

Niederschrift der 31. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 08.11.2022

Ort: Mensa des Schulzentrums an der Pfarrer-Grimm-Straße, 80999 München

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Anwesende: 15 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**  
Ergänzung TOP 7.12 und 7.13 (Anhörung)  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

**1.3 Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung.**  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

**1.4 Benennung Migrationsbeauftragte\*r**  
vertagt in 12/22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

**2.2 Bürgerpost an den BA**

1. Sitzgelegenheiten am S-Bahnhof Allach  
Herr Fuckerieder berichtet, dass aktuell 24 Sitzplätze vorhanden sind. Der Vorschlag wird mit Bitte um wohlwollende Prüfung an die Deutsche Bahn weitergeben.  
Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise**

2. Kino in Allach-Untermenzing  
Weitergabe an Kulturreferat mit der Bitte um Überprüfung von Möglichkeiten. Die Anfrage soll auch an die Stadtbibliothek, Planet Orange und den Jugendclub weitergeleitet werden. Nach Errichtung des Kulturbürgerhauses würde auch dies evtl. eine neue Möglichkeit ergeben.

Bürgerin wird informiert.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise**

3. Dringlichkeit eines Verkehrskonzepts  
Wenn der Bezirksausschuss künftig zu Stellungnahmen gebeten wird, werden die Anregungen des GKAK e.V. berücksichtigt.  
Bürgerin stellt ihr Anliegen nochmal persönlich dar.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise**

### 3. **Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**

Protokolle der Ortstermine vom 19. und 20.10.2022 des UA Umwelt und Verkehr:  
19.10.2022:

- Altes Protokoll (Ortstermin 31.01.2021) zu TOP 4 des Protokolls abgleichen und neuen Termin mit Baureferat vereinbaren um andere Lösungsmöglichkeiten zu finden.

20.10.2022:

- TOP 1 wird an das Baureferat T22 West weitergegeben.

- TOP 3 die KVÜ wird gebeten erneut Messungen an der Goteboldstraße durchzuführen

- Die MVG soll gebeten werden, die Busfahrer darauf aufmerksam zu machen, beim Halt an der Bushaltestelle mit dem Einsatz der Warnblinker die Gefahrenstelle noch besser hervorzuheben.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

Protokoll des UA Planung und Bau vom 05.11.2022

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

### 4. **Berichte und Protokolle der Beauftragten**

Protokoll der Baumschutzbeauftragten

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

### 5. **Anträge**

1. Tempo 30 Bereich vor Integrationskindergarten Eversbuschstr. 155  
Änderung mit Auflage bis 13.12.2022

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit Änderung.**

2. Abfalleimer auf dem Parkplatz der Friedhofsverwaltung an der Mühlangerstraße aufstellen

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

3. Bei Planung der öffentl. Grünanlage im Kirschgelände Bereich für Urban Gardening vorsehen

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

### 6. **Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget Biku e.V.  
Verein für Bildung und Kultur Mädchen an den Ball!  
Mädchenfußball im Bezirk 23 Allach-Untermenzing vom 01.01. - 31.12.2023  
8.880,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0191  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 07998  
Eine Vertreterin bedankt sich für die bisherige Unterstützung durch den Bezirksausschuss 23 und stellt das Projekt „Mädchen an Ball“ vor.  
Die Empfehlung des UA Budget: Zustimmung in voller Höhe.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
  
2. Bemalung der Unterführung am S-Bahnhof Untermenzing  
Die Empfehlung des UA Budget: Herr Blumöhr wird direkter Ansprechpartner des Direktoriums und die Materialkosten zu übernehmen.  
**Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung. (2 Gegenstimmen)**
  
7. **Anhörungen**
  
1. Vesaliusstr. 15  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Aus Sicht des BA sollen hinsichtlich des Spielplatzes und der Zahl der Stellplätze die Bauvorschriften eingehalten werden. Die öffentlichen Spielplätze sind deutlich zu weit entfernt. Trotz guter ÖPNV-Anbindung ist wegen der Stadtrandlage mit mindestens einem PKW pro WEH zu rechnen.  
Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände. Auf Ersatzpflanzungen mit heimischen, gegen den Klimawandel resilienten Arten wird Wert gelegt. Möglichst naturnahe Heckenpflanzung (z.B. Liguster) ist wünschenswert  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
  
2. Dachauer Str. 665  
G047 - Neubau Entwicklungszentrum mit Versammlungsstätte für bis zu 900 Personen  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Auf Grund der Nähe zu den Grünflächen ist – insbesondere im Hinblick auf die geplanten Glasflächen – der Artenschutz an Gebäuden zu beachten. Es sind geeignete Maßnahmen zur Verhinderung von Vogelschlag an Gebäuden zu treffen. Im Übrigen bestehen gegen das Vorhaben keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
  
3. Pasinger Heuweg;  
Beschilderung mit Gefahrzeichen "Achtung Kinder" und Zusatzzeichen "Schule"  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
  
4. Theodor-Fischer-Straße;  
Beschilderung mit Gefahrzeichen „Achtung Kinder“ und Zusatzzeichen „Schule“  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
  
5. Theodor-Fischer-Straße;  
Einrichtung eines Verkehrshelferübergangs vor dem Schulzugang;  
Anordnung Zeichen 283 StVO, absolutes Haltverbot, im Bereich des Verkehrshelferübergangs  
Querungshilfe Pasinger Heuweg wird von BA befürwortet.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit Ergänzung.**

6. Wings for Life 2023 am 07.05.2023  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
  
7. Stieglstr.  
Neubau eines Wohngebäudes (Rudhartstr./Stieglstr.) - VORBESCHEID  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
  
8. Am Münchfeld 49  
Sanierung und Umbau denkmalgeschützter Gebäude sowie Neubau eines Wohngebäudes mit einer Kita, einer Lärmschutzwand und Tiefgarage mit zugehöriger Freianlagen -  
TEKTUR  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Der BA begrüßt, dass die Gebäude als Denkmal erhalten und saniert und durch die vorgelegten Planungen sinnvollen Nutzungen zugeführt werden. Die Planungen erscheinen insgesamt sehr gelungen und werten das neue Quartier auf. Grundsätzlich ist eine soziale Nutzung von Flächen im Werkstattgebäude als Fahrradwerkstätte im Rahmen eines Sozialprojekts aus Sicht des BA 23 zu begrüßen. Das darf jedoch nicht dazu führen, dass der auf Diamaltgelände vorgesehene Nachbarschaftstreff ersatzlos entfällt. Hierfür sind ausreichend Flächen vorzuhalten.  
Es sind zudem ausreichende Sitzmöglichkeiten im Außenbereich zu planen.  
Hinsichtlich der Grünflächengestaltung wird gefordert, wegen der Aufheizung keinen Steinmulch zu verwenden. Auf Gräser und Seggenpflanzungen soll zu Gunsten von einheimischen blühenden Stauden verzichtet werden. Für die Baumpflanzungen sind gegen den Klimawandel resiliente, nach Möglichkeit einheimische Bäume auszuwählen.  
Im Übrigen bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit Ergänzung.**
  
9. Ludwigsfelder-/ Spiegelbergstraße  
Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
  
10. Manzostraße  
Neubau zweier Mehrfamilienhäuser und einem Einfamilienhaus mit Tiefgarage  
Aus Sicht des BA fügen sich an dieser Stelle drei Gebäude hintereinander nicht ein, zumal nicht mehr ausreichend Raum für vergleichbare Gartenbereiche mit Baumpflanzungen wie in den benachbarten Grundstücken bleibt. Sofern für eine zulässige Bebauung nötig, bestehen gegen die Baumfällungen keine Einwände. Auf Ersatzpflanzung gleicher Wuchsordnung mit heimischen, gegen den Klimawandel resilienten Arten wird Wert gelegt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

11. Franz-Albert-Straße 16  
Neubau eines Reihenhauses und eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 5 Stellplätzen  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Es ist zu prüfen, ob sich das Vorhaben mit Blick auf die große überbaute Grundfläche einfügt. Der unter die Baumschutzverordnung fallende Weißdorn (Baum Nr. 3) soll erhalten bleiben. Aus Sicht des BA sollen außerdem Gehölze, die nicht zwingend gefällt werden müssen, ebenfalls erhalten bleiben, auch wenn sie nicht unter die Baumschutzverordnung fallen. Auf vollständige Ersatzpflanzungen für sämtliche geschützte Bäume wird Wert gelegt.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

12. Marktveranstaltung auf öffentlichem Grund  
Allacher Christkindlmarkt auf dem Oertelplatz vom 15. - 18.12.2022

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

13. Schulwegsicherheit Eversbuschstraße;  
Errichtung einer Schulbushaltestelle

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

## 8. Verschiedenes

1. Schreiben Fachstelle für Demokratie vom 25.10.2022:  
Aufruf: Gemeinsames Programm zu den Internationalen Wochen gegen Rassismus (20.03. - 02.04.2023)  
Frau Schenk und Frau Haussmann berichten über den aktuellen Sachstand.  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**

Termine:

16.11.2022: 8.30 Uhr Besichtigung der GS an der Theodor-Fischer-Straße

16.11.2022: 13.45 Uhr Bewässerung Hochbeete am Oertelplatz

Herr Wimmer berichtet, dass am 26.11.2022 ab 10:00 Uhr der Christbaum am Oertelplatz aufgestellt wird. Die Beleuchtung wird mittels einer LED-Kette mit Zeitschaltuhrbegrenzung angebracht.

- Herr Schneller berichtet, dass die Asphaltdecke an der Karl-von Roth Ecke Mangstraße defekt ist. Weitergabe an das Baureferat.
- Herr Schneller berichtet, dass die Park & Right Anlage wenig genutzt wird. Die Presse wird um Bewerbung gebeten.
- Des Weiteren berichtet er, dass in der Allacher Straße auf Höhe der Hausnummer 277 die Geschwindigkeitsbeschilderung nicht konsistent ist. Es wird ein Ortstermin hierzu angesetzt um die Situation zu erörtern.
- Herr Lamkewitz berichtet, dass die Bürgerin in der Thematik Schafbeweidung erneut mit der Bitte um Unterstützung auf ihn zukam. In der Dezember-Sitzung wird die Bürgerin nochmals eingeladen, damit sie Ihr Anliegen erneut vorbringen kann.

## 9. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf den TOP 9.7 ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

9.7 Schreiben Sozialreferat vom 25.10.2022:  
Antwortschreiben AKIM auf Bürgeranliegen aus 10/22 zu Diamaltgelände  
Herr Fuckerieder spricht sich für den zeitnahen Einsatz von AKIM aus.  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**

**10. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

**11. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Pascal Fuckerieder  
Vorsitzender des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle