



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 22. September 2010, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

37. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des
Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referentin:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 11
wurden in der Bauleitplankommission
vom 16.09.2010 vorbereitet.

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)

Ergänzungen zum Antrag des Bezirksausschusses
4 vom 30.06.2010

- | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 1. | a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2010
Therese- Studer- Straße
ehem. militärgeographische Stelle der Bundes-
wehr (MilGeo)
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünord-
nung Nr. 1905a)
Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss
b) Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00373
der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 4-
Schwabing West am 08.10.2009
c) BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 02219 des Bezirks-
aus-
schusses des Stadtbezirkes 04- Schwabing West

vom 30.06.2010 (ED 02.07.2010) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Stadtbezirk 4 Schwabing- West

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04518

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.07.2010 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt.)

Bezirk Mitte (HA II/2)

Bekanntgabe

2. Bebauungsplan Nr. 526 a
Alzheimer Eck 8 – 16,
Eisenmannstraße,
Neuhauser Straße 5 – 13
Umstrukturierung des Grundstückes
Neuhauser Straße 19 – 21,
Alzheimer Eck 14 a – 16
(Karstadt „Haus am Dom“)
- Ergebnis des einstufigen Realisierungswettbe-
werbs

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 1 Altstadt- Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05001

Bezirk Ost (HA II/3)

Satzungsbeschluss

3. a) Bebauungsplan Nr. 2046 (SB)
Becker- Gundahl- Straße (beidseits)
Allescherstraße (östlich)
b) Aufhebung übergeleiteter einfacher
Bebauungspläne gemäß § 173 Abs. 3 Bundes-
bau-
gesetz (BBauG)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 19 - Thalkirchen- Obersendling-
Forstenried- Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04973

4. Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 1971
Baumkirchner Straße (westlich)
Bahnlinie München - Rosenheim (südlich)
Ergebnis des städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs
Weiteres Verfahren

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04949

5. Messestadt Riem
Gewerbegebiet "Am Rappenweg"
Schwablhofstraße (westlich)
Bahnlinie München - Rosenheim (nördlich)
Gronsdorf (östlich)
Städtebauliche und landschaftsplanerische
Ziele – Planungskonzept

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 15 Trudering- Riem

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04950

Veränderungssperre
Erlass nach § 14 BauGB

6. Veränderungssperre Nr. 652 (SB)
Meglingerstraße (beiderseits)
Drygalski- Allee (östlich)
Kistlerhofstraße (südlich)
Rohrauerstraße (westlich)
Stäblistraße (nördlich)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Erlass nach § 14 BauGB
(Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.
1985 vom 27.01.2010)

Stadtbezirk 19 Thalkirchen- Obersendling-
Forsten-
ried- Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04984

Bezirk West (HA II/4)

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss

7. Bebauungsplan Nr. 893 (SB)
Allacher Str., Kirsch- , Esmarch- , Hintermeierstra-
ße
und Bahnlinie München- Ingolstadt
(Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 893)
a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss
b) Bebauungsplan Kirschgelände,
Zulassung von Einzelhandel

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00419 der
Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes
Allach- Untermenzing am 27.10.2009

Stadtbezirk 23 Allach- Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04391

Satzungsbeschluss

- | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 8. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2032

Blodigstraße (östlich),
Dülferstraße (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 536)
a) Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses
zum Bebauungsplan Nr. 1763
b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.
2032 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Stadtbezirk 24 Feldmoching- Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05004

Satzungsbeschluss

- | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 9. | Bebauungsplan Nr. 2047
Alte Allee 67 und 69
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünord-
nung Nr. 1735) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Stadtbezirk 21 Pasing- Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05005

Aktualisierung des Eckdatenbeschlusses vom
15.05.2002 und weiteres Vorgehen (Bebauungs-
plan mit Grünordnung Nr. 1655)

- | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 10. | Oertelplatz und umliegende Bereiche
a) Städtebauliche und landschafts-
planerische Eckdaten zur Durchführung
eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Wettbewerbs
für den Bereich Oertelplatz,
Bahnlinie München- Ingolstadt (westlich),
Hintermeierstraße (nördlich),
Lautenschlägerstraße und
Georg- Reismüller- Straße (östlich)
(Aktualisierung des Eckdatenbeschlusses vom
15.05.2002)
b) Weiteres Vorgehen (Bebauungsplan mit
Grünord-
nung Nr. 1655)
c) Leben, Arbeiten und Einkaufen in | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Allach- Untermenzing entlang der Bahn
Antrag Nr. 08- 14 / A 00810 von
Herrn StR. Alexander Reissl,
Frau StRin Claudia Tausend,
Herrn StR. Christian Müller vom 13.05.2009
d) Diamalt- Gelände für Wohnnutzung öffnen!
Antrag Nr. 08- 14 / A 00863 von
Herrn StR. Josef Schmid, Herrn StR. Tobias
Weiß,
Herrn StR Walter Zöller vom 25.06.2009

Stadtbezirk 23 Allach- Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05007

Referatsgeschäftsleitung

11. Beschlussvollzugskontrolle (BVK);

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Bericht über die der BVK unterliegenden
Beschlüsse
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauord-
nung und der Vollversammlung des Stadtrates im
Zeitraum
vom 01.01.2010 – 30.06.2010

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04978

Hauptabteilung I

12. Klima- & Umweltschutz & technische Innovation (SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

konkret:
Eine zeitnahe Perspektive für den
Salzburg- MUC- Express ist möglich
Antrag Nr. 08- 14 / A 01329 von
Herrn StR. Dr. Georg Kronawitter vom 05.02.2010

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04719

13. PERSPEKTIVE MÜNCHEN Münchner Stadtteilstudie 2009

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04749

14. Parklizenzen auch für Inhaber von Zweit- (SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

wohnungen
Antrag Nr. 02- 08 / A 04317 von
Herrn Stadtrat Josef Schmid vom 17.03.2008

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 03348

Hauptabteilung II

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 15. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1625:
Erhaltung der Grünfläche Am Gries
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00493
der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 01 – Altstadt- Lehel
am 01.12.2009 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04748

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 16. Landschafts- und stadtplanerische
Rahmenplanung und Umweltstudie Olympiapark | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05048

Hauptabteilung III

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 17. Wohnen in München IV
A) Erfahrungsbericht für das Jahr 2009 mit
Ergänzungen (Bekanntgabe)
B) Beschlussteil
1. Kaufpreisobergrenzen im München Modell-
Eigentum
2. „EU will deutsches Einheimischenmodell
kippen –
ist München auch betroffen?“
Antrag Nr. 08- 14 / A 01652 der Stadtrats-
fraktion
der CSU vom 29.06.2010
3. Aufhebung einschränkender Bedingungen für
Bewerbungen von Baugemeinschaften | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05036

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 18. Gemeinnützige Wohnstätten- und
Siedlungsgesellschaft mbH München – GWG -
Zustimmungsermächtigung für die Vertreterinnen
und Vertreter der Landeshauptstadt München in
den
jeweiligen Gesellschaftsgremien zur Änderung
des Gesellschaftsvertrages:
a) Änderung des Gesellschaftsnamens und
b) Erhöhung des Stammkapitals aus
Gesellschaftsmitteln | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05025

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 19. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau,
Wohnen im Alter und vorbildliche Sanierung
Verleihung der Ehrenpreise 2010 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05023

20. Stadtsanierung in München am Mittleren Ring (SB)

Südost

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungs-

bedarf – die soziale Stadt“,

Sanierungsgebiet „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“

Überplanung des historischen Ortskerns Ramersdorf

A) Ausgangssituation für den Ortskern Ramersdorf

B) Machbarkeitsstudie zur städtebaulichen Neuordnung

des Ortskerns Ramersdorf

C) Wesentliche Qualitätsmerkmale für eine Umsetzung

D) Finanzierung möglicher Maßnahmen

E) Weiteres Vorgehen

F) Antrag und Empfehlung

- Antrag Nr. 2847 von Herrn Stadtrat Kreidl vom

14.05.2001

- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00635 der Bürgerversammlung

des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-

Perlach am 10.06.2010

Stadtbezirk 16 Ramersdorf- Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04808

Hauptabteilung IV21. 40. städtischer Fassadenwettbewerb; (SB)
Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2009Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04571

München, den 10. September 2010

Christian Ude