

3.5.2-10/20

## Re: Kindergartenprojekt Tsingtauerstr.

Mi 07.10.2020 15:09

Sehr geehrter Herr Ziegler,

geht es um eine grundsätzliche Unterstützung zum Projekt und damit verbunden eine Nutzungsänderung.

Sehr geehrter Herr Essmann,

scheinbar wird das Thema vorab im UA-Soziales behandelt. Wenn dem so ist, bitte ich sie, Sitzung einzuladen und die Möglichkeit zu geben, das Projekt kurz vorzustellen,

(siehe CC) zu der

Freundliche Grüße,

Herbert Danner

Am 07.10.2020 um 13:26 schrieb

Sehr geehrter Herr Danner,

ich bedanke mich erstmal recht herzlich für die Weiterleitung meines Schreibens an den B.  
Die Immobilie die in unserem Besitz ist / mein Elternhaus ist aktuell noch eine Wohnimmol  
Diese Immobilie haben wir mit einem Architektenbüro nach allen Vorgaben der Behörden zu  
Diese möchten wir als **Nutzungsänderungsantrag** bei der LBK einreichen.  
Laut unserem Architekten wird so ein Projekt immer dem zuständigen BA vorgelegt.  
Um das zu unterstützen möchten wir im Vorfeld den BA über unser Projekt informieren und  
Stehe jederzeit gerne für weitere Fragen im Vorfeld der BA Sitzung zur Verfügung und bed.

Verbleibe mit freundlichen Grüßen  
und bedanke mich für Ihre Zeit

Von meinem iPhone gesendet

## Fwd: KiGa Projekt Tsingtauerstr.

Di 06.10.2020 15:56

Sehr geehrter Herr Ziegler, sehr geehrte

nachfolgend leite ich Ihnen die e-mail eines Truderinger Grundstücksbesitzers weiter mit seinem Anliegen ein besonderes KiTa-Projekt in der Tsingtauer Straße am Waldrand zu realisieren.

Ich bitte Sie, diese e-mail als ordentlichen Bürgerantrag zu verstehen, den ich hiermit stellvertretend für offiziell für die Sitzung am 22.10.2020 einreiche und am 22.10. auch gerne vorstelle.

mit freundlichen Grüßen,

Herbert Danner

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff: KiGa Projekt Tsingtauerstr.

Datum: Tue, 6 Oct 2020 12:49:47 +0200

Von:

An:

*Sehr geehrter Herr Danner,*

*ich wende mich an Sie als Mitglied des BA15 Trudering-Riem mit folgendem Anliegen und der Bitte, dieses Anliegen in den Bezirksausschuss wohlwollend einzubringen. Bei Bedarf bin ich gerne bereit, dieses Anliegen im Bezirksausschuss oder einem zuständigen Unterausschuss persönlich vorzutragen.*

*Ich freu mich Ihnen mein Projekt*

*• Klein und Fein •  
Das Wald-Kinderzimmer*

*vorstellen zu dürfen.*

*Auf Grund von eigenen Kindern, dem Kontakt zu einer langjährigen Kita Leiterin und erfahrenen Pädagogin, auch aus dem Münchner Osten und der Knappheit der vorhandenen Kita Plätzen im Münchner Osten, ließen dieses Kita- Projekt in unseren Köpfen entstehen.*

*Auch auf der Suche nach dem uns vorschwebenden ganzheitlichem Konzept welches Nähe zur Natur, liebevolle Qualität,*

100% biologische Ausstattung und Nahrung bietet, wurden wir nicht fündig, was uns weiter bestärkte, dieses Projekt ins Leben zu rufen.

Nach langer Suche nach einer passenden Immobilie für einen KiGa und etlichen Absagen und Aussagen von Immobilien Maklern, das die Kombination aus den Voraussetzungen für eine KiTa eigentlich fast unmöglich zu erfüllen und zu finden sind hat uns diese Situation dazu gebracht, dass wir unsere eigene Immobilie zu einem sozialen Zweck entfremden möchten. Diese Immobilie ist in meinem Besitz und wird frei, weil mein Vater altersbedingt in unser Haus nebenan zieht wird. Diese Naturkita Idee ist somit ein Herzensprojekt in meinem Elternhaus in der Tsingtauerstr. in München geworden. Wir können mit diesem Standort, direkt am Wald und in einer verkehrsberuhigten 30er Zone, Kindern einen naturnahen, biologisch in allen Belangen perfekte Umgebung bieten.

Mit frischer Luft und dem direkten Zugang aus der KiGa in den Truderinger Wald haben wir genau die Voraussetzungen geschaffen die es für einen Naturkindergarten wie er uns vorschwebt benötigt.

Und mit dem angeschlossenen WaldkiGa Konzept den perfekten Standort gefunden um Kindern eine traumhaft gelegene Basis zum Älterwerden zu bieten.

Dieser WaldKiGa soll seine Schutzhütte bei uns auf dem Grundstück haben und die Benutzung des Waldes ist mit dem zuständigen Förster bereits besprochen.

Das Konzept der KiGa beinhaltet Natur, Sport, Bewegung und eine gesunde Ernährung.....Essen zu 100% Biologisch, ausschließlich aus der näheren Region.

Für die Waldgruppe natürlich täglicher Kontakt zur Natur, hier im Truderinger Wald aber auch in und um München.

Aber auch für die zwei kleinen Gruppen im Haus ist das Konzept durchwegs naturnah. Hierfür planen wir im Wechsel ein Freilandkonzept, dass die Kinder raus aus dem Haus, ebenfalls in die Natur aber auch in das normale Leben begleitet.

Von täglichem Umgehen mit allen Anforderungen außerhalb der Kita sind diese Kinder täglich nach einem pädagogischen Konzept im Real-Life unterwegs um naturnahe Ganzheiten zu erleben aber auch mit Abläufen des täglichen Geschehens groß zu werden.

In der Einrichtung sind zu den Gruppenräumen spezielle Räume geplant, die als Atelier, als Tanz und Bewegungsraum zum Klettern und für Yoga vorgesehen sind. All diese Räume dienen spielerisch und liebevoll der

Entwicklung sämtlicher zu fördernder Seiten der Kinder, sei es sprachlich, motorisch, künstlerisch, sportlich oder mental.

Wir haben trotz direktem Zugang zum Wald ein 250m2 großens Naturgartenkonzept auf dem eigenen Grundstück entwickelt, das mit Materialien wie Wasser, Holz, Steine,

eigener Anbau von Obst, Gemüse und Kräutern sowie einer

Außenwerkstatt zum Verarbeiten gesammelter Naturmaterialien und vielem mehr, die Nähe zur Natur schon im eigenen Garten schult und ein Gefühl zu vermitteln in der Natur zu leben und vor allem die Natur zu schützen.

Auf Nachfrage, bei der zuständigen Behörde, haben wir eine Bedarfsbestätigung für diesen Standort von der Stadt München bereits erhalten.

Diese und noch weitere Unterlagen, wie folgt beschrieben, kann ich Ihnen gerne auf Wunsch zukommen lassen:

-Ausgearbeitete Pläne zur Umgestaltung zur KiTa, angepasst an sämtliche gesetzlichen Vorgaben der unterschiedlichen Behörden.

-Die schriftliche Bedarfsbestätigung der Stadt München für diese Immobilie und das geplante KiGa Konzept.

-Den Grundbuchauszug der Immobilie

-Das pädagogische Konzept

-Das Hygienekonzept

-Ausgearbeitetes Mobilitäts-Konzept mit eigenen elektrischen Bussen und Abholung einem Teil der Kinder an Knotenpunkten von S-Bahn und U-Bahn und vieles mehr..

Ich würde mich gerne in ein paar Tagen nochmal bei Ihnen melden um zu klären ob die Form und die Information so für Sie passend sind.

Ich bedanke mich sehr für Ihre Zeit und verbleibe mit freundlichen Grüßen