

**Kindertagesstätten sonstiger Träger;  
Haus für Kinder an der Göttnerstraße 8  
im 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg**

**Leistung eines Baukostenzuschusses**

**Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 00118**

2 Anlagen

**Beschluss des Ausschusses für Bildung des Stadtrates vom 04.06.2014  
(SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

Der Antragsteller Herr Georg Wiesheu beabsichtigt, an der Göttnerstraße 8 in 80995 München ein Haus für Kinder zu erstellen und beantragt hierfür einen Baukostenzuschuss. Antragstellerin für die Ausstattungsförderung ist die Trägerin Child Care Company Centers GmbH. Es werden 36 Kinderkrippen- und 48 Kindergartenplätze geschaffen. Es wird ein Baukosten- sowie Ausstattungszuschuss beantragt.

Die Einrichtung kann im vierten Quartal 2014 in Betrieb genommen werden.

Zur Schaffung der Betreuungsplätze wird Herr Wiesheu als Eigentümer der bestehenden landwirtschaftlichen Hofstelle an der Göttnerstraße 8 ein Stallgebäude zu einer Kindertageseinrichtung mit tiergestützter Pädagogik umbauen. Damit die betreffenden Räumlichkeiten den Anforderungen an eine Kindertagesstätte in vollem Umfang gerecht werden, müssen die Räumlichkeiten umfassend umgebaut werden. In die Außenanlagen werden Spielflächen und Spielgeräte kindgerecht baulich integriert. Zum Nachweis der Einhaltung der 25-jährigen Zweckbindung wird der Eigentümer eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit eintragen lassen. Die Child Care Company Centers GmbH als Trägerin der Einrichtung hat für den Betrieb der Einrichtung die notwendige Erstausrüstung zu beschaffen, hierzu wird die GmbH das Gebäude auf die Dauer von 25 Jahren ab Inbetriebnahme der Einrichtung anmieten.

Gem. Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG hat die Landeshauptstadt München dafür zu sorgen, dass die nach dem Bedarfsplan erforderlichen Kindertageseinrichtungen zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt sie im vorliegenden Fall nach, indem sie die Ausstattung und die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Göttnerstraße 8 bezuschusst.

Die geplante Einrichtung an der Göttnerstraße 8 befindet sich im 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 76% und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 40% aufweist.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Ausstattung und

Umbaumaßnahme.

Die Höhe der notwendigen Kosten bestimmt sich nach der Neufassung der Richtlinien über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (FA-ZR 2006) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art. 27 BayKiBiG.

Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Für Krippen bemisst sich die Förderung nach der Richtlinie zur Förderung von Investitionen im Rahmen des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2008-2014.

**Die Gesamtkosten der Umbaumaßnahme betragen 1.907.034,- €, wovon 1.089.734,- € dem Kindergarten und 817.300,- € der Krippe zuzuordnen sind. Beim Kindergarten beträgt die Förderung 489.719,- €. Bei der Krippe beträgt die Förderung 652.650,- €.**

**Die Ausstattungskosten i.H.v. 64.542,- € werden mit 45.000,- € bezuschusst.**

**Der Investitionskostenzuschuss beträgt insgesamt 1.187.369,- €.**

**Die Landeshauptstadt erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. insgesamt 670.000,- €.**

<b>Gesamtkosten inklusive Erstausrüstung:</b>	<b>1.971.576,- €</b>
<b>-davon Kindergarten:</b>	<b>1.089.734,- €</b>
<b>-davon Krippe mit Ausstattung:</b>	<b>881.842,- €</b>
<b>Förderung Kindergarten:</b>	<b>489.719,- €</b>
<b>Förderung Krippe:</b>	<b>652.650,- €</b>
<b>Förderung Ausstattung:</b>	<b>45.000,- €</b>
<b>Baukostenzuschuss insgesamt:</b>	<b>1.187.369,- €</b>
<b>staatliche Refinanzierung:</b>	<b>670.000,- €</b>

Die Mittel für Investitionskostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan in der Liste 1, Gliederungsziffer 4647, Maßnahmen-Nr. 8020 und bei der Finanzposition 4647.988.8020.7 bereitgestellt.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Rechnungseinreichung.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 24 Feldmoching-Hasenberg.

Der Korreferent/Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport hat einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Der Ausschuss für Bildung und Sport stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Umbaumaßnahme und Ausstattung zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Göttnerstraße 8 in Höhe von 1.187.369 € zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss** nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Der Referent

Rainer Schweppe  
Stadtschulrat

- IV. Abdruck von I. mit III.  
über den Stenographischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)  
an die Stadtkämmerei  
an das Revisionsamt  
z.K.
- V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport- ZIM, Bayerstr. 28

Referat für Bildung und Sport

- I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
- II. An  
das Direktorium  
die Stadtkämmerei – II/21, II/22  
die Stadtkämmerei – Bewirtschaftungsabteilung  
das Planungsreferat-HA I/21  
den Bezirksausschuss 24 Feldmoching-Hasenberg  
das Referat für Bildung und Sport – PKC  
das Referat für Bildung und Sport – KITA  
das Referat für Bildung und Sport – GL 2  
das Referat für Bildung und Sport – ZIM/N  
das Referat für Bildung und Sport – ZIM/QSA – MIP  
das Referat für Bildung und Sport – ZIM/QSA, Anlagenbuchhaltung  
z.K.

Am