



Direktorium, BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender  
Josef Mögele**

Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung  
Beschlussabteilung

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37415  
Telefax: 233-989 37356

E-Mail: [bag-west.dir@muenchen.de](mailto:bag-west.dir@muenchen.de)

München, 03.02.2023

**(E) Bauvorhaben Eckgrundstück Camerloherstraße / Stroblstraße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00885 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 - Laim am  
18.10.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08403**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschusses 25 Laim hat sich in seiner Sitzung am 02.02.2023 mit der o.g. Angelegenheit befasst und einstimmig beschlossen, dem Antrag der Referentin nicht zu folgen und die Beschlussvorlage abzulehnen.

Eine Ablehnung des Bauvorhabens (Camerloherstr. Neubau eines Mehrfamilienhauses 16 WE mit Tiefgarage, Camerloherstr. Fl.Nr. 171/3 / Stroblstr. Fl.Nr. 171/3) erfolgt, da

1)

Es existiert auf dem Grundstück ein sehr wertvoller Baumbestand, mit vielen großen Bäumen von ca. 25 m Höhe und Stammumfängen bis geschätzt 1,50 m. Dieser Bestand von ca. 41 Bäumen, davon 27 gemäß Baumschutzverordnung geschützten Bäumen würde dem Bauvorhaben nahezu komplett zum Opfer fallen. Es handelt sich hier um einen der letzten großen bedeutenden zusammenhängenden Baumbestände im Südwesten Laims. Ein solcher Kahlschlag widerspricht des Wunsches einer geordneten Nachverdichtung in Laim, die wirklich Rücksicht auf vorhandene Grünfläche und Baumbestände nimmt.

2)

Der Baukörper passt sich nicht in die umgebende Bebauung ein und wirkt viel zu massiv. Der Neubau, der die Möglichkeiten des Baurechtes nach §34 BauGB und BayBO auf dem Grundstück sehr stark ausschöpft, beinhaltet 16 Wohneinheiten und 19 KFZ Stellplätze (Doppelparker) im Untergeschoss. Diese Stellplätze sind allerdings nur über ein TG-Aufzug zu erreichen.

Es ist zu erwarten, dass eine Auslastung der Tiefgarage nicht stattfinden wird, da die Hemmschwelle TG-Aufzug und Doppelparker dazu führt, dass die PKWs bei jeder Gelegenheit entlang Straßen abgestellt werden. In diesem Bereich ist das Parken, auch halbseitig auf den Gehwegen, bereits heute ein großes Problem. Außerdem liegt in unmittelbarer Nähe die Grundschule Von-der-Pfordten-Straße, der erwähnte TG-Aufzug liegt sehr nahe am Kreuzungsbereich Camerloher-,

Strobl-Straße und somit im sehr stark durch Grundschüler\*innen frequentierten Schulweg. Hier sind Konflikte vorprogrammiert.

Mit freundlichen Grüßen

gez.



Josef Mögele  
Vorsitzender des BA 25 – Laim