



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschusses 05 – Au-Haidhausen
Frau Vorsitzende Adelheid Dietz-Will
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstr. 40
81660 München

**Lokalbaukommission
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-60V**

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 -
plan.ha4-denkmalschutz@munichen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum
02.12.2019

Preysingstr. 99, Fl.Nr. 18151/0, Gemarkung Sektion IX
Abriss des historischen "Schutzengelhauses" auf dem Gelände
des Kirchlichen Zentrums ?
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06814 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 05 - Au-Haidhausen vom 18.09.2019

Aktenzeichen: 026-04-5.3-2019-22033-6D

Sehr geehrte Frau Vorsitzende Dietz-Will,

in vorliegendem Antrag des Stadtbezirks 05 - Au-Haidhausen fragen Sie an, ob für das historische „Schutzengelhaus“ auf dem Gelände des Kirchlichen Zentrums an der Preysingstraße ein Abbruchartrag vorliegt und wie die Landeshauptstadt München und die Untere Denkmalschutzbehörde die Denkmaleigenschaft des historischen Gebäudes beurteilen.

Hierzu nimmt die Untere Denkmalschutzbehörde federführend wie folgt Stellung.
Bei der Unteren Denkmalschutzbehörde ist für den Abbruch dieses Gebäudes noch kein Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 Bayer. Denkmalschutzgesetz eingegangen. Auch bei der Lokalbaukommission findet sich zu dem Gebäude Preysingstr. 99 kein Eintrag über den Eingang einer Abbruchanzeige.

Der im BA-Antrag zitierte Eintrag aus der Denkmalliste für das Kirchliche Zentrum an der Preysingstraße ist veraltet und stammt aus dem Jahre 1991 (siehe „Denkmäler in Bayern Band I.1 Landeshauptstadt München“, 3. Auflage).

Aktuell lautet der Eintrag im Bayerischen Denkmalatlas (siehe Anlage):

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

„Ehem. Schlösschen und Garten der Grafen Preysing, später Frauenkloster vom Guten Hirten, jetzt Kirchliches Zentrum der Erzdiözese, z. T. historische Gebäudegruppe in weitem Gartengelände: ehem. Klosterkirche, gotisierender Kirchenbau über kreuzförmigem Grundriss mit Dachreiter, 1841-43; ehem. Fürsorgeheim, seit 1967 Edith-Stein-Gymnasium, dreigeschossiger historisierender Dreiflügelbau mit seitlichen Giebelbauten und Putzornamentik, von Korbinian Schmid, 1908; wohl aus vorklösterlicher Zeit stammend zweigeschossiger Walmdachbau, jetzt Sitz des Deutschen Katechetenvereins, im Kern wohl 1. Hälfte 19. Jh.; südlicher Mauerzug an der Leonhardstraße, mit Blenden und Einfahrtstor, um 1908.“

Der in der alten Fassung aufgeführte „freistehende, langgestreckte, schlicht klassizistische Bau nordöstlich davon, 1. Hälfte 19. Jahrhundert“ ist in der aktuellen Kurzbeschreibung nicht mehr enthalten und im Denkmalatlas nicht als Baudenkmal gekennzeichnet (siehe <http://geoportal.bayern.de/bayernatlas-klassik/>).

Zuständig für Eintragungen in die Denkmalliste ist gem. Art. 2 Abs. 1 i.V.m. Art. 12 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 BayDSchG das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege. Die staatliche Denkmalfachbehörde hat zuletzt am 12.02.2015 mitgeteilt, dass das ehem. Institutsgebäude Preysingstr. 87 nicht mehr die Voraussetzungen des Art. 1 Abs. 1 und 2 BayDSchG erfülle und daher aus dem Eintrag in die Denkmalliste gestrichen wurde.

Das Gebäude Preysingstr. 99 sei, nach aktueller Rückfrage beim Landesamt Ref. Z I ebenfalls 2015 nach einer Ortsbesichtigung aus dem Eintrag in die Denkmalliste gestrichen worden. Nähere Details sind uns hierzu nicht bekannt.

Der Antrag Nr. Nr. 14-20 / B 006814 ist nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen