



**Landeshauptstadt  
München  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat  
Blumenstraße 28b, 80331 München

An die/den Vorsitzende/n des  
Bezirksausschusses 5  
BA-Geschäftsstelle Ost  
Stadtbezirk 5  
Herrn Jörg Spengler  
Friedenstr. 40  
81660 München

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-21V**

Telefon (089) 233 [REDACTED]  
Telefax (089) 233 [REDACTED]  
plan.ha4-21@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung: [REDACTED]

Sprechzeiten nach telefonischer Ver-  
einbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum  
31.10.2023

Regerstr. 52, Fl.Nr. 15340/23, Gemarkung: Sektion VIII  
Öffnung der Innenhofspielplätze im Baugebiet am Nockherberg  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05751 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen  
vom 26.07.2023  
Aktenzeichen: 0262-5.1-2023-16072-21

Sehr geehrte Damen und Herren,

da aus der Anfrage nicht ersichtlich war, um welche Grundstücke es sich handelt, haben wir bei [REDACTED] direkt nachgefragt und erfahren, dass die betroffenen Grundstücke die Regerstraße 50 - 86 sowie die Regerstraße 90 - 102, 106 - 112 und Hiendlmayerstraße 15 - 19 sind.

Für diese Grundstücke gilt der Bebauungsplan 2076, welcher ein Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit festlegt. Dieses befindet sich aber als Umrandung um die beiden angesprochenen Baugebiete herum, nicht jedoch durch das Baugebiet und somit nicht durch die Innenhöfe, die die beiden Baugebiete bilden.

In § 23 Abs. 9 des Bebauungsplanes 2076 ist weiterhin festgelegt, dass die notwendigen privaten Kinderspielplätze in den Wohnhöfen der Baugebiete nachzuweisen sind. Eine Öffnung für die Allgemeinheit ist baurechtlich nicht vorgeschrieben. Der Bebauungsplan trifft ebenfalls keine weiteren Regelungen. Da keine Dienstbarkeiten zugunsten der Allgemeinheit vorliegen oder gefordert wurden, ist baurechtlich keine Pflicht ersichtlich, der Allgemeinheit die privaten Innenhöfe zugänglich zu machen.

Ob sonstige zivilrechtliche Regelungen zur Mitbenutzung der privaten Flächen von den Eigentümer\*innen angedacht sind, ist der Lokalbaukommission nicht bekannt.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße  
U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße  
Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss  
Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet: [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekom](http://www.muenchen.de/ekom)

Die Lokalbaukommission kann zu Ihrer Anfrage lediglich feststellen, dass die Vorgaben des Bebauungsplanes und der Baugenehmigung eingehalten wurden, eine weitergehende Zuständigkeit ist öffentlich-rechtlich nicht gegeben.

Mit freundlichen Grüßen

