

Datum: 20.04.2020
Telefon: 233-
Telefax: 233-

**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**
Beteiligungsmanagement

R	DieBe	Ilf	RS	EA	unBett
R 1	Kommunalreferat 22. April 2020				Kop.
EdR					
GL					
SB					IM
IR	RV	ID	BewA	SgM	FV

Corona-Virus SARS-CoV-2
Erleichterung für städtische Mieter
Mitzeichnung Referat für Arbeit und Wirtschaft

Über RL, mit der Bitte um Zustimmung,
an das KR, Immobilienmangement,

FWF	Kommunalreferat		WS
ASS.	Impressum		RS
PW	23. April 2020		EA
PW			VvA
			AbLB.
	S.	FS	GW
			TK

Sehr geehrte

das Referat für Arbeit und Wirtschaft zeichnet die Beschlussvorlage mit. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft empfiehlt den Gesellschaften, sich an der im Beschluss ausgeführten Herangehensweise zu orientieren. Soweit die Maßnahmen der Gesellschaften den Geschäftsbetrieb wesentlich beeinflussen, wird das Referat für Arbeit und Wirtschaft den Stadtrat hierzu im Juli (Beteiligungssteuerungsbericht) informieren.

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft steht betreffend der gewerblichen Miet- und Pachtvertragsverhältnisse im Austausch mit den vom Referat betreuten Beteiligungsgesellschaften. Auf Grund der unterschiedlichen Vertragsgestaltung (z. B. Umsatz- oder Festpacht) sind die Vertragspartner der Beteiligungsgesellschaften unterschiedlich betroffen. Insoweit entspricht die Ausgangslage der Beteiligungsgesellschaften der Ausgangslage des Kommunalreferats.

Die Rückmeldungen der Beteiligungsgesellschaften zeigen, dass die Gesellschaften die in der Vorlage des Kommunalreferats ausgeführten Orientierungsmaßstäbe zur Berücksichtigung von Mieterinteressen vorweg genommen haben. So werden nicht nur vertragsspezifische Besonderheiten (Umsatzpacht/Anteil Festpacht) im Interesse der Vertragspartner berücksichtigt, sondern auch wirtschaftliche Interessen der Gesellschaften (Kosten einer Neuvermietung, Genehmigungsfähigkeit einer Neuvermietung, Brandschutz, etc.) abgewogen.

Mit freundlichen Grüßen