



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender:**  
**Dr. Walter Klein**

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 29165173  
Telefax: 22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 22.01.2019

## **Einladung: Sitzung des BA 4 am 30.01.2019**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4, Schwabing-West, **am Mittwoch, den 30.01.2019 um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A    Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Protokolle der BA-Sitzung vom 12.12.2018
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

### **B    Soziales**

1. Anträge und Bürgeranliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an MobilSpiel e.V. für das Projekt „Kicklusion – alle spielen mit!“ am 28.04.2019
3. Unterrichtungen s. Anhang

### **C    Wirtschaft und Kultur**

1. Anträge und Bürgeranliegen

## 2. Entscheidungen und Anhörungen

### 2.1 Wirtschaft

- 2.1.1 „Stilbruch“, Belgradstr. 11a: Aufstellen eines Postkartenständers
- 2.1.2 Satzungsänderung und Einrichtung eines Interimsmarktes am Elisabethplatz (Anhörung zur Beschlussvorlage für den Stadtrat)
- 2.1.3 Zwischennutzung der leerstehenden Marktstände am Elisabethmarkt für nicht-kommerzielle Zwecke; Elisabethmarkt: Machbarkeitsstudie zum Erhalt und sanfter Sanierung; Sanierungsmöglichkeit im Bestand prüfen (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlungen Nrn. 14-20 / E 02341, 02342 und 02343 aus der Bürgerversammlung vom 15.11.2018)

### 2.2 Kultur

- 2.2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an das Kulturforum der Stiftung Pfennigparade für einen Auftritt der Folkloregruppe Elvan am 22.03.2019
- 2.2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Gruppe 4“ für eine Kunstaussstellung vom 22.03. bis 14.04.2019
- 2.2.3 Dauerförderung des Vereins Offene Bücherschränke Schwabing-West aus dem Stadtbezirksbudget (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20 / E 02367 aus der Bürgerversammlung vom 15.11.2018)

### 2.3 Veranstaltungen

## 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **D Planen und Wohnen**

### 0. Gäste im UA

- 0.1 Vorstellung des Neubauprojekts Schwere-Reiter-Str. 35 (vgl. dazu TOP D 2.13) durch die Projektleiterin des Studentenwerks

## 1. Anträge und Bürgeranliegen

### 2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Tektur Franz-Joseph-Str. 31: Neubau eines Rückgebäudes mit Tiefgarage (Mittelgarage)
- 2.2 Tektur Herzogstr. 39: jetzt Nutzungsänderung Büro zu Praxis (1. OG) / Büro zu Wohnfläche (2.-3. OG)
- 2.3 Tektur Petra-Kelly-Str. 5: Neubau zweier Gebäude mit Einzelhandel und Gastronomie im EG, Boardinghouse, nicht gewerblich genutzten Apartments, Wohnungen und Tiefgarage; jetzt Nutzungsänderung Gaststätte zu Speisenservicebetrieb mit Gastraumfläche
- 2.4 Agnesstr. 52: Anbau eines Aufzuges an ein Mehrfamilienhaus
- 2.5 Karl-Theodor-Str. 69: Nutzungsänderung im EG (Bank zu Sprachschule), Abbruch der Stahlterasse und Schließung der Betondecke zwischen EG und UG, Errichtung einer Teeküche und von Toiletten im EG
- 2.6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2115a Arcisstraße (östlich), Elisabethplatz (südlich), Nordendstraße (westlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 259)
- 2.7 Tektur Hohenzollernstr. 61 Umbau des Dachgeschosses im RGB hier: Grundrissaufteilung, Statik, Brandschutz, 2 Wohneinheiten
- 2.8 Keine Baugenehmigung für Neubau im Innenhof der Hiltenspergerstr. 38-40 (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20 / E 02339 aus der Bürgerversammlung vom 15.11.2018)
- 2.9 Adams-Lehmann-Str. 26-28 u. 36-42: Betoninstandsetzung Tiefgarage
- 2.10 Tektur Kölner Platz 1 – Klinikum Schwabing inkl. Baumfällungen in Zusammenhang mit dem Bauvorhaben

- 2.11 Tektur Belgradstr. 5: DG-Ausbau, Anbau einer Fluchttreppe am Westgiebel, Einbau einer Verbindungstreppe, Nutzungsänderungen Büro zu psychologischer Praxis (2. OG) und Speicher zu Wohnung (4. OG) mit Änderung der Wohnungsaufteilung (Zusammenlegung)
  - 2.12 Vorbescheid Schleißheimer Str. 191-199: Anbau zweier Stahl-/Glasaufzüge
  - 2.13 Schwere-Reiter-Str. 35: Baumfällungen in Zusammenhang mit Abgrabung und Abbruch einer Bunker- und Kelleranlage mit Entsorgung der Altlasten
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **E Umwelt und Verkehr**

- 1. Anträge und Bürgeranliegen
  - 1.1 Bürger: Heßstraße nicht für Pkw-Verkehr öffnen  
*Vorstellung des Projekts „Radroute Maxvorstadt-Olympiapark“ im Unterausschuss*
  - 1.2 Bürger: a) Kommunalen Außendienst/Ordnungsdienst im Luitpoldpark  
b) Pflanzen eines Baumes im Grünstreifen zwischen Brunner- und Behelfsstraße
  - 1.3 Bürgerin: Schulwegsicherheit an der Kreuzung Kaiser-/Römerstraße
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Umwelt
    - 2.1.1 Schleißheimer Str. 227 / Ecke Götzstraße: Fällung zweier Robinien
    - 2.1.2 Parzivalstr. 29: Fällung eines Kirschbaums
  - 2.2 Verkehr
    - 2.2.1 Aufstellung von mindestens zwei weiteren Parkbänken an der Wnzererstraße Höhe Olympiaberg (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20 / E 02340 aus der Bürgerversammlung vom 15.11.2018)
    - 2.2.2 Austausch der Lichtsignalanlage Lerchenauer Straße/Birnauer Straße
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **F BA-Angelegenheiten**

## **G Verschiedenes**

## **H Nicht öffentliche Sitzung**

s. gesonderte Tagesordnung

## I Termine

1. Unterausschuss Soziales am Mittwoch, den 30.01.2019 um 19.00 Uhr im Alten- und Service-Zentrum Schwabing-West, Hiltenspergerstraße 76
2. Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 30.01.2019 um 18.30 Uhr im Alten- und Service-Zentrum Schwabing-West, Hiltenspergerstraße 76
3. Unterausschuss Planen und Wohnen am Donnerstag, den 24.01.2019 um 19.30 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock  
*(Nach 18 Uhr Zugang nur über Belgradstr. 108 möglich)*
4. Unterausschuss Umwelt und Verkehr am am Donnerstag, den 24.01.2019 um 18.00 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock  
*(Nach 18 Uhr Zugang nur über Belgradstr. 108 möglich)*

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 27.02.2019, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.**

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Walter Klein

### **3. Unterrichtungen**

#### **A Allgemeines**

#### **B Soziales**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Berufsschule Elisabethplatz: Ruhestörung durch Abfallcontainer und außerschulische Aktivitäten (Antwort des Referats für Bildung und Sport auf BA-Schreiben vom 22.11.2019 – weitergeleitetes Bürgeranliegen)
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.2.1 Kurzbericht und Verwendungsnachweis zum 6. City-Stories Geschichtenfestival
- 3.2.2 Budgetbescheid Förderverein Hermann-Frieb-Realschule für Kreativworkshop
- 3.2.3 Budgetbescheid Stiftung Kinderklinik Schwabing für Kinderspielplatz
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen

#### **C Wirtschaft und Kultur**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.2.1 Budgetbescheid Wannnda e.V. für Märchenbazar
- 3.2.2 Ablehnungsbescheid trugschluss e.V.
- 3.2.3 Verwendungsnachweis für die 25-Jahr-Feier der Freunde Madagaskars
- 3.2.4 Verwendungsnachweis und Kurzbericht zur Film- Vortragsreihe „Gelebte Demokratie“
- 3.2.5 Verwendungsnachweis und Kurzbericht zur Ausstellung „Space is the Place“
- 3.3 Drehgenehmigungen
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.4.1 Schank- und Speisewirtschaft „Panther Grill & Bar“, Franz-Joseph-Str. 45
- 3.4.2 Schank- und Speisewirtschaft „Dawaat“, Belgradstr. 105
- 3.4.3 Schank- und Speisewirtschaft „Café Scheidplatz“, Belgradstr. 104
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen
- 3.5.1 Änderung der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen in der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsgebührensatzung – SoNuGebS), Beschluss der Vollversammlung vom 27.11.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12912)
- 3.5.2 Versamlungsanzeige „Gegen Psychoterror vor Beratungsstellen und Kliniken“ am 25.01.2019 vor Georgenstr. 28

#### **D Planen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 Sonstige Unterrichtungen
- 3.2.1 Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01. bis 30.06.2018, Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.12.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13551)

- 3.2.2 Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung NEU „Hohenzollernstraße“, Beschlussvorlage für die Vollversammlung des Stadtrats vom 23.01.2019, Neufassung/Ergänzung vom 17.01.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13235)
- 3.2.3 Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987)

## **E Umwelt und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Verkehrssituation an der Elisabeth-Kohn-Straße: Bushaltestelle Ackermannbogen und Poller vor der Kinderkrippe Elisabeth-Kohn-Str. 15  
(Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 22.11.2018 – weitergeleitetes Bürgeranliegen)
  - 3.1.2 Sichere Überquerung der Clemensstraße in Höhe Pündterplatz  
(Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 22.11.2018 – weitergeleitetes Bürgeranliegen)
  - 3.1.3 Baumpflanzungen an der Ecke Römer- / Kaiserstraße  
(Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 13.12.2018)
  - 3.1.4 Linksabbiegespur aus der Schwere-Reiter- in die Winzererstraße  
(Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 30.08.2018)
  - 3.1.5 Lärmschutz für Schwabinger Anwohner des Olympiaparks (Antwort des Referates für Gesundheit und Umwelt auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05418 vom 24.10.2018)
  - 3.1.6 Verkehrssituation Barbarastraße  
(Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 30.08.2018 – weitergeleitetes Bürgeranliegen)
  - 3.1.7 Georgenstraße zur Fahrradstraße umwidmen  
(Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 17.05. und 28.06.2018 – weitergeleitete Bürgeranliegen)
  - 3.1.8 Geänderte Vorfahrtsregelung in der Clemensstraße; Fahrradstraßenpilotprojekt in der Birnauer Straße zurückstellen (Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 13.12.2018)
  - 3.1.9 Zusätzliche Sitzbank an der Ecke Hohenzollern-/Friedrichstraße (Zwischennachricht des Baureferats zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05526 vom 21.11.2018)
  - 3.1.10 Verparkter Grünstreifen vor Winzererstr. 136-140 (Antwort des Baureferats auf BA-Schreiben vom 27.09.2018)
  - 3.1.11 Wetterschutz für die Haltestelle Pündterplatz; Abfallbehälter an der Haltestelle Kurfürstenplatz (Antwort der MVG auf BA-Schreiben vom 22.11.2018)
- 3.2 Baumfällungen
  - 3.2.1 Geplante Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen (Mitteilung des Baureferats Gartenbau)
  - 3.2.2 Adams-Lehmann-Str. 14-16: Genehmigung zur Fällung einer Eiche
  - 3.2.3 Elisabethstr. 4: Genehmigung zur Fällung einer Esche
  - 3.2.4 Giselherstr. 1: Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden zum Antrag auf Rückschnitt bzw. Fällung einer Linde
  - 3.2.5 Infanteriestr. 5: Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden zum Antrag auf Fällung zweier Robinien
  - 3.2.6 Herzogstr. 120: Genehmigung zur sofortigen Fällung einer Birke als Gefahrenbaum
  - 3.2.7 Erich-Kästner-Str. 43: Genehmigung zur Fällung eines Ahorn
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen
  - 3.3.1 Aufhebung der Motorradparkplätze vor Agnesstr. 4
  - 3.3.2 Vollsperrung Bauerstr. 37 Seite Hiltenspergerstraße und ggü. vom 02. bis 16.02.2019
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1 Gesamtkonzeption Fahrradparken in München – Fortschreibung des Fahrradstellplatzkonzeptes, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und

- Bauordnung vom 12.12.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08684);  
dazu: Hinweis/Ergänzung vom 09.01.2019
- 3.4.2 Maßnahmen gegen das illegale Befahren des Durchfahrtsbereichs Elisabethstr. 91-91a  
(Zustimmung per Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden)
  - 3.4.3 Weitere U-Bahn-Planung in der Landeshauptstadt München: a) Sachstand und  
Prioritäten; b) Anträge, Empfehlungen und Petition  
Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom  
16.01.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12213)
  - 3.4.4 Mobilitätsplan für München – Modellstadt München 2030, Beschlussvorlage für die  
gemeinsame Sitzung verschiedener Stadtratsausschüsse am 30.01.2019  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13893)