



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 10. Oktober 2007, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

111. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis.** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 7 wurden in der Bauleitplankommission am 02.10.2007 vorberaten

### **F** **hennutzungsplan (HA I)**

**I**  
**ä**  
**c**

- 1 Strukturkonzept Bayernkaserne mit Überlegungen zum ehemaligen DB-Ausbesserungswerk Freimann sowie M,O,C,

(VB)

Stadtbaurätin  
Dr.(I) Merk

a) Grundsatz- und Eckdatenbeschluss

b) Schaffung einer "Entwicklungsradiale Nord" mit den Elementen "Medienstadt Freimann" und Euro-Park";

Antrag Nr. 772 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/  
DIE GRÜNEN/Rosa Liste vom 10.02.1998

c) Infrastruktur erstellen dann erst neue Wohn- und Gewerbegebiete in Freimann

Antrag Nr. 02-08 / A 03883 von

Herrn Stadtrat Richard Quaas und

Herrn Stadtrat Guido Gast vom 10.08.2007

Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart  
Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10862

**S** **tebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)**  
**t** **dsatz- und Eckdatenbeschluss**

**ä**  
**d**  
**G**  
**r**  
**u**  
**n**

2 . Untersuchungsgebiet für eine Städtebauliche (VB) Stadtbaurätin  
Entwicklungsmaßnahme Prinz-Eugen-Kaserne; Dr.(I) Merk

A) Grundsatz- und Eckdatenbeschluss

B) Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2016  
Cosimastraße, Salzenderweg und Stradellastraße  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 117)  
- Aufstellungsbeschluss -

C) Kostenanalyse für die Sportfläche in der Prinz-  
Eugen-Kaserne;  
Antrag Nr. 02-08 / A 03416 von  
Frau Stadträtin Diana Stachowitz,  
Frau Stadträtin Claudia Tausend vom 14.12.2006

D) Schnellstmögliche Sicherstellung der Nutzung bzw.  
Energieversorgung des Sportkomplexes der Prinz-  
Eugen-Kaserne;  
Empfehlung Nr. 02-08 / E 00532 der  
Bürgerversammlung  
des Stadtbezirkes 13 Bogenhausen am 14.09.2006

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10864

**B** **rk Mitte (HA II/2)**

**e**  
**z**  
**i**

A tellungsbeschluss (VB) Stadtbaurätin  
u Änderung des Flächennutzungsplanes Dr.(I) Merk  
f mit integrierter Landschaftsplanung  
s und

- 3 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017  
Bauernbräuweg (südlich),  
Bahnlinie München-Lenggries (westlich),  
Zielstattstraße (nördlich)

a) Aufstellungsbeschluss

b) Aufhebung des Beschlusses über die Einleitung  
eines Verfahrens zur Aufstellung eines  
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
mit Grünordnung Nr. 1917

Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark  
Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10865

Der Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher endgültiger (VB)

Stadtbaurätin  
Dr.(I) Merk

Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung

Zentrale Bahnflächen München  
Hauptbahnhof Laim Pasing

Teilgebiet Birketweg  
zwischen Hirschgarten (östlich),  
Wilhelm-Hale-Straße (westlich)  
und Arnulfstraße (südlich)

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10866

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss (SB)

Stadtbaurätin  
Dr.(I) Merk

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1926 b  
Wilhelm-Hale-Straße (westlich),  
Straße U-1606 (nördlich),  
und Hirschgarten (östlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 272,  
841, 1342 und 1926 a)

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

## Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10867

**B  
e  
z  
i**

- A tellungsbeschluss (VB) Stadtbaurätin  
u Dr.(I) Merk  
f A) Änderung des Flächennutzungsplanes  
s mit integrierter Landschaftsplanung  
und  
6 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 57 cl  
. Carl-Wery-Straße (beiderseits),

Bahnlinie München Ost-Deisenhofen (westlich),  
zukünftige Trassen der Südanbindung Perlach  
und Arnold-Sommerfeld-Straße (nördlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57 ah)

B) Auslobung eines Plangutachterverfahrens durch  
die Firma Moll für den Bereich Carl-Wery-Straße  
(beiderseits)

Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10868

- B ungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss  
il  
li  
g  
7 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1966 (SB) Stadtbaurätin  
. Effnerplatz Dr.(I) Merk  
(Kunst-am-Bau-Projekt "Mae West")

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10825

**R  
e  
f  
e**

- 8 Haushaltsplanentwurf 2008; (VB) Stadtbaurätin  
. - Ansätze des Planungsreferates Dr.(I) Merk  
Verwaltungshaushalt  
- Ziele 2007

- Ziele 2008
- Produktdatenblätter

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10828

- |   |                                     |      |                              |
|---|-------------------------------------|------|------------------------------|
| 9 | Haushaltskonsolidierung 2007 2011   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Dr.(I) Merk |
| . | Grobkonzept 2009 2011               |      |                              |
|   | Feinkonzept Haushalt 2008           |      |                              |
|   | Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10821 |      |                              |

- |             |   |  |                              |
|-------------|---|--|------------------------------|
| 1<br>0<br>. | Übersicht über die vom<br>Planungsreferat verwalteten<br>Mitgliedschaften |  | Stadtbaurätin<br>Dr.(I) Merk |
|             | - Bekanntgabe   |  |                              |
|             | Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10812                                       |  |                              |

**H**  
**a**  
**u**  
**ptabteilung I**

- |             |   |      |                              |
|-------------|---|------|------------------------------|
| 1<br>1<br>. | Flughafen Oberpfaffenhofen  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Dr.(I) Merk |
|             | a) Verhinderung des Ausbaus des Flughafens<br>Oberpfaffenhofen, Ziffer 2 des Antrages<br>Empfehlung Nr. 02-08 / E 00712<br>der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes<br>21 Pasing-Obermenzing am 03.05.2007 |      |                              |
|             | b) Kein Ausbau des Flughafens Oberpfaffenhofen<br>Ziffer 1 des Antrages<br>Empfehlung Nr. 02-08 / E 00769<br>der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes<br>22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 26.06.2007       |      |                              |
|             | Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10810   |      |                              |

**H**  
**a**  
**u**  
**ptabteilung II**

- |             |  |  |                              |
|-------------|--|--|------------------------------|
| 1<br>2<br>. | Ausweisung neuer Gewerbeflächen<br>Berichtsjahr 2006 |  | Stadtbaurätin<br>Dr.(I) Merk |
|             | - Bekanntgabe  |  |                              |
|             | Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10856                  |  |                              |

**H****a**  
**u**

- |   |  |      |               |
|---|--|------|---------------|
| 1 | "Soziale Stadt" 2007   | (VB) | Stadtbaurätin |
| 3 | a) Stand der Umsetzung des Programms "Soziale Stadt" in den Sanierungsgebieten am Mittleren Ring Südost, "Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße" und "Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße" |      | Dr.(I) Merk   |
| . | b) Weitere Beauftragung der Quartiersmanagements   |      |               |
|   | c) Städtebauförderung  |      |               |
|   | Stadtbezirke 14 Berg am Laim   |      |               |
|   | 16 Ramersdorf-Perlach  |      |               |
|   | 17 Obergiesing   |      |               |
|   | 18 Untergiesing-Harlaching   |      |               |

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10873

**F**  
**l**  
**ä**  
**c**  
**h**  
**e**  
**n**  
**n**  
**u**  
**t**  
**z**  
**u**  
**n**  
**g**  
**s**  
**p**  
**l**  
**a**  
**n****(HA I)**

- |   |   |      |               |
|---|---|------|---------------|
| 1 | Aufstellungsbeschluss   | (VB) | Stadtbaurätin |
| 4 | Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich I/29 |      | Dr. (I) Merk  |
| . |   |      |               |

Gotzinger Platz, Thalkirchner Straße (östlich)  
zwischen Kochelseestraße und Königsdorfer Straße  
Türkisch-Islamisches Kulturzentrum

Stadtbezirk 6 Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10765

*(Der TOP wurde in der Bauleitplankommission am  
20.09.2007 vorberaten und dort in den heutigen  
Ausschuss vertagt.)*

**H  
a  
u  
p  
t  
a  
b  
t  
e  
i  
l  
u  
n  
g**

**II**

1 . Türkisch- Islamisches Kulturzentrum am (SB) Stadtbaurätin  
5 Gotzinger Platz Dr. (I) Merk

a) Realisierung von Kinder- und Senioreneinrichtungen  
anstatt des Moscheebaus am Gotzinger Platz  
Empfehlung Nr. 02-08 / E 00831  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 Sendling  
am 12.07.2007

b) Ablehnung des Moscheebauvorhabens am  
Gotzinger Platz  
Empfehlung nr. 02-08 / E 00833  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 Sendling  
am 12.07.2007

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10892

München, den 28. September 2007

Christian Ude