



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 29165173  
Telefax: 22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 02.02.2021

## **Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 10.02.2021 (Sonderausschuss)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 10.02.2021 um 19.30 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4** ein.

***Aufgrund der Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Zahl an Plätzen für Zuschauer zur Verfügung. Ab Betreten des Schulgebäudes und während der Sitzung besteht Maskenpflicht. Ausgenommen sind Personen, die sich zu Wort melden.***

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A    Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 20.01.2021
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

### **B    Soziales, Bildung und Kultur**

1. Anträge und Bürgeranliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Bewerbung zum REGSAM-Schwerpunktthema Inklusion ab 2021
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **C     Bauen, Wohnen und Wirtschaft**

- 0.     Gäste im UA
- 0.1    Belgradstr. 75: Vertreter der GWG, der Projektleitung und der Architekten stellen das städtische Bauprojekt (Sozial betreutes Wohnen, Kindertagesbetreuung und Bürgerbüro) vor - vgl. TOP 2.4
  
- 1.     Anträge und Bürgeranliegen
- 1.1    Bürger: Schließung der Post-Filiale Saarstraße
  
- 2.     Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Adelheidstr. 22: DG-Ausbau mit Errichtung von 3 WE und Einbau von Gauben und Dacheinschnitten, Anbau eines Aufzugs sowie Ertüchtigung des 1. Rettungswegs der Hausmeisterwohnung im Keller
- 2.2    Franz-Joseph-Str. 32-34: Sanierung Balkone Fassade Süd
- 2.3    Tektur Römerstr. 16 a: Nutzungsänderung Backshop zu Café mit Gastronomieflächen
- 2.4    Belgradstraße: Wohnhaus und Bürgerbüro mit integriertem Haus für Kinder, Tageskindertreff und Tiefgarage
  - a) Bauvorhaben
  - b) in Zusammenhang damit beantragte Baumfällungen
- 2.5    Hohenzollernstr. 88: Nutzungsänderung und Umbau Gewerbeeinheit (6. OG) und Lagerraum (DG) zu zweigeschossiger Wohneinheit, Errichtung einer Dachterrasse sowie Umbau und Erweiterung der Gewerbeeinheiten 1 (A1/1. OG), 3 (2. OG) und 4 (3. OG)
- 2.6    Elisabethstr. 39: Nutzungsänderung mit Umbau des Vordergebäudes (EG links): Apotheke zu Restaurant
  
- 3.     Unterrichtungen s. Anhang

## **D     Mobilität und Verkehr**

- 1.     Anträge und Bürgeranliegen
- 1.1    Antrag Grüne: Sichere Kreuzungen für alle - Rümman-/Isoldenstraße
- 1.2    Antrag Grüne: Lückenschluss Radwegverbindung am Nordbad
- 1.3    Bürgerin: Mehr Verkehrssicherheit für Kinder an der Kreuzung Mainzer/Hörwarthstraße
- 1.4    Bürger: Hohenzollernplatz: Gefährdung durch Radfahrende; Fehlende Toiletten
- 1.5    Leiterin        der        städt.        Kinderkrippe        Elisabeth-Kohn-Str.15:  
Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter\*innen
  
- 2.     Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Austausch von Lichtsignalanlagen: Belgrad-/Rümannstraße
- 2.2    Haltverbot im Kreuzungsinnenbereich Ackermann-/Elisabeth-Kohn-Straße
- 2.3    Erinnerungsverfahren Baureferat: Umbau der Querung Schwere-Reiter-/Elisabethstraße
- 2.4    Ladezone für den Interimsmarkt Elisabethplatz
  
- 3.     Unterrichtungen s. Anhang

## **E     Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 1.     Anträge und Bürgeranliegen
  
- 2.     Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Ökologie und Klimaschutz
- 2.1.1   Neue Baumstandorte im öffentlichen Raum: Vorschläge von BA und Bürger\*innen

- 2.1.2 Pflanzung von Straßenbäumen für eine Verbesserung des Stadtklimas und der Aufenthaltsqualität in Schwabing West (BA-Antrag Nr. 20-26/B 00996 vom 28.10.2020): Anhörung zu grundsätzlich möglichen Standorten
- 2.1.3 Schleißheimer Str. 131: Antrag auf Fällung eines Ahorn
- 2.1.4 Düsseldorfer Str. 10: Antrag auf Fällung einer Weide und zweier Robinien
- 2.1.5 Bonner Str. 5: Antrag auf Fällung einer Weide und zweier Robinien
- 2.1.6 Kraepelinstr. 10: Antrag auf Fällung einer Linde
- 2.1.7 Kölner Platz 1: Antrag auf Fällung zweier Silberweiden und eines Feldahorn
- 2.2 Öffentlicher Raum
  - 2.2.1 Aufstellung eines Zeitungsentnahmegeräts in der Angererstr. 12
  - 2.2.2 Novellierung der Sondernutzungsrichtlinien und der Sondernutzungsgebührensatzung

3. Unterrichtungen s. Anhang

**F BA-Angelegenheiten**

- 1. Amtsnachfolge von Herrn Christian Rötzer  
Amtseinführung von Herrn Josef Lammers
- 2. Nachbesetzung im Unterausschuss

**G Verschiedenes**

**H Nicht öffentliche Sitzung**  
s. gesonderte Tagesordnung

**I Termine**

- 1. **Unterausschuss Soziales, Bildung und Kultur entfällt**
- 2. **Unterausschuss Bauen, Wohnen und Wirtschaft am Mittwoch, den 03.02.2021 um 18.30 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**
- 3. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 04.02.2021 um 19.15 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**
- 4. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Donnerstag, den 04.02.2021 um 18.00 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 17.03.2021 um 19.30 Uhr in der Aula der Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4 statt.**

Mit freundlichen Grüßen  
gez.  
Gesa Tiedemann

### **3. Unterrichtungen**

#### **A Allgemeines**

#### **B Soziales, Bildung und Kultur**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.2.1 Verwendungsnachweise und Kurzberichte zu geförderten Projekten:
  - a) Gastspiel von THE AGENCY im Pathos Theater
- 3.3 Drehgenehmigungen
- 3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen

#### **C Bauen, Wohnen und Wirtschaft**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Abdruck des Vorbescheids Theo-Prosel-Weg 1 (vgl. BA-Stellungnahme TOP C 2.1 12/20)
- 3.2 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.3.1 Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2018-2019 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02218)
- 3.3.2 Digitalisierung der Bauakten für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Hauptabteilung IV und Implementierung in den Arbeitsalltag (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01705)
- 3.3.3 Novellierung der Bayerischen Bauordnung 2021 - Darstellung der Änderungen und möglichen Auswirkungen, neues Satzungsrecht (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02547)
- 3.3.4 Bäume in München 1: Genehmigungsstopp bei ungenehmigten Grundstücksrodungen (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01849)
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
- 3.4.1 Tektur Elisabethplatz: Neuerrichtung Marktstände und Markt- sowie Anwohnergarage (Abdruck der Baugenehmigung, vgl. BA-Stellungnahme vom 01.10.2020)

#### **D Mobilität und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Parksituation in Schwabing West: Haltverbot vor Nordendstr. 27 (Antwort der Branddirektion auf weitergeleitetes Bürgeranliegen aus der Sitzung am 16.12.2020)
- 3.1.2 E-Roller-Abstellplatz am Kurfürstenplatz (Antwort des KVR auf BA-Anfrage vom 17.12.2020 zur Laufzeit des Pilotprojekts und zum Einsatz von Geofencing)
- 3.1.3 Fahrradabstellplätze Herman-Frieb-Realschule (Antwort des Baureferats Tiefbau auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01000 vom 28.10.2020)

- 3.1.4 Verkehrssicherheit auf der Fahrradstraße Tengstraße verbessern: Fehlende Poller an der Ostseite der Kreuzung Teng-/Bauerstraße (Antwort des Baureferats Tiefbau auf weitergeleitetes Bürgeranliegen aus der Sitzung am 25.11.2020)
- 3.1.5 Markierung der Fußgängerüberwege Kurfürsten-/Ainmillerstraße sowie am Kurfürstenplatz erneuern (Antwort des Baureferats Tiefbau auf weitergeleitetes Bürgeranliegen aus der Sitzung am 16.12.2020)
- 3.1.6 Verbesserung der Sichtbeziehungen an der Clemensstraße/Pündterplatz durch Umwandlung eines Pkw-Stellplatzes (Antwort des Baureferats Tiefbau auf BA-Schreiben vom 01.10.2020)
- 3.1.7 Unübersichtliche Kreuzung Georgen-/Zentnerstraße (Zwischennachricht des KVR zu weitergeleitetem Bürgeranliegen aus der Sitzung am 25.11.2020)
- 3.1.8 Verkehrssicherheit auf der Fahrradstraße Tengstraße verbessern (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürgeranliegen aus der Sitzung am 25.11.2020)
- 3.1.9 Grund für die Halteverbote in der Cherubinstr. 1-4: Bauarbeiten des Beamtenwohnungsvereins (Zwischennachricht zu BA-Anfrage aus der Sitzung vom 20.01.2021)
- 3.1.10 Böttingerstraße: Fahrbahnbreite für Einsatzfahrzeuge ausreichend? (Antwort der Polizei auf BA-Anfrage aus der Sitzung vom 20.01.2021)
- 3.1.11 Haltelinien für Radfahrer an der Kreuzung Schleißheimer/Karl-Theodor-/Ackermannstraße (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürgeranliegen aus der Sitzung vom 26.08.2020)
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
  - 3.2.1 Tempo 30 vor der neuen Grundschule Infanteriestr. 25
  - 3.2.2 Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Karl-Theodor-, Franz-Joseph- und Rheinstraße
  - 3.2.3 Schleißheimer Str. 137 (Seite Herzogstraße): Umwandlung von Kfz- in Fahrradstellplätze
  - 3.2.4 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Therese-Studer-Str. 11
  - 3.2.5 Errichtung von absoluten Haltverboten am Mildred-Scheel-Bogen
  - 3.2.6 Franz-Joseph-Straße: Temporärer Hinweis "Radfahren auf der Fahrbahn erlaubt"
- 3.3 Arbeiten im Straßenraum
- 3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.4.1 Münchner Mobilitätskongress parallel zur IAA - innovativ und nachhaltig (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02193)
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen

## **E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Umgestaltung des Kreuzungsbereichs Winzerer-/Georgen-/Lothstraße am Obelisk (Antwort des Baureferats auf BA-Anfrage vom 16.12.2020)
  - 3.1.2 Baumpflanzungen in der Karl-Theodor-Straße zwischen Belgrad- und Destouchesstraße möglich? (Antwort des Baureferats auf BA-Anfrage aus der Sitzung vom 16.12.2020)
- 3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide)
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen