

## Projektliste 2019 (Stand: 25.09.2019)

## Sportbauprogramm - Teil 1 „Erneuerung / Erweiterung / Generalinstandsetzung bestehender städtischer Freisportanlagen“

| Lfd. Nr.                              | Stadt-<br>bezirk | Sportanlage               | Projektkosten<br>bzw. Finanz-<br>rahmen in €* | Planungs-<br>stand          | sportfach-<br>licher<br>Bedarf | baufachliche<br>Notwendig-<br>keit | Gesamt-<br>punkte | Priorität** | Projektstand |  |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------|--------------|--|
| 1                                     | 7                | Surheimer Weg 3           | Gebäude und<br>Freianlagen                    | 8.250.000,00                | A/B                            | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Einzelprojekt (Inbetriebnahme vrs. 1. Quartal 2020)          |
| 2                                     | 16               | Krehlebogen 15            | Freianlagen                                   | 2.520.000,00                | IN                             | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Einzelprojekt (Inbetriebnahme erfolgt im 3. Quartal 2018)    |
| 3                                     | 15               | Feldbergstr. 65           | Freianlagen                                   | 3.390.000,00                | IN                             | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Einzelprojekt (Inbetriebnahme erfolgt im 1. Quartal 2019)    |
| Summe                                 |                  |                           | 14.160.000,00                                 |                             |                                |                                    |                   |             |              |  |
| 4                                     | 11               | Moosacher Str. 99         | Gebäude und<br>Freianlagen                    | 3.970.000,00                | A/B                            | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 1 (Inbetriebnahme vrs. 3. Quartal 2019)       |
| 5                                     | 24               | Ebereschenstr. 15         | Gebäude und<br>Freianlagen                    | 10.670.000,00               | PA                             | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 1 (Baudurchführung 2020 / 2021)               |
| 6                                     | 6                | Thalkirchner Str. 209     | Freianlagen                                   | 1.320.000,00                | IN                             | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 1 (Inbetriebnahme erfolgt im 4. Quartal 2018) |
| 7                                     | 18               | Agilolfinger Str. 6       | Freianlagen                                   | 2.900.000,00                | A/B                            | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 1 (Inbetriebnahme vrs. 4. Quartal 2019)       |
| Summe<br>genehm.<br>Finanz-<br>rahmen |                  |                           | 18.860.000,00                                 |                             |                                |                                    |                   |             |              |  |
| 8                                     | 7                | Siegenburger Str. 51      | Gebäude und<br>Freianlagen                    | Projektkosten<br>noch offen | VPA                            | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 2 (Baudurchführung 2021 / 2022)               |
| 9                                     | 24               | Großmannstr. 63           | Gebäude und<br>Freianlagen                    | Projektkosten<br>noch offen | VPA                            | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 2 (Baudurchführung 2021 / 2022)               |
| 10                                    | 11               | Hans-Denzinger-Str. 8     | Freianlagen                                   | 2.210.000,00                | A/B                            | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 2 (Inbetriebnahme vrs. 4. Quartal 2019)       |
| 11                                    | 17               | St.-Martin-Str. 35        | Freianlagen                                   | 1.820.000,00                | A/B                            | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 2 (Inbetriebnahme vrs. 4. Quartal 2019)       |
| Summe<br>genehm.<br>Finanz-<br>rahmen |                  |                           | 38.400.000,00                                 |                             |                                |                                    |                   |             |              |  |
| 12                                    | 24               | Karlsfelder Straße        | Gebäude und<br>Freianlagen                    | Projektkosten<br>noch offen | BE                             | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 3 (Genehmigung der Realisierung)              |
| 13                                    | 6                | Wackersberger Str. 49     | Gebäude und<br>Freianlagen                    | Projektkosten<br>noch offen | BE                             | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 3 (Genehmigung der Realisierung)              |
| 14                                    | 13               | Fritz-Lutz-Str. 23        | Freianlagen                                   | Projektkosten<br>noch offen | BE                             | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 3 (Genehmigung der Realisierung)              |
| 15                                    | 16               | Max-Reinhardt-Weg 28      | Freianlagen                                   | Projektkosten<br>noch offen | BE                             | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 3 (Genehmigung der Realisierung)              |
| Gesamt-<br>finanz-<br>rahmen          |                  |                           | 38.400.000,00                                 |                             |                                |                                    |                   |             |              |  |
| 16                                    | 22               | Kronwinkler Str. 25       | Gebäude und<br>Freianlagen                    | Projektkosten<br>noch offen |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 4 (Genehmigung der Voruntersuchung)           |
| 17                                    | 13               | Westpreußenstr. 60        | Gebäude und<br>Freianlagen                    | Projektkosten<br>noch offen |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 4 (Genehmigung der Voruntersuchung)           |
| 18                                    | 6                | Demleitner Str. 2         | Gebäude und<br>Freianlagen                    | Projektkosten<br>noch offen |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 4 (Genehmigung der Voruntersuchung)           |
| 19                                    | 21               | Aubinger Str. 12          | Freianlagen                                   | Projektkosten<br>noch offen |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket 4 (Genehmigung der Voruntersuchung)           |
| Gesamt-<br>finanz-<br>rahmen          |                  |                           |   |                             |                                |                                    |                   |             |              |  |
| 20***                                 | 8                | Astaller Str. 31          |   |                             |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket steht noch nicht fest                         |
| 21                                    | 10               | Dietrichstr. 11           |   |                             |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket steht noch nicht fest                         |
| 22                                    | 15               | Feldbergstr. 65           |   |                             |                                | 4                                  | 1                 | 5           | A            | Maßnahmenpaket steht noch nicht fest                         |
| 23                                    | 7                | Grasweg 67                |   |                             |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket steht noch nicht fest                         |
| 24                                    | 16               | Heinrich-Wieland-Str. 100 |   |                             |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket steht noch nicht fest                         |
| 25                                    | 1                | Himmelsreichstr. 5        |   |                             |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket steht noch nicht fest                         |
| 26                                    | 5                | Innere Wiener Str. 3a     |   |                             |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket steht noch nicht fest                         |
| 27                                    | 20               | Ludwig-Hunger-Str. 11     |   |                             |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket steht noch nicht fest                         |
| 28                                    | 10               | Searlouiser Str. 86       |   |                             |                                | 4                                  | 1                 | 5           | A            | Maßnahmenpaket steht noch nicht fest                         |
| 29                                    | 17               | St.-Martin-Str. 35        |   |                             |                                | 4                                  | 2                 | 6           | A            | Maßnahmenpaket steht noch nicht fest                         |

## Texterläuterungen:

BE = Bedarfsermittlung  
PG = Projektgenehmigung

VPA = Vorplanung  
AG = Ausführungsgenehmigung

PA = Projektauftrag  
A/B = Anlage befindet sich im Bau  
IN = Inbetriebnahme

\* Eine Aussage zu den Projektkosten bzw. zum Kosten- / Finanzrahmen kann nur für bereits laufende Projekte (Ziffern 1 bis 11) bzw. das Maßnahmenpaket, das konkret zur Realisierung / Genehmigung ansteht (Ziffern 12 bis 15), gemacht werden. Bei allen anderen vorgemerkten Projekten (Ziffern 16ff.) steht derzeit der konkrete Bedarf und damit der Projektumfang noch nicht fest. Daher ist auch eine belastbare Aussage zu den Kosten bzw. zum Kostenrahmen nicht möglich.

\*\* In der Projektliste werden nur die Baumaßnahmen vorgemerkt, die sport- und baufachlich höchste bzw. hohe Priorität haben und der A-Kategorie zuzuordnen sind. Im Rahmen der Fortschreibung können weitere Projekte hinzukommen, die derzeit sport- und baufachlich nur mittlere Priorität haben. Diese Projekte werden dann bei Bedarf ebenfalls in die Projektliste aufgenommen.

\*\*\*Die Projekte der lfd. Nrn. 20ff. sind lediglich alphabetisch aufgeführt. Eine Priorisierung und Zuordnung dieser Projekte erfolgt im Rahmen der Fortschreibung des Sportbauprogramms. In diesem Rahmen wird auch der konkrete Projektumfang ermittelt und festgelegt.



## Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Maßnahme

Maßnahme

Straßenname XX, XXXXX München

| Bezeichnung                |   | Dimension*          |            |                                | Anzahl | Gesamt -<br>fläche*<br>(m²) | Stand<br>08.05.2019   |
|----------------------------|---|---------------------|------------|--------------------------------|--------|-----------------------------|---|
|                            |   | LÄNGE (m)           | BREITE (m) | GRÖßE /<br>ANZAHL<br>LAUFMETER |        |                             |   |
| <b>1. Freisportanlagen</b> |   |                     |            |                                |        |                             | <b>Anmerkung</b>  |
| A                          | <b>Großspielfeld</b>  |                     |            |                                |        | 0 m²                        | Großspielfeld   |
|                            | 1. Kunstrasen   | mind.               | 90 x 60    | 5.400 m²                       |        | 0                           |   |
|                            | 2. Naturrasen   | mind.               | 90 x 60    | 5.400 m²                       |        | 0                           |   |
|                            | 3. Sonderspielfeld  |                     |            | m²                             |        |                             |   |
|                            | 4.  |                     |            | m²                             |        |                             |   |
| B                          | <b>Kleinspielfeld</b>   |                     |            |                                |        | 0 m²                        | Kleinspielfeld  |
|                            | 1. Kunstrasen   | ca.                 | 60 x 40    | 2.400 m²                       |        | 0                           |   |
|                            | 2. Naturrasen   | ca.                 | 60 x 40    | 2.400 m²                       |        | 0                           |   |
|                            | 3. Sonderspielfeld  |                     |            | m²                             |        |                             |   |
|                            | 4.  |                     |            | m²                             |        |                             |   |
| C                          | <b>Allwetterplatz</b>   |                     |            |                                |        | 0 m²                        | Allwetterplatz  |
|                            | 1. Großer Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Werksport)                   | ca.                 | 44 x 28    | 1.232 m²                       |        | 0                           |   |
|                            | 2. Kleiner Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Werksport)                  | ca.                 | 28 x 22    | 616 m²                         |        | 0                           |   |
|                            | 3. Sondermaß  |                     |            | m²                             |        |                             |   |
|                            | 4.  |                     |            | m²                             |        |                             |   |
| D                          | <b>Multifunktionale Sandfläche</b>  |                     |            |                                |        | 0 m²                        | Multifunktionale Sandfläche   |
|                            | 1. Spielfeld (z.B. Beach-Handballfeld, integriertem Beach-Volleyballfeld und Kugelstößanlage) | 33 x 18             | 594 m²     |                                | 0      |                             |   |
|                            | 2. Sonderfläche   |                     | m²         |                                |        |                             |   |
|                            | 3.  |                     | m²         |                                |        |                             |   |
| E                          | <b>Leichtathletikanlage</b>   |                     |            |                                |        |                             | Leichtathletikanlage  |
|                            | 1. Rundlaufbahn   | 1 Bahn = 1,22 x 400 | 488 m²     |                                |        |                             |   |
|                            | 2. Kurzstreckenlaufbahn   | 1 Bahn = 1,22 x 130 | 159 m²     |                                |        |                             |   |
|                            | 3. Hochsprung mit Matten  |                     | Stck.      |                                |        |                             |   |
|                            | 4. Stabhochsprung mit Matten  |                     | Stck.      |                                |        |                             |   |
|                            | 5. Weit- und Dreisprung   |                     | Stck.      |                                |        |                             |   |
|                            | 6. Kugelstoß  |                     | Stck.      |                                |        |                             |   |
|                            | 7. Hammer-/Diskuswurf   |                     | Stck.      |                                |        |                             |   |
|                            | 8. Speerwurf  |                     | Stck.      |                                |        |                             |   |
|                            | 9. Sonderanlage   |                     |            |                                |        |                             |   |
|                            | 10.   |                     |            |                                |        |                             |   |
| F                          | <b>Ausstattung Sportbereich</b>   |                     |            |                                |        |                             | Ausstattung Sportbereich  |
|                            | 1. Netze inkl. Pfosten (Tennis, Volleyball)   |                     |            | Stck.                          |        |                             |   |
|                            | 2. Kopfballpendel   |                     |            | Stck.                          |        |                             |   |
|                            | 3. Basketballkorb   |                     |            | Stck.                          |        |                             |   |
|                            | 4. Spielerkabinen   |                     |            | Stck.                          |        |                             |   |
|                            | 5. Eckfahne   |                     |            | Stck.                          |        |                             |   |
|                            | 6. Tore/Jugendtore/Handballtore   |                     |            | Stck.                          |        |                             |   |
|                            | 7. Spielfeldbarriere  |                     |            | m                              |        |                             |   |
|                            | 8. Tribüne / Stufenanlage   |                     |            | Stck.                          |        |                             |   |
|                            | 9. Sonderausstattung  |                     |            |                                |        |                             |   |
|                            | 10.   |                     |            |                                |        |                             |   |
| G                          | <b>Technische Ausstattung</b>   |                     |            |                                |        | 0 m²                        | Technische Ausstattung  |
|                            | 1. Flutlichtanlage/Trainingsbeleuchtung   |                     |            | Stck.                          |        |                             |   |
|                            | 2. Beregnungsanlage / Grundwasser-<br>Brunnen / Anschluss Leitungsnetz                        |                     |            | Stck.                          |        |                             |   |
|                            | 3. Ballfangzäune  |                     |            | m                              |        |                             |   |
|                            | 4. Sonderausstattung  |                     |            |                                |        |                             |   |
| H                          | <b>Freibereiche – Sonstige</b>  |                     |            |                                |        | 0 m²                        | Freibereiche – Sonstige   |
|                            | 1. Erschließungsflächen   |                     |            | m²                             |        |                             |   |
|                            | 2. Vegetationsflächen   |                     |            | m²                             |        |                             |   |
|                            | 3. Parkplatzflächen (KFZ / Fahrrad)   |                     |            | m²                             |        |                             |   |
|                            | 4. Sonderfreibereich  |                     |            |                                |        |                             |   |
| I                          | <b>Freibereich – Ausstattung</b>  |                     |            |                                |        | 0 m                         | Freibereich – Ausstattung   |
|                            | 1. Stiefelwaschanlage,<br>Sitzbänke/Poller/Müllbehälter u.ä.                                  |                     |            | psch.                          |        |                             |   |
|                            | 2. Wegebeleuchtung  |                     |            | psch.                          |        |                             |   |
|                            | 3. Zäune inkl. Tore   |                     |            | m                              |        |                             |   |
|                            | 4. Waschklosetz für Pflegefahrzeuge   | NEU                 |            | psch.                          |        |                             | Waschklosetz mit Außenwasseranschluss (absperrbar) und Leichtflüssigkeitsabscheider / Berzinsabscheider |
|                            | 5. Erd-/Laub-/Grandallagerfläche  | NEU                 |            | psch.                          |        |                             |   |
| J                          | <b>Sonstiges / Projektspezifisch</b>  |                     |            |                                |        |                             | Sonstiges / Projektspezifisch   |
|                            | 1. Alltassen  |                     |            | psch.                          |        |                             |   |
|                            | 2. Naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen  |                     |            | psch.                          |        |                             |   |
|                            | 3. Kampfmittel  |                     |            | psch.                          |        |                             |   |
|                            | 4.  |                     |            |                                |        |                             |   |

\* Die angegebenen Sportflächenmaße sind Nettoflächen. gem. DIN 18035-1 kommen noch Sicherheitsbereiche und hindernisfreie Bereiche hinzu.

## Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Maßnahme

Maßnahme

Straßenname XX, XXXXX München

| Raumbezeichnung                         | Standardfläche*                                 | Anzahl      | Gesamtfläche (m²) | Stand<br>06.05.2019   |
|---|---|-------------|-------------------|---|
| <b>2. Sportbetriebsgebäude</b>          |   | <b>0 m²</b> |                   | Anmerkung   |
| A                                       | 1. Umkleideräume                                | ca. 20 m²   | 0                 | Ein Umkleideraum pro Mannschaft (12 – 15 Personen)  |
|   | 2. Duschräume                                   | ca. 14 m²   | 0                 | Ein Duschraum = 5 Duschplätze. Duschräume sind von den Umkleideräumen aus zugänglich, Ausstattung mit kontrollierter Be- und Entlüftung   |
|   | 3. WC – Räume (im Dusch-/Umkledebereich)        | ca. 4 m²    | 0                 | Ein WC-Raum = Kabine mit Waschbecken außerhalb der Kabine. WC Räume sind von den Umkleideräumen aus zugänglich  |
|   | 4. Schiedsrichter-/ Sportlehrer – Umkleide      | ca. 17 m²   | 0                 |   |
|   | 5. Schiedsrichter-/ Sportlehrer – Duschraum     | ca. 2 m²    | 0                 |   |
|   | 6. Schiedsrichter-/ Sportlehrer – WC            | ca. 3 m²    | 0                 |   |
| B                                       | 1. Geschäftszimmer (Vereine)                    | ca. 10 m²   | 0                 | Geschäftszimmer mit Telefonanschluss, Telefax-Anschluss, Internetanschluss.   |
|   | 2. Platzwart – Büro / Kassenraum                | ca. 20 m²   | 0                 | Der Platzwartraum soll im Eingangsbereich liegen und eine Sichtbeziehung zum Eingangsbereich und zu den Sportflächen erhalten. Ausstattung mit Telefonanschluss, Telefax-Anschluss, Anschluss für einen Verwaltungsschrank  |
|   | 3. Platzwart – WC                               | ca. 3 m²    | 0                 |   |
|   | 4. Erste-Hilfe-Raum                             | ca. 10 m²   | 0                 | mit Handwaschbecken (Kalt- und Warmwasser)  |
| C                                       | 1. Abstellräume – Verein                        | ca. 20 m²   | 0                 |   |
|   | 2. Geräteraum – Verein                          | ca. 20 m²   | 0                 | Die Geräteraum können auch zusammengelegt und je Verein mit einer abschließbaren Gitterbox ausgestattet werden.   |
|   | 3. Geräteraum – Platzpflege                     | ca. 40 m²   | 0                 | Das für das Geräteräume für Platzpflegegeräte muss mindestens 220 cm hoch und mindestens 275 cm breit sein. Platzbedarf Kleinrakete mit angebaudem Rumschild und Steuer: mindestens 300 cm Länge und 150 cm Breite. Platzbedarf je Streugutbehälter 1100 Liter: 170 x 90 x 90 cm.   |
|   | 4. Geräteraum / Fertiggarage Pflege Kinderwagen | ca. 15 m²   | 0                 |   |
|   | 5. Werkstatt – Platzwart                        | ca. 18 m²   | 0                 | mit breiter Tür, Zugang von außen   |
|   | 6. Putzgeräteraum                               | ca. 4 m²    | 0                 | je Stockwerk, mit Ausgussbecken, mit Luftungsöffnungen im Turbostat   |
|   | 7. Wasch- und Trockenraum                       | mind. 10 m² | 0                 | pro Verein (Hauptkinder) Anschluss für Waschmaschine (WM) und Trockner (TR), mit jeweils einem Wasser- und Stromzähler für WM & TR  |
| <b>wenn keine Gaststätte vorhanden:</b> |   |             |                   |   |
| D                                       | 1. Jugend-/ Besprechungsraum                    | ca. 40 m²   | 0                 | Der Jugend-/Besprechungsraum sollte der Küche zuschaltbar sein.   |
|   | 2. Küche  | ca. 15 m²   | 0                 |   |
|   | 3. WC Anlage – Besucher/Gäste                   | ca. 30 m²   | 0                 | WC Damen mit 4 Kabinen und 2 Waschbecken, WC Herren mit 2 Kabinen und 3 Urinalen sowie 2 Waschbecken  |
|   | 4. Behindertengerechtes WC                      | ca. 6 m²    | 0                 |   |
|   | 5. Mülltonnenraum /-haus                        | mind. 20 m² | 0                 | Stellplatz für die Mülltonnen (Restmülltonne, Papiertonne, Biotonne), überdacht und verschließbar. Fläche für Mülltonnen in der Größe von jeweils 1,1 m² vorhanden  |
| E                                       | <b>Standortspezifische Sondernutzung:</b>       |             |                   |   |
|   | 1. Gymnastikhalle                               | ca. 100 m²  | 0                 |   |
|   | 2. Geräteraum – Gymnastikhalle                  | ca. 20 m²   | 0                 |   |
|   | 3. Schießanlage                                 | ca.         | 0                 |   |
|   | 4. Sonstige Nutzungen                           |             | 0                 |   |
|   | 5.  |             | 0                 |   |
| <b>3. Gaststätte</b>                    |   | <b>0 m²</b> |                   | Anmerkung   |
| A                                       | 1. Gaststätte (ca. 50 Sitzplätze)               | ca. 95 m²   | 0                 | Die Gaststättenhalle umfasst auch den Wendgang mit ca. 4 m² und den Thekenbereich (mit getrennter Abgabe/Rückgabe) mit ca. 10 m². Die Planung muss in Abstimmung mit dem Pächter erstellt werden.   |
|   | 2. Jugend-/ Besprechungsraum                    | ca. 40 m²   | 0                 | Der Jugend-/Besprechungsraum muss der Gaststätte zuschaltbar sein.  |
|   | 3. Küche (inkl. Spülbereich)                    | ca. 43 m²   | 0                 |   |
|   | 4. Terrasse (ca. 100 Sitzplätze)                | ca.         | 0                 |   |
| B                                       | 1. Trockenlager / Vorratsraum                   | ca. 8 m²    | 0                 |   |
|   | 2. Tageskühlzelle                               | ca. 5 m²    | 0                 |   |
|   | 3. Tiefkühlzelle                                | ca. 4 m²    | 0                 |   |
|   | 4. Gemüse Kühlzelle                             | ca. 5 m²    | 0                 |   |
|   | 5. Fleisch Kühlzelle                            | ca. 5 m²    | 0                 |   |
|   | 6. Bier Kühlzelle                               | ca. 10 m²   | 0                 |   |
| C                                       | 1. Büro für Gastwirtin                          | ca. 10 m²   | 0                 |   |
|   | 2. Personalraum mit Umkleide                    | ca. 12 m²   | 0                 |   |
|   | 3. Personal – WC                                | ca. 4 m²    | 0                 |   |
| D                                       | 1. WC Räume – Besucher/Gäste                    | ca. 30 m²   | 0                 | Die WC-Räume für Besucher/ Gäste sind so zu planen, dass diese auch außerhalb der Öffnungszeiten der Gaststätte, für Besucher der Anlage zugänglich sind.   |
|   | 2. Behindertengerechtes WC                      | ca. 6 m²    | 0                 |   |
|   | 3. Putzgeräteraum                               | ca. 4 m²    | 0                 |   |
|   | 4. Schiedsrichter-/ Sportlehrer – Umkleide      | ca. 17 m²   | 0                 |   |
| <b>4. Platzwart – Dienstwohnung</b>     |   | <b>0 m²</b> |                   | Anmerkung   |
| 1.                                      | Dienstwohnung                                   | ca. 90 m²   | 0                 | Die Dienstwohnung (Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum) ist mit eigenem Eingang zu planen. Dabei ist zu achten, dass die Wohnung nicht in der Nähe der Vermögensstätte und des Eingangs zum Sportbetriebsgebäude situiert wird. Es ist ein Kfz-Stellplatz in einer Garage vorzusehen, ggf. in Form eines Carports.  |
|   |   |             |                   |   |
| <b>5. Interimsnutzung</b>               |   | <b>0 m²</b> |                   | Anmerkung   |
| 1.                                      | Umkleideräume                                   | ca. 20 m²   | 0                 | Ein Umkleideraum pro Mannschaft (12 – 15 Personen)  |
|   | 2. Duschräume                                   | ca. 14 m²   | 0                 | Ein Duschraum = 5 Duschplätze. Duschräume sind von den Umkleideräumen aus zugänglich.   |
|   | 3. WC – Räume                                   | ca. 4 m²    | 0                 | WC-Räume sind eigentlich den Umkleiden zugeordnet, sind aber in der Interimslösung als separater WC-Raum für Damen (2 Kabinen, 2 Urinale, 1 WB) und WC-Raum für Herren (2 Kabinen, 2 Urinale, 1 WB) vorzusehen. Die Waschbecken (WB) befinden sich stets außerhalb der Kabinen. Eine Sicherung im Eingangsbereich ist hierbei sinnvoll, damit die WCs sowohl für die Spieler, als auch für den Platzwart, den Schiedsrichter und Gäste zugänglich sind. |
|   | 4. Platzwart – Büro / Kassenraum                | ca. 15 m²   | 0                 | Der Platzwartraum soll im Eingangsbereich liegen und eine Sichtbeziehung zum Eingangsbereich und zu den Sportflächen erhalten. Ausstattung mit Telefonanschluss, Telefax-Anschluss, Anschluss für einen Verwaltungsschrank. Da der Platzwart über kein eigenes WC verfügt, sollte das Büro nach Möglichkeit mit einem Handwaschbecken (Kalt- und Warmwasser) ausgestattet werden.   |
|   | 5. Platzwart – Geräte / Werkstatt               | ca. 20 m²   | 0                 | Umsetzung als separater Lager- / Schiffscontainer möglich   |
|   | 6. Abstellraum – Verein                         | ca. 20 m²   | 0                 | Ein Abstellraum pro Verein: Umsetzung als separater Lager- / Schiffscontainer möglich.  |
|   | 7. Raum für Platzpflegegeräte                   | ca. 40 m²   | 0                 | ggf. nicht erforderlich, falls separater Bau mit Platzpflegegeräteraum während der Bauphase bestehen bleibt bzw. Abdeckung mit Planen ausreicht. Eine Umsetzung ist auch als separater Lager- / Schiffscontainer möglich. Anforderungen bzgl. des statischen Zugangs, den notwendigen Mind. Durchfahrthöhen, sowie Punktbelastungen (je nach Fahrzeug) sind hierbei zu beachten.  |
|   | 8. Umkleide mit Dusche für Schiedsrichter       | ca. 12 m²   | NEU               | Umkleide ca. 10 m², Dusche ca. 2 m²   |
|   | 9. Putzgeräteraum                               | ca. 4 m²    | NEU               | mit Ausgussbecken und Lüftungsschitz im Turbostat   |

\* Technik und Verkehrsflächen (inkl. Foyer), sind nicht gelistet.

0 m²

NUF (Nutzflächen 1-7) ohne Interimscontainer!

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>2. Maßnahmenpaket</b> | <b>Standardisierte Kurzbeschreibung 2   'Planungskonzept'</b> |
|--------------------------|---|

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Hans-Denzinger-Straße 6</b> |
|--------------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>Flurstück 289 / 4</b> |
|--------------------------|

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Stadtbezirk: 11. Milberthofen</b> |
|--------------------------------------|

**Ergebnis der Task-Force:**

|    |      |      |          |     |     |
|----|------|------|----------|-----|-----|
| GI | E(N) | E(B) | <b>N</b> | NST | PAV |
|----|------|------|----------|-----|-----|

**Priorität: A****1. Standort IST/SOLL-Situation****2. Bedarf/Prognose/Ziel****a) Nutzungseinrichtungen:**

- Die Freisportanlagen bestehen aus einem Rasengroßspielfeld mit umlaufender Tartanbahn, einem Rasenkleinpielfeld, einem Allwetterplatz, Kugelstoßanlage und einer Stockbahn.

**b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:**

- Es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten.

**c) Änderungen gegenüber Beschluss zum 2.SBP vom 24.10.2018**

- keine

**Derzeitige Nutzungseinrichtungen / Bauzustand / Bau- und Planungsrecht:**

|   |
|---|
| Siehe Standardisierte Kurzbeschreibung 1a 'NBP' aus dem Stadtratsbeschluss vom 24.10.2018 |
|---|

**3. Planung****a) Bauliches Konzept:****1. Sportflächen**

- Das bestehende Tennenspielfeld der Sportanlage wird umgebaut zu einem Kunstrasenspielfeld. Zudem werden die technischen Anlagen des Kunstrasenfeldes erneuert (Flutlichtanlage mit LED-Leuchten und Bewässerungsanlage (mit neuer Systemtrennung zum Frischwassernetz) mit Randregnern, Ballfangzäune).

**2. Bauablauf**

- Das Spielfeld wird in einem Bauabschnitt erstellt.

**3. Besonderheiten**

- keine

**b) Umsetzung Raumprogramm:**

|  |
|--|
| - Das Standardraumprogramm wird umgesetzt. |
|--|

**c) Baurechtlicher Verfahrensstand / Baurechtsausnutzung:**

|   |
|---|
| - Die Baugenehmigung wurde am 16.01.2019 erteilt. |
|---|

**d) Förderverfahren:**

|       |
|-------|
| Keine |
|-------|

**e) Kosten:**

|   |
|---|
| Projektkosten, Stand Ausführungsgenehmigung : 2.210.000,- € netto |
|---|

**f) Termine:**

|  |
|--|
| Die Baumaßnahme läuft seit I Quartal 2019. Die Fertigstellung ist bis zum IV. Quartal 2019 vorgesehen. |
|--|

**g) Fazit:**

|   |
|---|
| <b>Modernisierung der Sportanlage gemäß Raumprogramm.</b> |
|---|





## 2. Maßnahmenpaket      Standardisierte Kurzbeschreibung 2 | 'Planungskonzept'

**St.- Martin-Straße 35**
**Flurstück 15723**
**Stadtbezirk: 17. Obergiesing**
**Ergebnis der Task-Force:**

|    |      |      |          |     |     |
|----|------|------|----------|-----|-----|
| GI | E(N) | E(B) | <b>N</b> | NST | PAV |
|----|------|------|----------|-----|-----|

**Priorität: A**

### 1. Standort IST/SOLL-Situation



### 2. Bedarf/Prognose/Ziel

#### a) Nutzungseinrichtungen:

Die Freisportanlagen bestehen aus einem Kunstrasen-großspielfeld, einem DFB-Minispelfeld, einem Rasentrainingsfeld und einer Schulsportanlage mit Allwetterplatz, Sprunggrube und einer 100 m Laufbahn.

#### b) Abhängigkeiten zu anderen Standorten:

Es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten.

#### c) Änderungen gegenüber Beschluss zum 2. SBP vom 24.10.2018

keine

### Derzeitige Nutzungseinrichtungen / Bauzustand / Bau- und Planungsrecht:

Siehe Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP' aus dem Stadtratsbeschluss vom 24.10.2018

### 3. Planung

#### a) Bauliches Konzept:

##### 1. Nutzungseinheit Freiflächen:

Das bestehende Kunstrasenfeld wird erneuert, das vorhandene Rasenkleinspielfeld wird in ein Kunstrasenkleinspielfeld umgewandelt. Zudem werden sowohl die technischen Anlagen erneuert und hergestellt.

##### 2. Bauablauf

Die Spielfelder werden in einem Bauabschnitt erstellt.

##### 3. Besonderheiten

Keine

#### b) Umsetzung Raumprogramm:

Das Standardraumprogramm wird umgesetzt.

#### c) Baurechtlicher Verfahrensstand / Baurechtsausnutzung:

Die Baugenehmigung liegt vor.

#### d) Förderverfahren:

Die SKA hat am 24.10.2018 Zuwendungen nach ART. 10 FAG beantragt.

#### e) Kosten:

Projektkosten, Stand Ausführungsgenehmigung: 1.820.000,- € netto

#### f) Termine:

Die Umsetzung der Baumaßnahme hat im Mai 2019 begonnen.

#### g) Fazit:

**Modernisierung der Sportanlage gemäß Raumprogramm.**





**3. Maßnahmenpaket****Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP'****Karlsfelderstr.****Flurstück: 3686 / 25****Stadtbezirk: 24. Feldmoching - Hasenberg****Ergebnis der Task-Force:**

|        |         |          |
|--------|---------|----------|
| Bedarf | Bauzust | Baurecht |
|--------|---------|----------|

|    |      |      |   |     |     |
|----|------|------|---|-----|-----|
| GI | E(N) | E(B) | N | NST | PAV |
|----|------|------|---|-----|-----|

**Priorität: A****1. Standort IST-Situation****a) Derzeitige Nutzungseinrichtungen:**

- Die Sportanlage verfügt aktuell nicht über ein eigenes Sportbetriebsgebäude. Die Sportbetriebsgebäude (Umkleiden, Sanitärräume, Abstellräume etc.) befinden sich in einem seit 1967 angemieteten Gebäude an der Granatstr. 10, welches unter Denkmalschutz steht, und sich zunächst im Eigentum der Patrizia Deutschland GmbH befand und aktuell Eigentum der Wohnungsgesellschaft Ludwigsfeld GmbH ist.
- Auf der Sportanlage befinden sich ebenfalls 2 vereinseigene Gerätehütten und 2 vereinseigene Container. Einer der Container (Schiffscontainer) wird als Lagercontainer verwendet, der zweite ist aktuell mit Umkleiden und Sanitäreinrichtungen belegt.
- Die Freisportanlagen bestehen aus 2 Großspielfelder (Naturrasen, teilweise mit Beleuchtung) sowie einem Kleinspielfeld (Naturrasen, mit Beleuchtung).
- Die städtische Sportanlage Karlsfelder Straße/Granatstr. 8 ist dem TSV Ludwigsfeld e. V. Überlassen, der sie mit 6 Mannschaften nutzt. Darüberhinaus ist im Rahmen einer Kooperation des Vereins mit der Münchner Fußballschule 1 externe Mannschaft auf der Anlage vertreten. Die Nutzung des Kleinspielfelds für F 1/ F 2- Jugend erfolgt in Kooperation mit der Münchner Fußballschule.

**b) Bauzustand:**

- Das Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand und ist dringend sanierungsbedürftig. Das Baureferat hat die vom Verein genutzten Räume im Bauunterhalt saniert, sodass die Nutzbarkeit des Mietobjekts in den nächsten Jahren noch gesichert sein dürfte. Es treten allerdings wiederholt Schäden durch Schimmelpilzbefall auf, die laufend im Zuge des Bauunterhalts behoben werden müssen. Im Hinblick auf die Gesamtsituation erscheint die ehemals angedachte Generalsanierung wirtschaftlich nicht vertretbar.
- Die Anlage entspricht im Hinblick auf baufachliche Gesichtspunkte sowie in Bezug auf den sportfachlichen Bedarf nicht mehr den aktuellen Anforderungen und Vorschriften.

**c) Bau- und Planungsrecht:**

- FNP: Sport
- §35 BauGB Bauen im Außenbereich

**2. Bedarf/ Prognose/ Ziel****a) Nutzungseinrichtungen:**

- siehe Anhang: Standardraumprogramm
- Bauliche Umsetzung:
  - 1 Sportbetriebsgebäude (A) - Neubau
  - 1 Umwandlung Rasenspielfeld zu Kunstrasenplatz (B)
  - 1 Sanierung Naturrasenspielfeld (C)
  - 1 Sanierung Naturrasen-Jugendspielfeld (D.)

**b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:**

## Anlage 4.1

- es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten

### 3. Realisierbarkeit

- Das Raumprogramm des Vorplanungsauftrages ist umsetzbar.
- Der Sportbetrieb kann während der Baumaßnahmen nicht aufrecht erhalten werden.

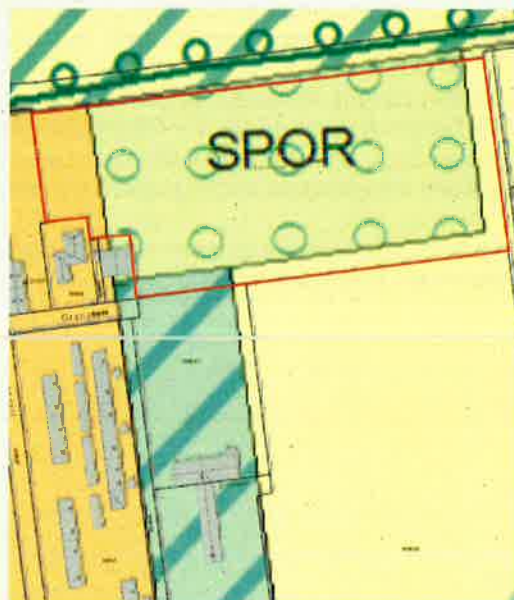
#### Fazit:

**Modernisierung der Sportanlage gemäß Raumprogramm**

### 4 . Lageplan IST-Situation



### 5. Ausschnitt aus dem FNP



## Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

### Neubau eines Sportbetriebsgebäudes Modernisierung der Freisportanlagen

Karlsfelder Str., 80995 München

| Bezeichnung         |   | Dimension* |                     |                     | Anzahl    | Gesamt -<br>fläche*<br>(m²) | Stand<br>20.07.2018  |  |
|---------------------|---|------------|---------------------|---------------------|-----------|-----------------------------|--|--|
|                     |   | Länge (m)  | BREITE (m)          | GROSSE<br>LAUFMETER |           |                             |  |  |
| 1. Freisportanlagen |   |            |                     |                     |           |                             | Anmerkung  |  |
| A                   | Grasspielfeld   |            |                     |                     | 16.800 m² |                             | Grasspielfeld  |  |
|                     | 1. Kunstrasen   | ca.        | 90 x 60             | 5.400 m²            | 1         | 5.400                       | Umwandlung Rasenspielfeld in Kunstrasenplatz   |  |
|                     | 2. Naturrasen   | misch      | 90 x 60             | 5.400 m²            | 1         | 5.400                       | Überarbeitung  |  |
|                     | 3. Sonderspielfeld  | ca.        | 90 x 60             | 5.400 m²            |           | 0                           |  |  |
|                     | 4.  |            |                     | 0 m²                |           | 0                           |  |  |
| B                   | Kleinspielfeld  |            |                     |                     | 2.100 m²  |                             | Kleinspielfeld   |  |
|                     | 1. Kunstrasen   | ca.        | 60 x 40             | 2.400 m²            |           | 0                           |  |  |
|                     | 2. Naturrasen   | ca.        | 60 x 40             | 2.400 m²            | 1         | 2.100                       | 60 x 35, ggf. Überarbeitung, Realisierung entwurfsabhängig   |  |
|                     | 3. Sonderspielfeld  |            |                     | 0 m²                |           | 0                           |  |  |
|                     | 4.  |            |                     | 0 m²                |           | 0                           |  |  |
| C                   | Allwetterplatz  |            |                     |                     | 0 m²      |                             | Allwetterplatz   |  |
|                     | 1. Großer Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Viersprung)  | ca.        | 44 x 28             | 1.232 m²            |           | 0                           |  |  |
|                     | 2. Kleiner Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Viersprung) | ca.        | 28 x 22             | 616 m²              |           | 0                           |  |  |
|                     | 3. Sondermaß  |            |                     | 0 m²                |           | 0                           |  |  |
|                     | 4.  |            |                     | 0 m²                |           | 0                           |  |  |
| D                   | Multifunktionale Sandfläche   |            |                     |                     | 0 m²      |                             | Multifunktionale Sandfläche  |  |
|                     | 1. Spielfeld  |            | 33 x 18             | 594 m²              |           | 0                           | Beachhandball, Beachvolleyball, Kugelschießen  |  |
|                     | 2. Sonderfläche   |            |                     | 0 m²                |           | 0                           |  |  |
|                     | 3.  |            |                     | 0 m²                |           | 0                           |  |  |
| E                   | Leichtathletikanlage  |            |                     |                     | 0 m²      |                             | Leichtathletikanlage   |  |
|                     | 1. Rundlaufbahn   |            | 1 Bahn = 1,22 x 400 | 488 m²              |           |                             |  |  |
|                     | 2. Kurzstreckenlaufbahn   |            | 1 Bahn = 1,22 x 130 | 159 m²              |           |                             | in Kombination mit Rundlaufbahn  |  |
|                     | 3. Hochsprung inkl. Matten  |            |                     | Stck.               |           |                             |  |  |
|                     | 4. Stabhochsprung inkl. Matten  |            |                     | Stck.               |           |                             |  |  |
|                     | 5. Weit- und Dreisprung   |            |                     | Stck.               |           |                             |  |  |
|                     | 6. Kugelstoß  |            |                     | Stck.               |           |                             | in multifunktionales Sandspielfeld integriert  |  |
|                     | 7. Hammer-/Diskuswurf   |            |                     | Stck.               |           |                             |  |  |
|                     | 8. Speerwurf  |            |                     | Stck.               |           |                             |  |  |
|                     | 9. Sonderanlage   |            |                     |                     |           |                             |  |  |
|                     | 10.   |            |                     |                     |           |                             |  |  |
| F                   | Ausstattung Sportbereich  |            |                     |                     |           |                             | Ausstattung Sportbereich   |  |
|                     | 1. Netze inkl. Pfosten (Tennis, Volleyball)                                   |            |                     | Stck.               |           |                             |  |  |
|                     | 2. Kopfbalpendel  |            |                     | Stck.               |           |                             |  |  |
|                     | 3. Basketballkorb   |            |                     | Stck.               |           |                             |  |  |
|                     | 4. Spielerkabinen   |            |                     | Stck.               | 8         |                             | 2 x Kunstrasenplatz, 2 x Rasenspielfeld, 2 x Kleinspielfeld  |  |
|                     | 5. Eckfahne   |            |                     | Stck.               | 12        |                             | 4 x Kunstrasenplatz, 4 x Rasenspielfeld, 4 x Kleinspielfeld  |  |
|                     | 6. Tore/Jugendtore/Handballtore   |            |                     | Stck.               | 14        |                             | 2 Tore und 4 Jugendtore Kunstrasenplatz, 2 Tore und 4 Jugendtore Rasenspielfeld, 2 Jugendtore Kleinspielfeld |  |
|                     | 7. Spielfeldbarriere  |            |                     | 0 m                 |           | 200                         | falls im Planungsprozess realisierbar  |  |
|                     | 8. Tribüne / Stufenanlage   |            |                     | Stck.               |           |                             |  |  |
|                     | 9. Sonderausstattung  |            |                     |                     |           |                             |  |  |
| G                   | Technische Ausstattung  |            |                     |                     | 900 m²    |                             | Technische Ausstattung   |  |
|                     | 1. Flutlichtanlage/Trainingsbeleuchtung                                       |            |                     | Stck.               | 6         |                             | 8 Masten Kunstrasenplatz   |  |
|                     | 2. Beregnungsanlage / Grundwasser-Brunnen / Anschluss Leitungsnetz            |            |                     | Stck.               | 12        |                             | 6 Regner Kunstrasenplätze, 6 Regner Rasenfelder, ggf. Grundwasserbrunnen                                     |  |
|                     | 3. Abfangzähne  |            |                     |                     |           | 900                         | Höhe 6 m, inkl. Pfostenanker   |  |
|                     | 4. Sonderausstattung  |            |                     |                     |           |                             |  |  |
| H                   | Freibereiche – Sonstige   |            |                     |                     | 3.000 m²  |                             | Freibereiche – Sonstige  |  |
|                     | 1. Erschließungsflächen   |            |                     | 0 m²                |           | 6.000                       |  |  |
|                     | 2. Vegetationsflächen   |            |                     | 0 m²                |           | 3.000                       |  |  |
|                     | 3. Parkplatzflächen (KFZ / Fahrrad)   |            |                     | psch.               | 1         |                             | Entwurfsabhängig   |  |
|                     | 4. Sonstige: Erschließungsflächen Gebäudeumfeld                               |            |                     | psch.               | 1         |                             | Entwurfsabhängig   |  |
| I                   | Freibereich – Ausstattung   |            |                     |                     | 700 m     |                             | Freibereich – Ausstattung  |  |
|                     | 1. Stielwäschanlage, Sitzbänke/Poller/Müllbehälter u.ä.                       |            |                     | psch.               | 1         |                             | 1 Stielwäschanlage inkl. Wasseranschluss, Abfallbehälter, Bänke, Poller etc. nach Bedarf                     |  |
|                     | 2. Wegebeleuchtung  |            |                     | psch.               | 1         |                             |  |  |
|                     | 3. Zäune inkl. Tore   |            |                     | 0 m                 |           | 700                         | Länge um das gesamte Grundstück  |  |
|                     | 4. Erd-/ Laub-/ Granulatlagerfläche   |            |                     |                     | 2         |                             |  |  |
| J                   | Sonstiges / Projektspezifisch   |            |                     |                     |           |                             | Sonstiges / Projektspezifisch  |  |
|                     | 1. Alltagsin  |            |                     | psch.               | 1         |                             | Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.                   |  |
|                     | 2. Naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen                                    |            |                     | psch.               |           |                             | Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.                   |  |
|                     | 3. Kampfmittel  |            |                     | psch.               | 1         |                             | Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.                   |  |
|                     | 4.  |            |                     |                     |           |                             |  |  |

\* Die angegebenen Sportflächenmaße sind Nettospielefläche, gem. DIN 18035-1 kommen noch Sicherheitsbereiche und hindernisfreie Bereiche hinzu.

## Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Neubau eines Sportbetriebsgebäudes  
Modernisierung der Freisportanlagen

Karlsfelder Str., 80995 München

| Raumbezeichnung                     | Standardfläche*                                      | Anzahl      | Gesamtfläche (m²) | Stand<br>20.07.2018   |  |
|-------------------------------------|--|-------------|-------------------|---|--|
| <b>2. Sportbetriebsgebäude</b>      |  |             |                   |   |  |
| <b>467 m²</b>                       |  |             |                   | Anmerkung   |  |
| A                                   | 1. Umkleideräume                                     | ca. 20 m²   | 8                 | 120   | Ein Umkleideraum pro Mannschaft (10-15 Personen)   |
|                                     | 2. Duschräume  | ca. 14 m²   | 3                 | 42  | Ein Duschraum = 6 Duschplätze, Duschräume sind von den Umkleideräumen aus zugänglich, Ausstattung mit kontrollierter Be- und Entlüftung  |
|                                     | 3. WC – Räume (im Dusch-/ Umkleidebereich)           | ca. 4 m²    | 6                 | 24  | Ein WC-Raum = Kabine mit Waschbecken außerhalb der Kabine, WC-Räume sind von den Umkleideräumen aus zugänglich   |
|                                     | 4. Schließrichter-/ Sportlehrer – Umkleide           | ca. 17 m²   | 1                 | 17  |  |
|                                     | 5. Schließrichter-/ Sportlehrer – Duschraum          | ca. 2 m²    | 1                 | 2   |  |
|                                     | 6. Schließrichter-/ Sportlehrer – WC                 | ca. 3 m²    | 1                 | 3   |  |
| B                                   | 1. Geschäftszimmer (Verene)                          | ca. 10 m²   | 1                 | 10  | Geschäftszimmer mit Telefonanschluss, Telefax-Anschluss, Internetanschluss   |
|                                     | 2. Platzwart – Büro / Kassenraum                     | ca. 15 m²   | 1                 | 15  | Der Platzwartraum soll im Eingangsbereich liegen und eine Sichtbeobachtung zum Eingangsbereich und zu den Sportflächen erhalten, Ausstattung mit Telefonanschluss, Telefaxanschluss, Anschluss für einen Rechner   |
|                                     | 3. Platzwart – WC                                    | ca. 3 m²    | 1                 | 3   |  |
|                                     | 4. Erste-Hilfe-Raum                                  | ca. 10 m²   | 1                 | 10  | mit Handwaschbecken (Kal- und Warmwasser)  |
| C                                   | 1. Abstellräume – Verein                             | ca. 20 m²   | 1                 | 20  |  |
|                                     | 2. Geräteraum – Verein                               | ca. 20 m²   | 1                 | 20  |  |
|                                     | 3. Geräteraum – Platzpflege                          | ca. 40 m²   | 1                 | 40  |  |
|                                     | 4. Geräteraum / Fertigungsbereich Pflege Kuratrabahn | ca. 15 m²   |                   | 0   | Das Tür des Geräteraums für Platzpflegegeräte muss mindestens 220 cm hoch und mindestens 278 cm breit sein. Platzbedarf Kloraktor mit angebautem Rückschiff und Streuer: mindestens 300 cm Länge und 150 cm Breite. Platzbedarf je Straugutbehälter 1100 Liter: 170 x 90 x 90 cm |
|                                     | 5. Werkstatt – Platzwart                             | ca. 16 m²   | 1                 | 16  | mit breiter Tür Zugang von außen   |
|                                     | 6. Putzgeräteraum                                    | ca. 4 m²    | 1                 | 4   | je Stockwerk, mit Ausgussbecken, mit Lüftungsschutz im Türblatt  |
|                                     | 7. Wasch- und Trockenraum                            | mind. 10 m² | 1                 | 10  | pro Verein (Hauptnutzer) Anschluss für Waschmaschine (WM) und Trockner (TR), mit jeweils einem Wasser- und Stromzähler für WM & TR   |
| wenn keine Gaststätte vorhanden:    |  |             |                   |   |  |
| D                                   | 1. Jugend-/ Besprechungsraum                         | ca. 40 m²   | 1                 | 40  | Der Jugend-/Besprechungsraum sollte der Küche nachgelagert sein  |
|                                     | 2. Küche   | ca. 15 m²   | 1                 | 15  |  |
|                                     | 3. WC Anlage – Besucher/Gäste                        | ca. 30 m²   | 1                 | 30  | WC Damen mit 4 Kabinen und 2 Waschbecken, WC Herren mit 2 Kabinen und 3 Urinalen sowie 2 Waschbecken   |
|                                     | 4. Behindertengerechtes WC                           | ca. 6 m²    | 1                 | 6   |  |
|                                     | 5. Müllonenraum /-haus                               | mind. 20 m² | 1                 | 20  | Stellplatz für das Müllonnen (Realmüllonne, Papiertonne, Biotonne) überdacht und verschließbar, Fläche für Müllonnen in der Größe von jeweils 1,1 m² vorhalten   |
| Standortspezifische Sondernutzung:  |  |             |                   |   |  |
| E                                   | 1. Gymnastikhalle                                    | ca. 100 m²  |                   | 0   |  |
|                                     | 2. Geräteraum – Gymnastikhalle                       | ca. 20 m²   |                   | 0   |  |
|                                     | 3. Schließanlage                                     | ca.         |                   | 0   |  |
|                                     | 4. Sonstige Nutzungen                                |             |                   |   |  |
|                                     | 5.   |             |                   | 0   |  |
| <b>3. Gaststätte</b>                |  |             |                   |   |  |
| <b>0 m²</b>                         |  |             |                   | Anmerkung   |  |
| A                                   | 1. Gaststätte (ca. 80 Sitzplätze)                    | ca. 95 m²   |                   | 0   |  |
|                                     | 2. Jugend-/ Besprechungsraum                         | ca. 40 m²   |                   | 0   |  |
|                                     | 3. Küche (mit Spülwanne)                             | ca. 43 m²   |                   | 0   |  |
|                                     | 4. Terrasse (ca. 100 Sitzplätze)                     | ca.         |                   | 0   |  |
| B                                   | 1. Trockenlager / Vorratsraum                        | ca. 8 m²    |                   | 0   |  |
|                                     | 2. Tageskühlzelle                                    | ca. 5 m²    |                   | 0   |  |
|                                     | 3. Tiefkühlzelle                                     | ca. 4 m²    |                   | 0   |  |
|                                     | 4. Gemüse Kühlzelle                                  | ca. 5 m²    |                   | 0   |  |
|                                     | 5. Fleisch Kühlzelle                                 | ca. 5 m²    |                   | 0   |  |
|                                     | 6. Bier Kühlzelle                                    | ca. 10 m²   |                   | 0   |  |
| C                                   | 1. Büro für Gastwirth                                | ca. 10 m²   |                   | 0   |  |
|                                     | 2. Personalraum mit Umkleide                         | ca. 12 m²   |                   | 0   |  |
|                                     | 3. Personal – WC                                     | ca. 4 m²    |                   | 0   |  |
| U                                   | 1. WC Räume – Besucher/Gäste                         | ca. 30 m²   |                   | 0   | Die WC-Räume für Besucher/ Gäste sind so zu planen, dass diese auch außerhalb der Öffnungszeiten der Gaststätte, für Besucher der Anlage zugänglich sind   |
|                                     | 2. Behindertengerechtes WC                           | ca. 6 m²    |                   | 0   |  |
|                                     | 3. Putzgeräteraum                                    | ca. 4 m²    |                   | 0   |  |
|                                     | 4. Wirtschaftshof (mit Müllonenraum /-Haus)          | mind. 25 m² |                   | 0   |  |
| <b>4. Platzwart – Dienstwohnung</b> |  |             |                   |   |  |
| <b>0 m²</b>                         |  |             |                   | Anmerkung   |  |
| 1. Dienstwohnung                    | ca. 80 m²  |             | 0                 | Die Dienstwohnung (Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum) ist mit eigenem Eingang zu planen. Dabei ist zu achten, dass die Wohnung nicht in der Nähe der Veranstaltungsfäche und des Eingangs zum Sportbetriebsgebäude steht wird. Es ist ein Kfz-Stellplatz in einer Garage vorzuziehen, ggf. in Form eines CarPorts |  |
| <b>5. Interimsnutzung</b>           |  |             |                   |   |  |
| <b>0 m²</b>                         |  |             |                   | Anmerkung   |  |
| 1. Umkleideräume                    | ca.  |             | 0                 |   |  |
| 2. Duschräume                       | ca.  |             | 0                 |   |  |
| 3. WC – Räume                       | ca.  |             | 0                 |   |  |
| 4. Platzwart – Büro / Kassenraum    | ca.  |             | 0                 |   |  |
| 5. Platzwart – Geräte / Werkstatt   | ca.  |             | 0                 |   |  |
| 6. Abstellraum – Verein             | ca.  |             | 0                 |   |  |
| 7. Raum für Platzpflegegeräte       | ca.  |             | 0                 |   |  |
| 8.                                  | ca.  |             | 0                 |   |  |
| 9.                                  | ca.  |             | 0                 |   |  |

\* Technik und Verkehrsflächen (inkl. Foyer), sind nicht gelistet.

467 m²

NUF (Nutzflächen 1-7)

**3. Maßnahmenpaket****Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP'****Wackersbergerstr. 49**

Flurstück 10687 / 15

Stadtbezirk: 06. Sendling

**Ergebnis der Task-Force:**

|        |         |          |
|--------|---------|----------|
| Bedarf | Bauzust | Baurecht |
|--------|---------|----------|

|    |      |      |   |     |     |
|----|------|------|---|-----|-----|
| GI | E(N) | E(B) | N | NST | PAV |
|----|------|------|---|-----|-----|

**Priorität: A****1. Standort IST-Situation****a) Derzeitige Nutzungseinrichtungen:**

- Die Sportanlage umfasst ein Sportbetriebsgebäude mit einer integrierten Vereinsgaststätte und Freisportanlagen.
- Die Gaststätte ist ausschließlich für die Vereinsnutzung bestimmt. Sie ist an den FC Viktoria e. V. vermietet. Die Einrichtung der Küche und des Gaststättenraums befindet sich in Vereinseigentum.
- Auf dem Gelände sind drei Schuppen/Gerätehäuser für die Unterbringung der Außensportgeräte und der Platzpflegegeräte einschließlich Traktor vorhanden.
- Die Anlage verfügt nur über einen Kunstrasenplatz, der intensiv genutzt wird, vor allem durch die zahlreichen Jugendmannschaften beider Vereine.
- Die städtische Sportanlage Wackersberger Str. 49 ist dem SC München Süd e. V. und dem FC Viktoria e. V. vertraglich überlassen, die derzeit mit 18 Mannschaften vertreten sind. Darüber hinaus nutzt die benachbarte Grundschule am Gotzinger Platz 1 die Anlage für den Schulsport. Zudem wird die Anlage von dem an die Schule angebundenen Hort Chocolate Butterflies e. V. genutzt.

**b) Bauzustand:**

- Das Gebäude, Baujahr 1975, befindet sich aus fachlicher Sicht in einem schlechten Zustand. Darüber hinaus fehlen im Vergleich zum aktuellen Standardraumprogramm für städtische Bezirkssportanlagen und sonstige Freisportanlagen wesentliche Räume wie Schiedsrichterumkleiden, Erste-Hilfe-Raum, Büroräume für die Vereine und Abstellräume.
- Der Kunstrasenplatz ist stark verschlissen.

**c) Bau- und Planungsrecht:**

- FNP: Sport
- §35 BauGB Bauen im Außenbereich

**2. Bedarf/ Prognose/ Ziel****a) Nutzungseinrichtungen:**

- siehe Anhang: Standardraumprogramm
- Bauliche Umsetzung:
  - 1 Sportbetriebsgebäude (A) – Abriss und Neubau (inkl. Gaststätte)
  - 1 Sanierung Kunstrasenspielfeld (B)

**b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:**

- es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten

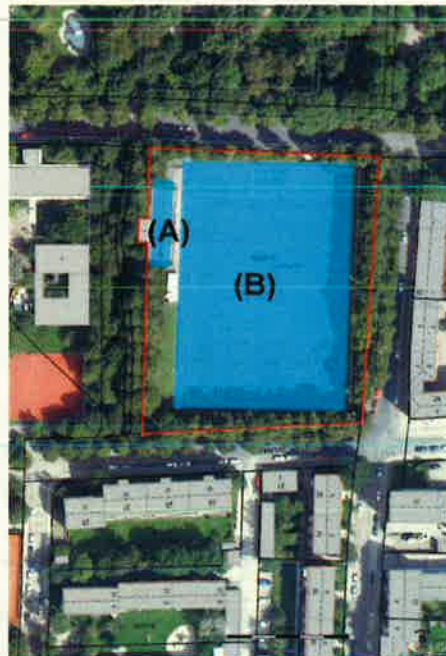
**3. Realisierbarkeit**

- Das Raumprogramm des Vorplanungsauftrages ist umsetzbar.
- Der Sportbetrieb kann während der Baumaßnahmen nicht aufrecht erhalten werden.

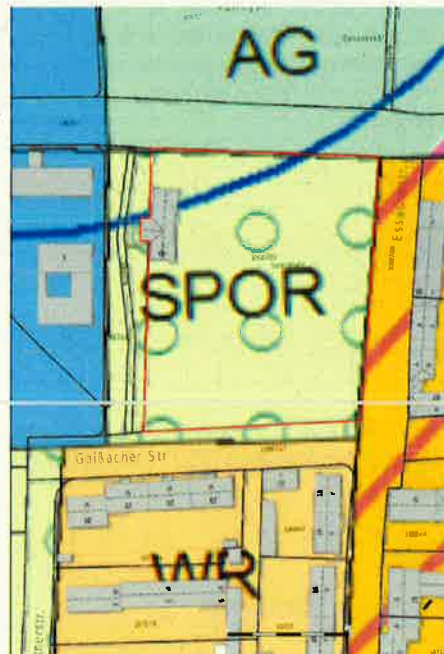


**Fazit:**  
**Modernisierung der Sportanlage gemäß Raumprogramm**

#### 4 . Lageplan IST-Situation



#### 5. Ausschnitt aus dem FNP





## Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Neubau eines Sportbetriebsgebäudes mit Vereinsgaststätte  
 Modernisierung der Freisportanlagen  
 Wolkersberger Str. 49, 81371 München

| Raumbezeichnung                           | Standardfläche*                                 | Anzahl     | Gesamtfläche (m²) | Stand 21.03.2019 |
|---|---|------------|-------------------|------------------|
| <b>2. Sportbetriebsgebäude</b>            |   |            |                   |                  |
|   |   |            | 356 m²            |                  |
| A   | 1. Umkleekabinen                                | ca. 20 m²  | 4                 | 80               |
|   | 2. Duschräume                                   | ca. 14 m²  | 2                 | 28               |
|   | 3. WC - Räume (in Durchg./Umkleebereich)        | ca. 4 m²   | 4                 | 16               |
|   | 4. Schließfächer / Sportkleid - Umkleide        | ca. 17 m²  | 2                 | 34               |
|   | 5. Schließfächer / Sportkleid - Duschraum       | ca. 2 m²   | 2                 | 4                |
|   | 6. Schließfächer / Sportkleid - WC              | ca. 3 m²   | 2                 | 6                |
| B   | 1. Geschäftszimmer (Verein)                     | ca. 10 m²  | 2                 | 20               |
|   | 2. Platzwart - Büro / Kassenraum                | ca. 15 m²  | 1                 | 15               |
|   | 3. Platzwart - WC                               | ca. 3 m²   | 1                 | 3                |
|   | 4. Erste-Hilfe-Raum                             | ca. 10 m²  | 1                 | 10               |
| C   | 1. Abstellräume - Verein                        | ca. 20 m²  | 2                 | 40               |
|   | 2. Gardieraum - Verein                          | ca. 20 m²  | 2                 | 40               |
|   | 3. Gardieraum - Platzpflege                     | ca. 40 m²  | 1                 | 40               |
|   | 4. Gardieraum / Festgarage Pflege Kunststrassen | ca. 15 m²  |                   | 0                |
|   | 5. Werkstat - Platzwart                         | ca. 15 m²  | 1                 | 15               |
|   | 6. Putzgeräteraum                               | ca. 4 m²   | 1                 | 4                |
|   | 7. Wasch- und Trockenraum                       | nicht      | 1                 | 10               |
| D   | wenn keine Gaststätte vorhanden:                |            |                   |                  |
|   | 1. Jugend / Besprechungsräume                   | ca. 40 m²  |                   | 0                |
|   | 2. Küche  | ca. 15 m²  |                   | 0                |
|   | 3. WC Anlage - Besucher/Gäste                   | ca. 30 m²  |                   | 0                |
|   | 4. Behindertengerechtes WC                      | ca. 6 m²   |                   | 0                |
|   | 5. Möbelspeicher / Haus                         | nicht      |                   | 0                |
| E   | Standard-spezifische Sonderanforderung:         |            |                   |                  |
|   | 1. Gymnastikhalle                               | ca. 100 m² |                   | 0                |
|   | 2. Gardieraum - Gymnastikhalle                  | ca. 20 m²  |                   | 0                |
|   | 3. Schließanlage                                | ca.        |                   | 0                |
|   | 4. Sonstige Nutzungen                           |            |                   | 0                |
|   | 5.  |            |                   | 0                |
| <b>3. Gaststätte</b>                      |   |            |                   | 184 m²           |
| A   | 1. Gaststätte                                   | ca. 75 m²  | 1                 | 75               |
|   | 2. Jugend / Besprechungsräume                   | ca. 40 m²  |                   | 0                |
|   | 3. Küche (ca. 50 Personen)                      | ca. 22 m²  | 1                 | 22               |
|   | 4. Terrasse (ca. 100 Sitzplätze)                | ca.        | 1                 | 0                |
| B   | 1. Trockenlager / Vorratsraum                   | ca. 16 m²  | 1                 | 16               |
|   | 2. Tagelagerkette                               | ca. 5 m²   |                   | 0                |
|   | 3. Tiefkühlzelle                                | ca. 4 m²   |                   | 0                |
|   | 4. Gemüschkühlzelle                             | ca. 5 m²   |                   | 0                |
|   | 5. Fleischkühlzelle                             | ca. 5 m²   |                   | 0                |
|   | 6. Bierkühlzelle                                | ca. 10 m²  |                   | 0                |
| C   | 1. Büro für Gastwirtin                          | ca. 10 m²  |                   | 0                |
|   | 2. Personalraum mit Umkleide                    | ca. 12 m²  |                   | 0                |
|   | 3. Personal - WC                                | ca. 4 m²   | 1                 | 4                |
| D   | 1. WC Räume - Besucher/Gäste                    | ca. 30 m²  | 1                 | 30               |
|   | 2. Behindertengerechtes WC                      | ca. 6 m²   | 1                 | 6                |
|   | 3. Putzgeräteraum                               | ca. 4 m²   | 1                 | 4                |
|   | 4. Wirtschaftshof (mit Möbelspeicher/Haus)      | nicht      | 1                 | 25               |
| <b>4. Platzwart - Dienstwohnung</b>       |   |            |                   | 90 m²            |
| 1. Dienstwohnung                          | ca. 90 m²                                       |            | 0                 |                  |
| <b>5. Internierungslager</b>              |   |            |                   | 135 m²           |
| 1. Umkleekabinen                          | ca. 20 m²                                       |            | 0                 |                  |
| 2. Duschräume                             | ca. 14 m²                                       |            | 0                 |                  |
| 3. WC - Räume                             | ca. 4 m²  |            | 0                 |                  |
| 4. Platzwart - Büro / Kassenraum          | ca. 15 m²                                       |            | 0                 |                  |
| 5. Platzwart - Gardie / Werkstat          | ca. 20 m²                                       | 1          | 20                |                  |
| 6. Abstellraum - Verein                   | ca. 20 m²                                       | 2          | 40                |                  |
| 7. Raum für Platzpflegegeräte             | ca. 40 m²                                       | 1          | 40                |                  |
| 8. Umkleide mit Dusche für Schließrichter | ca. 12 m²                                       |            | 0                 |                  |
| 9. Putzgeräteraum                         | ca. 4 m²  |            | 0                 |                  |
| 10. Raum für Mobiler Gaststätte           | ca. 30 m²                                       | 1          | 30                |                  |

\* Technik und Verkehrsflächen (HfM, Foyer, sind nicht) geteilt.

550 m²

NUF (Nutzflächen 1-7) ohne Internierungslager

## Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Neubau eines Sportbetriebsgebäudes mit Vereinsgaststätte  
Modernisierung der Freisportanlagen

Wackersberger Str. 40, 81371 München

| Bezeichnung                          | Dimension*  |            |                        | Anzahl   | Gesamt -<br>fläche*<br>(m²) | Blond 21.03.2019              |       |
|--------------------------------------|---|------------|------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------|-------|
|                                      | Länge (m)   | Breite (m) | Fläche /<br>Länge (m²) |          |                             |                               |       |
| <b>1. Freisportanlagen</b>           |   |            |                        |          |                             | Anmerkung                     |       |
| <b>Großspielfeld</b>                 |   |            |                        |          | 8.300 m²                    |                               |       |
| A                                    | 1. Kunstrasen   | m²         | 90 x 80                | 5.400 m² | 1                           | 8.300                         |       |
|                                      | 2. Naturrasen   | m²         | 90 x 80                | 5.400 m² |                             | 0                             |       |
|                                      | 3. Sonderspielfeld  |            |                        | m²       |                             |                               |       |
|                                      | 4.  |            |                        | m²       |                             |                               |       |
| <b>Kleinspielfeld</b>                |   |            |                        |          | 9 m²                        | Volleyballfeld                |       |
| B                                    | 1. Kunstrasen   | m²         | 60 x 40                | 2.400 m² |                             |                               | 0     |
|                                      | 2. Naturrasen   | m²         | 60 x 40                | 2.400 m² |                             |                               | 0     |
|                                      | 3. Sonderspielfeld  |            |                        | m²       |                             |                               |       |
|                                      | 4.  |            |                        | m²       |                             |                               |       |
| <b>Altwetterplatz</b>                |   |            |                        |          | 9 m²                        | Adressplatz                   |       |
| C                                    | 1. Großer Altwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Wassersport)                           | m²         | 44 x 28                | 1.232 m² |                             |                               | 0     |
|                                      | 2. Kleiner Altwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Wassersport)                          | m²         | 28 x 22                | 616 m²   |                             |                               | 0     |
|                                      | 3. Sondermaß  |            |                        |          |                             |                               |       |
|                                      | 4.  |            |                        |          |                             |                               |       |
| <b>Multifunktionale Sandfläche</b>   |   |            |                        |          | 0 m²                        | Multifunktionale Sandfläche   |       |
| D                                    | 1. Spielfeld (z.B. Beach-Volleyball, Beach-Fußball, Beach-Handball, Beach-Volleyball und Beach-Fußball) |            | 33 x 18                | 594 m²   |                             |                               | 0     |
|                                      | 2. Sonderfläche   |            |                        | m²       |                             |                               |       |
|                                      | 3.  |            |                        | m²       |                             |                               |       |
|                                      | 4.  |            |                        |          |                             |                               |       |
| <b>Leichtathletikanlage</b>          |   |            |                        |          |                             | Leichtathletikanlage          |       |
| E                                    | 1. Rundlaufbahn   |            | 1 Bahn = 1,22 x 400    | 498 m²   |                             |                               |       |
|                                      | 2. Kurzstreckenlaufbahn   |            | 1 Bahn = 1,22 x 130    | 159 m²   |                             |                               |       |
|                                      | 3. Hochsprung mit Matten  |            |                        | Stck.    |                             |                               |       |
|                                      | 4. Stabhochsprung mit Matten  |            |                        | Stck.    |                             |                               |       |
|                                      | 5. Weit- und Dreisprung   |            |                        | Stck.    |                             |                               |       |
|                                      | 6. Kugelstoß  |            |                        | Stck.    |                             |                               |       |
|                                      | 7. Hammer-/Diskuswurf   |            |                        | Stck.    |                             |                               |       |
|                                      | 8. Speerwurf  |            |                        | Stck.    |                             |                               |       |
|                                      | 9. Sonderanlage   |            |                        |          |                             |                               |       |
|                                      | 10.   |            |                        |          |                             |                               |       |
| <b>Ausstattung Sportbereich</b>      |   |            |                        |          |                             | Ausstattung Sportbereich      |       |
| F                                    | 1. Netze inkl. Pfosten (Tennis, Volleyball)   |            |                        | Stck.    |                             |                               |       |
|                                      | 2. Kopfballpendel   |            |                        | Stck.    |                             |                               |       |
|                                      | 3. Basketballkorb   |            |                        | Stck.    |                             |                               |       |
|                                      | 4. Spielerkabinen   |            |                        | Stck.    | 2                           |                               |       |
|                                      | 5. Eckfahne   |            |                        | Stck.    | 4                           |                               |       |
|                                      | 6. Tore/Jugendtore/Handballtore   |            |                        | Stck.    | 6                           |                               |       |
|                                      | 7. Spielerbank  |            |                        | m        |                             |                               |       |
|                                      | 8. Tribüne / Stufenanlage   |            |                        | Stck.    | 1                           |                               |       |
|                                      | 9. Sonderausstattung  |            |                        |          |                             |                               |       |
|                                      | 10.   |            |                        |          |                             |                               |       |
| <b>Technische Ausstattung</b>        |   |            |                        |          | 388 m²                      | Technische Ausstattung        |       |
| G                                    | 1. Flutlichtanlage/Trainingsbeleuchtung   |            |                        | Stck.    | 6                           |                               |       |
|                                      | 2. Beregnungsanlage / Grundwasser-<br>Brunnen / Anschluss Leitungszug                                   |            |                        | Stck.    | 0                           |                               |       |
|                                      | 3. Belichtungszug   |            |                        | m        |                             |                               | 380   |
|                                      | 4. Sonderausstattung  |            |                        |          |                             |                               |       |
|                                      | 5.  |            |                        |          |                             |                               |       |
| <b>Freibereiche - Sonstige</b>       |   |            |                        |          | 5.100 m²                    | Freibereiche - Sonstige       |       |
| H                                    | 1. Erschließungsflächen   |            |                        | m²       |                             |                               | 3.180 |
|                                      | 2. Vegetationsflächen   |            |                        | m²       |                             |                               | 2.000 |
|                                      | 3. Parkplatzflächen (KFZ / Fahrrad)   |            |                        | m²       |                             |                               |       |
|                                      | 4. Pflegezufahrt  |            |                        | psch.    | 1                           |                               |       |
|                                      | 5.  |            |                        |          |                             |                               |       |
| <b>Freibereich - Ausstattung</b>     |   |            |                        |          | 450 m                       | Freibereich - Ausstattung     |       |
| I                                    | 1. Sitzbankanlage,<br>Sitzbank/Poker/Müllbehälter u.ä.  |            |                        | psch.    | 1                           |                               |       |
|                                      | 2. Wegebeleuchtung  |            |                        | psch.    | 1                           |                               |       |
|                                      | 3. Zäune inkl. Tore   |            |                        | m        |                             |                               | 450   |
|                                      | 4. Waschplatz für Pflegefahrzeuge   |            |                        | psch.    | 1                           |                               |       |
|                                      | 5. Erd-/Loch-/Granulatsammelbehälter  |            |                        | psch.    | 2                           |                               |       |
|                                      | 6. Sonderausstattung  |            |                        |          |                             |                               |       |
| <b>Sonstiges / Projektspezifisch</b> |   |            |                        |          |                             | Sonstiges / Projektspezifisch |       |
| J                                    | 1. Abfallton  |            |                        | psch.    | 1                           |                               |       |
|                                      | 2. Naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen  |            |                        | psch.    | 1                           |                               |       |
|                                      | 3. Kampfmittel  |            |                        | psch.    | 1                           |                               |       |
|                                      | 4.  |            |                        |          |                             |                               |       |

\* Die angegebenen Sportflächenmaße sind Nettospielfläche, gem. DIN 18038-1 kommen noch Sicherheitsbereiche und Hindernisfreie Bereiche hinzu.

**3. Maßnahmenpaket****Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP'****Fritz-Lutz-Straße 23**

Flurstück 370/75

Stadtbezirk: 13. Bogenhausen

**Ergebnis der Task-Force:**

|        |         |          |
|--------|---------|----------|
| Bedarf | Bauzust | Baurecht |
|--------|---------|----------|

|    |      |      |   |     |     |
|----|------|------|---|-----|-----|
| GI | E(N) | E(B) | N | NST | PAV |
|----|------|------|---|-----|-----|

**Priorität: A****1. Standort IST-Situation****a) Derzeitige Nutzungseinrichtungen:**

Die Freisportanlagen bestehen aus zwei Naturrasen-Großspielfeldern, einem Kunstrasen-Großspielfeld, einem Naturrasen-Kleinspielfeld, zwei Allwetterplätzen (groß und klein), einer Kurzstreckenlaufbahn und einer Sommerstockbahn und einer Kugelstoßanlage.

Ansässige Vereine sind der SV Zamdorf und der SC Bogenhausen.

**b) Bauzustand:**

- Die Anlage entspricht im Hinblick auf den sportfachlichen Zustand der Sportflächen nicht mehr den notwendigen Anforderungen, insbesondere das Kunstrasen-Großspielfeld und die Kunststoffflächen sind verschlissen.

**c) Bau- und Planungsrecht:**

- FNP: SPORT
- B-Plan: 44 (8251)

**2. Bedarf/ Prognose/ Ziel****a) Nutzungseinrichtungen:**

- siehe Anhang: Standardraumprogramm
- Bauliche Umsetzung:
  - 1 Kunstrasen-Großspielfeld (1.A)
  - 1 Kunstrasen-Kleinspielfeld (3.B)
  - 1 Großer Allwetterplatz (1.C)
  - 1 Kleiner Allwetterplatz (2.C)
  - 1 Kurzstreckenlaufbahn (2.E)
  - 1 Sommerstockbahn (9.F)
  - 1 Parkplatz (3.H)

**b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:**

- Es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten.

**3. Realisierbarkeit**

- Das Standardraumprogramm des Vorplanungsauftrages ist umsetzbar.

**Fazit:****Modernisierung der Sportanlage gemäß Raumprogramm**



## Anlage 4.3

### 4. Lageplan IST-Situation

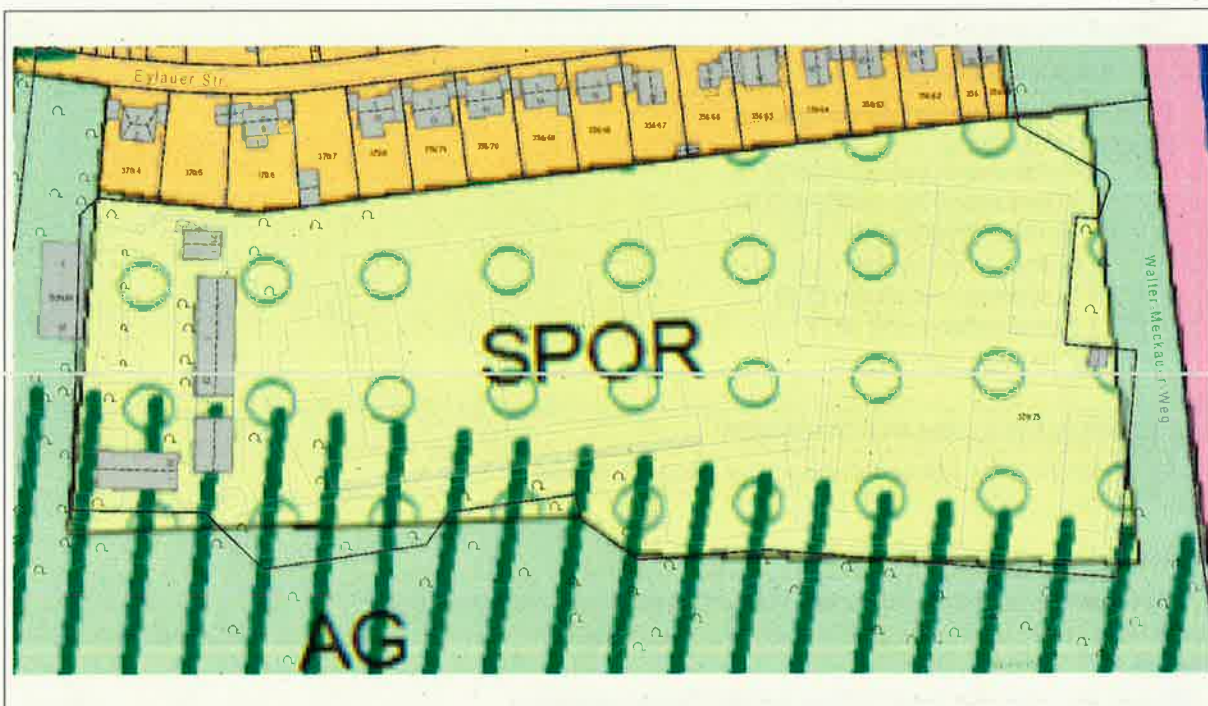


Lageplan o.M.

Rot = Grundstücksfläche

Blau = Maßnahme, nicht dargestellt sind die Flächen für die Leitungsarbeiten der Beregnungsanlage

### 5. Ausschnitt aus dem FNP



## Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

## Erneuerung der Freisportanlagen

Fritz-Lutz-Straße 23, 81929 München

| Bezeichnung         | Dimension*  |                     |                               | Anzahl    | Gesamt-<br>fläche*<br>(m²) | Stand<br>22.08.2018   |
|---------------------|---|---------------------|-------------------------------|-----------|----------------------------|---|
|                     | Länge (m)   | Breite (m)          | HÖHE/<br>TIEFEN-<br>LAUFMETER |           |                            |   |
| 1. Freisportanlagen |   |                     |                               |           |                            | Anmerkung   |
| A                   | Großspielfeld   |                     |                               | 6.300 m²  |                            | Großspielfeld   |
|                     | 1. Kunstrasen   | ca. 90 x 60         | 5.400 m²                      | 1         | 6.300                      |   |
|                     | 2. Naturrasen   | ca. 90 x 60         | 5.400 m²                      |           | 0                          |   |
|                     | 3. Sonderspielfeld  | ca. 90 x 60         | 5.400 m²                      |           | 0                          |   |
|                     | 4.  |                     | 0 m²                          |           | 0                          |   |
| B                   | Kleinspielfeld  |                     |                               | 2.200 m²  |                            | Kleinspielfeld  |
|                     | 1. Kunstrasen   | ca. 60 x 40         | 2.400 m²                      |           | 0                          |   |
|                     | 2. Naturrasen   | ca. 60 x 40         | 2.400 m²                      |           | 0                          |   |
|                     | 3. Sonderspielfeld  | 55 x 35             | 1.925 m²                      | 1         | 2.200                      | Kunstrasenkleinspielfeld für E-F-Jugend   |
|                     | 4.  |                     | 0 m²                          |           | 0                          |   |
| C                   | Allwetterplatz  |                     |                               | 1.950 m²  |                            | Allwetterplatz  |
|                     | 1. Großer Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Vierspringen)  | ca. 44 x 28         | 1.232 m²                      | 1         | 1.300                      |   |
|                     | 2. Kleiner Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Vierspringen) | ca. 28 x 22         | 616 m²                        | 1         | 850                        |   |
|                     | 3. Sondermaß  |                     | 0 m²                          |           | 0                          |   |
|                     | 4.  |                     | 0 m²                          |           | 0                          |   |
| D                   | Multifunktionale Sandfläche   |                     |                               | 0 m²      |                            | Multifunktionale Sandfläche   |
|                     | 1. Spielfeld  | 33 x 18             | 594 m²                        |           | 0                          |   |
|                     | 2. Sonderfläche   |                     | 0 m²                          |           | 0                          |   |
|                     | 3.  |                     | 0 m²                          |           | 0                          |   |
| E                   | Leichtathletikanlage  |                     |                               | 1.000 m²  |                            | Leichtathletikanlage  |
|                     | 1. Rundlaufbahn   | 1 Bahn = 1,22 x 400 | 488 m²                        |           | 1.000                      | Kurzstreckenlaufbahn, 8 Bahnen  |
|                     | 2. Kurzstreckenlaufbahn   | 1 Bahn = 1,22 x 130 | 158 m²                        |           |                            | am kleinen Allwetterplatz   |
|                     | 3. Hochsprung inkl. Matten  |                     | Stück                         | 1         |                            | am kleinen und am großen Allwetterplatz   |
|                     | 4. Stabhochsprung inkl. Matten  |                     | Stück                         | 2         |                            | im multifunktionalen Sandspielfeld integriert   |
|                     | 5. Weit- und Dreisprung   |                     | Stück                         |           |                            |   |
|                     | 6. Kugelstoß  |                     | Stück                         |           |                            |   |
|                     | 7. Hammer-/Diskuswurf   |                     | Stück                         |           |                            |   |
|                     | 8. Speerwurf  |                     | Stück                         |           |                            |   |
|                     | 9. Sonderanlage   |                     |                               |           |                            |   |
|                     | 10.   |                     |                               |           |                            |   |
| F                   | Ausstattung Sportbereich  |                     |                               |           |                            | Ausstattung Sportbereich  |
|                     | 1. Netze inkl. Pfosten (Tennis, Volleyball)                                     |                     | Stück                         | 2         |                            |   |
|                     | 2. Kopfballpendel   |                     | Stück                         | 6         |                            |   |
|                     | 3. Basketballkorb   |                     | Stück                         | 4         |                            | 4 x großer Allwetterplatz, 4 x kleiner Allwetterplatz   |
|                     | 4. Spielerkabinen   |                     | Stück                         | 8         |                            | 2 x Kunstrasenplatz, 2 x Rasenspielfeld   |
|                     | 5. Ecklehne   |                     | Stück                         | 12        |                            | 4 x Kunstrasenplatz, 4 x Rasenspielfeld   |
|                     | 6. Tore/Jugendtore/Handballtore   |                     | Stück                         | 1         |                            | 2 Tore und 4 Jugendtore Kunstrasenplatz, 2 Jugendtore Rasenspielfeld, 2 Handballtore großer Allwetterplatz, 2 Handballtore kleiner Allwetterplatz |
|                     | 7. Spielfeldbarriere  |                     | m                             |           | 160                        | zwischen Rasenspielfeld und Tribüne   |
|                     | 8. Tribüne / Stufenanlage   |                     | Stück                         | 1         |                            | beim Rasenspielfeld inkl. Sitzmöglichkeiten   |
|                     | 9. Sonderausstattung  |                     | Stück                         | 1         |                            | Sonnenrucksackbahn (Bahnumrandung, feil verankerte Sitzmöglichkeit, ggf. Sänierung Asphaltbelag)  |
|                     | 10.   |                     |                               |           |                            |   |
| G                   | Technische Ausstattung  |                     |                               | 800 m     |                            | Technische Ausstattung  |
|                     | 1. Fluchtlampe/Trainingsbeleuchtung   |                     | Stück                         | 14        |                            | Kunstrasenplatz, großer Allwetterplatz, Neuordnung der Schutzkästen   |
|                     | 2. Beregnungsanlage / Grundwasser-Brünnen / Anschluss Leitungsnetz              |                     | Stück                         | 10        |                            | Beregnung des Kunstrasenplatzes und ggf. Erneuerung der Beregnungsanlage des Rasenspielfeldes, ggf. Errichtung eines Grundwasserbrunnens          |
|                     | 3. Ballfangzäune  |                     | m                             |           | 600                        | beim Kunstrasenplatz und beim Rasenspielfeld, umlaufend in 6 m Höhe   |
|                     | 4. Sonderausstattung  |                     |                               |           |                            |   |
| H                   | Freibereiche – Sonstige   |                     |                               | 10.200 m² |                            | Freibereiche – Sonstige   |
|                     | 1. Erschließungsflächen   |                     | 0 m²                          |           | 6.000                      | Wegeweise auslagern für Lasten bis 16 t (JKK), Wiederherstellung Baustellenzufahrt  |
|                     | 2. Vegetationsflächen   |                     | 0 m²                          |           | 3.000                      | Wiederherstellung (evtl. als Baustelleneinrichtungsfäche benötigt)  |
|                     | 3. Parkplatzflächen (KFZ / Fahrrad)   |                     | 0 m²                          |           | 1.200                      | Rückbau Kugelstiftanlage  |
|                     | 4. Sonderfreibereich  |                     | psch.                         | 1         |                            |   |
| I                   | Freibereich – Ausstattung   |                     |                               | 950 m     |                            | Freibereich – Ausstattung   |
|                     | 1. Stiefelwaschanlage, Sitzbänke/Pollen/Müllbehälter u.ä.                       |                     | psch.                         | 3         |                            | 3 Polischalen   |
|                     | 2. Wegebeleuchtung  |                     | psch.                         | 1         |                            |   |
|                     | 3. Zäune inkl. Tore   |                     | m                             |           | 850                        |   |
|                     | 4. Waschlager für Pflegefahrzeuge   |                     | psch.                         | 1         |                            | Waschlager mit Außenwasseranschluss (absperrbar) und Leuchtlosgitterabscheider / Benzinabscheider.  |
|                     | 5. Erd-/Lub-/Granulatlagerrfläche   |                     | psch.                         | 2         |                            |   |
| J                   | Sonstiges / Projektspezifisch   |                     |                               |           |                            | Sonstiges / Projektspezifisch   |
|                     | 1. Altlasten  |                     | psch.                         | 1         |                            | Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.  |
|                     | 2. Naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen                                      |                     | psch.                         | 1         |                            | Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.  |
|                     | 3. Kampfmittel  |                     | psch.                         | 1         |                            | Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.  |
|                     | 4.  |                     |                               |           |                            |   |

\* Die angegebenen Sportflächenmaße sind Nettoflächen, gem. DIN 18035-1 können noch Sicherheitsbereiche und Hindernisfreie Bereiche hinzu.

## Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

| Raumbezeichnung                           | Standardfläche*  | Anzahl      | Gesamtfläche (m²) | Stand<br>28.09.2017   |
|---|--|-------------|-------------------|---|
| <b>2. Sportbetriebsgebäude</b>            |  | <b>0 m²</b> |                   | Anmerkung   |
| <b>A</b>                                  | 1. Umkleideräume ca. 20 m²                               |             |                   | Ein Umkleideraum pro Mannschaft (10-15 Personen)  |
|   | 2. Duschräume ca. 14 m²                                  |             |                   | Ein Duschraum = 6 Duschplätze, Duschräume sind von den Umkleideräumen aus zugänglich, Ausstattung mit kontrollierter Be- und Entlüftung   |
|   | 3. WC – Räume (im Dusch-/Umkleidebereich) ca. 4 m²       |             |                   | Ein WC-Raum = Kabine mit Waschbecken außerhalb der Kabine, WC-Räume sind von den Umkleideräumen aus zugänglich  |
|   | 4. Schließrichter-/ Sportlehrer – Umkleide ca. 17 m²     |             |                   |   |
|   | 5. Schließrichter-/ Sportlehrer – Duschraum ca. 2 m²     |             |                   |   |
|   | 6. Schließrichter-/ Sportlehrer – WC ca. 3 m²            |             |                   |   |
| <b>B</b>                                  | 1. Geschäftszimmer (Vorzone) ca. 10 m²                   |             |                   | Geschäftszimmer mit Telefonanschluss, Telefax-Anschluss, Internetanschluss  |
|   | 2. Platzwart – Büro / Kassenraum ca. 15 m²               |             |                   | Der Platzwartraum soll im Eingangsbereich liegen und eine Sichtbeziehung zum Eingangsbereich und zu den Sportflächen erhalten, Ausstattung mit Telefonanschluss, Telefaxanschluss, Anschluss für einen Rechner.   |
|   | 3. Platzwart – WC ca. 3 m²                               |             |                   |   |
|   | 4. Erste-Hilfe-Raum ca. 10 m²                            |             |                   | mit Handwaschbecken (Kalt- und Warmwasser)  |
| <b>C</b>                                  | 1. Abstellräume – Verein ca. 20 m²                       |             |                   |   |
|   | 2. Geräteraum – Verein ca. 20 m²                         |             |                   |   |
|   | 3. Geräteraum – Platzpflege ca. 40 m²                    |             |                   | Das Tor des Geräteraums für Platzpflegegeräte muss mindestens 220 cm hoch und mindestens 276 cm breit sein  |
|   | 4. Geräteraum / Fertiggarage Pflege Kunstrasen ca. 15 m² |             |                   | Platzbedarf Kleintraktor mit angebaumtem Räumschild und Sträuer, mindestens 300 cm Länge und 150 cm Breite, Platzbedarf je Streugutbehälter 1100 Liter, 170 x 90 x 90 cm  |
|   | 5. Werkstatte – Platzwart ca. 16 m²                      |             |                   | mit breiter Tür, Zugang von außen   |
|   | 6. Putzgeräteraum ca. 4 m²                               |             |                   | je Stockwerk, mit Ausgussbecken, mit Lüftungsschutz im Türblatt   |
|   | 7. Wasch- und Trockenraum mind. 10 m²                    |             |                   | pro Verein (Hausnutzer) Anschluss für Waschmaschine (WM) und Trockner (TR), mit jeweils einem Wasser- und Stromzähler für WM & TR   |
| <b>wenn keine Gaststätte vorhanden:</b>   |  |             |                   |   |
| <b>D</b>                                  | 1. Jugend-/ Besprechungsraum ca. 40 m²                   |             |                   | Der Jugend-/Besprechungsraum sollte der Küche zuschaltbar sein.   |
|   | 2. Küche ca. 15 m²                                       |             |                   |   |
|   | 3. WC Anlage – Besucher/Gäste ca. 30 m²                  |             |                   | WC Damen mit 4 Kabinen und 2 Waschbecken, WC Herren mit 2 Kabinen und 3 Urinalen sowie 2 Waschbecken  |
|   | 4. Behindertengerechtes WC ca. 8 m²                      |             |                   |   |
|   | 5. Mülltrennraum (Haus mind. 20 m²                       |             |                   | Stellplatz für die Mülltonnen (Plastiktonnen, Plastertonne, Bodentonne), überdacht und verschließbar.<br>Stühle für Mülltonnen in der Größe von jeweils 1,1 m² vorbehalten  |
| <b>Standortspezifische Sondernutzung:</b> |  |             |                   |   |
| <b>E</b>                                  | 1. Gymnastikhalle ca. 100 m²                             |             | 0                 |   |
|   | 2. Geräteraum – Gymnastikhalle ca. 20 m²                 |             | 0                 |   |
|   | 3. Schießanlage ca.                                      |             | 0                 |   |
|   | 4. Sonstige Nutzungen                                    |             |                   |   |
|   | 5.   |             | 0                 |   |
| <b>3. Gaststätte</b>                      |  | <b>0 m²</b> |                   | Anmerkung   |
| <b>A</b>                                  | 1. Gaststätte (ca. 80 Sitzplätze) ca. 95 m²              |             | 0                 |   |
|   | 2. Jugend-/ Besprechungsraum ca. 40 m²                   |             | 0                 |   |
|   | 3. Küche (inkl. Speisbereich) ca. 43 m²                  |             | 0                 |   |
|   | 4. Terrasse (ca. 100 Sitzplätze) ca.                     |             | 0                 |   |
| <b>B</b>                                  | 1. Trockenlager / Vorratsraum ca. 8 m²                   |             | 0                 |   |
|   | 2. Tageskühlzelle ca. 5 m²                               |             | 0                 |   |
|   | 3. Tiefkühlzelle ca. 4 m²                                |             | 0                 |   |
|   | 4. Gemüsekühlzelle ca. 5 m²                              |             | 0                 |   |
|   | 5. Fleischkühlzelle ca. 5 m²                             |             | 0                 |   |
|   | 6. Bierkühlzelle ca. 10 m²                               |             | 0                 |   |
| <b>C</b>                                  | 1. Büro für Gastwirtin ca. 10 m²                         |             | 0                 |   |
|   | 2. Personalraum mit Umkleide ca. 12 m²                   |             | 0                 |   |
|   | 3. Personal – WC ca. 4 m²                                |             | 0                 |   |
| <b>D</b>                                  | 1. WC Räume – Besucher/Gäste ca. 30 m²                   |             | 0                 | Die WC-Räume für Besucher/ Gäste sind so zu planen, dass diese auch außerhalb der Öffnungszeiten der Gaststätte, für Besucher der Anlage zugänglich sind.   |
|   | 2. Behindertengerechtes WC ca. 8 m²                      |             | 0                 |   |
|   | 3. Putzgeräteraum ca. 4 m²                               |             | 0                 |   |
|   | 4. Wirtschaftshof (inkl. Mülltrennraum/Haus) mind. 25 m² |             | 0                 |   |
| <b>4. Platzwart – Dienstwohnung</b>       |  | <b>0 m²</b> |                   | Anmerkung   |
|   | 1. Dienstwohnung ca. 90 m²                               |             | 0                 | Die Dienstwohnung (Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum) ist mit eigenem Eingang zu planen. Dabei ist zu achten, dass die Wohnung nicht in der Nähe der Veranlagungsstelle und des Eingangs zum Sportbetriebsgebäude situiert wird. Es ist ein Kfz-Stellplatz in einer Garage vorzusehen, ggf. in Form eines CarPools. |
| <b>5. Interimsnutzung</b>                 |  | <b>0 m²</b> |                   | Anmerkung   |
|   | 1. Umkleideräume ca.                                     |             | 0                 |   |
|   | 2. Duschräume ca.  |             | 0                 |   |
|   | 3. WC – Räume ca.  |             | 0                 |   |
|   | 4. Platzwart – Büro / Kassenraum ca.                     |             | 0                 |   |
|   | 5. Platzwart – Geräte / Werkstatte ca.                   |             | 0                 |   |
|   | 6. Abstellraum – Verein ca.                              |             | 0                 |   |
|   | 7. Raum für Platzpflegegeräte ca.                        |             | 0                 |   |
|   | 8. ca.   |             | 0                 |   |
|   | 9. ca.   |             | 0                 |   |

\* Technik und Verkehrsflächen (inkl. Foyer), sind nicht gelistet.

0 m²

NUF (Nutzflächen 1-7)



**3. Maßnahmenpaket****Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP'****Max-Reinhardt-Weg 28**

Flurstück 500/0

Stadtbezirk: 16. Ramersdorf

**Ergebnis der Task-Force:**

|        |         |          |
|--------|---------|----------|
| Bedarf | Bauzust | Baurecht |
|--------|---------|----------|

|    |      |      |   |     |     |
|----|------|------|---|-----|-----|
| GI | E(N) | E(B) | N | NST | PAV |
|----|------|------|---|-----|-----|

**Priorität: A****1. Standort IST-Situation****a) Derzeitige Nutzungseinrichtungen:**

- Die Freisportanlagen bestehen aus zwei Rasengroßspielfeldern, einem Kunstrasengroßspielfeld, einem Kunstrasenkleinspielfeld, zwei Beach-Volleyballflächen, zwei Allwetterplätzen, einer Kugelstoßanlage, einer Laufbahn
- Auf der Anlage ist derzeit 32 Mannschaften unterschiedlicher Vereine und Sportgruppen untergebracht, Darüber hinaus steht die Anlage dem Heinrich-Heine-Gymnasium und der Jules Verne Campus gGmbH für den Schulsport zur Verfügung

**b) Bauzustand:**

- Die Anlage entspricht im Hinblick auf den sportfachlichen und baufachlichen Zustand der Sportflächen nicht mehr den notwendigen Anforderungen (Verschleiß des Kunstrasens und der EPDM-Flächen).

**c) Bau- und Planungsrecht:**

- FNP: SPORT
- B-Plan: 57cb (8088)

**2. Bedarf/ Prognose/ Ziel****a) Nutzungseinrichtungen:**

- siehe Anhang: Standardraumprogramm
- Bauliche Umsetzung:
  - 1 Kunstrasen Großspielfeld (1. A)
  - ggf. 2 Rasen Großspielfelder (2. A)
  - 1 großer Allwetterplatz (1. C)
  - 1 kleiner Allwetterplatz (2. C)
  - 1 Laufbahn (2. E)
  - 1 Fitness-Parcours (5. H)

**b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:**

- Es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten.

**3. Realisierbarkeit**

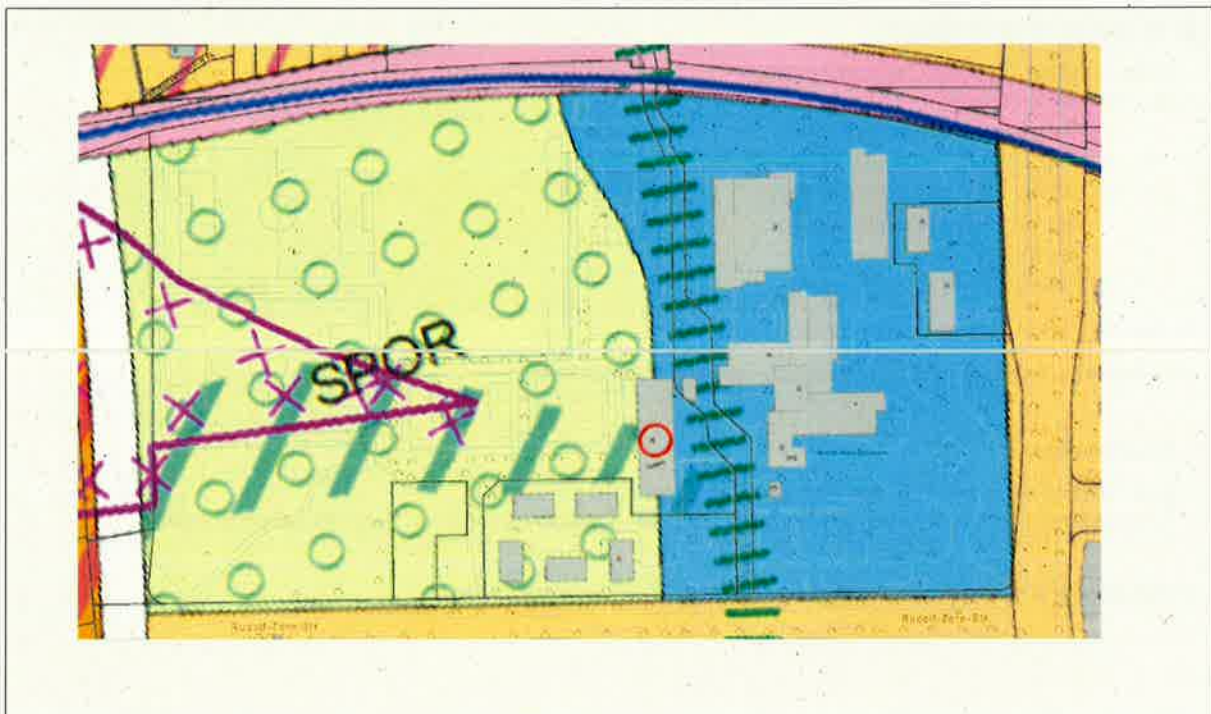
- Das Raumprogramm des Vorplanungsauftrages ist umsetzbar.
- Voraussichtliche Abwicklung der Realisierung der Freisportanlagen in zwei Bauabschnitten

**Fazit: Modernisierung der Sportanlage gemäß Raumprogramm**

**4. Lageplan IST-Situation**



**5. Ausschnitt aus dem FNP**



## Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

## Modernisierung der Freisportanlagen und Errichtung eines Fitness-Parcours

Max-Reinhardt-Weg 28, 81739 München

| Bezeichnung         | Dimensionen*  |                     |                                 | Anzahl    | Gesamt -<br>fläche*<br>(m²) | Stand<br>26.02.19   |
|---------------------|---|---------------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------|---|
|                     | LÄNGE (m)   | BREITE (m)          | GRÖßTE<br>MÖGLICHE<br>LAUFMETER |           |                             |   |
| 1. Freisportanlagen |   |                     |                                 |           |                             |   |
| A                   | Großspielfeld   |                     |                                 | 18.500 m² |                             | Anmerkung   |
|                     | 1. Kunstrasen   | ca. 90 x 60         | 5.400 m²                        | 1         | 8.590                       | Großspielfeld   |
|                     | 2. Naturrasen   | mind. 90 x 60       | 5.400 m²                        | 2         | 12.000                      | Übersanierung des Rasenoberflächen, sofern bautechnisch möglich und im Kosten-Nutzenverhältnis angemessen, in der Folge voraussichtlich<br>Übersanierung des Rasenoberflächen erforderlich                |
|                     | 3. Sonderspielfeld  | ca. 90 x 60         | 5.400 m²                        |           |                             |   |
|                     | 4.  |                     | 0 m²                            |           | 0                           |   |
| B                   | Kleinspielfeld  |                     |                                 | 0 m²      |                             | Kleinspielfeld  |
|                     | 1. Kunstrasen   | ca. 60 x 40         | 2.400 m²                        |           |                             |   |
|                     | 2. Naturrasen   | ca. 60 x 40         | 2.400 m²                        |           | 0                           |   |
|                     | 3. Sonderspielfeld  | 50 x 35             | 1.750 m²                        |           |                             |   |
|                     | 4.  |                     | 0 m²                            |           | 0                           |   |
| C                   | Allwetterplatz  |                     |                                 | 1.950 m²  |                             | Allwetterplatz  |
|                     | 1. Großer Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Vollergründung)  | ca. 44 x 28         | 1.232 m²                        | 1         | 1.300                       |   |
|                     | 2. Kleiner Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Vollergründung) | ca. 28 x 22         | 616 m²                          | 1         | 650                         |   |
|                     | 3. Sondermaß  |                     | 0 m²                            |           | 0                           |   |
|                     | 4.  |                     | 0 m²                            |           | 0                           |   |
| D                   | Multifunktionale Sandfläche   |                     |                                 | 0 m²      |                             | Multifunktionale Sandfläche   |
|                     | 1. Spielfeld  | 33 x 18             | 594 m²                          |           |                             |   |
|                     | 2. Sonderfläche   |                     | 0 m²                            |           | 0                           |   |
|                     |   |                     |                                 |           |                             |   |
| E                   | Leichtathletikanlage  |                     |                                 | 1.000 m²  |                             | Leichtathletikanlage  |
|                     | 1. Rundlaufbahn   | 1 Bahn = 1,22 x 400 | 488 m²                          |           |                             |   |
|                     | 2. Kufelstreckenlaufbahn  | 1 Bahn = 1,22 x 130 | 159 m²                          |           | 1.000                       | Kurzstreckenlaufbahn, 6 Bahnen  |
|                     | 3. Hochsprung inkl. Matten  |                     | Stck.                           |           |                             |   |
|                     | 4. Stabhochsprung inkl. Matten  |                     | Stck.                           |           |                             |   |
|                     | 5. Weit- und Dreisprung   |                     | Stck.                           | 2         |                             | Jeweils einer pro Allwetterplatz  |
|                     | 6. Kugelstoß  |                     | Stck.                           |           |                             |   |
|                     | 7. Hammer-/Diskuswurf   |                     | Stck.                           |           |                             |   |
|                     | 8. Speerwurf  |                     | Stck.                           |           |                             |   |
|                     | 9. Sonderanlage   |                     |                                 |           |                             |   |
| F                   | Ausstattung Sportbereich  |                     |                                 |           |                             | Ausstattung Sportbereich  |
|                     | 1. Netze inkl. Pfosten (Tennis, Volleyball)                                       |                     | Stck.                           | 2         |                             | Jeweils einmal pro Allwetterplatz   |
|                     | 2. Kopfballpendel   |                     | Stck.                           |           |                             |   |
|                     | 3. Basketballkorb   |                     | Stck.                           | 1         |                             | 4 x großer Allwetterplatz, 4 x kleiner Allwetterplatz   |
|                     | 4. Spielerkabinen   |                     | Stck.                           | 6         |                             | 2 x Kunstrasenplatz, 2 x Rasenoberplatz, ggf. 2 x Rasenhauptspielfeld   |
|                     | 5. Eckfahne   |                     | Stck.                           | 12        |                             | 4 x Kunstrasenplatz, 4 x Rasenoberplatz, ggf. 4 x Rasenhauptspielfeld   |
|                     | 6. Tore/Jugendtore/Handballtore   |                     | Stck.                           | 22        |                             | 2 Tore und 4 Jugendtore Kunstrasenplatz, 2 Tore und 4 Jugendtore Rasenoberplatz, ggf. 2 Tore und 4 Jugendtore Rasenoberplatz, 2 Handballtore großer Allwetterplatz, 2 Handballtore kleiner Allwetterplatz |
|                     | 7. Spielfeldbarriere  | m                   |                                 |           | 640                         | ggf. Rasenhauptspielfeld, ggf. Kunstrasenplatz  |
|                     | 8. Tribüne / Stufenanlage   |                     | Stck.                           | 1         |                             | ggf. aufgrund Laufbahnummauerung  |
|                     | 9. Sonderausstattung  |                     | Stck.                           |           |                             |   |
| G                   | Technische Ausstattung  |                     |                                 | 800 m     |                             | Technische Ausstattung  |
|                     | 1. Flutlichtanlage/Trainingsbeleuchtung   |                     | Stck.                           | 8         |                             | Vorausichtlich Kunstrasenplatz, Fitness-Parcours  |
|                     | 2. Beregnungsanlage / Grundwasser-Brunnen / Anschluss Leitungsnetz                |                     | Stck.                           | 10        |                             | Kunstrasenplatz, vorausichtlich Rasenoberplatz, ggf. Rasenhauptspielfeld  |
|                     | 3. Ballfangzäune  | m                   |                                 |           | 800                         | Kunstrasenplatz, Rasenoberplatz umlaufend in 5 m Höhe   |
|                     | 4. Sonderausstattung  |                     |                                 |           |                             |   |
| H                   | Freibereich – Sonstige  |                     |                                 | 4.000 m²  |                             | Freibereich – Sonstige  |
|                     | 1. Erschließungsflächen   |                     | 0 m²                            |           | 1.000                       |   |
|                     | 2. Vegetationsflächen   |                     | 0 m²                            |           | 3.000                       |   |
|                     | 3. Parkplatzflächen (KFZ / Fahrrad)   |                     | 0 m²                            |           |                             |   |
|                     | 4. Rampe für Pflegefahrzeug   | psch.               |                                 | 1         |                             |   |
| I                   | Freibereich – Ausstattung   |                     |                                 | 1.000 m   |                             | Freibereich – Ausstattung   |
|                     | 1. Stiefelwaschanlage, Sitzbänke/Pollen/Außeneimer u.ä.                           | psch.               |                                 | 3         |                             | 3 Stiefelwaschanlagen   |
|                     | 2. Wegebeleuchtung  | psch.               |                                 |           |                             |   |
|                     | 3. Zäune inkl. Tore   | m                   |                                 |           | 1.000                       |   |
|                     | 4. Waschplatz für Pflegefahrzeuge   | psch.               |                                 | 1         |                             | Waschplatz mit Außenwasseranschluss (absperrbar) und Leichtflüssigkeitsabscheider / Benzinscheider.   |
|                     | 5. Erd-/Laub-/Grünabfallsfläche   | psch.               |                                 | 3         |                             |   |
| J                   | Sonstiges / Projektspezifisch   |                     |                                 |           |                             | Sonstiges / Projektspezifisch   |
|                     | 1. Altlasten  | psch.               |                                 | 1         |                             | Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.  |
|                     | 2. Naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen  | psch.               |                                 | 1         |                             | Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.  |
|                     | 3. Kampfmittel  | psch.               |                                 | 1         |                             | Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.  |

\* Die angegebenen Sportflächenmaße sind Nettospielfläche, gem. DIN 18035-1 kommen noch Sicherheitsbereiche und hindernisfreie Bereiche hinzu.



**Sportbauprogramm – Teil 2 „Städtische Sportgroß- und Sonderprojekte“**  
**Projektliste (Stand: 16.07.2019)**

| Lfd. Nr. | Stadtbezirk              | Projekt   | Projekthalt (Sportbereich)  | Projektstand  | Hinweis                                |
|----------|--------------------------|---|---|---|--|
| 1        | Stadtweit                | Schulschwimmbäder   | Entwicklung eines Infrastrukturkonzeptes für die Schulschwimmbäder inkl. Erarbeitung eines neuen Standardraumprogramms  | Das Konzept und das neue Standardraumprogramm wurden am 19.09.2018 vom Stadtrat genehmigt. Das RBS ist beauftragt, Standorte für 10 weitere Schulschwimmbäder zu suchen und diese im Rahmen der Schul- bzw. Sportbauprogramme zu realisieren.                         | Das Projekt ist abgeschlossen.         |
| 2        | Stadtweit                | Sportvorbehaltsflächen  | Ermittlung des Flächenbestandes und Erarbeitung eines Konzeptes zur Entwicklung der Sportvorbehaltsflächen              | Das Konzept wurde vom Stadtrat am 07.11.2018 genehmigt. Für die verfügbaren Sportvorbehaltsflächen werden im Rahmen der kooperativen Sportentwicklungsplanung konkrete Handlungsempfehlungen erarbeitet. Weitere Flächen sollen nach Möglichkeit hinzugekauft werden. | Das Projekt ist abgeschlossen.         |
| 3        | Stadtweit                | Eissportstätten   | Erarbeitung einer Ist- / Soll-Analyse und eines Handlungsvorschlages für die städtischen Eissportstätten                | Das Konzept für die Eissportstätten wird dem Stadtrat noch in 2019, voraussichtlich am 18.09.2019, zur Entscheidung vorgelegt.  | Lfd. Projekt; Projektabschluss in 2019 |
| 4        | 24 und Landkreis München | Ehem. Olympia-regattaanlage, Obersleißheim                                      | Generalinstandsetzung / Teilneubau einer Sportstätte mit Schwerpunkt Rudern und Kanu                                    | Die Vorplanung wird erstellt. Das Ergebnis wird dem Stadtrat vrs. im Herbst 2019 zur Entscheidung vorgelegt.  | laufendes Projekt                      |
| 5        | 21                       | Actionsportzentrum, Paul-Gerhard-Allee  | Neubau eines Actionsportzentrums  | Die Vorplanung wird erstellt. Das Ergebnis wird dem Stadtrat vrs. im Herbst 2019 zur Entscheidung vorgelegt.  | laufendes Projekt                      |
| 6        | 19                       | Hermann-von-Siemens-Sportpark, Siemensallee 61                                  | Entwicklung und Neukonzeption der ehem. Betriebssportanlage zur städtischen Sportanlage und zur öffentlichen Grünanlage | Die Machbarkeitsuntersuchung ist abgeschlossen. Das Ergebnis wurde dem Stadtrat am 03.07.2019 vorgelegt.  | laufendes Projekt                      |
| 7        | 21                       | Eis- und Funsportzentrum West, Agnes-Bernauer-Str. 241                          | Modernisierung / Neubau der Sportstätte für Eissport  | Derzeit wird das Nutzerbedarfs- und Raumprogramm erstellt.  | laufendes Projekt                      |
| 8        | 10                       | Stadion an der Dantestr. 14   | Modernisierung der Sportstätte für Leichtathletik und American Football   | Das Nutzerbedarfs- und Raumprogramm ist erstellt. Derzeit läuft die Voruntersuchung.  | laufendes Projekt                      |
| 9        | 18                       | Stadion an der Grünwalder Str. 2 bis 4  | Optionalen Ausbau des Stadions  | Eine Machbarkeitsuntersuchung mit verschiedenen Ausbauvarianten ist beauftragt. Das Ergebnis wird dem Stadtrat vrs. im Juli 2019 vorgestellt.   | laufendes Projekt                      |
| 10       | 22                       | Sportpark Freiham   | Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport mit inklusiver Ausstattung                                       | Der Sportpark ist im Bau.   | Lfd. Schulbau-Einzelprojekt            |
| 11       | 12                       | Bayernkaserne, Schulstandort Süd  | Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport  | Der Projektauftrag liegt vor.   | Lfd. Projekt im 1. Schulbauprogramm    |
| 12       | 12                       | Bayernkaserne Schulstandort Nord  | Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport  | Der Projektauftrag liegt vor.   | Lfd. Projekt im 1. Schulbauprogramm    |
| 13       | 15                       | Schulstandort Messestadt Riem (Technologiepark West)                            | Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport  | Die Ausführungsgenehmigung ist für Ende 2019 geplant.   | Lfd. Schulbau-Einzelprojekt            |
| 14       | 14                       | Kombi-Maßnahme Bezirkssportanlage Fehwiesenstr. 115 mit Ludwig-Thoma-Realschule | Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport  | Die Voruntersuchung läuft.  | Lfd. Projekt im 2. Schulbauprogramm    |

## ANLAGE 5

| Lfd. Nr. | Stadtbezirk | Projekt   | Projekthinhalt  | Projektstand   | Hinweis  |
|----------|-------------|---|---|--|--|
| 15       | 13          | Kombi-Maßnahme Freisportanlage Johanneskicher Str. 72 und Helen-Keller-Realschule   | Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport                                  | Die Voruntersuchung läuft.   | Lfd. Projekt im 2. Schulbauprogramm                          |
| 16       | 24          | Kombi-Maßnahme Freisportanlage Lerchenauer Str. 270 und neuer Schulstandort         | Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport                                  | Die Sportinfrastrukturbedarfe sind ermittelt. Aktuell wird der 2-stufige städtebauliche Wettbewerb durchgeführt.   | Aufnahme in das 3. Schulbauprogramm ist geplant              |
| 17       | 12          | Kombi-Maßnahme Bezirkssportanlage Bauernfeindstr. 19 und neuer Schulstandort        | Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport                                  | Die Sportinfrastrukturbedarfe sind ermittelt. Im 3. Schulbauprogramm soll der Untersuchungsauftrag erteilt werden. | Aufnahme in ein künftiges Schulbauprogramm geplant           |
| 18       | 11          | Kombi-Maßnahme Bezirkssportanlage Wegener Str. 10 / Schulstandort Hugo-Wolf-Str. 70 | Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport                                  | Die Sportinfrastrukturbedarfe sind ermittelt. Im 3. Schulbauprogramm soll der Untersuchungsauftrag erteilt werden. | Aufnahme in ein künftiges Schulbauprogramm geplant           |
| 19       | 16          | Eis- und Funsportzentrum Ost, Staudinger Str. 17                                    | Modernisierung / Neubau der Sportstätte für Eissport                                    |  |  |
| 20       | 23          | Planungsgebiet Ludwigsfelder Straße   | Neubau einer Bezirkssportanlage für die Stadtbezirke 10 und 23                          |  |  |
| 21       | 11          | Virginadepot, Schießheimer Straße   | Neubau einer Sportanlage  | Die Bedarfsermittlung ist erstellt.  | vrs. Kombi-Maßnahme in einem der künftigen Schulbauprogramme |
| 22       | 24          | Planungsgebiet Eggartensiedlung   | Neubau einer Sportanlage  | Die Bedarfsermittlung ist erstellt.  | Evtl. 3. Schulbauprogramm                                    |
| 23       | 15          | Riemer Straße   | Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche im Zuge der kooperativen Sportentwicklungsplanung | Die Fläche ist bis 2023 vermietet.   |  |
| 24       | 19          | Herterichstraße   | Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche im Zuge der kooperativen Sportentwicklungsplanung |  |  |
| 25       | 19          | Forst-Kasten-Allee  | Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche im Zuge der kooperativen Sportentwicklungsplanung | Eine Teilfläche ist bis 2035 vermietet.  |  |
| 26       | 21          | Prof.-Eichmann-Straße / Weinschenkstraße  | Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche im Zuge der kooperativen Sportentwicklungsplanung |  | vrs. Kombi-Maßnahme in einem der künftigen Schulbauprogramme |
| 27       | 22          | Papinstraße   | Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche im Zuge der kooperativen Sportentwicklungsplanung |  |  |
| 28       | 22          | Sportpark Freiham (Nordteil)  | Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche im Zuge der kooperativen Sportentwicklungsplanung | Die Fläche soll ggf. vrs. bis min. 2030 für eine KITA-Pavillonanlage genutzt werden.                               |  |
| 29       | 22          | Sportpark Freiham (Südteil)   | Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche im Zuge der kooperativen Sportentwicklungsplanung |  |  |
| 30       | 13          | Stegmühlstraße  | Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche im Zuge der kooperativen Sportentwicklungsplanung | Planung abhängig von Entwicklung im Münchner Nordosten   |  |



# Referat für Bildung und Sport Geschäftsbereich Sport

Anlage 6

## Planung Vereinsbauprojekte (Stand: 30.09.2019) Voraussichtliche Umsetzung 2019 ff.

### Anmerkung:

In der nachfolgenden Übersicht werden die nach heutigem Stand geplanten Baumaßnahmen der Vereine aufgeführt, deren Umsetzung innerhalb der nächsten Jahre geplant sind. Die Auflistung erfolgt alphabetisch und stellt keine chronologische Reihenfolge dar.

Bei den Vereinsbauprojekten treten die Vereine selbst als Bauherren auf, so dass der tatsächliche Umsetzungszeitpunkt in der Hand des jeweiligen Vereins liegt.

Es müssen erst alle Fördervoraussetzungen vorliegen (wie z.B. die Baugenehmigung und eine gesicherte Finanzierung des Projekts), ehe über eine mögliche Förderung der LH München entschieden werden kann.

Sobald ein Projekt Entscheidungsreife erlangt, bereitet das Referat für Bildung und Sport – Sportamt eine entsprechende Beschlussvorlage über die Bewilligung der Zuwendung für den jeweiligen Bezirksausschuss bzw. - bei stadtteilübergreifender Bedeutung einer Maßnahme – für den Stadtrat vor.

| Verein                                       | Maßnahme   | Geschätzte Baukosten | Davon voraussichtliche städt. Zuwendung | Davon voraussichtlicher städt. Zuschuss | Davon voraussichtliches städt. Darlehen |
|--|--|----------------------|---|---|---|
| Akademischer Sportverein e.V.                | Erneuerung Kunstrasenbelag, Umbau Rasenplatz in Kunstrasenplatz mit Flutlicht, Neuerrichtung eines Rasennebenspielfeldes, Sanierung Sanitärbereich | 1.200.000,00 €       | 486.000,00 €                            | 365.000,00 €                            | 121.000,00 €                            |
| Baseballclub Caribes München e.V.            | Aufwertung der Baseballanlage (Zaun, Batting Cage, Stromverlegung)   | 60.000,00 €          | 24.000,00 €                             | 18.000,00 €                             | 6.000,00 €                              |
| Bayerischer Turnverband e.V.                 | Sanierung raumluftechnische Anlagen im Landesleistungszentrum Turnen   | 240.000,00 €         | 72.000,00 €                             | 72.000,00 €                             | 0,00 €                                  |
| Bayerischer Turnverband e.V.                 | Erneuerung der Niedersprunganlage  | 18.000,00 €          | 5.400,00 €                              | 5.400,00 €                              | 0,00 €                                  |
| DAV Kletter- und Boulderzentren München e.V. | Großinstandsetzung und Erweiterung Außenboulderanlage (Kletter- und Boulderzentrum München-Süd)  | 6.300.000,00 €       | 2.530.000,00 €                          | 1.900.000,00 €                          | 630.000,00 €                            |
| DAV Kletter- und Boulderzentren München e.V. | Errichtung Außenboulderflächen (Kletter- und Boulderzentrum München-Nord)  | 413.000,00 €         | 124.000,00 €                            | 124.000,00 €                            | 0,00 €                                  |
| ESV München e.V.                             | Umrüstung Flutlichtanlage auf LED (Indoor & Hockey)  | 466.000,00 €         | 140.000,00 €                            | 140.000,00 €                            | 0,00 €                                  |

**Referat für  
Bildung und Sport  
Geschäftsbereich Sport**

Anlage 6

| Verein   | Maßnahme   | Geschätzte Baukosten | Davon voraussichtliche städt. Zuwendung | Davon voraussichtlicher städt. Zuschuss | Davon voraussichtliches städt. Darlehen |
|--|--|----------------------|---|---|---|
| ESV München-Ost e.V.                                 | Neubau Fußballfelder                                 | 1.600.000,00 €       | 480.000,00 €                            | 480.000,00 €                            | 0,00 €                                  |
| ESV Sportfreunde Neuaußing e.V.                      | Neubau 2-Feld-Tennishalle                            | 1.250.000,00 €       | 420.000,00 €                            | 315.000,00 €                            | 105.000,00 €                            |
| FC Teutonia e.V.                                     | Bau einer Bewässerungsanlage                         | 17.138,00 €          | 5.142,00 €                              | 5.142,00 €                              | 0,00 €                                  |
| FC Teutonia e.V.                                     | Wiederaufbau und Erweiterung Kabinentrakt            | 360.000,00 €         | 144.000,00 €                            | 108.000,00 €                            | 36.000,00 €                             |
| FC Teutonia e.V.                                     | Aufwertung Freiflächen                               | 170.000,00 €         | 51.000,00 €                             | 51.000,00 €                             | 0,00 €                                  |
| FT Gern e.V.   | Erneuerung Zaun                                      | 55.000,00 €          | 16.500,00 €                             | 16.500,00 €                             | 0,00 €                                  |
| HC Rot-Weiß e.V.                                     | Erneuerung des Kunstrasens und des Beregnungssystems | 500.000,00 €         | 150.000,00 €                            | 150.000,00 €                            | 0,00 €                                  |
| Isar-Dojo e.V.                                       | Neubau einer Bogenschießanlage                       | 1.000.000,00 €       | 400.000,00 €                            | 300.000,00 €                            | 100.000,00 €                            |
| Königl. priv. Hauptschützengesellschaft München 1406 | Hardware und Software Schießstände                   | 280.000,00 €         | 84.000,00 €                             | 84.000,00 €                             | 0,00 €                                  |
| MTC Ausstellungspark e.V.                            | Abriss und Erneuerung des Zauns                      | 37.508,50 €          | 11.252,55 €                             | 11.252,55 €                             | 0,00 €                                  |
| MTTC Iphitos e.V.                                    | Sanierung der Sanitärbereiche und Neubau einer Sauna | 110.000,00 €         | 33.000,00 €                             | 33.000,00 €                             | 0,00 €                                  |
| MTV München v. 1879 e.V.                             | Neubau Kunstrasenplätze                              | 2.800.000,00 €       | 1.120.000,00 €                          | 840.000,00 €                            | 280.000,00 €                            |
| MTV München v. 1879 e.V.                             | Brandschutzmaßnahmen                                 | 300.000,00 €         | 90.000,00 €                             | 90.000,00 €                             | 0,00 €                                  |
| MTV München v. 1879 e.V.                             | Sanierung Sporthalle                                 | 1.200.000,00 €       | 360.000,00 €                            | 360.000,00 €                            | 0,00 €                                  |
| MTV München v. 1879 e.V.                             | Instandsetzung Betriebsgebäude                       | 3.000.000,00 €       | 875.000,00 €                            | 875.000,00 €                            | 0,00 €                                  |

**Referat für  
Bildung und Sport  
Geschäftsbereich Sport**

**Anlage 6**

| <b>Verein</b>   | <b>Maßnahme</b>   | <b>Geschätzte Baukosten</b> | <b>Davon voraussichtliche städt. Zuwendung</b> | <b>Davon voraussichtlicher städt. Zuschuss</b> | <b>Davon voraussichtliches städt. Darlehen</b> |
|---|---|-----------------------------|--|--|--|
| Münchner Sportclub e.V.   | Umbau bestehender Rasenplatz in einen Kunstrasenplatz inkl. Flutlichtanlage und Ballfangzaun sowie Sanierung bestehender Kunstrasenplatz und dazugehörige Flutlichtanlage | 1.200.000,00 €              | 466.000,00 €                                   | 350.000,00 €                                   | 116.000,00 €                                   |
| Postsportverein e.V.  | Umbau der Sauna in eine Gymnastikhalle  | 11.000,00 €                 | 3.300,00 €                                     | 3.300,00 €                                     | 0,00 €   |
| SG Alt-Harthof e.V.   | Großinstandsetzung Schießstand  | 44.000,00 €                 | 13.000,00 €                                    | 13.000,00 €                                    | 0,00 €   |
| SV München-Untermenzing e.V.  | Erneuerung Laufbahn   | 400.000,00 €                | 320.000,00 €                                   | 320.000,00 €                                   | 0,00 €   |
| SV München von 1880 e.V.  | Erneuerung Hallenboden kleine Halle   | 13.000,00 €                 | 3.900,00 €                                     | 3.900,00 €                                     | 0,00 €   |
| SV Waldperlach e.V.   | Errichtung Fußballplatz   | 160.000,00 €                | 48.000,00 €                                    | 48.000,00 €                                    | 0,00 €   |
| TC Grün-Weiß Luitpoldpark e.V.  | Aufstellung Fitnesscontainer  | 48.000,00 €                 | 19.000,00 €                                    | 15.000,00 €                                    | 5.000,00 €                                     |
| TC Grün-Weiß Luitpoldpark e.V.  | Instandsetzung von drei Tennisplätzen inkl. Erneuerung Bewässerungssystem   | 78.500,00 €                 | 23.500,00 €                                    | 23.500,00 €                                    | 0,00 €   |
| TSV München-Solln e.V.  | Generalsanierung Küche, Heizung, Sanitär  | 110.996,61 €                | 33.298,98 €                                    | 33.298,98 €                                    | 0,00 €   |
| TC Weiß-Blau Fidelipark e.V.  | Instandsetzung eines Tennisplatzes als Allwetterplatz   | 81.336,86 €                 | 24.400,00 €                                    | 24.400,00 €                                    | 0,00 €   |
| Turnerschaft Jahn München e.V.  | Sanierung Heizung und Duschräume  | 402.000,00 €                | 121.000,00 €                                   | 121.000,00 €                                   | 0,00 €   |
| Verein Hubertus e.V. für Jagd- und Sportschützen e.V.   | Umbau der Schießstätte an der Forstenrieder Allee   | 7.500.000,00 €              | 2.715.000,00 €                                 | 2.035.000,00 €                                 | 680.000,00 €                                   |
| Zwischensumme   |   | 23.925.479,97 €             | 8.696.693,53 €                                 | 7.298.693,53 €                                 | 1.399.000,00 €                                 |
| <b>Maßnahmen im Rahmen des Sonderförderprogramms für die Errichtung von vereinseigenen Sporthallen:</b> |   |                             |  |  |  |

**Referat für  
Bildung und Sport  
Geschäftsbereich Sport**

**Anlage 6**

| Verein                                   | Maßnahme  | Geschätzte Baukosten   | Davon voraussichtliche städt. Zuwendung | Davon voraussichtlicher städt. Zuschuss | Davon voraussichtliches städt. Darlehen |
|--|---|------------------------|---|---|---|
| Turnerschaft Jahn München e.V.           | Neubau einer Dreifachsporthalle und Erweiterung und Sanierung der bestehender Sportanlage | 23.000.000,00 €        | 11.000.000,00 €                         | 6.000.000,00 €                          | 5.000.000,00 €                          |
| TSV Großhadern e.V./Lehrinstitut Derksen | Neubau einer Sporthalle und Verlagerung Kunstrasenplatz                                   | 6.500.000,00 €         | 2.000.000,00 €                          | 1.000.000,00 €                          | 1.000.000,00 €                          |
| SV München von 1880 e.V.                 | Neubau einer Dreifachsporthalle   | 8.000.000,00 €         | 4.800.000,00 €                          | 2.400.000,00 €                          | 2.400.000,00 €                          |
| TSV Waldtrudering e.V.                   | Neubau einer Sporthalle   | 5.700.000,00 €         | 3.400.000,00 €                          | 1.700.000,00 €                          | 1.700.000,00 €                          |
| Zwischensumme                            |   | 43.200.000,00 €        | 21.200.000,00 €                         | 11.100.000,00 €                         | 10.100.000,00 €                         |
| <b>Summe</b>                             |   | <b>67.125.479,97 €</b> | <b>29.896.693,53 €</b>                  | <b>18.398.693,53 €</b>                  | <b>11.499.000,00 €</b>                  |

Anlage 7

## **SPD-STADTRATSFRAKTION**

MünchenSPD Stadtratsfraktion • Rathaus • 80313 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, den 23.03.2018

### **Prüfungsauftrag: Eine neue Bezirkssportanlage im Münchner Osten**

#### **Antrag**

Die Stadtverwaltung wird gebeten, die künftigen Bedarfe für Sportflächen im Münchner Osten auszuwerten und einen möglichen Standort für eine neue Bezirkssportanlage zu suchen.

Dabei sind die großen Neubaugebiete einzubeziehen.

#### **Begründung**

Durch große Neubauvorhaben im Münchner Osten werden die Bedarfe für neue Sportanlagen deutlich steigen. Dies ist nun genau zu untersuchen.

Wir brauchen eine neue Bezirkssportanlage, um für die wachsende Bevölkerung bereits jetzt die entsprechende Sportinfrastruktur zu entwickeln. Hierfür sind nun geeignete Standorte zu suchen.

gez.

Verena Dietl  
Kathrin Abele  
Haimo Liebich  
Christian Müller  
*Stadtratsmitglieder*

Cumali Naz  
Julia Schönfeld-Knor  
Heide Rieke  
Birgit Volk

#### **MünchenSPD Stadtratsfraktion**

Postanschrift: Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 089-23 39 26 27, Fax: 089-23 32 45 99  
E-Mail: [spd-rathaus@muenchen.de](mailto:spd-rathaus@muenchen.de)  
[www.spd-rathaus-muenchen.de](http://www.spd-rathaus-muenchen.de)

**MÜNCHEN** 







# SPD-STADTRATSFRAKTION

MünchenSPD Stadtratsfraktion • Rathaus • 80333 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, den 23.03.2018

## Prüfungsauftrag: Eine neue Bezirkssportanlage im Münchner Norden

### Antrag

Die Stadtverwaltung wird gebeten, die künftigen Bedarfe für Sportflächen im Münchner Norden auszuwerten und einen möglichen Standort für eine neue Bezirkssportanlage zu suchen.

Dabei sind die bisherigen Planungen und die künftigen großen Neubaugebiete einzubeziehen.

### Begründung

Durch große Neubauvorhaben im Münchner Norden werden die Bedarfe für neue Sportanlagen deutlich steigen. Dies ist nun genau zu untersuchen.

Wir brauchen eine neue Bezirkssportanlage, um für die wachsende Bevölkerung bereits jetzt die entsprechende Sportinfrastruktur zu entwickeln. Hierfür sind nun geeignete Standorte zu suchen.

gez.

Verena Dietl  
Kathrin Abele  
Haimo Liebich  
Christian Müller  
Cumali Naz  
Stadtratsmitglieder

Julia Schönfeld-Knor  
Heide Rieke  
Klaus Peter Rupp  
Birgit Volk

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80333 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 0 89 - 23 39 26 27, Fax: 0 89 - 23 32 45 99  
E-Mail: [spd.rathaus@muenchen.de](mailto:spd.rathaus@muenchen.de)  
[www.spd.rathaus-muenchen.de](http://www.spd.rathaus-muenchen.de)

MÜNCHEN **SPD**



Auflage 9

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**DIE GRÜNEN  
ROSA LISTE**  
STADTRATSFRAKTION MÜNCHEN

München, den 19.04.2018

**Den Sport in München voranbringen I: Förderprogramm zur energetischen Sanierung von Bezirkssportanlagen**

**Antrag**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, ein Förderprogramm zur energetischen Sanierung von städtischen Sportanlagen zu entwickeln und dieses Konzept dem Stadtrat schnellstmöglich zur Beschlussfassung vorzulegen. Die Vereine, welche die Bezirkssportanlagen bewirtschaften, werden in die Erstellung des Konzepts miteinbezogen.

**Begründung:**

Der Sport in München boomt wie nie zuvor. Knapp 700.000 Münchnerinnen und Münchner sind Mitglieder in Sportvereinen und treiben regelmäßig Sport. Das unterstreicht die enorme Wichtigkeit des organisierten Sports in dieser Stadt.

Der Sport benötigt jedoch auch ausreichende Infrastruktur. Hallen, Umkleideräume, Fluchtlichtanlagen und vieles mehr benötigen vor allem eins – Energie in rauen Mengen. Durch die immer stärker steigenden Energiekosten wird genau dies immer mehr zum Problem vieler Vereine. Sie müssen mit den gestiegenen Kosten mithalten und dies ausgleichen.

Ein nachhaltiger Umgang mit Ressourcen schont nicht nur die Umwelt sondern spart auf lange Sicht auch Betriebskosten der jeweiligen Anlage ein. Gerade in dem Bereich der Sportstätten ist ein großes energetisches Verbesserungspotential gegeben.

Sportstätten wie z.B. Hallen bieten durch ihre meist großen Flachdächer ein großes Areal für den Einsatz von Solarthermie- oder Photovoltaik-Anlagen. Ebenso kann der Verbrauch von Wasser durch den Einsatz von Regenwasser-Aufbereitungsanlagen minimiert werden. Die Optimierung der thermischen Gebäudehülle und die effiziente Nutzung der Abwärme sind weitere wichtige Bestandteile eines solch umfassenden Konzeptes.

Die energetische Sanierung von Sportanlagen sollte schon aufgrund der Vorreiterposition der LH München auf dem Gebiet des ökologischen Bauens stärker in den Fokus rücken. Durch die Kombination von Energieeinsparung und Verbesserung der Wirtschaftlichkeit auf lange Sicht wird die Zielsetzung einer nachhaltigen Stadtgestaltung optimal verwirklicht.

**Fraktion Die Grünen-rosa liste**

**Initiative:**

Jutta Koller                      Sabine Krieger  
Mitglieder des Stadtrates

Oswald Utz



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**DIE GRÜNEN  
ROSA LISTE**  
STADTRATSFRAKTION MÜNCHEN

München, den 29.08.2018

**Sanierung und Ausbau der Bezirkssportanlage (BSA) an der Feldbergstraße, ggfs. als Pilotprojekt für weitere notwendige Ausbaumaßnahmen anderer Münchner BSA.**

**Antrag:**

- 1.) Der Münchner Stadtrat beauftragt schnellstmöglich die Stadtverwaltung mit einem Sanierungs- und Ausbaukonzept und dem anschließenden Umbau für die Gebäude der BSA an der Feldbergstraße. Dabei sind vorrangig die bauliche und energetische Sanierung der ebenerdigen Gebäude und die Aufstockung um ein Obergeschoss über den gesamten Gebäudekomplex zu prüfen. Bestandteil des Sanierungskonzeptes ist die energetische Nutzung der Solarenergie auf dem neuen Süddach (Fotovoltaik und Solarthermie mit Langzeitspeicher), um den Betriebsstrom und die hohen Warmwassermengen zu einem hohen Prozentsatz regenerativ vor Ort zu erzeugen. Die Aufstockung und energetische Sanierung der vorhandenen Gebäudehülle sollte aus ökologischen und zeitlichen Gründen in vorgefertigter Holzbauweise erfolgen, um den intensiven Spielbetrieb möglichst nur für kurze Zeit zu beeinträchtigen. Teil der Überlegungen soll auch ein Nutzungskonzept für den kleinen südlich angrenzenden Hartplatz sein, z. B. in Form einer Einfach- oder Zweifach-Sporthalle. Auch die Vergrößerung der Versammlungs- und Lagerräume ist dringend erforderlich und in die Gesamtkonzeption von Beginn an zu integrieren.
- 2.) Das Sanierungs- und Ausbauprojekt an der Feldbergstraße soll als Pilotprojekt auch für andere notwendige BSA-Sanierungsprojekte geplant und realisiert werden.
- 3.) Die 3 Vereine und der BA15 sind von Beginn an in das Sanierungs- und Ausbauprojekt einzubinden.
- 4.) Der Stadtrat stellt die dafür notwendigen finanziellen Mittel schnellstmöglich in den städtischen Haushalt und in das MIP ein.

**Begründung:**

Der Vereins- und Breitensport in München erfreut sich seit vielen Jahren größter, ständig wachsender Beliebtheit. Betroffen davon ist auch die größte Münchner BSA an der Truderinger Feldbergstraße als Heimat der 3 Vereine TSV Trudering, FC Stern und FC Dreistern. Sowohl die Mitgliederzahl der Vereine als auch die Anzahl der Mannschaften wächst seit einigen Jahren sehr dynamisch. Erfreulicherweise wurden in den letzten Jahren die Spielflächen bedarfsgerecht ertüchtigt und ausgebaut, zuletzt im Sommer 2018. Allerdings sind die eingeschossigen Gebäude aus dem Jahr 1960 nicht dem Bedarf entsprechend mitgewachsen, erfüllen aktuell weder die räumlichen Erfordernisse der 3 Vereine mit den über 50 Mannschaften, und auch nicht die energetischen Anforderungen kommunaler Gebäude bzw. der ENEC. Nachdem es erklärtes Ziel des Münchner Stadtrats ist, den Vereins- und Breitensport zu fördern, ist ein bedarfsgerechter Ausbau der Truderinger BSA dringend erforderlich.

**Fraktion Die Grünen-rosa liste**

Initiative:

Herbert Danner, Jutta Koller  
Mitglieder des Stadtrates







Fraktion im Münchner Stadtrat

Stadtrat Hans Podiuk  
Stadtrat Sebastian Schall

## **ANTRAG**

29.08.2018

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

### **Betriebsgebäude der Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 energetisch sanieren und erweitern**

Um die notwendige Kapazitätserweiterung der Sanitäräumlichkeiten, zusätzliche Räume, wie Versammlungs- und Schulungsräume, Büros und Lagermöglichkeiten, sowie einen Schließstand für die SG Gemütlichkeit Trudering zu schaffen, werden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Aufstockung des gesamten Altbaubestandes und des Erweiterungsbaus in Holzständerweise,
- Erneuerung der Heizungs- und Lüftungsanlage,
- Erneuerung der Fenster und Türen im Altbau,
- Dämmung des Altbaus durch Wärmedämmverbundsystem (Holzdämmstoff)
- Installation einer solarthermischen Anlage zur Warmwasser-Bereitung und eine Photovoltaik-Anlage zur direkten Stromerzeugung (Süd-Dach auf 65 m).

#### **Begründung:**

Auf der Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 sind drei Sportvereine beheimatet. Dies sind der FC Stern, FC Dreistern und der TSV Trudering. Die Schützengesellschaft Gemütlichkeit Trudering e. V. würde gerne wieder von Perlach nach Trudering zurückkehren. Durch den permanenten Zuzug im Münchner Osten sind die Sportvereine ständig gewachsen, der TSV Trudering hat beispielsweise mittlerweile über 2000 Mitglieder. Insgesamt haben die 4 betroffenen Vereine ca. 3.800 Mitglieder. Die Stadt trägt der erhöhten Nachfrage an Sportangeboten zur Zeit dadurch Rechnung, dass sie die beiden Kunstrasenplätze saniert und den Tennenplatz in einen Kunstrasenplatz umwandelt. Außerdem wird die Flutlichtanlage erneuert. Leider wird aber die in unmittelbarem Zusammenhang stehende Situation der Betriebsgebäude nicht verbessert. Die Gebäude sind ungefähr aus dem Jahr 1965. Die Anlage wurde 2005 leicht erweitert, was aber den Bedarf in keiner Weise deckt. Durch die hohe

Seite 1 von 2

Frequenz der Nutzung werden die Umkleiden und Duschen auch stark strapaziert. Es besteht dringender Handlungsbedarf. Deshalb sollen die Betriebsgebäude energetisch saniert und aufgestockt werden, um ohne weiteren Flächenfraß die notwendige Kapazitätserweiterung zu schaffen. Neben der dringenden Vergrößerung der Sanitärräumlichkeiten werden u. a. auch Büros, Versamlungs- und Schulungsräume sowie Lagerflächen benötigt. Allein beim TSV Trudering sind 42 Übungsleiter und Trainer tätig, 150 Ehrenamtliche engagieren sich dort. Neben der Mitgliederverwaltung muss insbesondere der ständig wachsende Spielbetrieb organisiert und dokumentiert werden. Schulungen und Versamlungen sind notwendig und müssen zur Zeit außer Haus (z. T. kostenintensiv) durchgeführt werden.

Außerdem werden durch die Baumaßnahme die Energiekosten nachhaltig reduziert.

Die gesamten Baukosten belaufen sich auf ca. 1,5 Mio. Euro. Daran beteiligen wollen sich die Brauerei, die Wirtsleute, der TSV Trudering und die SG Gemütlichkeit Trudering.

Um den sportlichen Herausforderungen im wachsenden 15. Stadtbezirk Trudering-Riem auch weiterhin gerecht zu werden, ist die Erweiterung und Sanierung der Betriebsgebäude der Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 unabdingbar notwendig.

Initiative:  
Hans Podiuk  
Stadtrat

Sebastian Schall  
Stadtrat

|   |  |
|---|--|
| <p><b>BÜNDNIS 90<br/>DIE GRÜNEN</b></p> <p><b>Trudering-Riem-Messestadt</b></p> | <p><u>Fraktionssprecher:</u><br/>Herbert Danner</p> <p><u>Fraktionsmitglieder:</u><br/>Eva Döring<br/>Rupert Rösch<br/>Cemre Saglam<br/>Regina Schreiner</p> |
|---|--|

An die  
Geschäftsstelle des BA 15  
Friedenstr. 40  
81660 München

29.8.2018

**Sanierung und Ausbau der Bezirkssportanlage (BSA) an der Feldbergstraße, ggfs.  
als Pilotprojekt für weitere notwendige Ausbaumaßnahmen anderer Münchner BSA.**

**Antrag:**

Der BA15 unterstützt den gleichlautenden Stadtratsantrag der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN - Rosa Liste vom 29.8.2018 und fordert die Stadtverwaltung sowie die Stadtratsfraktionen auf, dieses Projekt schnellstmöglich im Grundsatz zu beschließen, zu planen und baulich umzusetzen.

**Begründung:**

Der Vereins- und Breitensport in München erfreut sich seit vielen Jahren größter, ständig wachsender Beliebtheit. Betroffen davon ist auch die größte Münchner BSA an der Truderinger Feldbergstraße als Heimat der 3 Vereine TSV Trudering, FC Stern und FC Dreistern. Sowohl die Mitgliederzahl der Vereine als auch die Anzahl der Mannschaften wächst seit einigen Jahren sehr dynamisch, der TSV Trudering z. B. hatte in den letzten 3 Jahren jeweils einen Mitgliederzuwachs von über 200 Personen und innerhalb von 10 Jahren über 100%. Auch die erfreuliche Tatsache, dass immer mehr Mädchen- und Frauenmannschaften gebildet werden, erfordert dringend einen Ausbau der Gebäudeinfrastruktur. Erfreulicherweise wurden in den letzten Jahren die Spielflächen bedarfsgerecht ertüchtigt und ausgebaut, zuletzt im Sommer 2018. Allerdings sind die eingeschossigen Gebäude aus dem Jahr 1960 nicht dem Bedarf entsprechend mitgewachsen, erfüllen aktuell weder die räumlichen Erfordernisse der 3 Vereine mit den über 50 Mannschaften, und auch nicht die energetischen Anforderungen kommunaler Gebäude bzw. der ENEC. Nachdem es erklärtes Ziel des Münchner Stadtrats ist, den Vereins- und Breitensport zu fördern, ist ein bedarfsgerechter Ausbau der Truderinger BSA dringend erforderlich.

Beschlossen in der BA-Sitzung am 20.9.2018

Ja .....

Nein .....

**Initiative:**

Herbert Danner und Regina Schreiner





Datum: 24.07.2019  
Telefon: 0 233-92466  
Telefax: 0 233-24005  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Anlage 13  
**Gleichstellungsstelle für  
Frauen**

GSt

## **Fortschreibung Sportbauprogramm 2019**

### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V**

### **Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 18.09.2019 (VB)**

#### **Stellungnahme der Gleichstellungsstelle für Frauen**

Aus der Beschlussvorlage gehen viele wichtige Informationen nicht hervor. Deshalb bittet die Gleichstellungsstelle für Frauen in der Beschlussvorlage auf folgende Punkte einzugehen:

1. Inwiefern werden die Sportstätten bei der Sanierung bzw. beim Neu- oder Umbau mit geschlechtergetrennten Umkleideräumen und Sanitäranlagen für Sportlerinnen und Sportler, ggf. Schiedsrichterinnen und Schiedsrichter sowie Sportlehrerinnen und -lehrer ausgestattet? Bisher existieren einige Sportanlagen, die über gar keine Umkleiden, Duschen und Toiletten für Frauen verfügen. Das betrifft insbesondere Fußballvereine. Das heißt, selbst wenn Frauen sich dazu entschließen würden, in diesen Vereinen Fußball zu spielen, hätten sie keine Möglichkeit, sanitäre Anlagen zu nutzen und sich umzuziehen. Deshalb ist es unerlässlich, dass bei allen Sanierungen und Neubauten der Sportstätten ausreichende und adäquat ausgestattete sanitäre Räume und Umkleiden für Frauen und Mädchen zur Verfügung gestellt werden. Das sollte eine wesentliche Förderbedingung auch bei Förderung der Sanierungen der vereinseigenen Sportstätten sein.

2. Bisher werden die flächenintensiven Bezirkssportanlagen nur von begrenzten Bevölkerungsteilen, überwiegend von Männern und Jungen genutzt. Mädchen, Frauen und ältere Menschen sind in den Freisportanlagen zu einem geringeren Teil vertreten. Diese Flächen sind jedoch aufgrund des hohen Bodenwertes in München sehr kostspielig.

Angesichts der Verknappung des Bodens und der damit steigenden Kosten sowie einer steigenden Nutzer\_innenzahl müssen bei der Sportflächenentwicklung zwingend die Bedarfe der unterschiedlichen Zielgruppen untersucht und bei der Errichtung der Sportanlagen berücksichtigt werden, um die Nutzung von Sportflächen allen Bevölkerungsgruppen zu ermöglichen. Hier ist u. a. zu prüfen, ob ein Teil der Fußballfelder mit Belegen ausgestattet werden können, die auch für andere Sportarten geeignet sind, z.B. Lacrosse.

3. Darüber hinaus ist zu prüfen, wie eine geschlechtergerechte Nutzung der Sportstätten und Sportanlagen sicher gestellt und als Bedingung für eine städtische Förderung der Sanierung der Sportanlagen oder des Neubaus formuliert werden kann.

4. Bei der Sanierung, Umbau oder Neubau von Schulschwimmbädern ist es sinnvoll, deren Nutzung für Frauenschwimmen außerhalb der Unterrichtszeiten zu berücksichtigen und für diese Nutzung zu öffnen sowie die Schwimmbecken mit einem Hebeboden auszustatten, damit auch die Nichtschwimmerinnen dort angstfrei schwimmen lernen können.

5. Das Gesamtvolumen des 3. Maßnahmenpakets beträgt über 37 Mio. Euro. Es ist im Interesse der Bürgerinnen und Bürger, dass diese Gelder Frauen, Männern, Mädchen und Jungen gleichermaßen zu Gute kommen. Deshalb ist über die Analyse der künftigen Nutzung

der zu erneuernden oder neu zu bauenden Sportstätten zu prüfen, welche Gruppen von diesem Budget in welchem Maße profitieren werden. Das heißt, es braucht ein Controlling im Sinne einer gleichstellungsorientierten Haushaltssteuerung.

Sollte die Stellungnahme nicht in den Antworttext eingearbeitet werden können, bittet die Gleichstellungsstelle für Frauen um Beifügung dieser Stellungnahme als Anhang zum Beschluss.