



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 27. März 2019, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

92. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Städtische Wohnungsbaugesellschaften  
Richtlinien für die Vergabe von Wohnungen  
aus dem Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB)  
und aus dem München Modell-Miete (MMM)

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13303

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 06.02.2019 hat die Beschlussfassung in die  
heutige Sitzung vertagt.*

*Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am  
06.02.2019 verteilt.)*

2. Plinganserstraße  
Varianten zur Entschärfung der bestehenden  
Verkehrsproblematik Richtung Norden und Süden

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Anträge und Empfehlungen

1. Prüfung einer 4. Alternative für den Ausbau  
der Plinganserstraße  
Antrag Nr. 14-20 / A 04530 von Frau Stadträtin  
Dr. Manuela Olhausen vom 11.10.2018

2. Prüfung einer 5. Alternative für den geplanten Umbau der Plinganserstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02216 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 6 Sendling vom 25.10.2018

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 12275

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.02.2019 hat die Beschlussfassung in die Sitzung vom 27.02.2019 vertagt. Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.02.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 06.02.2019 verteilt.)*

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 3. | Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum<br>Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13255

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 4. | Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum<br>Sachstand und weiteres Vorgehen | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13421

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 5. | Kooperatives Stadtentwicklungsmodell für Feldmoching - Ludwigsfeld | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

- Finanzbedarf -

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14047

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 6. | Kooperatives Stadtentwicklungsmodell für Feldmoching – Ludwigsfeld | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

A) Sachstand

B) Anträge und Empfehlung

1. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01390 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-Hasenberg am 30.03.2017

2. Nordwestpark und Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM)  
Münchner Norden – Was ist geplant?  
Antrag Nr. 14-20 / A 03052 von Herrn StR Tobias Ruff, Frau StRin Sonja Haider vom 21.04.2017

3. Nein zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme  
im Münchner Norden  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03578 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching-Hasenberg vom 28.04.2017
4. SEM Nord – Mitwirkungsbereitschaft der  
privaten Grundstückseigentümer ermitteln  
Antrag Nr. 14-20 / A 03070 von Herrn StR  
Johann Sauerer, Frau StRin Kristina Frank,  
Herrn StR Walter Zöller, Frau StRin Heike  
Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 03.05.2017
5. SEM Nord – frühzeitige Erstellung eines  
agrарstruktuellen Gutachtens  
Antrag Nr. 14-20 / A 03459 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/ROSA LISTE vom 10.10.2017
6. Entwicklung des Münchner Nordens und der  
Region statt SEM in München – regionale  
Zusammenarbeit über die Stadtgrenze hinweg  
Antrag Nr. 14-20 / A 03506 der FDP-HUT  
Stadtratsfraktion vom 23.10.2017
7. Strategische Wohnraumentwicklung TEIL I  
Keine SEM für München!  
Antrag Nr. 14-20 / A 03898 der BAYERNPARTEI  
Stadtratsfraktion vom 13.03.2018
8. Hearing zur Städtebaulichen  
Entwicklungsmaßnahme München-Nord  
Antrag Nr. 14-20 / A 03970 der LKR  
vom 12.04.2018

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13416

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 7. | In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl)<br>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084<br>Kleiberweg, Henschel-, Federseestraße<br>Grundstückflächen an die GWG München | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14172

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 8. | Ein Bodenschutzkonzept für München zur<br>Sicherung dieser wertvollen Ressource | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Antrag Nr. 14-20 / A 03703 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 15.12.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082

9. Beschlussvollzugskontrolle (BVK);  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse  
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum  
vom 01.07.2018 – 31.12.2018

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969

10. Mieterhöhungspraxis der GBW bei  
EOF-Wohnungen (SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- a) EOF-Haushalte in GBW-Wohnungen unterstützen  
Antrag Nr. 14-20 / A 04057 DIE LINKE  
vom 07.05.2018, eingegangen am 07.05.2018  
b) Ministerpräsident Söder muss Verantwortung für  
Vertreibungspolitik der GBW übernehmen  
Antrag Nr. 14-20 / A 04058 von DIE LINKE  
vom 07.05.2018, eingegangen am 07.05.2018  
c) Bewohner der Adams-Lehmann-Str. 83-95  
vor Verdrängung schützen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02356 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
04 - Schwabing West am 15.11.2018  
d) GBW – Klare Regelung treffen für Rückkauf und  
Entschädigung  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02424 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
09 - Neuhausen-Nymphenburg am 29.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028

11. Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40  
Jahre erhöhen (SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Antrag Nr. 14-20 / A 04464 von der Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 24.09.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078

12. "Region ist Solidarität. Gemeinsame Projekte für  
eine faire Gestaltung von Wachstum und  
Entwicklung" - Vergabe von Leistungen (SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14087

13. Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltungssatzung fortschreiben (SB)

Antrag Nr. 14-20 / A 03977 von Herrn StR Gerhard Mayer, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Haimo Liebich, Frau StRin Ulrike Boesser vom 16.04.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941
14. Überprüfung des Nachverdichtungspotentials um das Olympia Einkaufszentrum (SB)

Antrag Nr. 14-20 / A 04046 der FDP - HUT Stadtratsfraktion vom 02.05.2018

Stadtbezirk 10 - Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13665
15. Keine Nachverdichtung der GEWOFAG-Bauten an der Züricher Straße (SB)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01468 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 11.05.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13675
16. Wirtshäuser in den Außenbezirken Münchens mittels Bauleitplanung erhalten (SB)

Antrag Nr. 14-20 / A 04176 von der ÖDP vom 14.06.2018

Stadtbezirk 10 - Moosach  
 Stadtbezirk 22- Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14108
17. Ecke Freischützstraße / Johanneskirchner Straße: Keine Änderung des Bebauungsplans 43 d (SB)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02250 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 25.10.2018

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02233 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 25.10.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14226

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 18. Fachexkursion des Ausschusses<br>für Stadtplanung und Bauordnung<br>nach Wien vom 11. - 13.09.2019  | (VB) | Stadtbourätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
| Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14381   |      |                                    |
| 19. Brauerei in der Tegernseer Landstraße 337<br>Änderung des bisherigen Flächennutzungsplanes  | (SB) | Stadtbourätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
| Antrag Nr. 14-20 / A 04156 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Vorländer vom 08.06.2018 |      |                                    |
| Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13373   |      |                                    |
| 20. Wohnungsmarktbeobachtung München<br>- Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017<br><br>- Bekanntgabe -  |      | Stadtbourätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
| Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283   |      |                                    |
| 21. Neubau Klinikum Großhadern<br>Abhaltung einer Infoveranstaltung vor<br>Beginn der Ausschreibung Anfang 2019   | (SB) | Stadtbourätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
| Empfehlung Nr. 14-20 / E 02181<br>der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 20 -<br>Hadern am 16.10.2018  |      |                                    |
| Stadtbezirk 20 – Hadern   |      |                                    |
| Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14051   |      |                                    |

München, den 15. März 2019

Dieter Reiter