



**Clemens Baumgärtner**  
Referent für Arbeit und  
Wirtschaft

- I. An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 13  
Bogenhausen  
Herrn Florian Ring  
Friedenstraße 40  
81660 München

Datum  
13.08.2020

**BONUS-Markt Johanneskirchen und Poststelle müssen erhalten bleiben**

Antrag Nr. 20-26 / B 00518 des Bezirksausschusses des 13. Stadtbezirks vom 07.07.2020

Sehr geehrter Herr Ring,

der Bezirksausschuss beantragte am 07.07.2020, dass sich erstens Herr Oberbürgermeister Dieter Reiter und der Referent für Arbeit und Wirtschaft, Herr Clemens Baumgärtner, dafür einsetzen, dass die Kündigung des Mietvertrags zum 31.07.2021 zurückgenommen wird und neben dem Bonus Markt auch die angegliederte Poststelle erhalten bleibt. Zweitens wird die Lokalbaukommission gebeten, gegebenenfalls einer Nutzungsänderung der entsprechenden Räumlichkeiten als Lagerhalle zu widersprechen. Drittens soll das Kommunalreferat für den Fall, dass die Kündigung nicht abgewehrt werden könne, einen Ersatzstandort südlich der S8 suchen und verpachten. Viertens ergibt sich die Dringlichkeit laut den Antragsausführungen aus dem Tatbestand der Kündigung durch den Vermieter.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Ich habe den zuständigen Bereichsleiter des Bonus Marktes um Stellungnahme gebeten und folgende Informationen erhalten:

01

Vom derzeitigen Vermieter wurde ausdrücklich keine Kündigung ausgesprochen. Das Mietverhältnis ist bis zum 31.07.2021 befristet. Zwischenzeitlich hat der Vermieter eine Mieterhöhung gefordert, die allerdings die finanziellen Möglichkeiten des Bonus Marktes sprengt. Der Vermieter zeigt sich gesprächsbereit, die Mietparteien befinden sich in Verhandlungen und hatten am 12.08.2020 hierzu ein Treffen. Der Bonus Markt hat u. a. das Angebot unterbreitet, die derzeit genutzte Fläche zu verkleinern, so dass eine zweite Mietpartei einziehen kann. Diese Variante wäre für den Vermieter akzeptabel.

Von Seiten des Vermieters gibt es weder ein Interesse an einer anderweitigen Nutzung des Objektes als Lagerraum noch an einer Beendigung des Mietverhältnisses. Lediglich die Höhe des Mietzinses ist Verhandlungsgegenstand. Die Gespräche zwischen Bonus Markt und Vermieter beziehen sich vor allem auf die Zeit nach dem 31.07.2021. Nur wenn es einen weiteren Mieter gäbe, würde sich früher etwas ändern. Auch in diesem Fall kann der Bonus Markt sein Angebot samt Poststelle fortführen. Von Seiten des Bonus Marktes wird ein Plan für eine verkleinerte Ladenfläche erarbeitet, der Vermieter ist auf der Suche nach einer weiteren Mietpartei. Der Vertreter des Bonus Marktes sieht derzeit keinen zusätzlichen Handlungsbedarf, das Gespräch mit dem Vermieter verlief durchaus positiv und konstruktiv. Sobald sich Änderungen ergeben, werde ich von dem Bereichsleiter, der die Verhandlungen mit dem Vermieter führt, informiert. Im übrigen steht das Referat für Arbeit und Wirtschaft in regelmäßigem Austausch mit dem Bonus Markt. Dieser hat nach wie vor ein großes Interesse, den Standort zu erhalten.

Im Ergebnis kann ich Ihnen mitteilen, dass eine Kündigung nicht ausgesprochen wurde und der Bonus Markt sowie die Poststelle auf jeden Fall bis zum Ende des Mietverhältnisses (31.07.2021) bestehen bleiben. Derzeit wird gemeinsam mit dem Vermieter nach Möglichkeiten einer Fortführung des Mietverhältnisses über den 31.07.2021 hinaus gesucht. Nachdem der Vermieter nach eigenem Bekunden eine Nutzungsänderung des Objektes nicht beabsichtigt und eine Kündigung gar nicht im Raum steht, betrachten wir die Punkte 1), 2), 3) und 4) des o.g. Antrags als erledigt.

Ich hoffe, dass Ihrem Anliegen mit diesem Ergebnis Rechnung getragen ist.

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.  
an RS/BW  
an das Direktorium-HA II/BA-G Ost  
an Direktorium - B-OB  
z.K.
- III. Wv. FB 3

Clemens Baumgärtner