



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
26.03.2019,
11:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 27. März 2019, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

92. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Städtische Wohnungsbaugesellschaften (VB)
Richtlinien für die Vergabe von Wohnungen
aus dem Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB)
und aus dem München Modell-Miete (MMM)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13303

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 06.02.2019 hat die Beschlussfassung in die
heutige Sitzung vertagt.*

*Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
06.02.2019 verteilt.)*

2. Plinganserstraße (SB)
Varianten zur Entschärfung der bestehenden
Verkehrsproblematik Richtung Norden und Süden

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Anträge und Empfehlungen

1. Prüfung einer 4. Alternative für den Ausbau
der Plinganserstraße
Antrag Nr. 14-20 / A 04530 von Frau Stadträtin
Dr. Manuela Olhausen vom 11.10.2018

2. Prüfung einer 5. Alternative für den geplanten Umbau der Plinganserstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02216 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 6
Sendling vom 25.10.2018

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 12275

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.02.2019 hat die Beschlussfassung in die Sitzung vom 27.02.2019 vertagt. Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.02.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 06.02.2019 verteilt.)

- | | | | |
|------------------------------------|--|------|------------------------------------|
| berichtigt:
(Zur
Beachtung!) | <p>3. Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum
Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung</p> <p>Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung Stadt und Fluss, Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05843 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen vom 20.02.2019</p> <p>Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum:
Ab Rosenheimer Platz stadteinwärts:
Radfahrstreifen während der Sanierungsarbeiten
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05844 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen vom 20.02.2019</p> | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|------------------------------------|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13255

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 4. | Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum
Sachstand und weiteres Vorgehen | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13421

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 5. | Kooperatives Stadtentwicklungsmodell für Feldmoching - Ludwigsfeld | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

- Finanzbedarf -

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14047

6. Kooperatives Stadtentwicklungsmodell
für Feldmoching – Ludwigsfeld

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

A) Sachstand

B) Anträge und Empfehlung

1. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01390 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
24 Feldmoching-Hasenberg am 30.03.2017
2. Nordwestpark und Städtebauliche
Entwicklungsmaßnahme (SEM)
Münchner Norden – Was ist geplant?
Antrag Nr. 14-20 / A 03052 von Herrn StR
Tobias Ruff, Frau StRin Sonja Haider
vom 21.04.2017
3. Nein zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
im Münchner Norden
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03578 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24
Feldmoching-Hasenberg vom 28.04.2017
4. SEM Nord – Mitwirkungsbereitschaft der
privaten Grundstückseigentümer ermitteln
Antrag Nr. 14-20 / A 03070 von Herrn StR
Johann Sauerer, Frau StRin Kristina Frank,
Herrn StR Walter Zöller, Frau StRin Heike
Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 03.05.2017
5. SEM Nord – frühzeitige Erstellung eines
agrarsstrukturellen Gutachtens
Antrag Nr. 14-20 / A 03459 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/ROSA LISTE vom 10.10.2017
6. Entwicklung des Münchner Nordens und der
Region statt SEM in München – regionale
Zusammenarbeit über die Stadtgrenze hinweg
Antrag Nr. 14-20 / A 03506 der FDP-HUT
Stadtratsfraktion vom 23.10.2017
7. Strategische Wohnraumentwicklung TEIL I
Keine SEM für München!
Antrag Nr. 14-20 / A 03898 der BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 13.03.2018
8. Hearing zur Städtebaulichen
Entwicklungsmaßnahme München-Nord
Antrag Nr. 14-20 / A 03970 der LKR
vom 12.04.2018

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13416

- | | | | |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 7. | In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl)
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084
Kleiberweg, Henschel-, Federseestraße
Grundstückflächen an die GWG München | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| | Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14172 | | |
| 8. | Ein Bodenschutzkonzept für München zur
Sicherung dieser wertvollen Ressource | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| | Antrag Nr. 14-20 / A 03703 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 15.12.2017 | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082 | | |
| 9. | Beschlussvollzugskontrolle (BVK);
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum
vom 01.07.2018 – 31.12.2018 | | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| | - Bekanntgabe - | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969 | | |
| 10. | Mieterhöhungspraxis der GBW bei
EOF-Wohnungen | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| | a) EOF-Haushalte in GBW-Wohnungen unterstützen
Antrag Nr. 14-20 / A 04057 DIE LINKE
vom 07.05.2018, eingegangen am 07.05.2018 | | |
| | b) Ministerpräsident Söder muss Verantwortung für
Vertreibungspolitik der GBW übernehmen
Antrag Nr. 14-20 / A 04058 von DIE LINKE
vom 07.05.2018, eingegangen am 07.05.2018 | | |
| | c) Bewohner der Adams-Lehmann-Str. 83-95
vor Verdrängung schützen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02356 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
04 - Schwabing West am 15.11.2018 | | |
| | d) GBW – Klare Regelung treffen für Rückkauf und
Entschädigung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02424 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
09 - Neuhausen-Nymphenburg am 29.11.2018 | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028 | | |

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 11. Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| <p>Antrag Nr. 14-20 / A 04464 von der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 24.09.2018</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078</p> | | |
| 12. "Region ist Solidarität. Gemeinsame Projekte für eine faire Gestaltung von Wachstum und Entwicklung" - Vergabe von Leistungen | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14087</p> | | |
| 13. Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltungssatzung fortschreiben | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| <p>Antrag Nr. 14-20 / A 03977 von Herrn StR Gerhard Mayer, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Haimo Liebich, Frau StRin Ulrike Boesser vom 16.04.2018</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941</p> | | |
| 14. Überprüfung des Nachverdichtungspotentials um das Olympia Einkaufszentrum | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| <p>Antrag Nr. 14-20 / A 04046 der FDP - HUT Stadtratsfraktion vom 02.05.2018</p> <p>Stadtbezirk 10 - Moosach</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13665</p> | | |
| 15. Keine Nachverdichtung der GEWOFAG-Bauten an der Züricher Straße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01468 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 11.05.2017 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13675</p> | | |

- | | | |
|---|-------------|--|
| <p>16. Wirtshäuser in den Außenbezirken Münchens
mittels Bauleitplanung erhalten</p> <p>Antrag Nr. 14-20 / A 04176 von der ÖDP vom
14.06.2018</p> <p>Stadtbezirk 10 - Moosach
Stadtbezirk 22- Aubing-Lochhausen-Langwied</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14108</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| <p>17. Ecke Freischützstraße / Johanneskirchner Straße:
Keine Änderung des Bebauungsplans 43 d</p> <p>Empfehlung Nr. 14-20 / E 02250 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13
– Bogenhausen am 25.10.2018</p> <p>Empfehlung Nr. 14-20 / E 02233 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13
– Bogenhausen am 25.10.2018</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14226</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| <p>18. Fachexkursion des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
nach Wien vom 11. - 13.09.2019</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14381</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| <p>19. Brauerei in der Tegernseer Landstraße 337
Änderung des bisherigen Flächennutzungsplanes</p> <p>Antrag Nr. 14-20 / A 04156 von Herrn StR Manuel
Pretzl, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn StR
Thomas Schmid, Herrn StR Alexander Reissl, Frau
StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian
Vorländer vom 08.06.2018</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13373</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| <p>20. Wohnungsmarktbeobachtung München
- Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017</p> <p>- Bekanntgabe -</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283</p> | | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |

21. Neubau Klinikum Großhadern
Abhaltung einer Infoveranstaltung vor
Beginn der Ausschreibung Anfang 2019

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02181
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 20 -
Hadern am 16.10.2018

Stadtbezirk 20 – Hadern

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14051