

**Grünzug Taxispark mit Flächen Concordia e.V. als
Erholungsfläche erhalten und sichern
Antrag Nr. 20-26 / A 03188 von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt –
Fraktion vom 25.10.2022, eingegangen am 25.10.2022**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10318

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.2023 (SB)

Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Antrag Nr. 20-26 / A 03188 von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion vom 25.10.2022
Inhalt	Erläuterung der Grundstückssituation und Zuordnung des Bereiches; Anmietung bzw. Erwerb des Grundstückes
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	(-/-)
Entscheidungs- vorschlag	Vom Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen, wonach das Kommunalreferat derzeit mit dem Freistaat bzgl. einer Anmietung und über einen Grundstückstausch der Flächen des Concordia-Parks (Gaststätte und Kleingartenanlage an der Landshuter Allee) verhandelt. Die Anmietung soll hierbei als Brückenlösung dienen, bis das angestrebte Tauschgeschäft erfolgreich zum Abschluss gekommen ist. Der Antrag Nr. 20-26 / A 03188 der Stadtratsfraktionen Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom 25.10.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Grünzug Taxispark mit Flächen Concordia e.V. als Erholungsfläche erhalten und sichern, Antrag Nr. 20-26 / A 03188, Taxispark, Kleingartenanlage Concordia, Taxisstraße, Landshuter Allee
Ortsangabe	Taxispark, Stadtbezirk 09 – Neuhausen-Nymphenburg, Taxisstraße und Landshuter Allee

Telefon: 0 233-22550
Telefax: 0 233-24213

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung Begutachtung
Bezirk Mitte
PLAN-HAII-24B

**Grünzug Taxispark mit Flächen Concordia e.V. als
Erholungsfläche erhalten und sichern**

**Antrag Nr. 20-26 / A 03188 von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt –
Fraktion vom 25.10.2022, eingegangen am 25.10.2022**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10318

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.2023 (SB)

Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Antrag Nr. 20-26 / A 03188 von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion vom 25.10.2022
Inhalt	Erläuterung der Grundstückssituation und Zuordnung des Bereiches; Anmietung bzw. Erwerb des Grundstückes
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	(-/-)
Entscheidungs- vorschlag	Vom Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen, wonach das Kommunalreferat derzeit mit dem Freistaat bzgl. einer Anmietung und über einen Grundstückstausch der Flächen des Concordia-Parks (Gaststätte und Kleingartenanlage an der Landshuter Allee) verhandelt. Die Anmietung soll hierbei als Brückenlösung dienen, bis das angestrebte Tauschgeschäft erfolgreich zum Abschluss gekommen ist. Der Antrag Nr. 20-26 / A 03188 der Stadtratsfraktionen Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom 25.10.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Grünzug Taxispark mit Flächen Concordia e.V. als Erholungsfläche erhalten und sichern, Antrag Nr. 20-26 / A 03188, Taxispark, Kleingartenanlage Concordia, Taxisstraße, Landshuter Allee
Ortsangabe	Taxispark, Stadtbezirk 09 – Neuhausen-Nymphenburg, Taxisstraße und Landshuter Allee

**Grünzug Taxispark mit Flächen Concordia e.V. als
Erholungsfläche erhalten und sichern
Antrag Nr. 20-26 / A 03188 von der Fraktion Die
Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion
vom 25.10.2022, eingegangen am 25.10.2022**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10318

Anlagen:

1. Lageplan mit Stadtbezirkseinteilung
2. Grundstück mit Umgebung
3. Antrag Nr. 20-26 / A 03188 von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom 25.10.2022

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.2023 (SB)

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Die Stadtratsfraktionen Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt haben am 25.10.2022 den anliegenden Antrag Nr. 20-26 / A 03188 (Anlage 3) gestellt.

Darin wird die Stadtverwaltung aufgefordert, den Erhalt aller Grünflächen inkl. Biergarten und Kleingartenanlage Concordia im Bereich des Taxisparks zu sichern und ggfs. entsprechende weitere planungsrechtliche Schritte einzuleiten.

Zudem wird der Oberbürgermeister gebeten, an den Freistaat Bayern mit der Bitte heranzutreten, kurzfristig neue Verträge mit den bisherigen Pächter*innen des aufgelösten Vereins bzw. dem neuen Verein abzuschließen und den Rückbau der einzelnen Grundstücke auszusetzen bzw. zeitlich nach hinten zu verschieben.

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 11 der Geschäftsordnung des Stadtrates.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt inhaltlich zum Antrag Nr. 20-26 / A 03188 wie folgt Stellung:

1) Grundstückssituation

Zur aktuellen planungsrechtlichen Grundstückssituation selbst kann mitgeteilt werden, dass dem geltenden Flächennutzungsplan nach das Gelände Landshuter Allee 165 und der westlich anschließende Taxispark (ursprünglich sog. Concordiapark) als allgemeine Grünfläche und Kleingartenanlage dargestellt (<https://geoportal.muenchen.de/portal/master/>) ist.

2) Zuordnung

Der beschriebene Bereich ist dem Außenbereich gemäß § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zuzuordnen. Folglich ist eine Wohnbebauung als „sonstiges Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 Abs. 2 BauGB planungsrechtlich nicht zulässig, da jedenfalls bereits die Darstellungen des Flächennutzungsplans „Allgemeine Grünfläche bzw. Kleingartenanlage“ entgegenstehen. Auch die auf dem Grundstück vorhandenen Baulinien (einfacher Bebauungsplan) führen zu keiner anderen Beurteilung. Des Weiteren liegen die Grundstücke im Umgriff des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 69 (von 1962), der u.a. als Ziel eine Grünverbindung vom Nymphenburger Schlosskanal zum Olympiapark-Gelände formuliert. Dieser Beschluss wurde 1985 bestätigt und ergänzt.

Eine Bebauung der Flächen scheint vor diesem Hintergrund nicht möglich zu sein.

3) Grundstückstauschverhandlungen und Anmietung als Brückenlösung

Das Kommunalreferat hat Ende 2022 beim Freistaat Bayern angefragt, ob eine langfristige Anmietung oder ein Erwerb der Flächen vorstellbar wäre. Im Rahmen der aktuellen Verhandlungen wird als langfristige Lösung ein Grundstückstausch mit dem Freistaat Bayern angestrebt. Die Flächen des Concordia-Parks (Gaststätte und Kleingartenanlage an der Landshuter Allee) sollen gegen städtische Flächen getauscht werden. Die Anmietung soll als Brückenlösung dienen, bis das angestrebte Tauschgeschäft erfolgreich zum Abschluss gekommen ist.

Der Freistaat Bayern hat den Pachtvertrag mit dem Männergesangsverein Concordia bis zum 31.12.2023 verlängert, damit ausreichend Zeit für die Verhandlungen mit der Landeshauptstadt München für die Brückenlösung „Anmietung“ zur Verfügung steht.

Dem Antrag Nr. 20-26 / A 03188 der Stadtratsfraktionen Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom 25.10.2022 wird entsprochen.

Die Beschlussvorlage ist mit dem Kommunalreferat abgestimmt.

Beteiligung des Bezirksausschusses

Der betroffene Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 09 Neuhausen-Nymphenburg wurde gemäß § 9 Abs. 2 und Abs. 3 (Katalog des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, Ziffer 12) Bezirksausschuss-Satzung durch Übermittlung von Abdrucken der Vorlage unterrichtet.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 09 Neuhausen-Nymphenburg hat einen Abdruck der Vorlage erhalten.

Dem Korreferenten, Stadtrat Paul Bickelbacher, und dem zuständigen Verwaltungsbeirat, Stadtrat Christian Müller, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Vom Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen, wonach das Kommunalreferat mit dem Freistaat Bayern einen Grundstückstausch über die Flächen des Concordia-Parks (Gaststätte und Kleingartenanlage an der Landshuter Allee) anstrebt. Die vorherige Anmietung soll hierbei als Brückenlösung dienen, bis das geplante Tauschgeschäft zum Abschluss gekommen ist.
2. Der Antrag Nr. 20-26 / A 03188 der Stadtratsfraktionen Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt vom 25.10.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. - III.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3

zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

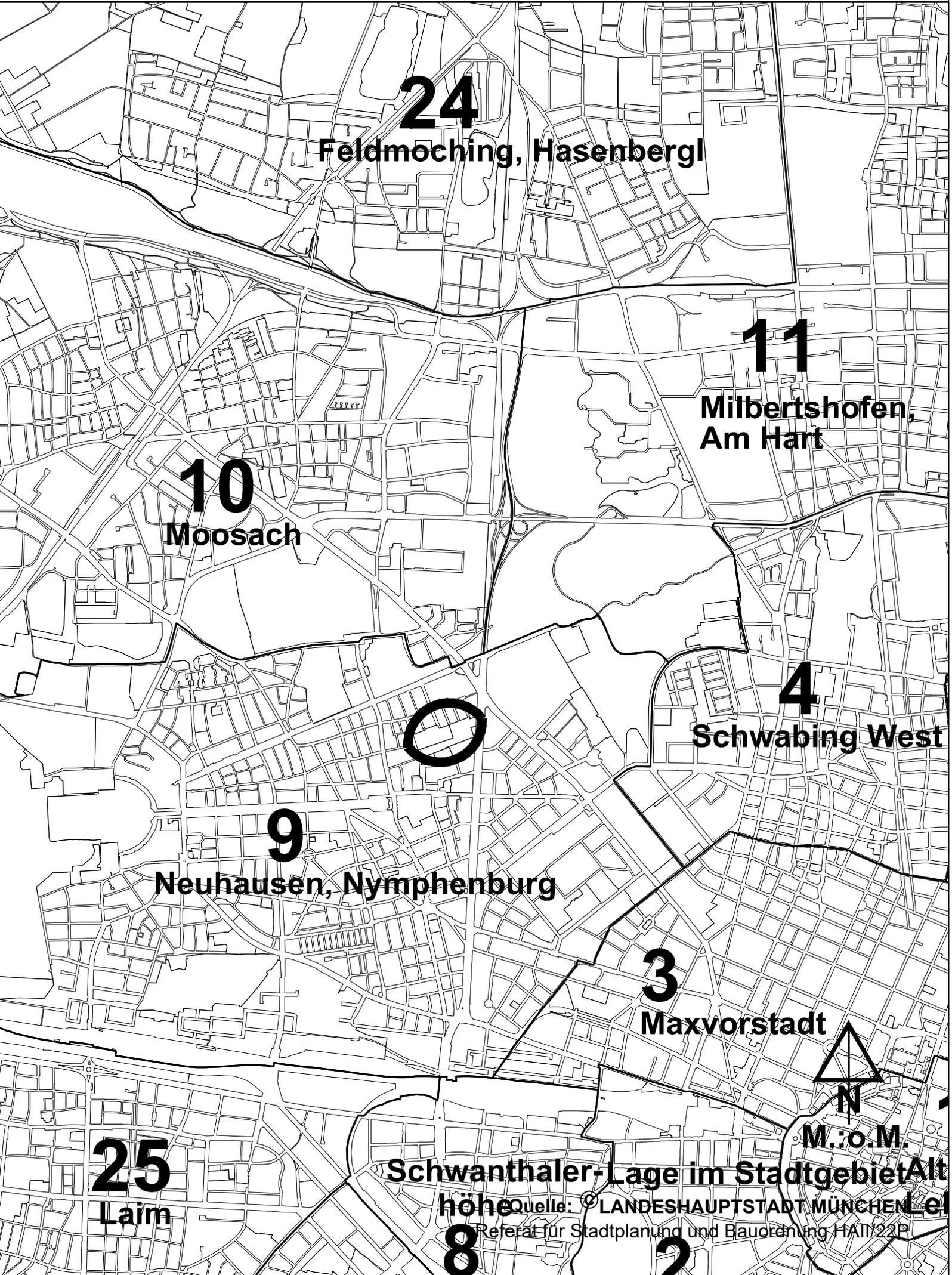
1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – BA (Geschäftsstelle Nord)
3. An den Bezirksausschuss 09 - Neuhausen-Nymphenburg
4. An das Baureferat
5. An das Kommunalreferat
6. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/24B
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

11. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/20V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

ANLAGE 1



24

Feldmoching, Hasenberg

11

**Milbertshofen,
Am Hart**

10

Moosach

4

Schwabing West



9

Neuhausen, Nymphenburg

3

Maxvorstadt



25

Laim

Schwanthaler-Lage im Stadtgebiet

Quelle: © LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HAII/22P

8

2

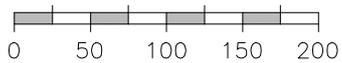
M.:o.M.



LEGENDE:

 GRUNDSTÜCK MIT UMGEBUNG

1 : 5000



LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HAI1 / 22P

AM 25.04.2023



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

München, 25.10.2022

Grünzug Taxispark mit Flächen Concordia e.V. als Erholungsfläche erhalten und sichern

Antrag

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, den Erhalt aller Grünflächen inkl. Biergarten und Kleingartenanlage Concordia im Bereich des Taxisparks zu sichern und ggfs. entsprechende weitere planungsrechtliche Schritte einzuleiten.

Zudem wird der Oberbürgermeister gebeten, an den Freistaat Bayern mit der Bitte heranzutreten, kurzfristig neue Verträge mit den bisherigen Pächter*innen des aufgelösten Vereins bzw. neuem Verein abzuschließen und den Rückbau der einzelnen Grundstücke auszusetzen bzw. zeitlich nach hinten zu verschieben.

Begründung:

Das Geviert aus Biergärten, Park und Kleingartenanlagen zwischen Taxisstraße und Landshuter Allee ist ein sehr wichtiger und gut genutzter Erholungsraum im dicht bebauten Stadtquartier Neuhausen-Nymphenburg. Er hat auch eine lange Tradition und ist mit der Geschichte des Viertels verwachsen. Die Flächen sind sehr wertvoll aus ökologischer Sicht mit Baumbestand und ihrer Flora und Fauna. Sie sind aber auch wertvoll aus sozialer Sicht mit den Möglichkeiten sich im Park und Biergarten, aber auch besonders den Kleingärten zu treffen und zu entspannen.

Die Flächen gehören dem Freistaat und wurden in 3 Abschnitten verpachtet. Vorne der auch über das Viertel hinaus bekannte Taxis-Biergarten. In der Mitte eine Fläche die ursprünglich auch einem Verein zugesprochen war und für die nach längeren Verhandlungen eine sehr gute Lösung gefunden werden konnte, mit Verpachtung an die Stadt und öffentliche Grünanlage.

Der Bereich von dort bis zur an der Landshuter Allee war bisher an den Männergesangsverein Concordia e.V. verpachtet, der sich aber nun aufgelöst hat. Die Nutzerinnen der Kleingartenanlage und des Biergartens haben bereits einen

neuen Verein gegründet, der in den Pachtvertrag einsteigen könnte und die etablierten Nutzungen fortführen könnte.

Um hier im aktuellen Falle, aber auch bei zukünftigen möglichen Veränderungen der Pachtverhältnisse mit dem Freistaat nicht immer wieder Debatten über mögliche Bebauungen zu führen, sollte klar abgesichert werden, dass es sich um eine dauerhaft nicht zu überbauende Fläche handelt.

Die ökologisch positive Wirkung wird noch verstärkt, durch die südlich daneben liegende Kleingartenanlage der Stadt und den anschließenden Abenteuerspielplatz und sollte in der Gesamtheit erhalten werden.

Wir bitten die Verwaltung darzustellen, wie die Situation aktuell beurteilt wird, ob eine weitere Absicherung dieser Grünen Fuge notwendig ist und wie der Schutz noch verbessert werden kann.

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

SPD/Volt-Fraktion

Initiative:

Anna Hanusch
Christian Smolka
Paul Bickelbacher
Angelika Pilz-Strasser
Bernd Schreyer
Dominik Krause
Mona Fuchs
Nimet Gökmenoğlu
Florian Schönemann
Beppo Brem

Christian Müller
Simone Burger
Andreas Schuster
Kathrin Abele
Nikolaus Gradl
Lars Mentrup
Christian Vorländer

Mitglieder des Stadtrates

Mitglieder des Stadtrates