



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender
Andreas Klose

Privat:
Westermühlstraße 18
80469 München
Telefon: 089/48953015
Mobil: 0171/2679106
E-Mail:
andreasklose.ba2@muenchen-mail.de

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 089/22802673
Telefax: 089/22802674
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 19.03.2019

An
alle Mitglieder des BA 2,
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Einladung

zur 60. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am
Dienstag, den 26. März 2019, 19.00 Uhr
in der Gaststätte „ZunftHaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. Allgemeines**
 - 1. Begrüßung**
 - 2. Tagesordnung**
 - 3. Genehmigung der Protokolle**
- II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

- 1 Anträge**
 - 1.1 Grundschulen im Viertel stärken, frei werdende Räume zu Gunsten der Grundschüler nutzen (Initiative: Beate Bidjanbeg)
 - 1.2 Künstlerische Gestaltung des Baustellenzauns rund um das Hotel Königshof (Initiative: Martin Scheuring) -PLENUMSBESCHLUSS-
- 2 Entscheidungen**
 - 2.1 Stadtbezirksbudget, Harry Klein, Workshop „Marry Klein“ vom 01. bis 30.03.2019, 1.450,00 €
 - 2.2 Stadtbezirksbudget, Initiative Uigurischer Frauen, Kinderfest am 11.05.2019, 2.000,00 €
 - 2.3 Stadtbezirksbudget, Kollektiv Herzfeld, Vorstellungen „Dreieinhalb Wochen im Münchner Frühling“ vom 22.03 bis 02.05.2019, 2.550,00 €
 - 2.4 Stadtbezirksbudget, Initiative „Gärtnerplatz Fußgängerzone“, Projekt „Stadtquartier in Bewegung“ am 01.04.2019, 480,00€ -PLENUMSBESCHLUSS-
 - 2.5 Stadtbezirksbudget, Bahnwärter Kulturstätten GmbH, Klavierkonzert am 22.04.2019, 640,35€ -PLENUMSBESCHLUSS-
 - 2.6 Stadtbezirksbudget, Elternbeirat der Grundschule am Gärtnerplatz, Kunstprojekt ab Mitte April - Juli 2019, 3.475,00 € -PLENUMSBESCHLUSS-
 - 2.7 Stadtbezirksbudget, Elternbeirat der Grundschule am Gärtnerplatz, Tanzprojekt von März - Juli 2019, 1.160,00 € -PLENUMSBESCHLUSS-

- 2.8 Stadtbezirksbudget, GamersWelcome, Projekt Bellevue Game Night vom 15.05.2019 bis 14.05.2020, 1.000,00 € -PLENUMSBESCHLUSS-

3 Anhörungen

- 3.1 Spielaktion der AG Spiellandschaft Stadt 2019, Antrag auf Sammelgenehmigung
3.2 Kunstprojekt München, Antwortschreiben des Künstlers (erneut, s. TOP A 4.9 02/19 U)
-PLENUMSBESCHLUSS-

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen: Antrag Förderung Land der Kulturen im SBH Süd
5.2 Nachforschung zum BA-Antrag „Pflanzung von früh- und spätblühenden Blumen“ (Nr. 14-20 / B 04791)
5.3 Bürgeranliegen, Nachfrage aus der Grundschule an der Schwanthalerstraße zum Antrag auf Verbreiterung des Gehweges vor dem Haupteingang in der St.-Paul-Straße
5.4 Aktueller Stand Kulturzentrum LUISE

6 Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Landwehrstraße 20, Nutzungsänderung eines Ladens zu einem Imbiss
3.1.2 Schillerstraße 49, Neubau eines Kellers mit Innenhofgestaltung für ein Hotel (vertagt aus 02/19)
3.1.3 Aventinstraße 1, Tektur, Umbau und ergänzende Aufstockung des Rückgebäudes (vertagt aus 02/19)
3.1.4 Ruppertstraße 19, Fassadensanierung, Aufstockung und Nutzungsänderung eines Büro- und Verwaltungsgebäudes (vertagt aus 02/19)
3.1.5 Bavariaring 34, Abbruch und Neubau zweier Garagen (vertagt aus 02/19)
3.1.6 Thalkirchner Straße 55 / VGB, Tektur (vertagt aus 02/19)
3.1.7 Fraunhoferstraße 14, Tektur, Dachgeschossausbau, Errichtung einer Notleiteranlage und Fassadensanierung (vertagt aus 02/19)
3.1.8 Bavariaring 10, Nutzungsänderung: Wohnung zu Büro (vertagt aus 02/19)
3.1.9 Lindwurmstraße 1, Neubau eines Geschäftshauses mit Tiefgarage
3.1.10 Thalkirchner Straße 104-106, Umbau eines Verwaltungsgebäudes Schlachthof München mit Jugendeinrichtung, Produktions- und Lagerräumen mit teilweiser Nutzungsänderung zu Büro
3.1.11 Zollstraße 2b-4, Ausbau 2er Dachgeschosse (zu je 2WE) und Errichtung einer Fluchtleiter für 2. Rettungsweg
3.1.12 Tumbingerstraße 40/VGB, Nutzungsänderung (Gewerbe zu Wohnen), DG-Ausbau, Einbau eines Aufzugs, Anbau zweier Balkonanlagen und einer Notleiter als 2. Rettungsweg - TEKTUR
3.1.13 Platenstraße 6, Anbau von Balkonen
3.1.14 Westermühlstraße 6, Nutzungsänderung: Werkstatt zu Großtagespflege (KITA) mit Umbau Lichthof zur Nutzfläche
3.1.15 Waltherstraße 31, Neubau Boardinghouse (Beherbergungsbetrieb, max. Bettzahl 90) mit Supermarkt und Tiefgarage
3.1.16 Erhardtstraße 10, Neubau eines Wohngebäudes (VGB + RGB) mit Tiefgarage - TEKTUR
3.1.17 Thalkirchner Straße 110, Errichtung Veranstaltungsgelände mit Veranstaltungs- / Gastro-Pavillon und -Waggons, Containeranlagen mit Atelier-, Büro- und Musikproberaumnutzung + Wirtsgarten, TEKTUR

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

- 3.2.1 Kapuzinerplatz 5, eine Rosskastanie -PLENUMSBESCHLUSS-
3.2.2 Bayerstraße 34, zwei Pappeln (vertagt aus 02/19) -PLENUMSBESCHLUSS-
3.2.3 St-Pauls-Platz 2, zwei Feldahorn und ein Berg-Ahorn -PLENUMSBESCHLUSS-
3.2.4 Baumfällung im Rahmen des Bauvorhabens Lindwurmstraße 1 (s. TOP B 3.1.9)

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

- 3.3.1 Hotelstopp für das Südliche Bahnhofsviertel, Antrag Nr 14-20 / A 04771, Überprüfung des Bebauungsplans von 1991 für das Kerngebiet durch den Stadtrat, BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02300 des 2. Stadtbezirkes vom 08.11.2018, Anhörung zum Beschlussentwurf
-PLENUMSBESCHLUSS-
- 3.3.2 Mehr Grün im Straßenraum, Antrag Nr. 14-20 / B 05589 des BA 3 – Maxvorstadt, Anhörungsrecht der BAs
- 3.3.3 Fahrbahnsanierung Schwanthalerstraße zwischen Martin-Greif- und Paul-Heyse-Straße
-PLENUMSBESCHLUSS-

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen, Recht für jede/n Mieter/in auf Untervermietung der gemieteten Wohnung für maximal 4 Wochen im Jahr

C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität

1 Anträge

- 1.1 Rotfärbung Radweg Holzkirchner Bahnhof (Initiative: Florian Florack) -PLENUMSBESCHLUSS-

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.3 Sonstige Entscheidungen

- 2.3.1 Radweg auf der Ostseite der Isartalstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.11.2018 Nr. 14-20 / E 02291; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V14225.
- 2.3.2 Fahrrad-Offensive, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.11.2018 Nr. 14-20 / E 02283, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14344
- 2.3.3 Parkverbot für Reisebusse am Bavariaring, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.11.2018 Nr. 14-20 / E 02295, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14341

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

- 3.1.1 Festumzug anlässlich der Eröffnung des 55. Frühlingsfestes auf der Theresienwiese am 26.04.2019 -PLENUMSBESCHLUSS-
- 3.1.2 BRK Flohmarkt auf der Theresienwiese am 27.04.2019, Aufbauplan -PLENUMSBESCHLUSS-

3.2 Verkehr

- 3.2.1 Anordnung von Radverkehrsanlagen (Markierung im Fahrbahnbereich); Beschlussentwurf u.a. Behandlung der BA-Anträge Nr. 14-20 / B 04594 und B 04595 „Fahrradsicherheit Herzog Heinrich-Straße“ sowie der Empfehlung Nr. 14-20 / E 02285 der Bürgerversammlung am 08.11.2018 „Durchgehende Fahrradwegmarkierung in der Herzog-Heinrich-Straße“
-PLENUMSBESCHLUSS-

3.3 Sonstiges

- 3.3.1 Änderung der Betriebszeit von 20 Uhr auf 22 Uhr, Thalkirchner Straße 1
- 3.3.2 Auswertung und Fortschreibung City2Share Zenettiplatz
- 3.3.3 Antrag für das Aufstellen einer Holzbank vor dem Ladengeschäft Reichenbachstraße 30

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen, Gärtnerplatz – Überweg
- 5.2 Bürgeranliegen rund um das Thema Zenettiplatz (gesammelt)
- 5.3 Bürgeranliegen, Parkverbot in der Kohlstraße
- 5.4 Radlchaos vor Discounter in der Zweibrückenstraße 8
- 5.5 Bürgeranliegen, Fahrradampel zur Sicherung der Kreuzung Bayerstraße / Paul-Heyse-Straße (vertagt aus 02/19)
- 5.6 Bürgeranliegen, Autoverkehr in der Müllerstraße dauerhaft bis Pestalozzistraße sperren

D BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

- 1.1 Herausgabe von UA-Protokollen an Bürgerinnen und Bürger

2 Sitzungstermine im April 2019

Unterausschuss "Kultur, Jugend und Soziales" am Montag, den 08.04.2019 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.

Unterausschuss "Öffentlicher Raum, Mobilität" am Dienstag, den 09.04.2019 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.

Unterausschuss "Planen, Bauen" am Mittwoch, den 10.04.2019 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.

Die Vorstandssitzung findet am Montag, den 15.04.2019 in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München, statt.

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 30.04.2019 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „ZunftHaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

- 3.1 Treffen mit Stadtschulrätin Beatrix Zurek am 08.05.2019, Bayerstraße 28, Raum 038/039

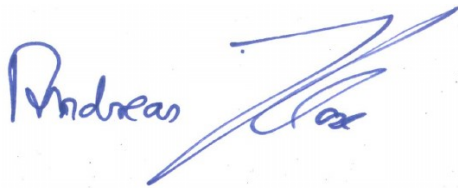
- 3.2 Informationsabend zum Stadtteilkulturzentrum LUISE am 26.06.2019

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

E Bereich Unterausschuss Besondere Angelegenheiten

F Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Klose
Vorsitzender des BA 2 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

4 Unterrichtungen

A Bereich Unterausschuss "Kultur, Jugend, Soziales"

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Dreimühlenstraße: Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 24 BauGB, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05536; Antwortschreiben

B Bereich Unterausschuss "Planen und Bauen"

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Vorbescheid Schwanthalerstraße 18
- 4.3 Baugenehmigung Bayerstraße 77, 77a
- 4.4 St.-Pauls-Platz, Platzneugestaltung, Anliegerinformation
- 4.5 Genehmigung der Baumfällung in der Zenettistraße 34
- 4.6 Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078
- 4.7 Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14083
- 4.8 Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum, Sachstand und weiteres Vorgehen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13421
- 4.9 Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum, Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13255
- 4.10 Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum 01.07. bis 31.12.2018; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969
- 4.11 Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283
- 4.12 Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltungssatzung fortschreiben; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941
- 4.13 Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / 14028

C Bereich Unterausschuss "Öffentlicher Raum, Mobilität"

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide
- 4.6 Ablehnung Plakatierung durch den Bezirksausschuss für eine kulturelle Veranstaltung, Schreiben des BA 25 Laim
- 4.7 Verkehrssituation Landwehrstraße, Antwortschreiben auf Bürgeranliegen
- 4.8 Informationen zu den Bauarbeiten am/um/im Hauptbahnhof in Bezug auf die 2. Stammstrecke
- 4.9 Lärmschutz an der Bahntrasse Dreimühlenviertel, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01258 der Bürgerversammlung am 10.11.2016, ergänzendes Schreiben der DB AG an den Oberbürgermeister (s. TOP A 4.13 02/19)
- 4.10 Innerstädtischer Isarraum – Mehr Schutz für Natur, AnwohnerInnen und NutzerInnen; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05299, Antwortschreiben
- 4.11 Alter Südlicher Friedhof; Bestreifung durch eine Sicherheitsfirma
- 4.12 Begrünung der Kreuzung Ickstattstraße, Jahnstraße; Bürgerschreiben
- 4.13 Mobilitätsplan für München – Modellstadt München 2030, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13893
- 4.14 Änderung der Straßenreinigungssatzung, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12769
- 4.15 Aufstellung von Dialog-Displays am Bavariaring, Höhe Stiehlerstraße
- 4.16 Verbot privater Silvesterfeuerwerke in ganz München, Zwischennachricht (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13853)

D Bereich BA-Angelegenheiten

- 4.1 Erhöhung des Anteilsatzes für eigene Veranstaltungen, Antrag des BA 25-Laim (s. TOP 2019.02 A 4.8); Antwortschreiben