

Geförderter und preisgedämpfter Wohnungsbau in München

Programme und Zielgruppen





	Programm	Zielgruppe Maximales Jahresbruttoeinkommen (unverbindlicher Richtwert) Stand: Okt. 2018	
Landeshauptstadt München Freistaat Bayern	Eigenwohnraum (SoBoN)	Untere Einkommensstufen I-III	1 Person Stufe I: < 21.000 € Stufe II: < 27.100 € Stufe III: < 33.200 € 4 Personen (2 Erw., 2 Kinder) Stufe I: < 47.700 € Stufe II: < 65.200 € Stufe III: < 82.700 €
	EOF nur mit städt. Baukosten-Zuschuss (EOF light; ≤ 30 WE)		
	EOF Einkommensorientierte Förderung		
	Kofinanzierung Modifizierte Kofinanzierung		
Landeshauptstadt München	München Modell (Miete, Gen.)	bis EK-Stufe IV	1 Person Stufe IV: < 38.700 € 4 Personen (2 Erw., 2 Kinder) Stufe IV: < 93.200 €
	München Modell Eigentum		
LHM	Konzeptioneller Mietwohnungsbau	Keine Einkommensgrenzen	entfällt
Private	Preisgedämpfter Mietwohnungsbau (SoBoN)		

Geförderter und preisgedämpfter Wohnungsbau in München

Förderung









	Programm		Objektförderung 	Subjektförderung 
Landeshauptstadt München Freistaat Bayern	Eigenwohnraum (SoBoN)	Untere Einkommensstufen I-III		Darlehen (staatl. Darlehen und Bayer. Zinsverbilligungsprogramm)
	EOF nur mit städt. Baukosten-Zuschuss (EOF light; ≤ 30 WE)		• Zuschuss 300 €/m² Wfl. (LHM)	
	EOF Einkommensorientierte Förderung		• Zuschuss 300 €/m² Wfl. (Staat / LHM)	
	Kofinanzierung Modifizierte Kofinanzierung		• Objektabhängiges Darlehen (Staat / LHM) • Belegungsabhängiges Darlehen → Mietzuschuss (Staat) • Darlehen für unabweisbare Mehrkosten (LHM)	
	München Modell (Miete, Gen.)	bis EK-Stufe IV	• Darlehen Festbetrag (LHM)	
	München Modell Eigentum			• Zuschuss 10.000 € / Kind (LHM) • ggf. Darlehen (Staat)
LHM	Konzeptioneller Mietwohnungsbau	Keine Einkommensgrenzen		
Private	Preisgedämpfter Mietwohnungsbau (SoBoN)			

Geförderter und preisgedämpfter Wohnungsbau in München

Grundstückswertansätze und Flächen



	Programm		Grundstückswertansatz mit sozialer Bindung x € je m² Geschoss-Fläche (erschließungsbeitragsfrei)	Flächen
Landeshauptstadt München	Freistaat Bayern	Untere Einkommensstufen I-III	600 € (durch Private)	 private Flächen (SoBoN)
			300 €	 städtische und private Flächen
	München Modell (Miete, Gen.)	bis EK-Stufe IV	30 Jahre Bindung : 600 € 60 Jahre Bindung: 300 €	 städtische und private Flächen
	München Modell Eigentum		Stufe I + II: 800 € Stufe III: 1.000 € Stufe IV: 2.000 €	 städtische Flächen
LHM	Konzeptioneller Mietwohnungsbau	Keine Einkommensgrenzen	x € (Festpreis in Überprüfung)	 städtische Flächen
Private	Preisgedämpfter Mietwohnungsbau (SoBoN)		Regelung über Mietpreis	 private Flächen (SoBoN)

Geförderter und preisgedämpfter Wohnungsbau in München

Programmvereinfachung

