



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender
Sebastian Kriesel**

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 25.06.2014** um **19.30 Uhr** in der

Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

München, 18.06.14

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit **Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung** statt.

Nachtragstagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
 - 1.5 Amtsniederlegung von Frau Monika Assal und Amtseinführung von Herrn Reinhart Bernsdorf**
 - 1.6 Benennung eines Internetbeauftragten**
- 2. Bürgeranliegen**
 1. Verbesserung der Einkaufsmöglichkeit für Lebensmittel durch einen "Vollsortimenter" im Bereich der S-Bahnhaltesstelle Leienfelsstraße

2. Hinweis auf Parkverbot auf den Geh- und Fahrradwegen in der Altostraße durch Kontaktpolizisten
3. Einrichtung einer Aktenvernichtungsanlage im neuen Wertstoffhof
4. Aufnahme der Papinstraße in das Gesamtkonzept der Bebauung Gleisharfe
5. Fußgängerunterführung Limes-/Bodenseestraße
6. Projekt "Auf Herz und Rampen prüfen": Verbesserungsvorschläge der Mittelschulen an der Wiesentfelser Straße und der Reichenaustraße, der Grundschulen an der Limesstraße und Wiesentfelser Straße
7. Parksituation im Germeringer Weg in Höhe der Belandwiese
8. Aufstellung von Behältnissen für Grünabfall am Aubinger Friedhof
9. Anforderung von Daten zum 22. Stadtbezirk
10. Lärmbelästigung durch Jugendliche im Park Neuaubing
- (N) - 11. Hochwasser am Krähenweg

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Reichenaustr. 18
 - Altostr. 50
 - Papinstr. 25
 - Vestastr. 12
 - Mainaustr. 22-24
 - Wertheimer Str. 57a
 - Roggensteiner Weg 19
 - Weißensteinstr. 6
 - Walter-Brecht-Str. 3
 - Kräheneckstr. 13
 - Rohrsängerplatz 21
2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
 - Emmeringer Str. 2
 - Am Loferfeld 11
 - Walter-Brecht-Str. 12
3. Genehmigung von Baumfällungen:
 - Walter-Brecht-Str. 3
 - Ubostr. 11
 - Gilchinger Str. 7
 - Erlbachwiesenweg 11
4. Ablehnung eines Baumfällungsantrags:
 - Roggensteiner Weg 19, Schr. Planungsreferat vom 27.05.14

- 3.2 **Kinderbeauftragte**
- 3.3 **Jugendbeauftragte**
- 3.4 **Migrationsbeauftragte**
- 3.5 **Regsambeauftragte**
- 3.6 **Gleichstellungsbeauftragte**
- 3.7 **Seniorenbeirat**

4. **Anträge**

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | ÖPNV: Regionalbuslinie Olching-Langwied | Hr. Stockmann,
Hr. Umseher |
| 2. | Beleuchtung S-Bahnhof Leienfelsstraße Nordseite | Hr. Schrader, Hr.
Kriesel |
| 3. | Überhöhte Geschwindigkeit in der Hellensteinstraße - nördlich
des Bahnübergangs | Fr. Wehr |
| 4. | Kompostierbare Hundebutel | B90-Die Grünen
Fraktion |
| 5. | Mülleimer am Langwieder Bach | B90-Die Grünen
Fraktion |
| 6. | Bus 143 - Durchfahrt Bergsonstraße / Unterführung | B90-Die Grünen
Fraktion |
| 7. | Anfrage zum Bauvorhaben auf dem Gelände Thyssen-Dück -
Erweiterungsbau | B90-Die Grünen
Fraktion |
| 8. | Standortverbesserungskonzept am Standort Rupert-Bodner-
Straße 25 | B90-Die Grünen
Fraktion |

5. **Entscheidungen**

1. Verfüllung der kleinen Unterführung und Errichtung eines
Überganges an der Kreuzung Limes- / Bodenseestraße
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01402
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
am 26.06.2012

Kreuzung Brunhamstraße / Bodenseestraße;
Einbau einer Rechtsabbiegespur (Antrag 3)
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01848
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
am 25.06.2013
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11067

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund;
Straßenfest in der Dietrichsteinstraße am 26.07.14, Anhörung KVR vom 13.05.14

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Seniorenstadtplan für den 22. Stadtbezirk, Schr. RGU vom 09.05.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05849 Fr. Langer, Fr.
Binsteiner
2. Veranstaltung in einer städt. Grünanlage und öffentlichen Verkehrsgrund; Dorffest mit hl. Messe am Waidachanger 7a am 17.08.14, Schr. KVR vom 16.05.14
- Vorabzustimmung durch BA-Vorsitzenden -
3. Protokoll zur BA-Informationsveranstaltung zum Thema "Unterbringung von Flüchtlingen in München", Schr. Sozialreferat vom 20.05.14
4. Drehgenehmigung in der Soldhofstr. 4a am 10.06.14, Schr. KVR vom 07.05.14
5. Veranstaltungsübersicht Juni 2014, Schr. Kulturreferat vom 28.05.14
6. Seniorenstadtplan für den 22. Stadtbezirk, Schr. RGU vom 09.05.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05849 Fr. Langer, Fr.
Binsteiner
7. Kunst im öffentlichen Raum - Aufstellung von 20 Kunstprojekten im Sanierungsgebiet Neuaubing/Westkreuz vom 11.06.-16.06.14, Schr. Baureferat vom 02.06.14
- Vorabzustimmung durch BA-Vorsitzenden -
8. Stellungnahme der Bezirksausschüsse zum geplanten Stellenausbau in den Münchner Nachbarschaftstreffs, Schr. Sozialreferat vom 28.05.14
9. Zuwendung aus dem BA-Budget: Antrag auf internationales Sommerfest des Türkischen Kulturzentrum München e.V., Schr. Direktorium vom 04.06.14
10. Erlaubnis für Film- und Fotoaufnahmen vom 11.06.-14.06.14 in der Reichenbergstr. 8, Schr. KVR vom 04.06.14
- (N) - 11. Bürgersaal am Westkreuz, Schr. Kulturreferat vom 11.06.14 Fr. Hirschmann,
Fr. Mosch, Hr.
Kriesel
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05853

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bolzplatz in Freiam-Nord, Schr. Planungsreferat vom 13.05.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05788 Grünen-Fraktion
2. Raumsituation der Mittagsbetreuung an der Grundschule am Schubinweg, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 15.05.14
3. Errichtung eines Fitnessparcours im Bereich Spielplatz Ziegeleistraße (BVE Nr. 1855/22. vom 25.06.13), Schr. Baureferat vom 20.05.14
4. Raumsituation in der Grund- und Mittelschule an der Wiesentfelser Straße, Schr. Schulleiter der MS Wiesentfelser Straße vom 22.05.14
5. Information zu den neuen Bädereintrittspreise, Schr. SWM vom 29.04.14
6. Raumsituation an der Grundschule mit Tagesheim am Ravensburger Ring 37, Schr. Oberbürgermeister Reiter vom 06.06.14
7. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Kinderkrippen- und 2 Kindergartengruppen an der Aubing-Ost-Straße - Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramm, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 09.04.14

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Naherholungsgebiet "Langwieder Seen", Fuß- und Radwegerschließung, Route 3 (Eschenrieder Straße), Anhörung Baureferat vom 13.05.14
2. Fußweg hinter dem Anwesen Bodenseestr. 198 - Überlinger Weg, Anhörung KVR vom 05.06.14

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Lückenschluss der Radverbindung Aubing - Puchheim, Schr. Planungsreferat vom 16.05.14 B90/ Die Grünen
Fraktion
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05665
2. Distelfinkweg - Reitpferde im Wohngebiet Lochhausen / Aubinger Lohe, Schr. Planungsreferat vom 09.05.14
3. Neugestaltung des Bereichs Alto-/Ubo-/Giglweg, Schr. Baureferat vom 07.05.14
4. Aufstellen eines Buswartehäuschens an der Haltestelle Wertheimer Straße, Schr. SWM vom 06.05.14
5. Aufstellung von Parkverbotschildern entlang der Altostraße, Schr. KVR vom 30.04.14

6. Wiederaufstellung einer Sitzmöglichkeit an der Bushaltestelle Altenburgstraße, Schr. Baureferat vom 30.04.14
7. Sitzplätze an Bushaltestellen - Haltestelle Limesstraße und Altenburgstraße, Schr. SWM vom 08.05.14
8. Fahrbahnmarkierung im Bereich Limes-/Alto-/Aubing-Ost-Straße, Schr. Baureferat vom 28.04.14
9. Kostengünstige S4 Ausbau-Alternative - 2. Stammstreckentunnel, Schr. Planungsreferat vom 24.04.14
10. Stellungnahme des Arbeitskreises Attraktiver Nahverkehr (AAN) zum Leistungsprogramm 2015 der MVG, Schr. AAN vom 04.05.14
11. Beleuchtung Aubinger Straße am Bahnhof Westkreuz, Schr. Baureferat vom 23.05.14
12. Straßen- / U-Bahn nach Freiham, Schr. Planungsreferat vom 26.05.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05578
Reinhard Bernsdorf, Karin Binsteiner
13. S-Bahnen nach Freiham-Nord, - Süd und Lochhausen (S4, S8, und S3), Schr. Planungsreferat vom 02.06.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05579
Reinhard Bernsdorf, Karin Binsteiner, Marianne Langer, Dagmar Mosch
14. Fahrbahnsanierung Langwieder Hauptstraße (Eschenrieder Str. bis Pettostr.), Schr. Baureferat vom 20.05.14
15. Verkehrsrechtliche Anordnung: Papinstraße - Einrichtung eines Verkehrshelferüberganges, Schr. KVR vom 27.02.14
- (N) - 16. Ravensburger Ring, Sanierung des Fahrbahnbelages, Schr. Baureferat vom 10.06.14

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Abfallentsorgungsanlage der Thyssen Dück Rohstoffhandel GmbH & Co.KG, Rupert-Bodner-Str. 25 - Antrag auf Durchführung eines immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigungsverfahrens nach § 16 BImSchG, Anhörung RGU vom 17.03.14 (vertagt aus SoSitzung vom 14.05.14)
2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1998 b - Bahnlinie München-Herrsching (südlich), Kravogelstr. (westlich), Papinstr. (südlich, östlich), Gewerbegebiet ehemaliges Ausbesserungswerk (nördlich) (Teiländerung des Bpl. Nr. 1127), Anhörung Planungsreferat vom 15.04.14 (vertagt aus 05/14)
3. Karl-Harz-Weg 23 - Abbruch der Kegelbahn und Errichtung einer Halle über der bestehenden Schießanlage, Anhörung Planungsreferat vom 06.05.14

4. Gündinger Str. 5 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Anhörung Planungsreferat vom 08.05.14
5. Gündinger Str. 5, Neubau eines Doppelhauses, Anhörung Planungsreferat vom 08.05.14
6. Vestastr. 9 - Erweiterung eines Wohnhauses (Anbau) inkl. Dachsanierung und Errichtung einer Garage, Anhörung Planungsreferat vom 08.05.14
7. Unterhaltsarbeiten Schubinweg Ostseite, entlang der Schule zum Aufgang zur Lochhausener Straße, Anhörung Baureferat vom 06.05.014
8. Unterhaltsarbeiten Moospfarrerweg, Anhörung Baureferat vom 29.04.14
9. Unterhaltsarbeiten Gehrenäckerweg 8 bis 26, Anhörung Baureferat vom 29.04.14
10. Voranfrage zur Straßenbenennung im Neubaugebiet "Aubing-Ost-Straße", Anhörung Kommunalreferat vom 07.05.14
11. Brunhamstr. 19a - Bayer. Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler - Landeshauptstadt München, Nachtrag der ehemaligen Wagenhalle der Compagnie Internationale des Wagons-Lits in die Denkmalliste, Anhörung Planungsreferat vom 26.05.14
12. Altostraße 12 - Neubau zweier Mehrfamilienhäuser und eines Doppelhauses mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 26.05.14
13. Mobilfunk: Suchkreismeldung im Suchkreis Aubing - Planung eines neuen Mobilfunkstandort, Anhörung RGU vom 02.06.14
14. Wertstoffcontainerstandort: Industriestraße (zwischen Hausnummer 30 und 34), Anhörung Kommunalreferat vom 03.06.14
- (N) - 15. Bodenseestr. 129, Errichtung eines Wohn- und Gewerbebaus mit Tiefgarage - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 12.06.14

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baufälle im 22. Stadtbezirk vom 21.04.-27.04.14, v. 28.04.-04.05.14, v. 05.05.-11.05.14, v. 12.05.-18.05.14, 19.05.-25.05.14, 26.05.-01.06.14, 02.06.-08.06.14, 09.06.-15.06.14, Schr. Planungsreferat vom 28.04.14, 05.05.14, 13.05.14, 19.05.14, 03.06.14, 11.06.14, 16.06.14
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München mit Stichtag: 28.04.14, 05.05.14, 12.05.14, 19.05.14, 26.05.14, 02.06.14, 10.06.14, 16.06.14
3. Kanalverlängerung Lochhausener Straße - Gemeinsame Bedarfs- und Projektgenehmigung, Schr. Stadtentwässerung vom 10.04.14
4. Ausnahmegenehmigung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV:
 - für den notwendigen Betrieb von Geräten/Maschinen im Rahmen von Mäharbeiten des Straßenbegleitgrüns, Schr. RGU vom 23.05.14
 - für den Betrieb von Geräten/Maschinen im Rahmen der Auswechslung eines Wasser-Hauptleitungsschieber in der Pretzfelder Str. 1 / Ecke Limesstraße, Schr. RGU vom 28.05.14

5. Grünfläche zwischen Hornberger Straße und Leienfelsstraße, Anne Hirschmann,
Schr. Baureferat vom 19.05.14 Dagmar Mosch
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05787
6. Wasserprojekt Berglwiesenstraße, Schr. SWM vom 12.05.14
7. Kanalbau im Umgriff des Bebauungsplans Nr. 1977 Aubing Ost -
Projektgenehmigung, Schr. Stadtentwässerung vom 27.03.14
8. Straßenbauarbeiten - Ausbesserungswerk Neuaubing im Umgriff des
Bebauungsplans Nr. 1998 a, Ria-Burkei-Straße und Bertha-Kipfmüller-Straße,
Schr. Baureferat vom 09.05.14
9. Bodenseestraße - Klarheit zur neuen Automeile, Schr. Planungsreferat vom
05.05.14
10. Lärmschutzwand entlang des Neubaugebiets an der Aubing-Ost-Straße, Schr.
Planungsreferat vom 07.05.14
11. Baustellenbeschilderung am Bahnhof Westkreuz, Schr. KVR vom 28.04.14
12. Wertstoffinsel Riesenburgstr. / Ecke Pretzfelder Straße, Schr. AWM vom 29.04.14
13. Baumfällung - Altostr. 26, Schr. Planungsreferat vom 16.05.14 UA
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05854 Planung/Umwelt/B
au/Verkehr
14. Baumfällung Altostr. 26 (Wallnussbaum) und Altostr. 49 b (2 B90/ Die Grünen
Buchen), Schr. Planungsreferat vom 16.05.14 Fraktion
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05666
15. Baustelleneinrichtung an der Mettnauer Straße, Schr. KVR vom 28.05.14
16. "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren in Neuaubing und Westkreuz" - Langfassung des
ISEKs (Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Neuaubing Westkreuz), Schr.
Planungsreferat vom 17.03.14
17. Baracke 5, Ehrenbürgstr. 9, Schr. Planungsreferat vom B90/ Die Grünen
26.05.14 Fraktion
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05668
- (N) - 18. Bebauungsplan Nr. 2060 "Aubing-Mitte", Dokumentation des Bürgerworkshops,
Schr. Planungsreferat vom 11.06.14

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebs:
- "Zum Schmankerlwirt", Papinstr. 22, Schr. KVR vom 30.04.14
- "Delfin Lounge", Limesstr. 68a, Schr. KVR vom 03.06.14

2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Rotenbühler Straße, Schr. Sozialreferat vom 15.05.14
 - Emmeringer Straße, Schr. Sozialreferat vom 24.04.14
 - Schwojerstraße, Schr. Sozialreferat vom 26.05.14
 - Am Loferfeld, Schr. Sozialreferat vom 19.05.14
 - Gündinger Straße, Schr. Sozialreferat vom 26.05.14
3. Europe Direct Information 02/2014, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 30.04.14
4. Neufassung der Sondernutzungsrichtlinien - Änderung in den Freischankflächenrichtlinien, Schr. KVR vom 23.05.14
- (N) - 5. Checkliste zur Durchführung von Bürgerbeteiligungsverfahren, Schr. Direktorium vom 06.06.14

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss der Vollversammlung vom 09.04.14:
München Modell Miete - Elisabeth-Kohn-Straße am Ackermannbogen III (geänderter Beschluss)
2. Beschluss der Vollversammlung vom 28.05.14:
Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 04.06.14:
 - Flächensparende Gewerbeansiedlungen und Ziele des Integrierten Sadtteilentwicklungskonzept für das Quartierszentrum Trudering
 - Konzept gegen die Zerstörung der Laden- und Gaststättenkultur auf der Schwanthalerhöhe und in den Altbauvierteln Münchens
 - TUM-Studie zur Wohnungsnachfrage im Stadtrat vorstellen
 - Sozialverträgliche Preisgestaltung und Stellplatzvergabe zur Anwohner Tiefgarage am Josepfsplatz
 - Freiham Nord: Schaffung der Planungsvoraussetzungen für ein Alten- und Pflegeheim in Neubaugebiet Freiham, Genügend Fläche für den Bildungscampus Freiham
4. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.14:
 - Information zum Fachtag "Doppelstock-S-Bahn"
 - Freiham - Ergebnisse des Markenbildungsprozesses

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Einladung zum Jour Fixe mit den Bezirksausschüssen und dem Kulturreferat am 23.06.14, Schr. Kulturreferat vom 19.05.14
2. Einladung zum jährlich im Kommunalreferat stattfindenden Informationsaustausch mit den Bezirksausschüssen am 21.07.14 um 18 Uhr, Schr. Kommunalreferat vom 28.05.14 und 05.06.14

3. Protokoll des 19. Treffen der Gleichstellungsbeauftragten der Bezirksausschüsse, Schr. Gleichstellungsstelle vom 10.06.14
- (N) - 4. Information über Projekt-Aktivitäten für das "Urbane NaturNetz München", Schr. Urbanes Wohnen e.V. München vom 11.06.14
- (N) - 5. Regionalgespräche 2014 mit der Lokalbaukommission, Schr. Planungsreferat vom 11.06.14

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. BA-Sondersitzung zum Thema "Schulsituation im 22. Stadtbezirk" am 30.06.14 um 19.30 Uhr in der Gaststätte "Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
2. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, 16.07.14 um 19.30 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -