

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus



München, den 20.10.2016

## **Urbane Mischung in dafür geeigneten Gewerbegebieten steuern**

### **Antrag**

1. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung untersucht sukzessive die Münchner Gewerbegebiete mit dem Ziel, die dafür geeigneten Bereiche von Gewerbegebieten in Mischgebiete umzuwandeln.
2. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung leitet zeitnah eine entsprechende Entwicklung im Gewerbegebiet Neumarkter Straße ein.

### **Begründung**

Viele Gewerbegebiete verlieren nach und nach ihre Funktion als klassische Gewerbegebiete und sollten im Sinne einer urbanen Mischung weiterentwickelt werden. Derzeit gibt es bereits einige Beispiele für solche Entwicklungen in der LH München, nämlich das Werksviertel, das Kreativquartier und die WERKSTADT in Obersendling. Bei diesen Beispielen handelt es sich um einen aktiv gesteuerten Prozess, der auch für weitere Gewerbegebiete wünschenswert wäre.

Hilfreich für diese Entwicklung dürfte die zukünftig mögliche Ausweisung als „Urbanes Gebiet“ sein, die eine Mischung zwischen Wohnen und Arbeiten erleichtert. In gründerzeitlichen Wohngebieten gibt es noch einige Beispiele von gut funktionierendem Nebeneinander von Wohnen und Gewerbe, die bei intelligenten Neuplanungen umso besser verträglich angeordnet werden können.

Eine verstärkte Wohnnutzung in diesen Gebieten muss nicht zwangsläufig mit einer Verringerung von Gewerbeflächen einhergehen, wenn die Gewerbeflächen zunehmend in Gewerbehöfen gestapelt werden.

Insbesondere der Bereich um die Neumarkter Straße bedarf zeitnah einer solchen gesteuerten Entwicklung. Die gute ÖPNV-Erschließung, die städtebauliche Entwicklung Baumkirchner Straße, das Quartierszentrum Berg am Laim und das benachbarte Werksviertel einerseits sowie Leerstände im Gewerbe andererseits sprechen für eine zeitnahe gezielte Entwicklung zu einem Mischgebiet mit vermehrter Wohnnutzung. Hierfür ist neben der geänderten Ausweisung ein aktives Stadtteilmanagement erforderlich, das die betroffenen Grundeigentümer mit einbezieht. Wir bitten, wie in der Geschäftsordnung des Stadtrates vorgesehen, um eine fristgemäße Bearbeitung unseres Antrages.

### **Fraktion Die Grünen-rosa liste**

Initiative:

Paul Bickelbacher, Herbert Danner, Anna Hanusch, Sabine Nallinger, Gülseren Demirel

Mitglieder des Stadtrates