

PROJEKTDATEN

Bauvorhaben :

Grüne Fugen am Hirschgarten

Neubau von drei öffentlichen Grünflächen

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1926a

im 9. Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg

Bezeichnung:

Inhaltsverzeichnis :

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine
Blatt 8 - 10	Flächenaufteilung

Baureferat-HA Gartenbau

Sachgebiet: G 12

Leitung: Herr Mesenich

Projektleitung: Herr Emrich

Maßnahmeträger: aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

Projektleitung: Frau Piesczek

PRODAT

Anlage B

Baureferat - G

Allgemeine Daten

Projektdaten

Straße : Birketweg		Bauvorhaben : Grüne Fugen - Neubau von drei öffentlichen Grünflächen		Haushaltsstelle:
Nummer :		Plannummer :		SAP-PS-Nummer:
Projektart	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Erweiterung	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung
Teilprojekt 1 :				
Teilprojekt 2 :				
Teilprojekt 3 :				

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Maßnahmeträger		aurelis Real Estate GmbH & Co. KG	089 / 544559-0	089 / 544559-93	Hopfenstraße 6	80335	München
Projektleitung		Frau Piesczek	089 / 544559-64	089 / 544559-93	Hopfenstraße 6	80335	München

		Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Baureferat HA Gartenbau	G						
Städt. Projektleitg. Planung	G	Herr Emrich	089 / 233-60382	089 / 233-60355	Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Planung	G	TOPgrün GmbH	08131 / 29288-60	08131 / 29288-66	Sudetenlandstraße 75/77	85221	Dachau
Ing. Büro Planung	G						
Städt. Projektleitung Ausführung	G	Herr Emrich	089 / 233-60382	089 / 233-60355	Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Ausführung	G	TOPgrün GmbH	08131 / 29288-60	08131 / 29288-66	Sudetenlandstraße 75/77	85221	Dachau
Ing. Büro Ausführung	G						
Baureferat-HA Hochbau	H						
Baureferat-HA Tiefbau	T						
Kosten- und Terminplaner							
Sonstige Fachplaner							
Sonstige Städt. Dienststelle							
Künstler							

Verfahrensstand

Neubau

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Techn.Controlling Baureferat	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :	Projektsumme in 1000 Euro
Bedarfsplanung/Planungskonzept			BezA 9	BA/VV:		1.780

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalsch. Baumbestand,etc.)			X	O	O	
Bemerkung						

Bearbeitungsstufe	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Grundlagenermittlung - 1 -	Frau Stadler	
Vorplanung - 2 -	Herr Emrich	10.01.2008
Entwurfsplanung - 3 -		
Genehmigungsplanung - 4 -		
Ausführungsplanung - 5 -		
Vorbereitung der Vergabe - 6 -		
Mitwirkung bei der Vergabe - 7 -		
Objektüberwachung (Bauüberwachung) - 8 -		
Objektbetreuung und Dokumentation - 9 -		

Grundstücksbogen

Grundstück

Stadtbezirk : 9 Neuhausen-Nymphenburg	Gemarkung : Neuhausen	Katasterblatt :	Größe : 1,7 ha
---------------------------------------	-----------------------	-----------------	----------------

Eigentumsverhältnisse

Gründerwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geeigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Altlastenkartei	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Andere Hindernisse				

Immissionen

Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Landschaftsbestandteil	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

Kostenentwicklung

Planungsphasen	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereiten der Ausführung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
1.0.0.0 Baugrundstück								
2.0.0.0 Erschließung								
3.0.0.0 Bauwerk								
4.0.0.0 Gerät und Einrichtung								
5.0.0.0 Außenanlagen	1.309.000							
5.1.0.0 Einfriedungen								
5.2.0.0 Geländebearbeitung								
5.3.0.0 Abwasser- und Versorgungsanlagen								
5.4.0.0 Wirtschaftsgegenstände								
5.5.0.0 Künstlerisch gestaltete Bauteile								
5.6.0.0 Anlagen für Sonderzwecke								
5.7.0.0 Verkehrsanlagen								
5.8.0.0 Grünflächen								
5.9.0.0 Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen								
6.0.0.0 Ausstattung und Kunstwerke								
7.0.0.0 Baunebenkosten	209.000							
1.0 - 7.0 Summe Kosten	1.518.000			100,0		100,0		100,0
9.0.0.0 Risikoreserve	262.000							
Projektkosten (Kostenobergrenze)	1.780.000							
Marktbereinigte Kostenobergrenze								
Prognose								
Projektkosten einschl. Prognose								
Amtl. Index (Basis 2000=100 Pkte.)								
Monat / Jahr / Punkte								
Index - und Marktänderung in %								

Folgekosten

	1	2	3	Ermittelt von :	
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto	Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)					
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)	20.000 €		20.000 €		
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52 - 54)	1.000 €		1.000 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppen 58 - 65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
SUMME AUSGABEN			21.000 €	23.01.2008	Seifert
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppe 10 - 12)				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushalts- belastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
Übrige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppen 10 - 12)					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			21.000 €		

Termine

<input type="radio"/> Vorplanung	<input checked="" type="radio"/> Entwurfsplanung	<input type="radio"/> Vorbereiten der Ausführung	<input type="radio"/> Projektabschluss
----------------------------------	--	--	--

Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2007	2008	2009	2010	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Vorplanung / Untersuchung	3./07	4./07	■											
Entwurfsplanung	1./08	1./08		■										
Genehmigungsverfahren														
Förderverfahren														
Vorber. der Ausführung	2./08	2./08		■										
Baudurchführung	3./08	3./09		■	■	■								
Inbetriebnahme	4./09	4./09				■								
Abrechnung														

Flächenaufteilung

Vegetation

Rasen				
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume				
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelbäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sträucher				
<input checked="" type="checkbox"/> Bodendecker	<input checked="" type="checkbox"/> Zier- und Decksträucher	<input type="checkbox"/> Solitärsträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/> Ranker und Kletterer
<input type="checkbox"/> Rosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beete				
<input type="checkbox"/> Wechsellpflanzung (auch Pflanztröge)	<input type="checkbox"/> Stauden	<input type="checkbox"/> Kübelpflanzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaft				
<input type="checkbox"/> Ackerflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wald				
<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sukzessionsflächen				
<input type="checkbox"/> Kiesflächen	<input type="checkbox"/> Rohbodenflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze				
<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen: Mineralbeton, Kies, Schotterrasen	<input type="checkbox"/> Pflaster: Großstein-, Kleinstein-, Mosaik-, Beton-, Klinker-, Rasenpflaster			
<input checked="" type="checkbox"/> Platten: Beton-, Natursteinplatten	<input checked="" type="checkbox"/> bituminöse Beläge			
<input type="checkbox"/> Kunststoff-Flächen: kunststoffgebundene Wegedecken, Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/> Sand: Spiel-, Sportsand (Beach-Volleyball)			
<input type="checkbox"/> Fallschutz: Fallschutzsand, -platten, Rindenmulch, Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/> Rotgras-Flächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einfassungen				
<input type="checkbox"/> Stein (Beton, Naturstein)	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer				
-------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Teich	<input type="radio"/> See	<input type="radio"/> Badesee	<input type="radio"/> Biotopwasserfläche	<input type="radio"/>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------------	--	-----------------------

Fließende Gewässer				
--------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Bach	<input type="radio"/> Graben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Bauliche Anlagen

Mauern				
--------	--	--	--	--

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Treppen				
---------	--	--	--	--

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Stege und Brücken				
-------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Zäune und Tore				
----------------	--	--	--	--

<input checked="" type="radio"/> Zaun und Tore bis 1m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)	<input type="radio"/> Zaun und Tore bis 2m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)
---	--

<input type="radio"/> Ballfangzaun (Maschendraht, Drahtgitter, schallgedämmtes Drahtgitter)	<input type="radio"/> Barrieren und Geländer (Metall, Holz)
---	---

Versorgungseinrichtungen				
--------------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Wasser (Zapfstellen, Regnert etc.), Trinkbrunnenanschlussschächte	<input type="radio"/> Elektro (Beleuchtung etc.), Anschlussschächte	<input type="radio"/>
---	---	-----------------------

Entsorgungseinrichtungen				
--------------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Kanäle	<input type="radio"/> Schächte	<input type="radio"/> Rinnen	<input type="radio"/> Einläufe	<input type="radio"/> Tiefdränage
------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

<input type="radio"/> Abwasserpumpwerke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Ausstattungen

Spielgeräte

X	O	O	O	O
---	---	---	---	---

Mobilier

X Bänke	O Tische (Skat- und Schachgarnituren)	X Abfallbehälter	O Fahrradständer
O Beschilderung	O Pergolen	O Palisaden	O
O sonst. Mobiliar (Grillplatz, Feuerstelle, Schutzhütte, Fahnenstangen etc.)		O	O

Kunstgegenstände

O Skulpturen	O	O	O	O
--------------	---	---	---	---

Brunnen

O Brunnenanlage	O Brunnenbecken	O	O	O
-----------------	-----------------	---	---	---

Natursteine

O Findlinge	O	O	O	O
-------------	---	---	---	---

Gebäude

Betriebshof

O	O	O	O	O
---	---	---	---	---

Toiletten

O	O	O	O	O
---	---	---	---	---