

Anfrage an die Vollversammlung des BA 5 am 21. 04. 2021

Johannisplatz 7: Lässt der Eigentümer das Haus absichtlich verfallen?

Das Eckhaus Johannisplatz 7 in Haidhausen wird zwar noch bewohnt, dennoch drängt sich der Eindruck auf, dass das Haus absichtlich dem Verfall preisgegeben wird. Die beigefügten Bilder zeigen dies deutlich.

Der Verdacht liegt nahe, denn wenn das Haus einmal als „unbewohnbar“ gilt, so lässt sich damit die Erhaltungssatzung aushebeln. Einem Abriss und anschließendem (Luxus-)neubau stünde dann nichts mehr im Wege. Die Stadtverwaltung ist dringend aufgefordert, dagegen vorzugehen.

Der Bezirksausschuss Au-Haidhausen bittet die Stadtverwaltung deshalb um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Handelt es sich bei dem Haus Johannisplatz 7 noch um ein Mietshaus, oder ist bereits eine Aufteilung in Einzeleigentum erfolgt?
2. Liegt für das Haus bereits ein Antrag zu Sanierungsmaßnahmen oder Modernisierungsmaßnahmen vor? Falls ja, wann wurde dieser gestellt und wie ist der aktuelle Verfahrensstand?
3. Über welche Möglichkeiten verfügt die Stadt, die Eigentümer zur Instandsetzung bzw. zu regelmäßiger Instandhaltung anzuhalten?
4. Wurden von der Stadtverwaltung bereits Maßnahmen ergriffen, um den fortschreitenden Verfall des Wohngebäudes zu verhindern?
5. Falls ja: Welche und mit welchem Erfolg?
6. Falls nein: Warum nicht? Werden jetzt umgehend Maßnahmen zum Erhalt des Hauses eingeleitet?

Antragsteller*in:

Fraktion DIE LINKE im Bezirksausschuss Au/ Haidhausen (Jürgen Fischer und Brigitte Wolf)