

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Frau Franke

München, 25.06.18

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 03. Juli 2018, 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
Großer Sitzungssaal
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

0. Aufbau der Mikroanlage: CSU

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA 21

1. Verkehrssituation Otto-Engl-Platz (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.06.18)
2. Antrag bei der Bürgerversammlung am 24.04.18 bzgl. Sorge des Tennisvereins ESV Pasing / Tennis wegen Plänen einer Grundstücksverwertungsgesellschaft
3. Veränderung des Gebietscharakters im Wohngebiet westlich des Stadtparks
4. Kunstaktion am Bahnzaun hinter dem Nymphenburger Schlosspark
5. Anbindung der Pasing Arcaden an die Offenbachstraße
6. Parkplatzproblem im Bereich Pagodenburgstr. 2
7. Parksituation Raucheneggerstraße
8. Neue Räumlichkeiten für die Freie Evangelische Gemeinde München-Pasing
9. Funkmasten an Paosostraße

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Melßheimerstr. 18: 1 Lärche
2. Maria-Eich-Str. 55: Baumbestandsplan
3. Bodenseestraße / Richard-Tauber-Straße: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
4. Adelsbergstr. 9a: 3 Fichten, 1 Birke
5. Marschnerstr. 85: 2 Fichten, 3 Birken
6. Verdistr. 103: Baumbestandsplan
7. Sanderplatz 10: Baumbestandsplan

- 8. Nummergerstr. 3a: 1 Kiefer, 1 Fichte
- 9. Michelspeckstr. 10: 1 Robinie
- 10. Benderstr. 12: 1 Birke
- 11. Thaddäus-Eck-Str. 3: Baumbestandsplan
- 12. Oselstr. 22: 1 Walnuss
- 13. Pflegerstr. 34: Baumbestandsplan
- 14. Scheurlinstr. 16: Freiflächengestaltungsplan

3.2 Gefahrenbäume

- 1. Friedhof Obermenzing: 2 Fichten
- 4. **Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5.1 **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
- kein Eingang -
- 6. **Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. **Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7.1 **Berichte der Beauftragten**
 - 7.1.1 **Kinderbeauftragte**
 - 7.1.2 **Jugendbeauftragte**
 - 7.1.3 **Gleichstellungsbeauftragte**
 - 7.1.4 **Behindertenbeauftragte**
 - 7.1.5 **Bürgerbeiräte**
 - a) Verdisträße 45
 - b) Jugendhilfezentrum Scapinellisträße
 - c) Condrobs e.V. Haidelweg
 - 7.1.6 **Migrationsbeauftragter**
 - 7.1.7 **Beauftragter im Mieterbeirat**

7.1.8 REGSAM-Beauftragte

7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter

8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen

9. Entscheidungen

1. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss für Ausstellung „Revolution und Räte-Republik in Pasing 1918/1919“ ab 07.November 2018 bis Anfang Mai 2019; Antragsteller: Kulturforum München-West e.V. (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.06.18)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11670
2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing; Widmungserweiterung der Gesamtstrecke der Wegeverbindung „Am Gänsebüchel“
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11969

10. Anhörungen

1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1516 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.06.18)
2. Haidelweg 46-48: Nutzungsänderung Flügel West: Service / Reparatur zu Büro-einheit (EG, Südteil), Büros mit Schulungsräumen und Entwicklungsabteilung (1. OG) und Büros mit Schulungsräumen und Trainingsfläche mit Umkleiden (2. OG) zu Büro- und Verwaltungsflächen (2 Einheiten je Etage) sowie Errichtung zweier Fluchttreppen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.06.18)
3. Maria-Eich-Str. 55: Neubau eines Wohngebäudes (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.06.18)
4. Bodenseestraße: Neubau eines Gebäudes mit Mischnutzung (Wohneinheiten und Büros) und Tiefgarage (Bodenseestraße / Richard-Tauber-Straße) / Tektur (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.06.18)
5. Sanderplatz 10: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.06.18)
6. Freseniusstr. 45: Nutzungsänderung Wohnhaus (3 WE) in Schule, Abbruch Dachstuhl und Neubau Dachstuhl, Anbau einer Außentreppe
7. Zehentstadelweg 6; Tag der offenen Tür der Freiweilligen Feuerwehr, Abt. Obermenzing, und Gartenfest am 14.07.18
8. Avenariusstr. 13: Erweiterung / Neubau Eingangsbereich des Wohnheims für behinderte Menschen / Vorbescheid
9. Stahlstr. 26: Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen
10. Neue Laufbahn in der Bezirkssportanlage in der Professor-Eichmann-Straße; Beschlussvorlage für den Sportausschuss am 04.07.18

11. Erinnerungsverfahren Petergörlstraße; Erneuerung des Fahrbahnbelags
12. Pfliegerstr. 34: Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage
13. Thaddäus-Eck-Str. 50: Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage sowie eines Einfamilienhauses im südlichen Teil / Vorbescheid
14. Zehentstadelweg 6: Kunst an der Würm am 27.07.-29.07.18
15. Scheurlinstr. 16: Teilabbruch und Sanierung einer Doppelhaushälfte und Neubau von Studentenappartements

11. Anträge und Anfragen

1. FDP, Antrag: Legale Graffiti-Fläche „Hall of fame“ entlang der Nordumgehung Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.06.18)
2. FDP, Antrag: Entfernung der Bank und Holzgeländer am "Irmonherplatz" (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.06.18)
3. CSU, Antrag: Kloster des Heiligen Hiob – Runden Tisch zur Abklärung der Erweiterungsplanung durchführen
4. CSU, Antrag: Baugrund sinnvoll nutzen – Neubau Lidl
5. CSU, Antrag: Abmarkierung für Pkw auf dem Gehweg Irmonherstraße
6. SPD, Antrag: Schaffung von Fahrradabstellplätzen an der Nordseite des Pasinger Bahnhofs
7. SPD, Antrag: Mittelvergabe des BA 21 nach Gender-Budgeting-Kriterien
8. SPD, Antrag: Pflasterung am Offenen Bücherschrank
9. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Sichere Radwegführung am Knotenpunkt Meyerbeer - / Verdistrasse
10. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Verdeutlichung des Lkw-Durchfahrtsverbots in der Frauendorferstraße durch Verbesserung der Beschilderung und Kommunikation sowie konsequente Sanktionierung von Verstößen

12. Unterrichtungen - kein Eingang -

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Beschluss des Kommunalausschusses als Werkausschuss für die Markthallen München vom 08.05.18:
Markthallen München (MHM); Zukunftskonzepte der festen Lebensmittelmärkte, Zukunftskonzept kleine Lebensmittelmärkte -Pasinger Viktualienmarkt; Konzept-freigabe für einen Neubau, Vorläufige Genehmigung des Nutzerbedarfs-programms, Auftrag zur Vorplanung;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11411

2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
Mehr Kreativität und Qualität in Stadtplanung und Architektur durch höhere Flexibilität in Wettbewerben und Bauleitplanung;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11348
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
Strategien zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11381
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
1. Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Veröffentlichung der aktuell prognostizierten Einwohnerzahlen und Zahl der Arbeitsplätze (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01436 der Bürgerversammlung am 25.04.17); 2. Aktualisierung der Anwohner- und Verkehrsdatei im Paul-Gerhardt-Gebiet und der Nusselstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01379 der Bürgerversammlung am 21.03.17);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09788
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
Erhebung der Belegung der großen Wohnungen bei GWG und GEWOFAG;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10699
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur den Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10520
7. Sozialausschuss vom 17.05.18:
Vollzug der Zweckentfremdungssatzung; Vollzug der Erhaltungssatzungen; Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten; Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014; Bekanntgabe der Jahresstatistik 2017;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11151
8. Bauausschuss vom 08.05.18:
Maßnahmen im Würmgrünzug;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11201
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.06.18:
Neues Förderprogramm ökologische Landwirtschaft in München;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11475
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.06.18:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2075: Autobahnkreuz München West (südlich), Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Mooswiesenstraße (westlich), Hanfgartenstraße (beiderseits), Berglwiesenstraße (östlich), Bundesautobahn A 99 (südöstlich) - Brauerei Langwied -; Wechsel der Vorhabenträgerin;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11660
11. Sozialausschuss vom 19.06.18:
Mieterbeiratswahl 2018; Berufung der stimmberechtigten Mitglieder; Bekanntgabe der beratenden Mitglieder;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11144

12. Bauausschuss vom 03.07.18:
Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing; hier: Planfeststellungsabschnitt 78 zwischen Fischer-von-Erlach-Straße und Josef-Felder-Straße einschließlich U-Bahnhof Am Knie und Plansfeststellungsabschnitt 79 zwischen Josef-Felder-Straße und Pippinger Straße einschließlich U-Bahnhof Pasing; Antrag auf Planfeststellung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11646

14. **Post an den BA**

- 14.1 **von der Stadtverwaltung**

1. **Bürgermeisterin Strobl**

1. Oktoberfest 2018, Reservierung in der Ratsboxe für die Bezirksausschüsse (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.06.18)

2. **Baureferat**

1. Vorstellung der Planungen zur Verlängerung der U 5 nach Pasing
2. Kreuzung Verdistrasse / Pippinger Straße; Umbau Bushaltestelle und Deckensanierung Kreuzung
3. Polkostraße - Sanierung des Fahrbahnbelags
4. Vorstellung der Straßenplanung im Baugebiet Lipperheidestraße
5. Ausstattung des Spielplatzes am Hellihofweg mit einer mobilen Tischtennisanlage
6. Sauberkeit im Durchblickpark

3. **Kreisverwaltungsreferat**

1. Arbeiten im Straßenraum; Verdistrasse / Pippinger Straße, Straßenbau vom 10.06.-10.09.18; Ergänzung verkehrsrechtliche Anordnung
2. Gesundheitsgefährdung durch Kohlenmonoxid-Konzentration in Shisha-Bars (Antrag Nr. 14-20 / B 04734 des BA 21 vom 10.04.18)
3. Unnötige Verkehrsmehrung in Pasing
4. Straßentyp Maria-Eich-Straße (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00504 aus der Bürgerversammlung vom 24.04.18)
5. Antrag auf Einrichtung von Querparkplätzen Ecke Mallnitzer Straße / Veldener Straße
6. Otto-Engl-Platz
7. Verkehrssituation Gräfstraße zwischen Bäckerstraße und Planegger Straße

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Vollzug der Baumschutzverordnung

- Benderstr. 12	- Pippinger Str. 109
- Floßmannstr. 33	- Pläntschweg 67
- Härtingerstr. 2	- Salzburger Str. 10
2. Lärmschutzwand an der Frauendorferstraße; Austausch durch Glassfassade um "Durchblick" zu gewährleisten
3. Parklizenz für Anwohner der Georg-Habel-Straße

5. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Lärmschutzwand-Verlängerung Landsberger Straße bis zum Haus 367
Kompetenz-zentrum Demenz (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00508 aus der Bürgerversammlung vom 24.04.18)
2. Errichtung eines Horsts für Wanderfalken zur Bekämpfung der Taubenplage beim Pasinger Bahnhof (Antrag Nr. 14-20 / B 04735 des BA 21 vom 10.04.18)

6. Migrationsbeirat

1. Einladung zum Austauschtreffen am 08.10.18

7. Mieterbeirat

1. Protokoll der Sitzung des Mieterbeirats vom 23.04.18

8. Kulturreferat

1. Antrag der Arbeitsgemeinschaft Pasinger Vereine für einen Schaukasten im Bereich des Pasinger Rathauses

9. Stadtwerke München GmbH

1. Baumaßnahmen der SWM
- StromProjekt Netztrafostation Fritz-Berne-Straße

10. Kommunalreferat

1. Perlshneiderhof, Manzingerweg 3

11. Sozialreferat

1. Mosaik Jugendpreis 2019
2. Kinderspielplatz Bärmann- / Von-Frays-Straße
3. Aktualisierung der Liste und Karte mit Standorten für Flüchtlinge und Wohnungslose; Juni 2018

12. Abfallwirtschaftsbetrieb München

1. Verbesserte Sauberkeit an den Münchner Wertstoffinseln etc.; Beschluss des Kommunalausschusses als Werkausschuss für den Abfallwirtschaftsbetrieb vom 08.03.18
2. Wertstoffinsel im Bereich Offenbachstraße / August-Exter-Straße / Karl-Mangold-Straße

13. Referat für Bildung und Sport

1. Umgehende Realisierung der Schule an der Paul-Gerhardt-Allee (Antrag Nr. 14-20 / B 04144 des BA 21 vom 10.10.17)

14.2 Sonstige

1. Grundschule an der Oselstraße: Kurzbericht zum Grundschulprojekt "Komm, wir finden eine Lösung", März bis April 2018
2. GWG: Kulturelle Nutzung im Bereich des Kopfbaus der ehemaligen Stückguthalle Landsberger Str. 472
3. MobilSpiel e.V.: Kurzbericht zum Projekt "Kicklusion - alle spielen mit"
4. Lotto Bayern: Geschäft am Rüttenauerplatz 3

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzung:
 - 31.07.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
 - 11.09.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21