



Landeshauptstadt München, Sozialreferat
Franziskanerstraße 8, 81669 München

[...]

**Amt für Wohnen und Migration
Wohnraumerhalt Bestandssicherung
S-III-W/BS-Team 3**

Franziskanerstraße 8
81669 München

Dienstgebäude:
Welfenstraße 22

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
16.08.2023

Was passiert mit dem denkmalgeschützten Ensemble am Loehleplatz?

Anfrage Nr. 20-26 / Q 00325
aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach
am 20.07.2023

Sehr geehrte Frau/sehr geehrter Herr [...],

auf Ihre Anfrage aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 20.07.2023 wird Bezug genommen. In Ihrer Anfrage schildern Sie Ihre Sorge darüber, dass die freiwerdenden Reihenhäuser in der Führich- und Weiskopfstraße sowie in der Maria-Lehner-Straße zunehmend leer stehen.

Zunächst möchten wir Ihnen für diese Hinweise danken. Die Anwesen Führichstraße [...], Weiskopfstraße [...] und die Maria-Lehner-Straße [...] sind dem Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, bereits bekannt. Zweckentfremdungsrechtliche Verfahren wurden eingeleitet.

Bitte haben Sie jedoch Verständnis, dass aus datenschutzrechtlichen Gründen an Personen, die nicht Beteiligte des Verfahrens sind, grundsätzlich keine Auskünfte erteilt werden können. Deshalb ist es nicht möglich, Ihnen zum Verfahrensstand detaillierte Informationen zu geben. Allgemein können wir Ihnen zu der einschlägigen Vorschrift Folgendes mitteilen:

Gemäß Art. 1 Satz 2 Nr. 4 des Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 4 der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZeS) liegt eine Zweckentfremdung insbesondere vor, wenn der Wohnraum länger als drei Monate leer steht. Eine Zweckentfremdung liegt jedoch nicht vor, wenn der Wohnraum nachweislich zügig umgebaut, instandgesetzt oder modernisiert wird oder alsbald veräußert werden soll und

deshalb vorübergehend unbewohnbar ist oder leer steht (vgl. § 4 Abs. 2 Nr. 2 ZeS).

Sollten Ihnen noch mehr leerstehende Wohnungen am Loehleplatz aufgefallen sein, dann teilen Sie uns dies bitte noch mit. Dafür können Sie auch gern die städtische Onlineplattform zur Meldung von vermuteten Zweckentfremdungen unter www.raum-fuer-muenchen.de nutzen.

Sollte sich der Verdacht auf Leerstände in den oben genannten Anwesen erhärten, wird mit allen zur Verfügung stehenden rechtlichen Mitteln dagegen vorgegangen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.