

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Freies W-LAN in den städtischen Unterkünften im BA 22, Schr. Sozialreferat vom 03.08.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04937
2. Amtshilfe: Ausnahmegenehmigung der Landeshauptstadt München für Tätigwerden eines Landratsamtes z.B. bei Umschreibung eines Führerscheins, Schr. KVR vom 13.08.18
3. Probleme in der Wiesentfelser Straße, Schr. KVR vom 22.08.18
4. Ausnahmegenehmigung für Filmaufnahmen am Parkplatz Langwieder Seenplatte (auf Höhe Goteboldstr. 215) am 05.09.18- 06.09.18 und 29.08.18-01.09.18, Schr. KVR vom 03.09.18 und 27.08.18
5. Veranstaltungsübersicht September 2018, Schr. Kulturreferat vom 05.09.18
6. Programm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt" - Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.08.18
- (N) - 7. Stadtteilwochen im 22. Stadtbezirk, einen Erfolg wiederholen, Schr. Kulturreferat vom 05.09.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05126

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung; hier: Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnliche Einrichtungen:
- Limesstr. (Grundschule Haus Nr. 38), Anhörung KVR vom 09.08.18
2. Erinnerungsverfahren, hier: Limesstraße / Hohensteinstraße, Gehbahn, Anhörung Baureferat vom 09.08.18
3. Neubau einer Lichtsignalanlage Aubinger- /Stockacher Straße, Anhörung KVR vom 08.08.18

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Gestaltung der Unterführungen im Bereich Freiham Süd, Schr. Baureferat vom 01.08.18

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04893
2. Verkehrsrechtliche Anordnung:
- Wiesentfelser Straße: Einrichtung eines Haltverbots, Schr. KVR vom 12.07.18
3. 2-jähriger Versuch Dialog-Displays, Schr. KVR vom 02.08.18
4. Lösungen, wie man Raser in einer 30er-Zone ausbremst, Schr. KVR vom 06.08.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04998
5. Keine Geschwindigkeitsbegrenzung in der Bergsonstraße im Ortsteil Aubing, Schr. KVR vom 08.08.18
6. Parkplätze Bodenseestr. 238, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.08.18
7. Parksituation in der Streitbergstraße, Plankenfelser Straße - Verbot gewerblicher Transporter und LKW, nur PKW-Parken, Schr. KVR vom 08.08.18
8. Einrichtung eines Kreisverkehrs am Heizkraftwerk Freiham, Schr. KVR vom 31.07.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00549
9. Sachstandsbericht Ausbau Staatsstraße 2345 zwischen Lochhausen und Gröbenzell, Schr. Baureferat vom 09.08.18
10. Bahnschranke Hellensteinstraße, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 08.08.18
11. Beschilderung Wochenmarkt Aubing-Ost, Schr. Markthallen München vom 03.09.18

12. Montagemitteilung: Straßennamenerläuterungsschilder für Ellis-Kaut-Straße, Hans-Clarín-Weg und Gustl-Bayrhammer-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 03.09.18
- (N) - 13. Haltverbote in der Asmarstraße, Schr. KVR vom 06.09.18
- (N) - 14. Parken am Aubinger Feld, Vorschläge zur Verbesserung der Barrierefreiheit im Stadtviertel - Projekt "Auf Herz und Rampe prüfen" in der Grundschule an der Gustl-Bayrhammer-Straße, Schr. KVR vom 05.09.18
- (N) - 15. Erhöhtes Verkehrsaufkommen auf dem Streiflacher Weg, Schr. RGU vom 12.09.18

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Altostr. 35: Wohnungsbau-Konzept für 3 zusammengefügte Grundstücke - Vorbescheid, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.07.18 (Vertagt aus 08/18)
2. Köferinger Str. 11 - Neubau eines Doppelhauses (Haus 1 und 2) mit Duplexgarage und eines Einfamilienhauses mit Garage (Haus 3), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.08.18
3. Tausch einer städtischen Immobilie: nahe Freihamer Weg; Mooschwaige - Flst. (Tlfl) 891, 892, (Tlfl) 3487, 3488, 3489, 3489/15, 3520, 3490, Anhörung Kommunalreferat vom 22.08.18
4. Altostr. 56 - Anbau und Erweiterung einer Praxiseinheit, Abbruch Bestandsgebäude mit Garage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.09.18
5. Kravogelstr. 6 - Neubau zweier Doppelhäuser mit Garage und 3 Carports (DHH 1,2,3,4), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.09.18
6. Containerstandplatz Wiesentfelser Str. 33, Anhörung Abfallwirtschaftsbetrieb vom 31.08.18
- (N) - 7. Huttererstr. 14 - Neubau eines Doppelhauses und Doppelgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.09.18
- (N) - 8. Zwernitzer Str. 35 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (6WE) mit 2 Duplexgaragen - Tektur, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.18

- (N) - 9. Dietrichsteinstr. 44 - Aufstockung des Anbaus an einer DHH, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.18

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bebauung westlich der Grafrather Straße, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.07.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00548
2. Ersatzstandort für Bolzplatz auf Gebiet des Bebauungsplanes 2084
(Kleiberweg, Henschel- und Federseestr.), Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.07.18

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04776
3. Feinstaubmanagement aufgrund Baustaub im 22. Stadtbezirk, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.08.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03552
4. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 23.07.-29.07.18, 30.07.-05.08.18, 06.08.-12.08.18, 13.08.-19.08.18, 20.08.-26.08.18, 27.08.-02.09.18
5. Hans-Clarín-Weg / Freiham, Schr. Baureferat vom 10.08.18
6. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 30.07.-10.08.18, 13.08.-27.08.18, N 27.08.-10.09.18
7. Nutzung der kirchlichen Vorhaltefläche in Freiham, Schr. Planungsreferat vom 13.08.18
8. Durchsetzung Richtlinien; Autohändler Bodenseestraße, Schr. Planungsreferat vom 13.07.18

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04678
9. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG): Anton-Böck-Str. 31 - Erweiterung eines bestehenden Druckgasflaschenlagers von 3t auf 6t, Antrag Fa. Merkle Schweißtechnik GmbH, Schr. RGU vom 14.08.18
10. Bauvorhaben Freiham Nord, Baufeld WA 18 - Bauvorbereitung und Heckenrodung, Schr. GWG vom 03.09.18
11. Verschmutzung des Böhmerweiher durch Reiter (ehem. BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01314), Schr. Kommunalreferat vom 13.08.18

12. Genossenschaften in Freiham - Was daraus wird?, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.08.18

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05132

- (N) - 13. Beschwerde zur Lärmbelästigung durch die Fa. Aichach GmbH in der Kronwinklerstr. 35, Schr. RGU vom 17.09.18 (siehe Bürgeranliegen TOP 2.1.14)

- (N) - 14. Ruhestörung STP Aichach GmbH, Kronwinklerstr. 35, Schr. RGU vom 17.09.18

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Mehr temporäre Zwischennutzungen und Freischankflächen, Anhörung KVR vom 13.08.18
2. Anhörungsrecht für die Einrichtung von Elektroladestationen, Anhörung Direktorium vom 17.08.18
3. Bildung der Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2020-2026; Anhörung der Bezirksausschüsse zur nötigen Anpassung der Anlage 2 der BA-Satzung, Anhörung Direktorium vom 17.08.18

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckenfremdung von Wohnraum:
 - Altenburgstraße, Schr. Sozialreferat vom 02.08.18
 - Pretzfelder Str., Schr. Sozialreferat vom 08.08.18
 - Schönbrunner Str., Schr. Sozialreferat vom 08.08.18
 - Hellensteinstr., Schr. Sozialreferat vom 08.08.18
 - Federseestr., Schr. Sozialreferat vom 04.09.18
 - Wiesenthauer Str., Schr. Sozialreferat vom 13.08.18
 - N - Zwernitzer Str. 10, Schr. Sozialreferat vom 04.09.18
2. Stadtbezirksbudget für München; Information über die Beschlussfassung im Stadtrat, Schr. Direktorium vom 10.08.18
(siehe auch Beschluss der Vollversammlung vom 25.07.18, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12100)
3. Offene Bücherschränke, Schr. Kreisverwaltungsreferat vom 06.08.18
4. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebs:
 - Grill- und Mandelhütte, Ludwig-Koch-Str. 3, Schr. KVR vom 24.08.18

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

**10.1 Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrats vom
04.07.18:**

1. (U) "kitabarometer" - Elternbefragung zum Bedarf an
Kindertagesbetreuung in München
Kindertagesbetreuungs-Plan: Darstellung und
Weiterentwicklung
Antrag Nr. 02-08 / A 03182 von Frau StRin Beatrix Zurek,
Herrn StR Haimo Liebich, Herrn StR Christian Müller, Frau
StRin Brigitte Meier, Frau StRin Diana Stachowitz, Herrn StR
Hans Dieter Kaplan vom 01.08.2006

100% Versorgung aller Bedarfe für Krippenkinder und
Kindergartenkinder
Antrag Nr. 08-14 / A 02660 von Herrn StR Alexander Reissl,
Frau StRin Beatrix Zurek, Frau StRin Jutta Koller, Frau StRin
Sabine Krieger vom 26.07.2011

100% Versorgung aller Bedarfe in der Kinderbetreuung
qualitativ und zeitlich festlegen!
Antrag Nr. 08-14 / A 02736 von Herrn BM Josef Schmid, Herrn
StR Marian Offman vom 25.08.2011

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10991

**10.2 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom
25.07.18:**

1. (U) Konzeptausschreibung in Freiham Nord, 1. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt
Festlegung der Konditionen für Baugenossenschaften,
Erneute Ausschreibung der Grundstücksflächen WA 2 Ost, WA 4 Süd, WA 5 (1) Süd, WA 9, WA 10, WA 12 Süd

Grundstücke in Freiham an Genossenschaften vergeben!
Antrag Nr. 14-20 / A 04213 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Gerhard Mayer, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Jens Röver vom 26.06.2018

Antrag zur dringlichen Behandlung
In der Vollversammlung des Stadtrats am 25. Juli 2018
Grundstücke in Freiham für Baugenossenschaften vergeben!
(2)
Antrag Nr. 14-20 / A 04250 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar vom 04.07.2018

Konzeptausschreibung in Freiham Nord
1. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt,
Festlegung der Konditionen für Baugenossenschaften
Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 04342 von CSU-Fraktion vom 26.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12289
2. (U) München lebt Vielfalt - Interkultureller Integrationsbericht 2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11466

3. (U) Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2019

ÖPNV-Erschließung für das Gewerbegebiet „Triebwerk“ in Neuaubing

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04419 des Bezirksausschusses des 22. Stadtbezirks - Aubing – Lochhausen – Langwied vom 20.12.2017

Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2019
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04348 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 27.07.2018

Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2019
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04279 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 11.07.2018

Einrichtung eines Quartierbusses zwischen Perlach und Fasangarten - Öffentliche Erreichbarkeit des Neuen Südfriedhofs verbessern

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04219 des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 12.10.2017

City Bus

Antrag Nr. 14-20 / A 03830 von Herrn StR Fritz Schmude, Herrn StR Andre Wächter vom 16.02.2018

Verbesserung der Buslinie Nr. 194.

Fahrten der Buslinie abends nach 18 Uhr alle 30, oder zumindest alle 60 Minuten, sowie an Samstagen und Sonntagen.

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03509 des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 06.04.2017

ÖPNV-Erschließung für das Gewerbegebiet "Triebwerk" in Neuaubing

(Hr. Kriesel, Hr. Schrader)

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04419 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 20.12.2017

MVG-Nachtlinie nach Allach

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04543 des 23. Stadtbezirkes Allach vom 20.02.2018

Busverbindung Linie 188/189 und Linie 187

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04667 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 13.03.2018

Kreuzungssanierung: Riemer Straße / Rennbahnstraße:
Gehbahn und Busroutenänderung miteinbeziehen

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04636 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 13.03.2018

Verbesserung der MVV-Anbindung

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04665 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 13.03.2018

10.3 Beschluss des Bildungsausschusses und des Kinder- und Jugendausschusses in der gemeinsamen Sitzung am 18.09.18:

1. (U) Colmdorfstraße: Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen-, 2 Kindergarten- und 2 Hortgruppen an der Colmdorfstraße Mitte WA 3
22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied
Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12679

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Sitzungstermine 2019 des Bezirksausschusses 22
2. Wichtige Informationen zu Ausschreibungen ab 18.10.18
3. Atlas Wirtschaftsstandort München, Räumliche Analysen für Stadt und Region, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.08.18 (Broschüre in der Umlaufmappe!)
4. Bürgersprechstunde des Oberbürgermeisters am 25.10.18 von 18 - 20 Uhr in Aubing, Turnhalle der Mittelschule an der Reichenastr. 3, 81243 München, Schr. Oberbürgermeister vom 04.09.18

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 17.10.18 im UBO 9, Ubostr. 9

Unterausschuss-Sitzungen:
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 10.09.18, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 11.09.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 12.09.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 13.09.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied -