



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
27.10.2020,
10:30 Uhr

Bitte Hinweise und
Sitzungsort beachten!

Einladung

Mittwoch, 28. Oktober 2020, 09:30 Uhr

Altes Rathaus

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Mobilitätsausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Beginn 09:30)
- 2. Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

Hinweise:

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrats stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

Die Tagesordnungspunkte 1-2 wurden in der Bauleitplankommission vom 01.10.2020, die Tagesordnungspunkte 3-5 in der Bauleitplankommission 22.10.2020 vorbesprochen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Otto-Hahn-Ring (nördlich),
Carl-Wery-Straße (östlich)
(Gemarkung Perlach, FlNr. 307/4;
Teilfläche Fl.Nr. 2047)
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des
städtebaulichen und landschaftsplanerischen
Planungswettbewerbes
B) Weiteres Vorgehen
Stadtbezirk 16 - Ramersdorf-Perlach

- Bekanntgabe -

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01443

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 07.10.2020 hat die Beschlussfassung in die
heutige Sitzung verlagert.
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung
am 07.10.2020 verteilt.)*

- | | |
|--|---|
| <p>2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2146
Kirschstraße (östlich), Esmarchstraße (östlich und südlich), Hintermeierstraße (südlich), Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich), Allacher Straße (nördlich)
(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 893)
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes
B) Weiteres Vorgehen
Stadtbezirk 23, Allach – Untermenzing</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
|--|---|

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01436

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.10.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.

Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 07.10.2020 verteilt.)

- | | | |
|---|-------------|---|
| <p>3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2097
Anzinger Straße 23/29
- Aufhebung des Einleitungs- und Aufstellungsbeschlusses und des Billigungsbeschlusses und Verzicht auf Aufhebung einfacher übergeleiteter Bebauungspläne gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) -</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
|---|-------------|---|

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01240

- | | | |
|--|-------------|---|
| <p>4. Bebauungsplan Nr. 2017c
Bahnlinie München-Lenggries (östlich), Zielstattstraße (nordwestlich)
- Satzungsbeschluss -
Stadtbezirk 07 – Sendling-Westpark</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
|--|-------------|---|

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01591

- | | | |
|--|-------------|---|
| <p>5. Bebauungsplan Nr. 2163
Aignerstraße (beiderseits), Gietlstraße (südlich), Tegernseer Landstraße (westlich), Kiesstraße (nördlich), Untere Grasstraße (westlich), Ichostraße (nördlich)
- Aufstellungsbeschluss -</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
|--|-------------|---|

Antrag der Stadtratsfraktion ÖDP / FW:
Uhrmacherhäusl - Alle planerischen Mittel ausschöpfen
Antrag Nr. 20-26 / A 00354 von der Fraktion ÖDP / FW
vom 12.08.2020

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01767

- | | | | |
|---|--|------|---|
| 6. | Sport- und Kulturbedarfe in der wachsenden Stadt | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| <p>Antrag Nr. 14-20 / A 05624 von Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Cumali Naz, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Frau StRin Birgit Volk, Herrn StR Horst Lischka, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Christian Vorländer vom 10.07.2019, eingegangen am 10.07.2019</p> | | | |

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00758

(Der Ausschuss am 16.09.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 16.09.2020 verteilt)

- | | | | |
|----|--|------|---|
| 7. | Eine städtebauliche Erhaltungssatzung gem. § 172 Satz 1 Nr. 1 BauGB für das Gebiet der sog. „Ami-Siedlung“ erlassen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02756 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing am 04.07.2019 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|--|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00916

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.2020 und 07.10.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 16.09.2020 verteilt.)

- | | | | |
|--|------------------------------|------|---|
| 8. | DAV Kletterhalle Thalkirchen | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| <p>a) DAV Kletterhalle in Thalkirchen endlich verwirklichen!
Antrag Nr. 14-20 / A 06097 von Frau StRin Ulrike Grimm, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Otto Seidl, Frau StRin Heike Kainz vom 23.10.2019, eingegangen am 23.10.2019</p> | | | |

b) DAV Kletteranlage an der Thalkirchner Straße
in Sendling Umfassende Untersuchung zu allen Fragen
Antrag Nr. 14-20 / A 06195 von Frau StRin Verena
Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin
JuliaSchönfeld-Knor, Herrn StR Christian Müller, Herrn
StR Cumali Naz, Frau StRin Anne Hübner, Herrn StR
Haimo Liebich, Herrn StR Christian Vorländer, Herrn
StR Jens Röver vom 14.11.2019, eingegangen am
14.11.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00973

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 07.10.2020 hat die Beschlussfassung in die
heutige Sitzung vertagt.
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung
am 07.10.2020 verteilt.)*

- | | | | |
|----|--|------|---|
| 9. | Wege aus der Wohnungsnot (Ziffer 1 und2) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | Empfehlung Nr. 14-20 / E 02257 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem am 08.11.2018 | | |

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00445

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 07.10.2020 hat die Beschlussfassung in die
heutige Sitzung vertagt.
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung
am 07.10.2020 verteilt.)*

- | | | | |
|-----|---|------|---|
| 10. | Kleingärten an der Hildachstraße in Pasing sichern! | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | Antrag Nr. 14-20 / A 05709 von Herrn StR Christian
Müller, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar vom
25.07.2019 | | |

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00337

- | | | | |
|-----|---|------|---|
| 11. | Neubestellung des Heimatpflegers der
Landeshauptstadt München und seines
Stellvertreters,
Anpassung der Aufwandsentschädigung,
Änderung der Satzung für die*den Heimatpfleger*in
der Landeshauptstadt München
(Heimatpfleger*insatzung) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|-----|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00893

- | | | | |
|-----|---|------|---|
| 12. | Bau des zweiten Teils des Realisierungsabschnitts
Freiham erst nach U-Bahn Anbindung Freiham
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02593 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22
Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.05.2019 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|-----|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00472

- | | | | |
|-----|---|------|---|
| 13. | Ausschreibungsbeschluss
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084
Kleiberweg, Henschel-, Federseestraße
Grundstücksfläche im Erbbaurecht für
Baugenossenschaften sowie für
genossenschaftsähnliche Wohnprojekte
nach Art des Mietshäuser Syndikats in Holzbauweise | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|-----|---|------|---|

Stadtbezirk 22 Auging-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01445

- | | | | |
|-----|--|------|---|
| 14. | „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente
Quartiere in einer wachsenden Stadt“, gefördert
durch das Bundesministerium für Bildung und
Forschung (BMBF) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|-----|--|------|---|

Sachstand 2020 und Ausblick

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01492

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| 15. | Beschlussvollzugskontrolle (BVK) Bericht
über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des
Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und
der Vollversammlung des Stadtrates
im Zeitraum vom 01.01.2020 – 30.06.2020 | | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|-----|--|--|---|

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01713

- | | | | |
|-----|--|------|---|
| 16. | Münchner Gesellschaft für
Stadterneuerung mbH (MGS) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|-----|--|------|---|
- Neu aufgenommen:
(1. NT)
- Sanierungstätigkeit ab 2021
Finanzbedarf
- im Mehrjahresinvestitionsprogramm
- im Finanzhaushalt 2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01513

- | | | | |
|--|---|-------------|---|
| <p>17. <u>Neu aufgenommen:</u>
(1. NT)</p> | <p>Genehmigung der Anlage und des Betriebs eines Hubschraubersonderlandeplatzes auf der Dachfläche des noch zu errichtenden Herz-Lungen-Gefäß-Zentrums auf dem Areal des Universitätsklinikums München – Standort Großhadern
Verzicht auf Rechtsmittel gegen den Genehmigungsbescheid</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
|--|---|-------------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01916

- | | | | |
|--|---|-------------|---|
| <p>18. <u>Neu aufgenommen:</u>
(1. NT)</p> | <p>Handlungsraum 3 „Rund um den Ostbahnhof – Ramersdorf – Giesing“:
Grundsatzbeschluss zur Teilnahme am Modellprojekt „Smart Cities Smart Regions – Kommunale Digitalisierungsstrategien für Städtebau und Mobilität der Zukunft“ des Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
|--|---|-------------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01483