



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
am 11.10.22,  
um 10:30 Uhr**

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 12. Oktober 2022, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

29. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
des Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Hinweis:

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.**

### Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahl-link erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden in der  
Bauleitplankommission am 04.10.2022 vorberaten.

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728n  
Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem  
Kirchtrudering (östlich)  
Alter Riemer Friedhof (südlich)  
Riemer Park (westlich),  
Bahnlinie München – Rosenheim (nördlich)  
für den Teilbereich des Aufstellungsbeschlusses  
Nr. A1728 von 23.10.1991 und  
Aufstellungsbeschluss Nr. A1693 vom 18.07.1990 und  
Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 779 vom  
28.03.1977

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07409

- |    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 2. | Europaparc E17 „living cities2“ – Lebendige Städte – Europaparc<br>Betrachtungsraum entlang der Maria-Probst-Straße<br>Projektgebiet Helene-Wessel-Bogen (HWB) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz)<br>Merk |
|----|--|------|--|

Beschluss (Bekanntgabe) zur Teilnahme am Ideenwettbewerb

Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07577

- |    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 3. | Ratsentscheid zur Hochhausgrenze<br><br>Hochhausgrenze - München fragt die Bürger:innen<br>Antrag Nr. 20-26 / A 01951 der Fraktion<br>ÖDP/München-Liste vom 30.09.2021 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz)<br>Merk |
|----|--|------|--|

**Ergänzt**  
**(1. NT)**

Hochhausgrenze - München fragt die Bürger:innen  
Dringlichkeitsantrag zur Behandlung in der Vollversammlung am 20.10.2021  
Antrag Nr. 20-26 / A 02035 der Fraktion  
ÖDP/München-Liste vom 19.10.2021

Hochhausgrenze – LHM bereitet einen  
Ratsentscheid vor!  
Antrag zur dringlichen Behandlung in der Vollversammlung am 27.07.2022  
Antrag Nr. 20-26 / A 02926 der Fraktion ÖDP/München  
Liste vom 18.07.2022

Hochhausgrenze – LHM bereitet einen  
Ratsentscheid vor!  
Dringlichkeitsantrag zur Behandlung in der Vollversammlung am 27.07.2022  
Antrag Nr. 20-26 / A 02953 der Fraktion ÖDP/München  
Liste vom 25.07.2022

**Hochhausgrenze oder grenzenlos Bauen?**  
**Antrag Nr. 20-26 / A 03114 der Fraktion**  
**ÖDP/München Liste vom 30.09.2022**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05686

4. „Nachhaltige Wohnkonzepte,  
lebenswerte Quartiere -  
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023“ (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk
- Zustimmung zur Durchführung
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07496
5. A) In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk  
des städtischen Parkplatzgrundstückes  
Kölner Platz für eine Bebauung mit einem  
Sozial Betreuten Wohnhaus (SBW)  
durch die GWG München sowie
- B) Zusicherung der Grundstücksübertragung  
Clemensstraße 37 im Vorgriff auf die  
geplante In-House-Vergabe an die GWG  
München
- 4.Stadtbezirk Schwabing-West  
12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07264
6. Beschlussvollzugskontrolle (BVK) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk
- Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse  
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum  
vom 01.08.2021 – 31.07.2022
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07694