



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
15.07.2014,
11.00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 16. Juli 2014, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

3. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 10 wurden
in der Bauleitplankommission vom 03.07.2014 vorberaten.

Flächennutzungsplan (HA I)

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich V/48
Heidemannstraße (südlich), Lilienthalallee (west-
lich),
Maria- Probst- Straße (östlich)
- ehem. Ausbesserungswerk Freimann | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|--|------|------------------------------------|

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss

12. Stadtbezirk Schwabing- Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00726

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 2024 Prof. Dr.(I) Merk
Lilienthalallee (westlich),
Maria-Probst-Straße (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nrn. 1404 a und 1505 a)
- Baumarkt-Fachzentrum und Oldtimer- und Sportwagen-Zentrum -

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00731

Flächennutzungsplan (HA I)

3. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk
für den Bereich IV/31
S-Bahnlinie München - Herrsching
(nördlich und südlich),
S-Bahnlinie München - Geltendorf (südlich),
Bundesautobahn A 99 West
(östlich und westlich), Neuaubing (westlich)

- Freiam - Nord -

- Endgültiger Beschluss -

22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00727

Bezirk Mitte (HA II/2)

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089 (SB) Stadtbaurätin
Pappenheimstraße (westlich), Prof. Dr.(I) Merk
zwischen Marsplatz und Blumenburgstraße
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466)

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00487

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 5. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2091
Plinganserstraße (westlich),
Dudenstraße (nördlich),
Friedhof Sendling (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 283) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

- a) Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss
- b) Durchführung eines Realisierungswettbewerbes

Stadtbezirk 6, Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00618

Bezirk Ost (HA II/3)

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 6. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2078
Freischützstraße (westlich),
Johanneskirchner Straße (nördlich)
Flurst.- Nr. 811/4, 812/5, 821 (teilweise)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1243) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 13 - Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00729

Flächennutzungsplan (HA I)

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 7. | Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/24
Lincolnstraße (südlich), Bahnlinie München Ost - Deisenhofen (westlich),
Cincinnatistraße (nördlich), General- Kalb- Weg (östlich) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

- Erweiterung der Europäischen Schule in München -

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -

17. Stadtbezirk Obergiesing- Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00725

Bezirk Ost (HA II/3)

8. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2037 (SB) Stadtbaurätin
Lincolnstraße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk
Bahnlinie München Ost - Deisenhofen
(westlich),
Cincinnatistraße (nördlich),
General- Kalb- Weg (östlich)
- Erweiterung der Europäischen Schule in
München -

- Billigungsbeschluss

b) Anträge

1. Stadtratsanträge

- Verlängerung der Herbert- Quandt- Straße
Antrag Nr. 08- 14 / A 03791 von Frau
StRin Mechthilde Wittmann, Herrn StR
Manuel Pretzl vom 13.11.2012
- Verkehrskonzept für den Fasangarten und
die angrenzenden Siedlungen
Antrag Nr. 08- 14 / A 03815 von Frau
StRin Mechthilde Wittmann, Herrn StR
Manuel Pretzl vom 20.11.2012
- Nahversorgungszentrum Fasangarten
Antrag Nr. 08- 14 / A 03817 von Frau
StRin Mechthilde Wittmann, Herrn StR
Manuel Pretzl vom 21.11.2012
- Änderung des Flächennutzungsplan mit
integrierter Landschaftsplanung und Be-
bauungsplan Nr. 2037
Hier: Antrag auf Prüfung der rechtlichen
und wirtschaftlichen Voraussetzung für
eine Parkzone für PKW sowie einer Zufahrt
mit Wendeschleife und Haltezone für
Buslinien des ÖPNV (am Standort: S-
Bahnhaltestelle: München- Fasangarten)
Antrag Nr. 08- 14 / A 03818 von Frau
StRin Mechthilde Wittmann, Herrn StR
Manuel Pretzl vom 21.11.2012

2. Anträge der Bezirksausschüsse des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing - Fasangarten und des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf- Perlach

- Europäische Schule - Berücksichtigung
mehrere Punkte bei der Planung
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 04384 des Be-

zirksausschusses des Stadtbezirkes
17 – Obergiesing- Fasangarten vom
13.11.2012

- Anfrage zum Bebauungsplan 2037 (Europäische Schule, Fasangarten)
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05051 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
16 - Ramersdorf- Perlach vom 30.07.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Reduzieren der Größe des geplanten Nahversorgers
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05198 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
16 - Ramersdorf- Perlach vom 11.09.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für bis zu 50 Wohnungen für Betreutes Wohnen
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05177 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
17 - Obergiesing- Fasangarten vom 10.09.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für bis zu 50 Wohnungen für Betreutes Wohnen
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05206 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
16 Ramersdorf- Perlach vom 11.09.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Radwegverbindung westlich der S-Bahn als querungsfreie und autofreie Nord-Süd- Verbindung
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05174 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
17 Obergiesing- Fasangarten vom 10.09.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Radwegverbindung westlich der S-Bahn als querungsfreie und autofreie Nord-Süd- Verbindung
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05205 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
16 Ramersdorf- Perlach vom 11.09.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Vermeidung von Lärmbelästigungen für die Anwohner durch Zu- und Abfahrts-

verkehr

BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05176 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
17 Obergiesing- Fasangarten vom
10.09.2013

- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Vermeidung von Lärmbelästigungen für die Anwohner durch Zu- und Abfahrtsverkehr
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05203 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
16 Ramersdorf- Perlach vom 11.09.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Berücksichtigung der Barrierefreiheit für Behinderte, Mütter mit Kindern und Senioren
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05175 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
17 Obergiesing- Fasangarten vom
10.09.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Berücksichtigung der Barrierefreiheit für Behinderte, Mütter mit Kindern und Senioren
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05202 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
16 Ramersdorf- Perlach vom 11.09.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Vorziehen der Erstellung einer Verkehrsplanung
BA-Antrags- Nr. 08 – 14 / B 05173 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
17 Obergiesing- Fasangarten vom
10.09.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Vorziehen der Erstellung einer Verkehrsplanung
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05204 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
16 Ramersdorf- Perlach vom 11.09.2013
- Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Kein Anlieferverkehr über die Marklandstraße für den Nahversorger
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05199 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes

16 Ramersdorf- Perlach vom 11.09.2013

3. Schreiben des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 Obergiesing- Fasangarten vom 16.09.2013:
Bebauungsplan Nr. 2037 – Europäische Schule in Giesing
Größe des künftigen Nahversorgers
Änderungsantrag des Gremiums zum Bürgerantrag aus der EWOV vom 24.07.2013

Stadtbezirk 17 Obergiesing - Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00796

Flächennutzungsplan (HA I)

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/50
Memminger Platz (südwestlich),
Untermenzinger Straße (südlich),
Bahnlinie München- Regensburg (nordwestlich) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|--|------|------------------------------------|

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -

10. Stadtbezirk Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00728

Bezirk West (HA II/4)

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 10. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2081
Memminger Platz (südwestlich),
Untermenzinger Straße (südlich),
Bahnlinie München- Regensburg (nordwestlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1903) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|---|------|------------------------------------|

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 10 – Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00799

Referatsgeschäftsleitung

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| 11. Übersicht über die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung verwalteten Mitgliedschaften | | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|---|--|------------------------------------|

- Bekanntgabe -

Hauptabteilung I

12. PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Weiterentwicklung des Handlungsraumansatzes; (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
 Vergabe von Gutachter- und Beratungsleistungen: inhaltliche Erarbeitung, Koordination und Moderation des Bearbeitungsprozesses für ein Modellprojekt zur Erstellung eines Handlungsraumkonzeptes

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00822

Hauptabteilung II

13. Mehr Mieterschutz: (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
 Prüfung der Möglichkeit einer Erhaltungssatzung im Bereich des Luise- Kiesselbach- Platzes

BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05727 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 07 – Sendling-Westpark vom 11.03.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00342

14. Bebauungsplan Nr. 2037 Europäische Schule (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
 a) Europäische Schule: rechtzeitiger Beginn mit den Planungen zur Verlängerung der Herbert-Quandt- Straße
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01900 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing-Fasangarten am 04.07.2013
 b) Europäische Schule: Sicherstellung der Nahversorgung der Wohnsiedlungen am Perlacher Forst und Fasangarten ohne Versorgungslücke
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01905 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing-Fasangarten am 04.07.2013
 c) Rettung des Kinos in der Siedlung am Perlacher Forst
 Antrag Nr. 08- 14 / A 04963 von Herrn StR Manuel Pretzl vom 27.12.2013
 d) Bebauungsplan Nr. 2037, Europäische Schule, Standort des Nahversorgers
 BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05531 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing-Fasangarten vom 14.01.2014
 e) Rettet das Cincinnati- Kino jetzt!
 Antrag Nr. 08- 14 / A 05110 der Stadtratsfraktion

DIE GRÜNEN/RL vom 14.02.2014

f) Bebauungsplanverfahren für den Nahversorger
von dem der Europäischen Schule abtrennen -
Kino retten

Antrag Nr. 08- 14 / A 05238 von Herrn StR Manu-
el Pretzl vom 11.03.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00368

Hauptabteilung III

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 15. Stadtsanierung in München am Mittleren Ring
Südost
"Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwick-
lungsbedarf - die soziale Stadt";
Sanierungsgebiet "Innsbrucker Ring / Baum-
kirchner Straße"
Überplanung des historischen Ortskern Ramers-
dorf
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des
Realisierungswettbewerbes
B) Weiteres Vorgehen
Stadtbezirk 16 - Ramersdorf - Perlach | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00824

Hauptabteilung IV

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 16. Neubildung des Naturschutzbeirates bei der
Landeshauptstadt München;
Vorschlag der Beiratsmitglieder und ihrer
Stellvertreterinnen und Stellvertreter
für die Amtszeit 01.09.2014 – 31.08.2019 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00798

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 17. Gartenstädte
Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung
- Stand und Ausblick
a) Historische Entwicklung
b) Geltende Rechtslage
c) Lösungsansätze | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|---|------|------------------------------------|

d) Anträge und Empfehlungen

da) Regulierung von Bauvorhaben durch die Landeshauptstadt München; Wiedereinführung der GFZ durch gemeindliche Regelung
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01158 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18
Untergiesing-Harlaching am 10.11.2011

db) Initiative durch den Oberbürgermeister beim Deutschen Städtetag zur Schaffung gesetzlicher Grundlagen für den Erlass kommunaler Satzungen für bereits überbaute Gebiete, z.B. für die Regelung erweiterter Abstandsflächen
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01159 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18
Untergiesing-Harlaching am 10.11.2011

dc) Ausschöpfung aller rechtlichen Möglichkeiten, künftig die dichte und massive Bebauung in Laim zu verhindern
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25
Laim am 15.11.2011

dd) Kommunale Satzung für Abstandsflächen / Erstellung eines Nachverdichtungskonzeptes
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01154 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25
Laim am 15.11.2011

de) Anfrage zur Nachverdichtung in Trudering und Riem
BA-Antrags- Nr. 08-14 / B 03708 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15
Trudering- Riem vom 16.02.2012

df) Siedlungsentwicklung / Gartenstadt- Erhalt in den Stadtvierteln
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01290 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching- Hasenberg am 15.03.2012

dg) Rückgang des Baumbestandes und Zunahme der Versiegelung in den Gebieten mit ehemals geltender Gartenstadtsatzung, bedingt durch neuerdings erteilte Baugenehmigungen
Antrag Nr. 08-14 / A 03323 von Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Mechthilde Wittmann vom 18.05.2012

dh) Aufstellung von Bebauungsplänen / Erlass von Satzungen zum Erhalt und Schutz des Ortsbildes
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01553 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18
Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012

di) 1. Bebauungspläne für den Erhalt des Gartenstadtcharakters und zum Schutz vor deutlicher baulicher Verdichtung
2. Vierteljährlicher Bericht an den

Bezirksausschuss 18
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01554 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18
Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012

dj) Aufforderung an die LHM, zukünftig keinerlei
Befreiungen von Baulinien oder anderen
Auflagen / Beschränkungen zugunsten der
Gewinnmaximierung von Bauträgern bei
Bauvorhaben zu erteilen.

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01555 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18
Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012

dk) Maßnahme gegen eine Gentrifizierung von
Untergiesing-Harlaching:

1. Information der Nachbarn und des
Bezirksausschusses vor Erteilung von
Bauvorbescheiden
2. restriktive Anwendung des § 34 BauGB /
Aufstellung von Bebauungsplänen
3. Größeres Mitspracherecht des
Bezirksausschusses bei der Planung von
Bauvorhaben
4. Erlass einer Gartenstadtsatzung

5. personelle Verstärkung der
Lokalbaukommission
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01557 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18
Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012

dl) Flächendeckende Erstellung von
Bebauungsplänen in Gebieten mit lockerer
Bebauung bzw. Gartenstadtcharakter
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01598 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25
Laim am 20.11.2012

dm) Zukunft der Gartenstädte in München
Antrag Nr. 08- 14 / A 03994 von
Herrn StR Josef Schmid vom 24.01.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00909

18. Umsetzung und Evaluation des Erneuerbaren
Energien Wärmegesetzes (EEWärmeG) in München (VB)
Antrag Nr. 08- 14 / A 04205 der
Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.04.2013

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00910