



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle
Mitglieder des BA 4
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse
Bürgerinnen und Bürger

orsitzender:
Dr. Walter Klein

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 29165173
Telefax: 22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 23.07.2019

Einladung: Sitzung des BA 4 am 31.07.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4, Schwabing-West, **am Mittwoch, den 31.07.2019 um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Protokolle der BA-Sitzung vom 03.07.2019
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

B Soziales

1. Anträge und Bürgeranliegen
 - 1.1 Eltern: Grundschule Torquato-Tasso-Straße: Transport zur Nachmittagsbetreuung
2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Jugendkulturprojekt „Hänsel und Gretel“: Bitte um nochmalige Verlängerung des Bewilligungszeitraums für den bereits beschlossenen Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget
 - 2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Förderverein der Hermann-Frieb-Realschule für ein Mediatoren-Seminar vom 16. bis 19.09.2019
 - 2.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an REGSAM e.V. für das Projekt „Anbandeln – Neue inklusive Netzwerke im Münchner Norden gestalten“ am 15.10.2019
 - 2.4 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Förderverein der Grundschule Farinellistraße für die Schule der Phantasie von Oktober 2019 bis September 2020
 - 2.5 20 Naturführungen (Gemeinschaftsprojekt der Gärtnerei Stängle & Limmer und der Naturabenteurer GbR): Bitte um Verlängerung des Bewilligungszeitraums für den bereits beschlossenen Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget
3. Unterrichtungen s. Anhang

C Wirtschaft und Kultur

1. Anträge und Bürgeranliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Wirtschaft
 - 2.1.1 Isoldenstr. 39 „Ernsting's family“: Aufstellung von Verkaufseinrichtungen
 - 2.1.2 Nordendstr. 34 „Biobäckerei Wagner“: Genehmigung einer Freischankfläche
 - 2.2 Kultur
 - 2.2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Never forget – never again“ für die Buchdokumentation des Mohnblumenprojekts
 - 2.3 Veranstaltungen
 - 2.3.1 Benefiz-Flohmärkte auf dem Elisabethplatz: Vorschlag des KVR für neues Verfahren
3. Unterrichtungen s. Anhang

D Planen und Wohnen

1. Anträge und Bürgeranliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Hohenzollernstr. 46: Nutzungsänderung zweier DG-Ateliers zu einer Wohnung sowie energetische Sanierung des gesamten Hauses
 - 2.2 Franz-Joseph-Str. 45: Nutzungsänderung EG/VGB: Bankflächen zu Gaststätte
 - 2.3 Tektur Hiltenspergerstr. 84: Neubau eines Wohngebäudes (52 WE) mit Tiefgarage (52 Stellplätze)
 - 2.4 Belgradstr. 22: Nutzungsänderung Lager zu Laden
 - 2.5 Hohenzollernstr. 97: Nutzungsänderung Hobbyraum zu Büronutzung
 - 2.6 Vorbescheid Infanteriestr. 12: Abbruch Bestandsgebäude mit Garagen und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (geförderter Wohnungsbau für Bedienstete des Freistaats Bayern)
 - 2.7 Vorbescheid Infanteriestr. 14: Neubau eines Wohngebäudes (166 Apartments) mit Tiefgarage
 - 2.8 Herzogstr. 105: Abbruch und Aufstockung eines Dachgeschosses mit Galeriewohnung sowie Aufstockung Zwischenbau um ein Geschoss
 - 2.9 Petra-Kelly-Str. 5: Nutzungsänderung Gaststätte in Büro
 - 2.10 Cherubinistr. 2: Anbau von Balkonen sowie Dach- und Fassadensanierung zweier Wohngebäude im Ensemble inkl. Modernisierung der Außenanlagen
 - 2.11 Elisabethstr. 8: Erweiterung eines Balkons
 - 2.12 Pündterplatz 5: Nutzungsänderung denkmalgeschütztes Büro- zu Wohngebäude (geförderter Wohnungsbau), Umbau und Ergänzung/Anbau zweier Balkone
 - 2.13 Brunnenanlage im Hof des Sophie-Scholl-Gymnasiums: Nachträgliche Aufnahme in die Denkmalliste
 - 2.14 Franz-Joseph-Str. 27: Bestandsgenehmigung: Position und Erschließung des Aufzugs sowie Verortung des Maschinenraums, Position der äußeren Kellertreppe, Einbau einer Tür (1. OG, links) zur Vergrößerung einer Wohnung, Rücknahme der Balkonvergrößerung (2. - 5. OG, 1. OG teilweise) und der Änderung der Gauben hofseitig)
3. Unterrichtungen s. Anhang

E Umwelt und Verkehr

0. Gäste im Unterausschuss:

- 0.1 UrbanesNaturNetz: Baumlückenschließung in der Clemensstraße zwischen Schleißheimer Straße und Hiltenspergerstraße sowie Erich-Kästner- und Fallmerayerstraße (Vorstellung des Projekts durch Urbanes Wohnen e.V.)

1. Anträge und Bürgeranliegen

- 1.1 SPD: Aufstellung eines Fahrradständers und evtl. Baumpflanzung an der Ecke Hohenzollern-/Friedrichstraße (vertagt aus 06/2019)
- 1.2 Bürgerin: Falschparker vor der Grundschule am Bayernplatz (dazu: Mailwechsel mit der Rektorin und aktuelles Foto)
- 1.3 Bürger: Wertstoffinsel am Kölner Platz: Plastikcontainer statt illegalem Altkleidercontainer
- 1.4
 - a) Einteuerung der Düsseldorfer Straße
 - b) Baumpflanzungen in der Düsseldorfer Straße
 - c) Reduzierung der Teerfläche in der Belgradstraße zwischen Kaiser- und Herzogstraße (Online eingereichte Vorschläge eines Bürgers für Bestellungen städtischer Leistungen aus dem Stadtbezirksbudget)
- 1.5 Bürgerin: Andauernde Lärmbelästigung um den Olympiapark München (dazu: Antwortschreiben von Bürgermeisterin Strobl)
- 1.6 Bürgerin: Aufstellung von Fahrradständern und Entfernung von Schrotträdern in der Destouchesstraße

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Umwelt

- 2.1.1 Cherubinistr. 2: Fällung einer Vogelbeere
- 2.1.2 Rümmanstr. 17: Fällung eines Eschenahorn
- 2.1.3 Baumpflanzungen in der Georgenstraße:
Nachfrage des Baureferats und Antrag des BA 3

2.2 Verkehr

- 2.2.1 Umgestaltung und Begrünung des Kreuzungsbereichs Winzerer-/Lothstraße (Entscheidung über die Projektplanung)
- 2.2.2 Karl-Theodor-Straße: Radwegsanie rung zwischen Belgrad- und Schleißheimer Straße (Erinnerungsverfahren des Baureferats Tiefbau)
- 2.2.3 Elisabethstraße zwischen Schleißheimer Straße und Nordendstraße: Rückbau der Radwege und weitere bauliche Maßnahmen (Anhörung zur Projektplanung)
- 2.2.4 Komplette Auflassung der baulichen Radwege in der Tengstraße als Voraussetzung für die Ausweisung als Fahrradstraße: Aufhebung des BA-Beschlusses zum Verbleib des Radwegs auf der Ostseite zwischen Elisabethstraße und Hohenzollernplatz?
- 2.2.5 Bürgersteigabsenkungen im Bereich Bumm-, James-Loeb- und Rümmanstraße durch Bodenmarkierungen hervorheben – Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf BA-Schreiben vom 31.05.2019
- 2.2.6 Brunnerstr. 41-43: Sanierung von Fahrbahn und Gehweg (Erinnerungsverfahren des Baureferats Tiefbau)
- 2.2.7 Austausch von Lichtsignalanlagen:
 - a) Elisabeth-/Isabellastraße
 - b) Elisabeth-/Hiltenspergerstraße
- 2.2.8 Brücke über die Schwere-Reiter-Straße (vgl. nicht öffentliche Sitzung TOP HD 2.1)
- 2.2.9 Radwegführung an der Kreuzung Kraepelin-/James-Loeb-Straße durch Schilder verdeutlichen (Beschlussvorlage zur Erledigung der Bürgerversammlungsempfehlung Nr. 14-20/E 02351 am 15.11.2018)

3. Unterrichtungen s. Anhang

F BA-Angelegenheiten

G Verschiedenes

H Nicht öffentliche Sitzung s. gesonderte Tagesordnung

I Termine

1. Unterausschuss Soziales am Mittwoch, den 31.07.2019 um 19.00 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Hiltenspergerstr. 76
2. Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 31.07.2019 um 18.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Hiltenspergerstr. 76
3. Unterausschuss Planen und Wohnen am Donnerstag, den 25.07.2019 um 19.30 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock
(Nach 18 Uhr Zugang nur über Belgradstr. 108 möglich)
4. Unterausschuss Umwelt und Verkehr am Donnerstag, den 25.07.2019 um 18.00 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock
(Nach 18 Uhr Zugang nur über Belgradstr. 108 möglich)

~~Der Ferienausschuss des Bezirksausschusses 4 tagt am Mittwoch, den 28.08.2019 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 5. Stock.~~

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 25.09.2019, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Walter Klein

3. Unterrichtungen

A Allgemeines

B Soziales

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Begrünung der Schulmauern in der Schleißheimer Straße und Hohenzollernstraße (Antwort des Referats für Bildung und Sport auf BA-Antrag Nr. 14-20/ B 05997 vom 27.03.2019)
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.2.1 Verwendungsnachweis Hermann-Frieb-Realschule: Kunstprojekt „Identität und Demokratie“
- 3.2.2 Bewilligungsbescheid an die Initiative „Wunderbuch 2.0“
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen
- 3.3.1 TC Grün-Weiß Luitpoldpark e.V.
Verlängerung des bestehenden Mietvertrags über die Tennisanlage, Beschluss des Sportausschusses vom 03.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15343)
- 3.3.2 Elisabethmarkt als Jugendtreff
(Protokoll des von AKIM organisierten Runden Tisches am 24.06.2019)

C Wirtschaft und Kultur

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.2.1 Verwendungsnachweis Stadt+Kunst e.V.: Theater-/Filmprojekt „Dopplerhelix“
- 3.2.2 Bewilligungsbescheid an die Deutsch-Japanische Gesellschaft (Japanfest)
- 3.2.3 Bewilligungsbescheid 84 GHz (Kunst im Karrée 2019)
- 3.3 Drehgenehmigungen
- 3.3.1 Werbeaufnahmen am 09.07.2019 in der Georgenstr. 46 (Seite Kurfürstenstraße)
- 3.3.2 Drehgenehmigung „Pan Tau“ am 09. oder 10.07.2019 in der Schleißheimer Str. 274
- 3.3.3 Fotoaufnahmen am Rodelhügel in der Grünanlage Ackermannstraße am 01.08.2019
- ...
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen
- 3.5.1 Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden: Zustimmung zum Sporttag des Jugendzentrums LIFE am 04.07.2019 auf der großen Wiese im Ackermannbogen

D Planen und Wohnen

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 Sonstige Unterrichtungen
- 3.2.1 München Modell und Förderung von Baugemeinschaften und partizipativen Wohnformen
Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15241)
- 3.2.2 Erhaltungssatzungen weiterentwickeln,
Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15423)

- 3.2.3 Mieterinnen und Mieter schützen II: Erhaltungssatzungen ausbauen und aufgrund der besonderen Situation in München ausweiten, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14805)
- 3.2.4 a) Mieterschutz – 5 Euro Höchstmiete auch in München möglich?
b) Beispiel Wien: Mehr geförderte Wohnungen bauen durch Festsetzung in Bebauungsplänen;
c) Auf städtischem Grundstück maximal 7 Euro Miete
Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15568)
- 3.2.5 Protokoll der Mieterbeiratssitzung vom 01.07.2019
- 3.2.6 Städtische Wohnungsbaugesellschaften: Städtischer Mieten-Stopp München: Finanzielle Auswirkungen – städtische Mietpreisbremse und städtischer Mietenstopp München, Beschlussvorlage die Vollversammlung vom 24.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15518)

E Umwelt und Verkehr

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
 - 3.1.1 Workshop zu E-Tretrollern und Sharing-Diensten (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf BA-Schreiben vom 29.05.2019)
 - 3.1.2 Neugestaltung des „Adams-Lehmann-Platzes“ (Zwischennachricht des Baureferats nach Ablehnung der Beschlussvorlage durch den BA)
 - 3.1.3 Wertstoffcontainer gegenüber Römerstr. 11 – Unterflurcontainer an Innenstadtstandorten prüfen (Antwort des Abfallwirtschaftsbetriebs München auf BA-Schreiben vom 08.05.2019)
 - 3.1.4 Bürgersteigabsenkungen im Bereich Bumm-, James-Loeb- und Rümmanstraße durch Bodenmarkierungen hervorheben (Antwort des Baureferats Tiefbau auf BA-Schreiben vom 28.02.2019 zur o.g. Bürgerversammlungsempfehlung)
 - 3.1.5 Erschütterungs- und Lärmbelästigung durch U3 am Petuelring (Antwort des Referats für Arbeit und Wirtschaft auf BA-Schreiben vom 28.03.2019)
 - 3.1.6 Öffentliche Fahrradabstellanlage im Bereich Bauerstr. 38: Bestellung städtischer Leistungen aus dem Stadtbezirksbudget (Antwort des Baureferats auf BA-Antrag Nr. 14-20 B 06322 vom 29.05.2019)
 - 3.1.7 Übersicht über Tempo-30-Zonen im Stadtbezirk 4 (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf BA-Schreiben vom 31.05.2019)
- 3.2 Baumfällungen
 - 3.2.1 Hiltenspergerstr. 76-82a: Genehmigung zur Fällung einer Zierkirsche
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen
 - 3.3.1 Parzivalstraße: Tempo 30 im Bereich des Damenstifts
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
 - 3.4.1 Olympiapark München: Bewerbung um eine Aufnahme in die UNESCO-Welterbeliste, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15313)
 - 3.4.2 Sharing-Mobility - Grundsatzbeschluss, Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung sowie Kreisverwaltung vom 18.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15209)
 - 3.4.3 Behindertengerechter Umbau des Hohenzollernplatzes – Ergebnis der Herstellung einer Versuchsfläche am 03.04.2019