



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
11.05.2021,
10:30 Uhr**

**Bitte Hinweis und
Sitzungsort beachten!**

Einladung

Mittwoch, 12. Mai 2021, 09:30 Uhr

Altes Rathaus

13. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Hinweis:

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in
sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des
Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Städtische Wohnungsbaugesellschaften (VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

**Neu auf-
genommen:**

(1. NT)

1. Kräfte bündeln für mehr bezahlbaren Wohnraum in
städtischer Hand:
Zusammenlegung der städtischen
Wohnungsbaugesellschaften
Antrag Nr. 20-26 / A 00861 der Fraktionen SPD/ Volt
und DIE GRÜNEN/Rosa Liste vom 10.12.2020,
eingegangen am 10.12.2020
2. Weitere Stadtratsanträge von Frau StRin Dr.
Evelyne Menges, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR
Manuel Pretzl, Frau StRin Alexandra Gaßmann,
Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Leonhard
Agerer, Herrn StR Andreas Babor, Frau StRin
Sabine Bär, Frau StRin Veronika Mirlach, Herrn
StR Sebastian Schall, Herrn StR Prof. Dr. Hans
Theiss vom 09.02.2021, eingegangen am
09.02.2021

- a) Fusion von Gewofag und GWG 1 -
Ziele und Gründe
Antrag Nr. 20-26 / A 01026
- b) Fusion von Gewofag und GWG 2 -
Durchführung einer Fusion
Antrag Nr. 20-26 / A 01027
- c) Fusion von Gewofag und GWG 3 -
Die Zukunft der Tochtergesellschaften Heimag und
MGS sicherstellen
Antrag Nr. 20-26 / A 01028
- d) Fusion von Gewofag und GWG 4 -
Steuerrechtliche Konsequenzen aus der Fusion?
Antrag Nr. 20-26 / A 01029
- e) Fusion von Gewofag und GWG 5 -
Gibt es eine reelle Zeitschiene?
Antrag Nr. 20-26 / A 01030
- f) Fusion von Gewofag und GWG 6 -
Wieviel kostet die Fusion?
Antrag Nr. 20-26 / A 01031
- g) Fusion von Gewofag und GWG 7 -
Mieterschutz und Mietverwaltung darstellen
Antrag Nr. 20-26 / A 01032
- h) Fusion von Gewofag und GWG 8 -
Wie wirkt sich die Fusion auf die
Arbeitsverhältnisse aus?
Antrag Nr. 20-26 / A 01033
- i) Fusion von Gewofag und GWG 9 -
Interessenausgleich und Sozialplan
Antrag Nr. 20-26 / A 01034
- j) Fusion von Gewofag und GWG 10 -
Keine Entscheidung ohne fundiertes Gutachten
Antrag Nr. 20-26 / A 01035

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 03182

*(Die Vollversammlung am 05.05.2021 hat die
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
05.05.2021 verteilt.)*

- berichtigt:**
(1. NT)
2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter (VB) Stadtbaurätin
Landschaftsplanung für den Bereich V/61 Prof. Dr.
Am Schnepfenweg (südlich), (Univ. Florenz)
Kohlröschenstraße (westlich), Merk
Am Blütenanger (nördlich),
Sonnentaustraße (östlich)

A. Billigungsbeschluss ~~und vorbehaltlich endgültiger~~
Beschluss

B. Antrag

Den Münchner Norden gestalten 5 - Fasanerie
Antrag Nr. 14-20 / A 05905 von Herrn BM Manuel
Pretzl, Frau StRin Dorothea Wiepcke vom
13.09.2019

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg!

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00417

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
am 14.04.2021 hat die Beschlussfassung in die
heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für
die Sitzung am 14.04.2021 verteilt.)*

3. Stadtsanierung in München (VB) Stadtbaurätin
Sanierungsgebiet "Zentraler Geschäftsbereich Pasing" Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- a) Satzung zur Aufhebung der Satzung über die
förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets
"Zentraler Geschäftsbereich Pasing"
- b) Beendigung der Treuhändertätigkeit der
Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH im
Sanierungsgebiet "Zentraler Geschäftsbereich Pasing"

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 01648

4. Wohnraum schaffen – Stadtbild erhalten (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- a) Wohnraum schaffen – Stadtbild erhalten I:
Aufstockungen von Bestandsgebäuden und
Dachgeschoss-Ausbau prüfen und attraktiver für
Eigentümer machen
Antrag Nr. 14-20 / A 06707 von Herrn BM Manuel
Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin
Alexandra Gaßmann, Frau StRin Anja Burkhardt
vom 10.02.2020
- b) Wohnraum schaffen – Stadtbild erhalten II:
Durch Aufstockung und Dachgeschossausbau
soziale Mietwohnungen schaffen
Antrag Nr. 14-20 / A 06708 von Herrn BM Manuel
Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin
Alexandra Gaßmann vom 10.02.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02788

5. Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 09 Neuhausen-Nymphenburg (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung "Neuhausen" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Neuhausen")
- b) Satzungsbeschluss Satzung „Ebenau“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Ebenau“)
- c) Satzungsbeschluss Satzung „St.-Vinzenz-Viertel“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „St.-Vinzenz-Viertel“)
- d) Mieter*innen schützen: Erhaltungssatzung für das St.-Vinzenz-Viertel schaffen
Antrag Nr. 20-26 / A 00912 von der SPD / Volt-Fraktion, Fraktion Die Grünen – Rosa Liste vom 22.12.2020
- e) Erhaltungssatzung St.-Vinzenz-Viertel ausweiten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01754 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 Maxvorstadt vom 09.02.2021
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02835
6. Bebauungspläne sofort stoppen - Klimatische Gutachten für die Gesamtstadt einführen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Antrag Nr. 20-26 / A 00177 von der Fraktion ÖDP / FW vom 29.06.2020, eingegangen am 29.06.2020
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02961
7. Ergebnisse der Runden Tische „Landwirtschaft in München“ und Aufgreifen der Empfehlungen (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02155