



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 16. Oktober 2019 um 19.30 Uhr** im

UBO 9, Ubostr. 9

München, [15.10.19](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr  
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

## **Tagesordnung:**

### **1. Allgemeines**

#### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

#### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

#### **1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

#### **1.4 Bericht des Vorsitzenden**

### **2. Bürgeranliegen**

#### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Verkehrssituation Gleisharfe

2. Ravensburger Ring - neue Schule - 2 neue Haltestellen der neuen Buslinie 157

3. Neubauviertel an der Gleisharfe, Durchgangsverkehr

4. Noch immer Probleme mit der Schulwegsicherheit in Aubing

5. Quartiersplatz Colmdorfstraße
6. (N) Verkehrsbelastung Limesstraße und Schr. KVR vom 07.10.19
7. (N) Umsetzung des VEP-R
8. N - Buslinie 157 durch Aubing Ost und Westkreuz, Ortstermin vom 23.07.19
9. (N) Zebrastreifen an der Wiesentfelser Str. vor dem Eingang der Kinder- und Jugendfarm
10. (N) Verkehr Aubing-Ost-Straße
11. (N) Geplante Änderung der Parksituation in der Streitbergstraße

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Berglwiesenstr. 132
  - Pirolstr. 24
  - Lindacher Str. 25
  - Feldmeierbogen 27
  - Ravensburger Ring 65
  - Emmeringer Str. 8
  - Kohlmeisenstr. 38
  - Bodenseestr. 300
  - (N) - Leienfelsstr. 28
2. (N) Nachträgliche Unterrichtung über entfernte Gefahrenbäume, hier:
  - Karl-Harz-Weg / Aubinger Lohe, Schr. Baureferat vom 26.09.19

## **4. Anträge**

1. Klimaschutz vor Ort 1, Konzept für "urban gardening" - Gärtnern vor Ort und Erweiterung der Flächen  
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Christina Stelzer, Jürgen Umseher, Johann Sauerer)
2. Klimaschutz vor Ort 2, Darstellung der Auswirkungen von großen Siedlungsgebieten auf das Stadtklima  
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Christina Stelzer, Jürgen Umseher, Johann Sauerer)
3. Klimaschutz vor Ort 3, 1.000 Bäume für den Stadtbezirk  
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Christina Stelzer, Jürgen Umseher, Johann Sauerer)

4. Klimaschutz vor Ort 4, Solarstrom mit Lärmschutz in Freiham verbinden  
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Christina Stelzer, Jürgen Umseher, Johann Sauerer)
5. Masterplan für den 22. Stadtbezirk - Ein Stadtviertel geordnet planen  
(Interfraktioneller Antrag)
6. Erhöhung der Budgetmittel für den Kinder- und Jugendfonds "Lasst uns mal ran"  
(Christina Stelzer, Sebastian Kratzer)
7. Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham  
(Interfraktioneller Antrag)
8. Anfrage zum zusätzlichen Mobilfunkstandort Gotzmannstraße  
(Karin Binstener, Dagmar Mosch, Barbara Ney)
9. Anfrage zum Bebauungsplan Landschaftspark Freiham  
(Karin Binstener, Dagmar Mosch, Siegfried Liedl)
10. Dialog-Displays im 22. Stadtbezirk  
(Karin Binstener, Dagmar Mosch, Barbara Ney)
11. Ehemaliges Bahn-Ausbesserungswerk Neuaubing  
(Reinhard Bernsdorf)

## **5. Entscheidungen**

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes  
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Widmung von Teilstrecken der Fritz-Bauer-Straße und der  
Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16440
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Schützengesellschaft Aubing von 1873 e.V.  
Anschaffung von 3 Vereinsluftgewehren und 1 Vereinluftpistole  
4.344,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0125  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16490
3. (E) Stadtbezirksbudget  
Kultur&Spielraum e.V./ Münchner Kinder- und Jugendforum  
"Lasst uns mal ran!" vom 21.11.2019 – 31.10.2020  
2.000,00 €, Az. 0262.0-22-0127  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16538
4. (E) Stadtbezirksbudget  
Katholisches Pfarramt St. Konrad von Parzham  
Orgelnacht am 19.10.2019  
400,00 €, Az. 0262.0-22-0126  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16510

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Veranstaltungsübersicht September 2019, Schr. Kulturreferat vom 25.09.19
2. N - Versetzung der Bank am Wiedehopfweg, Schr. Baureferat vom 08.10.19

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Beschlussvorlage: Schulbauoffensive 2013 - 2030 - 3. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2019 (Referat für Bildung und Sport, 02.10.19), Anhörung Schul- und Kultusreferat

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Streetballplatz im Erholungsgebiet Langwieder Seenplatte  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06537

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München, Anhörung Planungsreferat vom 23.09.19
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Marzellgasse, Erweiterung eines absoluten Haltverbotes, Anhörung KVR vom 17.09.19
  - Gössweinsteinplatz, Anpassung einer Kurzparkzone, Anhörung KVR vom 17.09.19
  - Mainaustr., Errichtung eines absoluten Haltverbotes, Anhörung KVR vom 02.10.19
3. (N) Beschlussvorlage: Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs, Zweites Maßnahmenbündel (Referat für Arbeit und Wirtschaft, 09.10.19)

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Absenkung von Gehsteigkanten, Schr. Baureferat vom 07.08.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06342
2. Wendehammer und Zufahrten in der Hohenrechbergstraße, Schr. PI 45 vom 11.09.19
3. Zeitliche Begrenzung für die Parkplätze am Friedhof Aubing, Schr. KVR vom 17.09.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06298

4. Halteverbotszeit am Gößweinsteinplatz ändern, Schr. KVR vom 17.09.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06542
5. Maßnahmenpaket Verkehr 5: Verkehrsengpass Marzellgasse - Spieltränkergasse entschärfen, Schr. KVR vom 17.09.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05551
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Centa-Hafenbrädl-Str., Einrichtung von Haltverboten und Gefahrzeichen, Schr. KVR vom 20.09.19
  - Pretzfelder Str. zwischen Alzenauer Str. und Colmdorfstr.; Verlängerung des absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 20.09.19
  - Brunhamstr. 13, Einrichtung eines Fußgängerüberweges, Schr. KVR vom 19.09.19
  - (N) - Helmut-Schmidt-Allee, Schulwegsicherheit, absolutes Haltverbot, Schr. KVR vom 09.10.19
7. S-Bahn München, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 13.09.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06541
8. Taxistand Altenburgstraße, Schr. Taxi München e.G. vom 25.09.19
9. Kommerzielles Parken in der Mainaustraße, Schr. KVR vom 01.10.19

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord:
  - A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für den 2. Realisierungsabschnitt und der Vergabeentscheidung zur Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt
  - B) Bebauungsplan mit Grünordnung, Aufstellungsbeschluss
  - C) Weiteres Vorgehen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.19 (vertagt aus 09/19)
2. Rupert-Bodner-Str. 3-5, Umbau eines ehemaligen Bahn-Heizwerks mit Nutzungsänderung zu Ausstellungsflächen und Gastronomie mit Flächen für Events und Catering sowie Anbau / Neubau mit Flächen für Ausstellung, Büro- und Verwaltungsnutzung, Lagerflächen, Fotostudio und Auditorium mit Nebenräumen, neue Freiflächengestaltung mit Biergarten, Terrasse mit Freischankfläche sowie 200 oberirdischen Stellplätzen und Ausstellungsfreigelände - Tektur, Anhörung Planungsreferat vom 24.09.19
3. Ria-Burkei-Str. 25, Umbau Kesselhaus, Tektur, hier: Aufteilung in 2 Nutzungseinheiten, Verlegung Treppenraum, Nutzungsänderung der OG-Fläche in Büro und Verwaltung, vergrößerte Galeriefäche mit leichten baulichen Änderungen im Innenraum, Anhörung Planungsreferat vom 24.09.19
4. Pretzfelder Str. 14, Neubau eines Vierspanners, Anhörung Planungsreferat vom 27.09.19
5. Schussenrieder Str. 3 a, Anbau eines Terrassendaches an ein Wohnhaus, Anhörung Planungsreferat vom 01.10.19

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Ausbau / Nutzung des Böhmerweihers, Schr. Baureferat vom 10.09.19
2. Brand der Recycling-Anlage Dyck (Alpha-Recycling), Schr. KVR vom 16.09.19 (läuft unter Vorgangs-Nr. 33480)
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München vom 02.09.-16.09.19
4. Vollz. der Wassergesetze; vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebiet am Gröbenbach von Flusskilometer 8,0 bis 8,8 sowie von Flusskilometer 12,2 bis 14,2 jeweils innerhalb der Stadtgrenzen der LH München, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 17.09.19
5. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 09.09.-15.09.19, 16.09.-22.09.19, 23.09.-29.09.19
6. Wahllokal für Freiham Süd, Schr. KVR vom 26.09.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06544
7. Kastelburgstr. 56-60, Um- und Ausbau eines Dachgeschosses in ein Arbeiterwohnheim, Schr. Planungsreferat vom 25.09.19
8. Dietrichsteinstr. 60 - Umbau und Erweiterung (Anbau) einer Doppelhaushälfte, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.08.19

#### **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Stadteigenes Grundstück Flstr. 3508/44 Tfl. Gemarkung Aubing (Freiham) an der Clarita-Bernhard-Str. /Hans-Steinkohl-Str., Nutzung als Christbaumverkaufsplatz vom 27.11.-28.12.19, Anhörung Kommunalreferat vom 24.09.19

#### **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Versammlungsanzeige "40 Tage für das Leben" vom 25.09.-03.11.19, Hans-Stützle-Str. 20, bei S-Bahnaufgang, Schr. KVR vom 20.09.19
2. Anpassung des Versandes von Sitzungsunterlagen auf Papier, Schr. Direktorium vom 13.09.19
3. Unveränderte Fortführung, hier:  
- Cafe-Bäckerei Müller, Colmdorfstr. 27, Schr. KVR vom 14.09.19  
- Trink- und Imbisskiosk "Autostüberl", Bodenseestr. 148, Schr. KVR vom 27.09.19
4. (N) Abschaltung des Ratsinformationssystems vom 28.10.-31.10.19, Schr. Direktorium vom 02.10.19
5. (N) Bildung der Münchner Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2020-2026, Schr. Direktorium vom 02.10.19

#### **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **10.1 Bekanntgabe und Beschluss in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.09.19**

1. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2019 – 30.06.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15705
2. (U) Umsetzung des 5-Hektar-Ziels in Bayern;  
Gesetzesentwurf der Bayerischen Staatsregierung zum Flächensparen;  
Stellungnahme der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16307
3. (U) München Modell und Förderung von Baugemeinschaften und partizipativen Wohnformen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15241
4. (U) Rücknahme des Stadtratsbeschlusses zur BV-Empfehlung Grünflächenquote pro Einwohner  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15681
5. (U) Zweite Stammstrecke München  
Information über Umplanungen und Neuplanungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15876
6. (U) Vergabeermächtigung  
Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten  
Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität"  
Vergabeermächtigung Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15894
7. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
„Wohnen in München VI“ 2017-2021  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15508
8. (U) Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln  
a) Erfahrungen mit der Umsetzung der Beschlüsse vom 23.11.2005 und 14.12.2016  
b) Entwicklung des Sonderpostens „Stellplatzablöse“ und Mittelverwendung 01.07.2014 - 31.12.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14870

### **10.2 Beschluss / Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.10.19**

1. (U) Projekt „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“, gefördert durch das BMBF  
Sachstand und Ausblick  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15796

2. (U) Kinder an der Stadtgestaltung/-planung beteiligen!  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15430
3. (U) Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Flächen fortführen II  
Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16063
4. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiam  
Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2020 bis 2023 und Personalbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16090
5. (U) Umsetzung der Ergebnisse der Selbstverständnisdebatte 2018 der Kommission für Stadtgestaltung;  
Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16244
6. (U) Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren  
- LBK zukunftsfähig ausstatten  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16043

### **10.3 Beschluss des Bauausschusses vom 08.10.19**

1. (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB  
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt,  
im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen,  
im 6. Stadtbezirk Sendling,  
im 10. Stadtbezirk Moosach,  
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim,  
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach,  
im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten,  
im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und  
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
  
Jährlicher Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15999

### **10.4 Beschluss des Sportausschusses vom 03.07.19**

1. (U) ESV Sportfreunde München-Neuaubing e. V.  
- Sanierung des großen Kraftraums sowie  
- Errichtung eines Fitness-Centers im ehemaligen Schwimmbadbereich  
Förderung der Baumaßnahmen nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14548



#### **10.5 Beschluss des Bildungsausschusses vom 18.09.19**

1. (U) Errichtung eines Hauses für Kinder mit 4 Krippen- und 3 Kindergartengruppen am Gleisdreieck, Flurstück 2102/45 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Genehmigung des Nutzerbedarfsprogrammes  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16010

#### **10.6 Bekanntgabe / Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.19**

1. (U) Wohnungsmarkt München - Expertenbefragung 2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16471
2. (U) Olympiapark;  
Bewerbung um den Titel "UNESCO-Welterbe"  
Personalbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16104
3. (U) Wettbewerb  
"Preis für Stadtbildpflege - Bauen und Sanieren in historischer Umgebung";  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16513
4. (U) 46. städtischer Fassadenwettbewerb;  
Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16511

#### **10.7 Beschluss der Vollversammlung vom 26.06.19**

1. (U) Schulbauoffensive 2013 - 2030  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14012

#### **10.8 Beschluss der Vollversammlung vom 02.10.19**

1. (U) Ergebnisse der Baulandkommission  
Forderungen der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16067

#### **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. BA-Sitzungstermine für 2020
2. Informationen über die Spielplatz-App der LH München, Schr. BA 15 vom 24.09.19
3. Nachhaltigkeit von Kleidung, Schr. BA 20 vom 13.09.19
4. Verparkte Gehwege, Antrag BA 12 vom 26.09.19
5. (N) Einladung zur Eröffnungsfeier des Hauses für Kinder im Roggensteiner Weg 1 a am 21.10.19 um 14.30 Uhr

**12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 20.11.19 um 19.30 Uhr im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4
  - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 07.10.19 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 08.10 um 18.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 09.10.19 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
  - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 10.10.19 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -