

Bezirksausschuss des 7. Stadtbezirkes
Sendling-Westpark



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorum
Meindlstr. 14, 81373 München

Vorsitzender
Günter Keller

Privat:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Geschäftsstelle:

Meindlstr. 14, 81373 München

Telefon: 233 - 33882

Telefax: 233 - 33885

E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 05.11.2018

**Bebauung des großen Areals am Ende der Garmischer Autobahn, im Süden des
Luise-Kieselbach-Platzes**

Antrag

- 1) Für das mehr als ein Hektar große Gelände am Ende der Garmischer Autobahn, angrenzend an die Pilsenseestraße, wird ein Bebauungsplan erstellt. Ziel des Bebauungsplanes soll sein, mit den Baukörpern ein städtebaulich ansprechendes Entree nach München im Süden des Luise-Kieselbach-Platzes zu schaffen.
- 2) Die Erstellung des Bebauungsplans sollte in erster Linie der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für Pflegekräfte und Kindergartenpersonal dienen. Es sollen auch Infrastruktur-Einrichtungen vorgesehen werden.
- 3) Ferner soll untersucht werden, ob auf diesem Areal auch ein Jugendzentrum geschaffen werden kann.

Begründung:

Nach der Untertunnelung des Mittleren Rings im Südwesten ist es nun möglich, das große, bislang brachliegende Gelände am Ende der Garmischer Autobahn für den Bau von Wohnungen und der dazugehörigen Infrastruktur mit einem Bebauungsplan nutzbar zu machen.

Der Mangel an Pflegekräften und Kindergartenpersonal ist in München besonders gravierend. Für deren Anwerbung ist das Angebot von bezahlbaren Wohnungen besonders wichtig. Durch die Schaffung von Wohnraum für diesen Personenkreis könnte ein großes Münchner Problem ein wenig abgemildert werden.

Die Untersuchung hinsichtlich eines offenen Kinder- und Jugendlichentreffs soll vorsorglich für den Fall ins Auge gefasst werden, dass sich die vom Bezirksausschuss priorisierte Situierung des geplanten Jugendtreffs im bisherigen Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr in der Zillertastr. nicht realisieren lässt.

gez. Günter Keller
Vorsitzender des Bezirksausschusses 7