



Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

Baureferat

Ihr Schreiben

Ihr Zeichen

**Vorsitzender
Jörg Spengler**

E-Mail:
joerg.spengler@muenchen.de

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61484
Telefax: (089) 233 – 989 61484
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 05.03.2021

Unser Zeichen
BV 4.1 / 02/21

**Nutzung der Grünfläche zwischen Preysing- und Metzstraße durch die Nachbarschaft
Bürgeranliegen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BA 5 hat in seiner Sitzung am 24.02.2021 folgendes einstimmig beschlossen:

Gemäß der Beschwerdeführerin (siehe Anlage) ist im Grundbuch für das Haus Metzstraße 31 (18080/2, Bd. 353 BINr. 10706) ein Recht zur Mitbenutzung der Zu- und Abfahrt, der Zu- und Abwege, der Notausgänge und der Fluchtwege auf dem Flurstück 18080 eingetragen (Bl. 7416 an BVNr. 15). Zudem beinhaltet der Kaufvertrag für das Haus Metzstraße 31 eine Beteiligung an der Gemeinschaftsgrünfläche.

Die GWG wird deshalb aufgefordert, den sich aus dem Grundbuch oder sonstigen Verträgen ergebenden Auflagen nachzukommen und zugleich den Garten wieder in den ursprünglichen Zustand, mit der früheren Ausstattung, zu versetzen. Eine nachbarschaftliche Abstimmung, bei einem Workshop o.ä., ist dabei sicher von nachhaltigem Vorteil. Der BA bittet die GWG um Rückmeldung, welche Schritte in dieser Angelegenheit nun unternommen werden bzw. wurden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Jörg Spengler
Vorsitzender im BA 5
Au-Haidhausen