



**Hauptabteilung II
Abteilung für Bezirksausschuss-
angelegenheiten
D-II-BA**

Marienplatz 8
80313 München
Telefon: 089 233-92528
Telefax: 089 233-25241
Dienstgebäude:
Marienplatz 8
Zimmer: 270
Sachbearbeitung:

An die Vorsitzende des
Bezirksausschusses 5 – Au-Haidhausen
Frau Adelheid Dietz-Will
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstr. 40
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
0262.4.6.0022

Datum
12.09.2018

Maxwerk (X) – Aushebeln des Antrags- und Anfragerechts des
Bezirksausschusses und der Bürgerversammlung in Sachen
„Maxwerk“

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04783 des BA 5
vom 18.04.2018

Sehr geehrte Frau Dietz-Will,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir kommen zurück auf Ihren oben genannten Antrag vom 18.04.2018 sowie auf unsere
Zwischennachricht vom 24.07.2018.

Mit Ihrem Antrag hatten Sie darum gebeten zu klären, ob es rechtlich zulässig sei, die
vollständige Beantwortung und Behandlung von Anfragen und Anträgen des
Bezirksausschusses und der Bürgerversammlungen aus den Jahren 2016 bis 2018 zu
Überlegungen einer gastronomischen Nutzung im Maxwerk mit der Begründung zu verweigern
oder zu verzögern, dass für das betreffende Vorhaben kein „offizieller Antrag“ (mehr) vorliege.

In der Begründung zur Ihrem Antrag führen Sie aus, dass insgesamt 15 Anträge und Anfragen
des Bezirksausschusses (seit 2016) und der Bürgerversammlungen (aus den Jahren 2017
und 2018) trotz wiederholter Aufforderung nicht oder nicht vollständig beantwortet worden
seien.

Abschließend stellt der Bezirksausschuss 5 fest, dass die Gefahr bestehe, dass Bürgerinnen
und Bürgern sowie dem Bezirksausschuss die Möglichkeit genommen werde, im laufenden
Entscheidungsprozess angemessen mitzuwirken, wenn die Antrags- und Anfragerechte auf
diese Weise ausgehebelt würden.

Das Direktorium war auf Grund Ihres Antrags in enger Abstimmung mit dem für die Behandlung der offenen Anträge und BV-Empfehlung zuständigen Referat für Stadtplanung und Bauordnung.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat mitgeteilt, dass die lange Bearbeitungsdauer der offenen Vorgänge im Zusammenhang mit dem Maxwerk den speziellen Umständen dieses Themenkomplexes geschuldet war. Zum einen sei seit 2016 kein Antrag auf Vorbescheid, Bauantrag oder Ähnliches eingereicht worden. Eine konkrete Beantwortung der in den Anträgen und BV-Empfehlungen gestellten Fragen bezüglich der wohl beabsichtigten Nutzung im Maxwerk war vor diesem Hintergrund nicht möglich. Zudem hat die Augustiner Brauerei zwischenzeitlich von ihren Planungen Abstand genommen.

Auf Grund dieser Entwicklung können die noch offenen Vorgänge nun endgültig abgeschlossen werden. Die BV-Empfehlungen wurden bereits dem Bezirksausschuss 5 für seine Sitzung am 19.09.2018 durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur Behandlung vorgelegt (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12673), die BA-Anträge und -Anfragen werden nach Mitteilung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung ebenfalls noch vor dieser Sitzung beantwortet werden.

Das Direktorium hatte die Behandlung der offenen BA-Anträge und BV-Empfehlungen gegenüber dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung angesprochen und auf die ausstehende Erledigung hingewiesen. Gleichwohl ist im Einzelfall nachvollziehbar, dass gerade bei einem großen Abstimmungs- und Klärungsaufwand nicht immer eine termingerechte Bearbeitung der Vorgänge durch das zuständige Fachreferat möglich ist. Wichtig ist in diesem Fall aber natürlich die Information des Bezirksausschusses über den Sachstand. Nach Mitteilung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung war dieser Informationsfluss zum Bezirksausschuss in der Zwischenzeit gewährleistet.

Wir gehen davon aus, dass auch durch die Beantwortung der offenen Anträge und BV-Empfehlung nochmals deutlich wird, dass ein Aushebeln des Antragsrechts des Bezirksausschusses und der Bürgerversammlung weder beabsichtigt war noch erfolgt ist und gehen davon aus, dass die Angelegenheit damit abgeschlossen ist.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 04783 des Bezirksausschusses 5 – Au-Haidhausen ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Kotulek