

# PROJEKTDATEN

**Bauvorhaben :**

Öffentliche Grünflächen Colmarer und Koppstraße  
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit  
Grünordnung Nr. 1930 b

**Bezeichnung:****Inhaltsverzeichnis :**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8 - 10	Flächenaufteilung

**Baureferat-HA Gartenbau**

Sachgebiet: G 13

Leitung: G 1

Projektleitung: G 13

**PRODAT****ANLAGE D**

Baureferat – Gartenbau

## Allgemeine Daten

## Projekt Daten

Straße: Colmarer Straße westlich Koppstraße östlich		Bauvorhaben: Grünanlage an der Colmarer Straße Jugendspiel an der Koppstraße		Finanzposition: 5800.950.8270.8	
				SAP-PS-Nummer: 12GI.N39064 und 12GI.N39065	
Nummer:		Plannummer:		AiB-Nummer: 42001677 und 42001676	
				Kostenträgernummer:	
Projektart	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Erweiterung	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung	
Teilprojekt 1 : Teilprojekt 2 : Teilprojekt 3 :					

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Baureferat HA Gartenbau	G						
Städt. Projektleitg. Planung	G	G 13			Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Planung	G	Rolf Lynen	08161-53795 0	08161-53795 77	Kesselschmiedstraße 10	85354	Freising
Ing. Büro Planung	G						
Städt. Projektleitung Ausführung	G						
Landschaftsarchitekt Ausführung	G						
Ing. Büro Ausführung	G						
Baureferat-HA Hochbau	H						
Baureferat-HA Tiefbau	T						
Kosten- und Terminplaner							
Sonstige Fachplaner							
Kampfmittelfachkunde							
Sonstige Städt. Dienststelle							
Künstler							

## Verfahrensstand

Neubau

☒

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :		Projektsumme in 1000 Euro
Bedarfsplanung/Planungskonzept	Projektauftrag	BA :25.09.12	BA/VV:			580
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR/Stk: 31.07.13	Stk: 09.08.13	BA:	BA/VV:	580
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:	FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (SpAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, Naturschutz, etc.			X	O	O	
Bemerkung						

Bearbeitungsstufe	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Grundlagenermittlung - 1 -		
Vorplanung - 2 -	Büro Lynen	Okt 11
Entwurfsplanung - 3 -	Büro Lynen	Mai.13
Genehmigungsplanung - 4 -		
Ausführungsplanung - 5 -		
Vorbereitung der Vergabe - 6 -		
Mitwirkung bei der Vergabe - 7 -		
Objektüberwachung (Bauüberwachung) - 8 -		
Objektbetreuung und Dokumentation - 9 -		

# Grundstücksbogen

## Grundstück

Stadtbezirk :	19	Gemarkung : Thalkirchen	Katasterblatt : Flurnr. 525	Größe : 3000 m²
---------------	----	-------------------------	-----------------------------	-----------------

## Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

## Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="radio"/>	Billigungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="radio"/>

## Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="radio"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="radio"/>
Altlastenkartei	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="radio"/>
Andere Hindernisse				

## Immissionen

Verkehrslärm	<input checked="" type="radio"/>	Straße	<input checked="" type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

## Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Landschaftsbestandteil	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

## Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

## Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

# Kostenentwicklung

Planungsphasen	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereiten der Ausführung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung in € brutto nach DIN 276 – NEU	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag Colmarer Straße		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
100 Baugrundstück		0,0						
200 Herrichten und Erschließen					30.000 €			
300 Bauwerk								
400 Bauwerk – technische Anlagen								
500 Außenanlagen	417.000 €	84,4	436.000 €		313.000 €			
510 Geländeflächen			32.000 €		86.000 €			
520 Befestigte Flächen		0,0	75.000 €		49.000 €			
530 Baukonstruktion in Außenanlagen		0,0	8.000 €		2.000 €			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		0,0	5.000 €					
550 Einbauten in Außenanlagen			138.000 €		103.000 €			
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen		0,0	119.000 €		63.000 €			
580 ??		0,0						
590 Sonstige Außenanlagen			59.000 €		10.000 €			
600 Ausstattung und Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	77.000 €	15,6	90.000 €		67.000 €			
100 – 700 Summe Kosten	494.000 €	100	526.000 €		410.000 €	0		
900 Risikoreserve	86.000 €	17,5	54.000 €	10,0	20.000 €	5,0		
Projektkosten (Kostenobergrenze)	580.000 €	117,5						
Marktbereinigte Kostenobergrenze			580.000 €		430.000 €			
Prognose								
Projektkosten einschl. Prognose								
Amtl. Index (Basis 2010=100 Pkte.)								
Monat / Jahr / Punkte	02 / 2012 / 103,2				02 / 2014 / 107,1			
Index - und Marktänderung in %								

Kostenberechnung  
Koppstraße  
170.000 €

Folgekosten
-------------

	1	2	3	Ermittelt von :	
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			0 €		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)			4.000.- € 0 €	Datum 28.03.2014	Name
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52 - 54)			500.- € 0 €	Datum 28.03.14	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppen 58 - 65 )			0 €	Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)			0 €	Datum	Name
SUMME AUSGABEN			4.500 €	Datum	Name
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppe 10 - 12)				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden  Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen  Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushalts- belastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
Übrige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppen 10 - 12)					
SUMME EINNAHMEN			0 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			4.500 €		

## Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

O Vorplanung	O Entwurfsplanung	O Vorbereiten der Ausführung	O Projektabschluss
--------------	-------------------	------------------------------	--------------------

Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	20__	20__	20__	20__
Vorplanung / Untersuchung	3/11	4/11												
Entwurfsplanung	2/13	3/13												
Genehmigungsverfahren														
Förderverfahren														
Vorber. der Ausführung	4/13	1/16												
Baudurchführung	3/14	3/16												
Inbetriebnahme	1/15	4/16												
Abrechnung	2/15	1/17												

Mittelbedarf	in 1000 Euro	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	20__	20__	20__	20__
Gesamtsumme (MIP)	570				1	34	370	21	144				
Risikoreserve	30						20		10				
Projektobergrenze (Summe)	600				1	34	390	21	154				

Nachrichtlich:	in 1000 Euro	Gesamt											
Eigenleistungen		39											
Grunderwerbskosten Weg													
Ausgleichsflächen (20-jährige Entwicklungspflege)													

Verpflichtungsermächtigung				2014	2015	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Zu Lasten Haushaltsjahr		2015		21										
Zu Lasten Haushaltsjahr		2016			166									
Gesamtsumme														

Zuweisungen und Zuschüsse		20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Art und Rechtsgrundlage														
Art und Rechtsgrundlage														
Gesamtsumme														

MIP			Vorlaufende Planungskosten			Projektkosten		
Investitionsgruppen-Nr.	5800	Gesamtkosten in 1000 Euro	Investitionsliste	Beschluß vom:	Kenn-Nr.	Investitionsliste	Beschluß vom:	Kenn-Nr.
Programm : 2012 - 2016		494				1	19.12.12	28
Programm : 2013 - 2017		526				1	18.12.13	26
Programm :								
Programm :								
Programm :								
Programm :								

Bemerkungen :

Finanzposition :	5800.950.8270.8	SAP-PS-Nummer:	12GI.N39064 / 12GI.N39065	AiB-Nummer:	42001677 / 42001676
------------------	-----------------	----------------	---------------------------	-------------	---------------------

## Flächenaufteilung

### Vegetation

Rasen				
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume				
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/> Einzelbäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sträucher				
<input type="checkbox"/> Bodendecker	<input type="checkbox"/> Zier- und Decksträucher	<input type="checkbox"/> Solitärsträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/> Ranker und Kletterer
<input type="checkbox"/> Rosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beete				
<input type="checkbox"/> Wechselfpflanzung (auch Pflanztröge)		<input type="checkbox"/> Stauden	<input type="checkbox"/> Kübelpflanzen	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaft				
<input type="checkbox"/> Ackerflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wald				
<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sukzessionsflächen				
<input type="checkbox"/> Kiesflächen	<input type="checkbox"/> Rohbodenflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Befestigte Flächen

Wege- und Plätze				
<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen: Mineralbeton, Kies, Schotterrasen		<input type="checkbox"/> Pflaster: Großstein-, Kleinstein-, Mosaik-, Beton-, Klinker-, Rasenpflaster		
<input type="checkbox"/> Platten: Beton-, Natursteinplatten		<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge		
<input type="checkbox"/> Kunststoff-Flächen: kunststoffgebundene Wegedecken, Allwetter-Sportbeläge			<input type="checkbox"/> Sand: Spiel-, Sportsand (Beach-Volleyball)	
<input type="checkbox"/> Fallschutz: Fallschutzsand, -platten, Rindenmulch, Kunststoffbeläge		<input type="checkbox"/> Rotgrand-Flächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einfassungen				
<input type="checkbox"/> Stein (Beton, Naturstein)	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/>



Wasserflächen
---------------

Stehende Gewässer				
-------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Teich	<input type="radio"/> See	<input type="radio"/> Badeseen	<input type="radio"/> Biotopwasserfläche	<input type="radio"/>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	--	-----------------------

Fließende Gewässer				
--------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Bach	<input type="radio"/> Graben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Bauliche Anlagen
------------------

Mauern				
--------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Treppen				
---------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Stege und Brücken				
-------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Zäune und Tore				
----------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Zaun und Tore bis 1m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)	<input type="radio"/> Zaun und Tore bis 2m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)
--	--

<input checked="" type="radio"/> Ballfangzaun (Maschendraht, Drahtgitter, schallgedämmtes Drahtgitter)	<input type="radio"/> Barrieren und Geländer (Metall, Holz)
--	---

Versorgungseinrichtungen		
--------------------------	--	--

<input type="radio"/> Wasser (Zapfstellen, Regner etc.), Trinkbrunnenanschlussschächte	<input checked="" type="radio"/> Elektro (Beleuchtung etc.), Anschlussschächte	<input type="radio"/>
--	--	-----------------------

Entsorgungseinrichtungen				
--------------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Kanäle	<input type="radio"/> Schächte	<input type="radio"/> Rinnen	<input type="radio"/> Einläufe	<input type="radio"/> Tiefdrainage
------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------------------------------------

<input type="radio"/> Abwasserpumpwerke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Ausstattungen
---------------

Spielgeräte				
-------------	--	--	--	--

X Seniorensportgeräte	X Tarzanseilbahn	X Sechseckschaukel	O	O
-----------------------	------------------	--------------------	---	---

Mobiliar				
----------	--	--	--	--

X Bänke	O Tische (Skat- und Schachgarnituren)	O Abfallbehälter	O Fahrradständer	
X Beschilderung	O Pergolen	O Palisaden	O	O
O sonst. Mobiliar (Grillplatz, Feuerstelle, Schutzhütte, Fahnenstangen etc.)		O	O	

Kunstgegenstände				
------------------	--	--	--	--

O Skulpturen	O	O	O	O
--------------	---	---	---	---

Brunnen				
---------	--	--	--	--

O Brunnenanlage	O Brunnenbecken	O	O	O
-----------------	-----------------	---	---	---

Natursteine				
-------------	--	--	--	--

O Findlinge	O	O	O	O
-------------	---	---	---	---

Gebäude
---------

Betriebshof				
-------------	--	--	--	--

O	O	O	O	O
---	---	---	---	---

Toiletten				
-----------	--	--	--	--

O	O	O	O	O
---	---	---	---	---