



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 20. November 2019 um 19.30 Uhr** im

Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

München, 07.11.19

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Umsetzung des VEP-R
(vertagt aus 10/19)
 2. Dornier-Gelände: Baumfällung
 3. Zeitnahe Aufhebung des absoluten Haltverbots in de Hellensteinstraße
 4. Verkehrssituation in Aubing Bereich Kastelburgstraße / Kronwinklerstraße

5. Aufhebung der Straßensperre Neuaubing Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße / Fritz-Bauer-Straße
6. Friedhof für Freiamt
7. Spielplatz Altenburgstraße Ecke Zwernitzer Straße
8. Erweiterung des Halteverbotes in der Aubinger Straße, Ecke Kröglsteinerstraße (vor alter Tankstelle - jetzt Taxiwerkstatt)
9. Wendehammer und Zufahrten in der Hohenrechbergstraße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Aubinger Str. 158
 - Gündinger Str. 10
 - Wertheimer Str. 112
 - Papinstr. 21
 - Otto-Klemperer-Weg 15
 - Pretzfelder Str.
 - Erlbachstr. 11
 - Roggensteiner Weg 19
 - Reichenaustr. 24
 - Lindacher Str. 8
2. Genehmigung einer Baumfällung:
 - Aubinger Str. 158-158a, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.10.19
3. Baumentfernung und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischen Grundstücken: Schule Reichenaustr. 3, Schr. Baureferat vom 08.10.19

4. Anträge

1. Parkplätze für Kleingärtner (Hr. Bernsdorf)
2. Den Bahnhof Pasing direkt mit dem Flughafen München verbinden (Hr. Bernsdorf)
3. Geringe Nitratbelastung des Münchner Trinkwassers (Hr. Bernsdorf)
4. Bodenplatten unter den Recycling-Containern; Erinnerung (Hr. Bernsdorf)

5. Grüne Wohnhäuser für Freiham
(Fr. Binstener, Fr. Mosch, Hr. Liedl)
6. Buslinie 57 - Taktverdichtung
(Hr. Liedl, Fr. Ney, Fr. Binstener)
7. Die U-Bahn schneller nach Freiham bringen
(Hr. Kriesel, Hr. Umseher, Hr. Völker)
8. Ein- und Ausstiegshilfen für die Badeseen im 22. Stadtbezirk
(Hr. Umseher, Fr. Schrott, Hr. Kriesel)
9. Fuß- und Radwegverbindung Lochhausen/Gröbenzell
(Hr. Umseher, Hr. Stockmann, Hr. Kriesel)
10. Errichtung einer Tempo-30-Zone im Bereich der Bebauung am Krähenweg
(Interfraktioneller Antrag)
11. Tag der offenen Türe an den neuen Schulen
(Hr. Umseher, Hr. Federmann, Hr. Kriesel)
12. Optimierung des Verkehrsflusses am Freihamer Weg
(Simon Völker, Sebastian Kriesel, Sibylle Schrott)

5. Entscheidungen

1. (E) Befreiung der Hellensteinstraße/Aubing-Ost-Straße vom Schwerlastverkehr
Befreiung der Hellensteinstraße/Aubing-Ost-Straße vom Schwerlastverkehr
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02594 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 28.05.2019
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16706
2. (E) Stadtbezirksbudget: SOS-Kinderdorf München, Familien- und
Kindertageszentrum Neuaubing, Anti-Rassismuswoche vom 18.11. - 22.11.2019,
2.685,00 Euro,
Az.: 0262.0-22-0128
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16708
3. (E) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Korbmacherweg, Leinweberweg
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16549
4. (E) Stadtbezirksbudget: Kultur&Spielraum e.V./ Münchner Kinder- und
Jugendforum
"Lasst uns mal ran!" vom 21.11.2019 – 31.10.2020
2.000,00 €, Az. 0262.0-22-0127
(vertagt aus 10/19)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16538
5. (E) Stadtbezirksbudget: Münchner Flüchtlingsrat e.V. - Projekt Gemeinsam Aktiv
Radiogruppe des Münchner Flüchtlingsrates vom 25.11. - 31.12.2019
521,- €, Az. 0262.0-22-0129
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16846

6. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied: Umstufung von Teilstrecken des Freihamer Weges und des Germeringer Weges, Einziehung von Teilstrecken des Freihamer Weges und des Hörweges
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16878

7. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied: Widmung der Gesamtstrecke der Annemarie-Renger-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16877

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Soziale Infrastruktur für Kinder, Jugendliche und Familien; Freiham Nord - 2. Realisierungsabschnitt (2. RA), Anhörung Sozialreferat vom 31.07.19
2. Planung der Einsätze der mobilen Spiel- und Kunstaktionen 2020 und 2021, Anhörung Spielen in der Stadt vom 29.10.19
3. Soziale Infrastrukturversorgung Lochhausen im Umgriff der Henschelstraße, Beschlussvorlage Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 04.02.20, Anhörung Sozialreferat vom 07.11.19

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Münchner Stiftungsverwaltung - Zahlen, Daten, Fakten 2018
2. Gedenkveranstaltung an den Anschlag in Halle am 09.11.19 in der Ehrenbürgstr. 9, Schr. KVR vom 31.10.19

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Gefährliche Verkehrssituation im Bereich des Bildungscampus Freiham, Schr. KVR vom 16.10.19

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Errichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Aubing-Ost-Straße, westlich Pauckerweg, Anhörung KVR vom 21.10.19

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Querungsmöglichkeit auf Limesstraße, Schr. KVR vom 02.10.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06539
2. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
 - Helmut-Schmidt-Allee / Hans-Dietrich-Genscher-Straße; Einrichtung von Radfahrstreifen, Schr. KVR vom 14.10.19
 - Hans-Dietrich-Genscher-Straße, Helmut-Schmidt-Allee; Anpassung der Vorfahrtsregelung, Schr. KVR vom 14.10.19
 - Aubinger Straße, westlich Wertheimer Straße; Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 21.10.19
 - Fritz-Bauer-Straße, Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße; Einrichtung von Haltverboten, Schr. KVR vom 29.07.19
 - Helmut-Schmidt-Allee, Tempo 30 vor Schulen und ähnlichen Einrichtungen, Schr. KVR vom 04.11.19
3. Standortbegehung Ladesäulen am 10.10.19 - Protokoll, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung am 11.10.19
4. Zukünftige Höhen der städtischen Buslinien, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.10.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06631
5. Absenkung von Gehsteigkanten, Schr. Baureferat vom 07.08.19
(vertagt aus 10/19)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06342
6. Licht in den Schilerwald - Ziegeleistraße, Schr. KVR vom 21.10.19
7. Aschenbecher an den Mülleimern an der S-Bahn-Haltestelle Leienfelsstraße, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 28.10.19
8. Verkehrsrechtliche Verbesserungen in der Freienfelsstraße, Schr. KVR vom 23.10.19
9. Abbau von Abfallbehältern an der Fußgängerunterführung Limesstr./Brunhamstr., Schr. Baureferat vom 22.10.19
10. Dialog-Displays im 22. Stadtbezirk, Schr. KVR vom 29.10.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06934
11. Neue Haltverbote in der Hellensteinstraße - Buslinie 175, Schr. KVR vom 18.10.19

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Anhörungsrecht bei allgemeinen Maßnahmen des Umweltschutzes
(BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06665 des BA 17 vom 09.07.19), Anhörung Direktorium vom 09.10.19

2. Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord:
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für den 2. Realisierungsabschnitt und der Vergabeentscheidung zur Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt
B) Bebauungsplan mit Grünordnung, Aufstellungsbeschluss
C) Weiteres Vorgehen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.19
(vertagt aus 10/19)
3. Lochhausener Straße - Neubau einer Wohnanlage (EOF) mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.10.19
4. Schussenrieder Str. 16 - Neubau von 4 Wohnhäusern mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.19
5. Fritz-Bauer-Straße - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage (Fritz-Bauer-Straße / Mathilde-Berghofer-Weichner-Str), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.10.19
6. Federseestraße - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.10.19
7. Bodenseestraße - Neubau einer Unternehmenszentrale mit 3 Untergeschossen - MK2 - Vorbescheid, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.10.19
8. Berta-Kipfmüller-Str. 2 - Denkmalgeschützte Sanierung der Werkhalle 3, Nutzungsänderung zu 4 Hallen mit Innenhof, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.19

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 30.09.19-06.10.19, 07.10.-13.10.19, 14.10.-20.10.19, 21.10.-27.10.19, 28.10.-03.11.19
2. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:
- Verkauf, Sacheinlage - Mainaustraße (Flst. 338), Schr. Kommunalreferat vom 08.10.19
- Erwerb, Ausführungs- und Teileigentumserwerbsvertrag Kindertageseinrichtung im Baugebiet Colmdorfstr. 7-21 und Nähe Colmdorfstraße, Schr. Kommunalreferat vom 14.10.19
3. Säulenpappeln an der Aubing-Ost-Straße, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.10.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06303
4. Verlängerung der Baugenehmigung Langwieder Hauptstr. 30, Schr. Sozialreferat vom 18.10.19
5. Nächtliche Beleuchtung des Wertstoffhofes in der Lochhausener Straße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 18.10.19
6. Baumaßnahme Erdgas-Projekt Mälzereistraße Teilabschnitt Goteboldstraße, Schr. SWM vom 28.10.19

7. Überprüfung von giftigen Pflanzen - Bärenklau an der Aubinger Lohe, Schr. Kommunalreferat vom 21.10.19
8. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtage: 14.10.-28.10.19
9. Hecken schneiden, Schr. Kommunalreferat vom 27.09.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06629

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Antragsrecht der gewählten Seniorenbeirätinnen und Seniorenbeiräte, Anhörung Direktorium vom 30.10.19
2. Bezirksausschüsse anhören bei Einrichtung von Flächen für den Verleih und Infrastruktur von Elektrokleinstfahrzeugen, Anhörung Direktorium vom 21.10.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06220

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Stadtbezirksbudget; Standardauflage für Bewilligungsbescheide des BA 24 - Grafikdateien für Logos, Schr. Direktorium vom 18.10.19
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Limesstraße, Schr. Sozialreferat vom 22.10.19
- Henschelstraße, Schr. Sozialreferat vom 23.10.19
- Rabensteinstraße, Schr. Sozialreferat vom 22.10.19

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

10.1 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 02.10.19:

1. (U) Änderung der Bezirksausschuss-Satzung; Bildung der Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2020 bis 2026
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15921
2. (U) Mieterbeirat - Berufung eines stimmberechtigten Mitgliedes für den Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15751
3. (U) München Modell und Förderung von Baugemeinschaften und partizipativen Wohnformen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15241
4. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ 2017-2021
A) Fortschreibung des Konzeptionellen Mietwohnungsbau
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15508

10.2 Beschluss des Kommunalausschusses vom 19.09.19:

1. (U) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Benennung von drei Straßen auf dem ehemaligen Dorniergelände
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15952

10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.19:

1. (U) Erhalt von Bäumen und Sträuchern und bessere Bürgerinformation
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16374

10.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.09.19:

1. (U) Rücknahme des Stadtratsbeschlusses zur BV-Empfehlung Grünflächenquote pro Einwohner
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15681

10.5 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 05.11.19:

1. (U) Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Jugendliche, Freizeitstätte „AWO's Fredl“ in der Bodenseestr. 186/188, Träger: AWO München gemeinnützige Betriebs GmbH im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied, Regionale Angebote der offenen Kinder- und Jugendarbeit

Projektkosten Neubau	6.850.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	120.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten Küche	80.000 Euro
Projektkosten Abriss und Entsorgung	
Containerprovisorium	150.000 Euro
Projektkosten Freimachung Grundstück	130.000 Euro

 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
 2. Projektauftrag
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16703

10.6 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.19:

1. (E) + (U) Rad- und Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01567 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15701
2. (U) Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel - Ergebnisse der Studie und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15984
3. (U) Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung, Fortschreibung der Handlungsraumkulisse und Priorisierung zukünftig zu bearbeitender Handlungsräume
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16382

4. (U) Sanierungsgebiet "Aubing - Neuaubing - Westkreuz", Maßnahmen und Finanzierung 2020 - 2022
 - A) Maßnahmen 2020 - 2022
 - B) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München - Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich), Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2148 für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München - Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 68a_T2)
 - Eckdaten - und Aufstellungsbeschluss -
 - Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1534
 - C) Teilaufhebung des Sanierungsgebiets
 - D) Städtebauförderung, Kosten und Finanzierung
 - E) Neuordnung der Gewerbeflächen entlang der Bodenseestr. in Neuaubing vom 26.10.2018
 Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen - Langwied
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15138

5. (U) Integriertes Smart City Handlungsprogramm (ISCH)
 - Digitalisierung und Innovation in der Mobilität und Stadtentwicklung
 - Perspektive München - Digitale Transformation
 - Ergebnisbeschluss des Forschungsberichts City2Share
 - Finanzierung und Vergabe
 - Änderung des MIP 2019-2023
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16378

10.7 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 17.09.19:

1. (U) Errichtung eines Hauses für Kinder mit 4 Krippen- und 3 Kindergartengruppen am Gleisdreieck, Flurstück 2102/45 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
 Genehmigung des Nutzerbedarfsprogrammes
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16010

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 11.12.19 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 11.11.19 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Verkehrsinfrastruktur: Donnerstag, 14.11.19 um 18.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 13.11.19 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11 - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 14.11.19 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -