

BA 05 - Vollgremium

Einladung

Mittwoch, 20. Oktober 2021, 19:00 Uhr

Black Box im Gasteig; Rosenheimer Str. 5, 81667 München
. Sitzung des des Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

- | | | |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | Kontakt zum Klinikum rechts der Isar: Vorstellung des neuen Ärztlichen Direktors und Vorstandsvorsitzenden | Klinikum rechts der Isar |
| 2. | Vorstellung der Überlegungen zum neuen Preismodell der Bäder durch die Leiterinnen der Badebetriebe der Stadtwerke | SWM |

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

4. Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

5. Anträge der Fraktionen

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Auftritte mit diskriminierenden und menschenverachtenden Inhalten verhindern | Jürgen Fischer (Die LINKE), Arnost Stanzel (Die Grünen) |
|----|---|--|

| | | |
|-------------|---|---|
| 2. | Entzug einer Konzession wegen Übergriffs auf Transgender (Anfrage) | Fraktion Die LINKE |
| 3. | Hausmeisterwohnung Sportanlage Grütznerstraße | SPD-Fraktion |
| 4. | Straßenfläche vor Kirchenstr. 3-7: entsiegeln und nutzen | SPD-Fraktion |
| 5. | Generalsanierung und Erweiterung des Jugendtreff Am Kegelhof: Wo stehen wir mit den Planungen für die Realisierung? | CSU- und SPD-Fraktion |
| 6. | Versetzung des Weihnachtsbaums auf dem Wiener Platz prüfen! | CSU-Fraktion |
| 7. | Bedarfsampel an der Ohlmüllerstraße | Fraktion Die Grünen |
| 6. | Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen | |
| 6.1 | Anhörungen | |
| 6.2 | Unterrichtungen | |
| 1. | (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK) Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2020 – 31.07.2021 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04443 | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 2. | Infoblatt Oktober 2021 | Diverse |
| B | Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen | |
| I. | Bericht des Vorsitzenden und der Beauftragten | |
| II. | UA Kultur und Freizeit | |
| III. | UA Soziales, Gesundheit und Inklusion | |
| 1. | Entscheidungen | |
| 1. | (E) Stadtbezirksbudget Verein zur Förderung der Teilhabe von alten Menschen und Menschen mit Einschränkungen am gemeinschaftlichen Leben Sozialraumkarte Au-Haidhausen von Oktober 2021 bis September 2022 3.575,00 € / Az. 0262.0-5-0358 Vertrag in der Sitzung am 22.09.2021 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04310 | Fachref-Beschlusswesen |

- | | | |
|----|--|----------------------------|
| 2. | (E) Stadtbezirksbudget Initiative „Weihnachtsaktion“ Einkaufswertgutscheine für bedürftige Familien 5.000,00 € / Az. 0262.0-5-0359 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04694 | Fachref- Beschlusswesen |
| 3. | (E) + (U) Kampagne gegen Antisemitismus und Homophobie Kampagne gegen Antisemitismus und Homophobie BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 03170 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 23.01.2020 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04200 | Direktorium |
| 4. | (E) Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage am Johannisplatz im 5. Stadtbezirk Au-Haidhausen Projektkosten (Kostenobergrenze): 2.250.000 Euro 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung 2. Projektauftrag 3. Empfehlung Nr. 14-20 / E 02477 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 5 Au- Haidhausen am 26.02.2019 Grünflächen am Johannisplatz und in der Wörthstraße wieder herrichten und zwischen den Bänken am Johannisplatz Neubepflanzungen Grünflächen am Johannisplatz und in der Wörthstraße wieder herrichten und zwischen den Bänken am Johannisplatz Neubepflanzungen BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02477 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 26.02.2019 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01422 | Berufsm. StRin Hingerl |
| 2. | Anhörungen | |
| 3. | Unterrichtungen | |
| 1. | Bazeilleschule: Klassenzusammenlegung verhindern BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02765 | SPD-Fraktion |
| 2. | Zukunft der Mittelschule an der Wörthstraße BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02770 | Bürger |
| 3. | Vormerkung zur Ortsbegehung am Kolumbusplatz vom 16.09.2021 | Sozialreferat |
| 4. | Information zur Wiedereinsetzung des sogenannten verkürzten Verfahrens zur Schaffung von Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose | Sozialreferat |

4. Bürgeranliegen

- | | | |
|----|--------------------------------------|--------|
| 1. | Konflikte am Skaterpark Tassiloplatz | Bürger |
|----|--------------------------------------|--------|

IV. UA Wirtschaft

1. Entscheidungen

- | | | |
|----|---|------------------------------|
| 1. | Genehmigung einer Freischankfläche: "Chandani Chowk", Rosenheimer Str. 10 | Kreisverwaltungs- referat |
| 2. | Genehmigung einer Freischankfläche: "Kara Kazan Feinkost", Rosenheimer Str. 119 | Kreisverwaltungs- referat |
| 3. | Forderung einer eigenen Einwohnerversammlung in der Unteren Au BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00105 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen am 08.07.2021 | Direktorium |

2. Anhörungen

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| 1. | Straßentheater PLAN B auf dem Bordeauxplatz am 16.10.2021 Anhörungsfrist: 04.10.2021, Vorabstellungnahme durch den Vorsitzenden | Kreisverwaltungs- referat |
| 2. | St. Martins Laternenfest am 12.11.2021 in den Frühlingsanlagen | Kreisverwaltungs- referat |

3. Unterrichtungen

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. | Inhabergeführte Betriebe und Geschäfte im Stadtviertel stärken Antrag BA 17 mit der Bitte um Unterstützung durch die Bezirksausschüsse | BA 17 |
|----|---|-------|

4. Bürgeranliegen

V. UA Planung

1. Entscheidungen

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Sanierung des Orleansplatzes; Vorstellung durch das Baureferat | Baureferat |
| 2. | Baulandmobilisierungsgesetz für Au-Haidhausen nutzen vertagt in der Sitzung am 22.09.2021 | SPD-Fraktion |

2. Anhörungen

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Bebauungsplan Nr. 2171 Kirchen-, Spicheren-, Balan-, Rabl-, Franziskaner-, Stein-, Kellerstraße, Innere Wiener Straße, Schkellstraße, Max-Planck-Straße und Schloßstraße (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1707) a) Urteil des VG München vom 14.06.2021, Sachstand und weiteres Vorgehen b) Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 1707 Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04566 Anhörungsfrist: 06.10.2021 Vorabstellnahme durch den Vorsitzenden | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 2. | Kellerstr. 33: Ertüchtigung des Daches eines vorhandenen erdgeschossigen Werkstattgebäudes im Innenhof, Rückbau der Überdachung des Kellerausgangs zu einem Vordach, sowie Wiederaufnahme der Nutzung des hinteren Raumes als Werkstatt | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 3. | Mariahilfstr. 6: Wohnungszusammenlegung im 3. Obergeschoss von 3 in 2 Wohneinheiten mit Wohnungserweiterung durch Dachgeschossneubau inkl. Dachanhebung, Tektur (Dachgeschossneubau mit Dachanhebung) | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 4. | Metzstr. 37: Teilausbau im Dachgeschoss, Errichtung von Dachgauben und einer Dachterrasse, Tektur (geänderte Hofgestaltung) | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 5. | Trogerstr. 4 a: Abbruch von Bestandsgebäuden zur Baufeldfreimachung sowie zweier unterirdischer Öltanks (Schneckenburgerstr./Trogerstr.) | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 6. | Edlingerstr. 7: Abbruch des Rückgebäudes mit zwei Gewerbeeinheiten | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 7. | Welfenstr. 18: Nutzungsänderung von zwei Verkaufsräumen zu einem Auslieferungslager für Lebensmittel (Gorillas-Warehouse) | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 8. | Innere Wiener Str. 57: Sanierung der bestehenden Balkone mit Austausch der Tragkonstruktion | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 9. | Wörthstr. 9: Umbau und Nutzungsänderung der Gewerbeflächen im Rückgebäude (EG / 1. und 2. OG): Näherei, primär mit Produktionsflächen sowie Lagerräumen im UG zu fünf eigenständigen Büro- bzw. Praxiseinheiten mit Mieterabstellräumen im UG; Überdachung der TG-Rampe und Einbau einer Schiebetoranlage zur Garage; Errichtung einer Notleiteranlage vom 4. OG bis auf das Gelände des 2. nordöstlichen Innenhofs, Tektur | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 10. | Prinzregentenstr. 122: Nutzungsänderung einer Gaststätte zu Büro mit Lagerräumen im EG und KG eines Wohn- und Geschäftshauses | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |

- | | | |
|-----|--|---|
| 11. | Pöppelstr. 6: Nutzungsänderung und Umbau von Praxis zu Wohnung | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 12. | Welfenstr. 39-41: Neubau eines Rückgebäudes mit Tiefgarage (3 Varianten), Vorbescheid | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 13. | Bazeillesstr. 5: Abbruch Bestand Gewerbe, Neuerrichtung von 6 Wohneinheiten (2 Varianten), Vorbescheid | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |

3. **Unterrichtungen**

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Rückmeldung der LBK zu Stellungnahmen des BA 5: a) Johannisplatz 16 b) Elsässer Str. 32 c) Eduard-Schmid-Str. 27 | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 2. | Rückantwort der LBK zu Anforderung von Bauvorhaben durch den BA 5 | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 3. | Wegeverbindung Maximiliansbrücke - Praterinsel BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01655 | SPD-Fraktion |

4. **Bürgeranliegen**

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Bebauung Franziskanerstr. 15, Auswirkungen beim Anwesen Rablstr. 41 | Bürger |
|----|---|--------|

VI. **UA Mobilität**

1. **Entscheidungen**

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | Radstellplätze an Kreuzungen – Franzosenviertel vertagt in der Sitzung am 22.09.2021 | Fraktion Die Grünen |
|----|---|---------------------|

2. **Anhörungen**

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Dollmannstraße 17 | Mobilitätsreferat |
| 2. | Planfeststellung nach § Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i.V.m. § 73 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben: PFA 3 Ost der 2. Stammstrecke München Bahn-km 107,853 bis 110,711 der Strecke 5547 Bf München Laim - München Leuchtenberggring Bft in der Landeshauptstadt München“ | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |

3. **Unterrichtungen**

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Fahrradweg Sieboldstraße in Nord-Süd Richtung BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02819 | Bürger |
|----|--|--------|

| | | |
|----|--|------------------|
| 2. | Verkehrssicherheit Ernst-Reuter-Grundschule Antwort Polizeipräsidium zum Schreiben BA 5 vom 29.07.2021 | Polizeipräsidium |
|----|--|------------------|

| | | |
|----|--|-------------------|
| 3. | Verkehrsrechtliche Anordnungen a) Balanstr. 28, Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze und Lastenradstellplätze (Pilotversuch) b) Brückenerneuerung in der Balanstraße, Aufhebung der Einbahnregelung am 09.12.2021 c) Rosenheimer Straße zwischen Ludwigsbrücke und Gasteig, Neuverlegung einer Fernkälteleitung vom 05.10.-31.10.2021 d) Einrichtung eines Wertstoffcontainerstandortes Lucile- Grahn-Straße Westseite e) Schlossstr. 4, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen, Kindergärten und ähnliche Einrichtungen | Mobilitätsreferat |
|----|--|-------------------|

4. Bürgeranliegen

| | | |
|----|---|--------|
| 1. | Zustand Falkenstraße nach Fertigstellung Paulaner Areal | Bürger |
| 2. | Errichtung von Fahrradabstellmöglichkeiten an der Senftlstr. 1a | Bürger |
| 3. | Aufstellung von Parkverbotsschildern in der Senftlstraße (Anbindung an Welfenstraße) | Bürger |
| 4. | Verkehrsberuhigung Falkenstraße Antwort Mobilitätsreferat liegt vor | Bürger |
| 5. | Grundsätzliches Parkverbot vor Schanigärten | Bürger |
| 6. | Beantragung eines „Anlieger frei Schilds“ für die Einfahrt Mariahilfplatz/am Herrgottseck Verweisung aus dem letzten UA Mobilität (TOP 4.3) | Bürger |
| 7. | Fußgängerüberweg von der Albanistraße in die Frühlingsanlagen Verweisung aus dem letzten UA Mobilität (TOP 4.10) | Bürger |

VII. Klima und Umwelt

1. Entscheidungen

| | |
|----|---|
| 1. | (E) Stadtbezirksbudget Netzwerk Klimaherbst e.V. Fair.Wandeln.München - Digitaler Guide zu Orten des Wandels in Au-Haidhausen vom 01.10.2021 -30.09.2022 3.000,00€; Az. 0262.,0-5-0352 vertagt in der Sitzung am 22.09.2021 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04072 |
|----|---|

- | | | |
|----|--|---------------------------|
| 2. | (E) Verlängerung des Grünstreifens und der Baumreihe in der Kuglerstraße | Berufsm. StRin Hingerl |
|----|--|---------------------------|

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00114
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 5 Au-Haidhausen
am 08.07.2021
Verlängerung des Grünstreifens und der Baumreihe in der
Kuglerstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00114 der Bürgerversammlung
des 05. Stadtbezirkes Au vom 08.07.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04600

2. Anhörungen

- | | | |
|----|--------------------------------------|---|
| 1. | Einsteinstr. 89: Fällung von 1 Weide | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
|----|--------------------------------------|---|

3. Unterrichtungen

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 1. | Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen | Baureferat |
| 2. | Klimafunktionskarte für Au-Haidhausen bereitstellen BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02767 | Fraktion Die Grünen |

4. Bürgeranliegen

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

- | | |
|----|---|
| 1. | UA Soziales, 08.11.2021, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb. UA Mobilität, 08.11.2021, 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40 UA Wirtschaft, 09.11.2021, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb. UA Klima und Umwelt, 10.11.2021, 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb. UA Kultur, 10.11.2021, 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42 UA Planung, 12.11.2021, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb. Die Sitzungen finden evtl. als Videokonferenz statt ! |
|----|---|

3. Nächste BA-Sitzung

- | | |
|----|---|
| 1. | Mittwoch, 17.11.2021, 19.00 Uhr, Neues Rathaus, Marienplatz 8 BA-Vorstand, Dienstag, 02.11.2021, 19.30 Uhr, Friedenstraße 40 bzw. Videokonferenz |
|----|---|

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

München, den