



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
14.04.2015,
11:00 Uhr

Einladung

Mittwoch, 15. April 2015, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

14. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Der Tagesordnungspunkt 1 wurde in der
Bauleitplankommission am 03.03.2015 vorberaten

Bezirk West (HA II/4)

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068
Germeringer Weg (südlich),
Freihamer Weg (westlich),
Kunreuthstraße (westlich),
Wiesentfelser Straße (westlich),
Anton-Böck-Straße (beiderseits),
S-Bahnlinie München - Herrsching (nördlich),
Bodenseestraße (nördlich),
verlängerte Freihamer Allee (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 67a, 67b, 67c,
1324 und 1916a) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|--|------|------------------------------------|

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02532

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 11.03.2015 hat die Beschlussfassung in die
heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
11.03.2015 verteilt)*

Referatsgeschäftsleitung

2. Beschlussvollzugskontrolle (BVK);
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum
vom 01.07.2014 - 31.12.2014
- Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02786

Hauptabteilung I

3. Studie „Älter werden in München“
Abschlussbericht
- Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02540

4. Kunstareal - modifizierte Alternative 5 (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Rückbau der Gabelsberger- und der Theresienstraße
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 02008 der
Bürgerversammlung des 03. Stadtbezirkes
Maxvorstadt vom 17.10.2014

Beruhigung der Verkehrssituation in der
Gabelsberger-/Augustenstraße durch geeignete
Maßnahmen

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00162 der
Bürgerversammlung des 03. Stadtbezirkes
Maxvorstadt vom 16.10.2014

Erhöhung der Sicherheit für Radfahrer in der
Theresien- und Gabelsbergerstraße durch Umstellung
des zweispurigen Einbahnverkehrs auf Gegen-
verkehr und Einrichtung von Radwegen

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00163 der
Bürgerversammlung des 03. Stadtbezirkes
Maxvorstadt vom 16.10.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02480

Hauptabteilung II

5. Ersatz der Gartenstadtsatzung zur Verhinderung der Nachverdichtung (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00146 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 –
Ramersdorf-Perlach am 24.07.2014

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 6. | Lebendige neue Stadtviertel und Stadt der kurzen Wege durch belebte und vielfältige Erdgeschosszonen | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Antrag Nr. 08-14 / A 05260 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 14.03.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02621

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 7. | Kunstareal München
Kunst, Kultur, Wissen | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

- a) Sachstandsbericht
 - b) Ergebnis des Bürgergutachtens
 - c) Weiteres Vorgehen
 - d) Beibehaltung der Bezeichnung "Museumsviertel" (anstatt "Kunstareal")
- Empfehlung Nr. 08-14 / E 01529 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt am 18.10.2012
- e) Antrag des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt auf Festlegung der Stadtteilbezeichnung "Museumsviertel"
- BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04380 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt vom 13.11.2012
- f) Vorbild Museumsquartier Wien – Möblierung des Kunstareals
- Antrag Nr. 14-20 / A 00703 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 25.02.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02488

- | | | | |
|----|---------------------------------------|------|------------------------------------|
| 8. | Urbane Gemeinschaftsgärten in München | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---------------------------------------|------|------------------------------------|

- a) Urbane Gemeinschaftsgärten
 - b) Behandlung der Anträge
1. Urbanes Gärtnern I:
Flächen für Gemeinschaftsgärten in Neubaugebieten einplanen
Antrag Nr. 14-20 / A 00199 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 21.08.2014
 2. Urbanes Gärtnern II:
Mobile Gärten auf allen noch nicht bebauten Kaser-
nen- und Entwicklungsflächen ermöglichen
Antrag Nr. 14-20 / A 00200 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 21.08.2014
 3. Urbanes Gärtnern III:
Urban Gardening in allen Stadtvierteln
Antrag Nr. 14-20 / A 00202 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 21.08.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02503

Hauptabteilung III

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| 9. | Gemeinsame Tochtergesellschaften für Wohnungsbau (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------------------------------------|

Antrag Nr. 14-20 / A 00037 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Christian Amlong vom 05.06.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02189

- | | | |
|-----|---|------------------------------------|
| 10. | Städtebauförderung in München (SB)
A) Das bisherige kommunale Förderprogramm „Wohngrün.de“ - Zwischenbericht
B) Das neue kommunale Förderprogramm „aktiv.gestalten“ - Aufstellung | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|---|------------------------------------|

Stadtbezirke
14 Berg am Laim
15 Trudering
16 Ramersdorf – Perlach
17 Obergiesing
18 Untergiesing – Harlaching
21 Pasing
22 Aubing – Lochhausen – Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02230

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.2015 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 11.03.2015 verteilt)*

Hauptabteilung IV

- | | | |
|-----|--|------------------------------------|
| 11. | Gartenstädte (VB)
Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung - Stand und Ausblick | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|--|------------------------------------|

a) Historische Entwicklung
b) Geltende Rechtslage
c) Lösungsansätze
d) Anträge und Empfehlungen
e) Anträge und Empfehlungen des 2.Hinweis-/Ergänzungsblattes
da) Regulierung von Bauvorhaben durch die Landeshauptstadt München; Wiedereinführung der GFZ durch gemeindliche Regelung
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01158 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching am 10.11.2011

db) Initiative durch den Oberbürgermeister beim Deutschen Städtetag zur Schaffung gesetzlicher Grundlagen für den Erlass kommunaler Satzungen für bereits überbaute Gebiete, z.B. für die Regelung erweiterter Abstandsflächen

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01159 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching am 10.11.2011

dc) Ausschöpfung aller rechtlichen Möglichkeiten, künftig die dichte und massive Bebauung in Laim zu verhindern

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am 15.11.2011

dd) Kommunale Satzung für Abstandsflächen / Erstellung eines Nachverdichtungskonzeptes

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01154 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am 15.11.2011

de) Anfrage zur Nachverdichtung in Trudering und Riem

BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 03708 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 16.02.2012

df) Siedlungsentwicklung / Gartenstadt-Erhalt in den Stadtvierteln

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01290 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg am 15.03.2012

dg) Rückgang des Baumbestandes und Zunahme der Versiegelung in den Gebieten mit ehemals geltender Gartenstadtsatzung, bedingt durch neuerdings erteilte Baugenehmigungen

Antrag Nr. 08-14 / A 03323 von Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Mechthilde Wittmann vom 18.05.2012

dh) Aufstellung von Bebauungsplänen / Erlass von Satzungen zum Erhalt und Schutz des Ortsbildes

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01553 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012

di) 1. Bebauungspläne für den Erhalt des Gartenstadtcharakters und zum Schutz vor deutlicher baulicher Verdichtung

2. Vierteljährlicher Bericht an den Bezirksausschuss 18
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01554 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012

dj) Aufforderung an die LHM, zukünftig keinerlei Befreiungen von Baulinien oder anderen Auflagen / Beschränkungen zugunsten der Gewinnmaximierung von Bauträgern bei Bauvorhaben zu erteilen.

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01555 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 –

Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012

dk) Maßnahme gegen eine Gentrifizierung von Untergiesing-Harlaching:

1. Information der Nachbarn und des Bezirksausschusses vor Erteilung von Bauvorbescheiden
 2. restriktive Anwendung des § 34 BauGB / Aufstellung von Bebauungsplänen
 3. Größeres Mitspracherecht des Bezirksausschusses bei der Planung von Bauvorhaben
 4. Erlass einer Gartenstadtsatzung
 5. personelle Verstärkung der Lokalbaukommission
- Empfehlung Nr. 08-14 / E 01557 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012

dl) Flächendeckende Erstellung von Bebauungsplänen in Gebieten mit lockerer Bebauung bzw. Gartenstadtcharakter
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01598 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am 20.11.2012

dm) Zukunft der Gartenstädte in München
Antrag Nr. 08-14 / A 03994 von Herrn StR Josef Schmid vom 24.01.2013

ea) Modellprojekt für nachhaltige Gartenstadtentwicklung
Antrag Nr. 14-20 / A 00208 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 26.08.2014

eb) Mut zur nachhaltigen Gestaltung - externe kleinteilige B-Pläne zulassen
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04001 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 24.05.2012

ec) Grundsatzbeschluss zum Erhalt des Charakters stadtteilbezogener Gartenstädte
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 00578 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching vom 18.11.2014

ed) Bauliche Entwicklung in Gebieten mit Gartenstadtcharakter
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 00586 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching vom 18.11.2014

ee) Erhalt des Erscheinungsbildes der Wohngebiete mit Gartenstadtcharakter

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 00675 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 09.12.2014

ef) Richtlinienkompetenz zum Schutz der Gartenstädte einsetzen!

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 00715 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 11.12.2014

eg) Nachverdichtung

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01846

der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -

Aubing-Lochhausen-Langwied am 25.06.2013

eh) Beschleunigte Rahmenplanung für Harlaching zum

Schutz der noch vorhandenen Grünflächen - auch

durch Beauftragung externer Planungsbüros

Empfehlung Nr. 08-14 / E 02079 der

Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 –

Untergiesing-Harlaching am 14.11.2013

ei) Überarbeitung der Baulinienpläne entsprechend

des Gartenstadtcharakters in Harlaching

Empfehlung Nr. 08-14 / E 02080 der

Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 –

Untergiesing-Harlaching am 14.11.2013

ej) Maßnahmen gegen eine Gentrifizierung von

Untergiesing-Harlaching:

1. Aufstellung von verbindlichen Bebauungsplänen
2. personelle Verstärkung der Lokalbaukommission
3. wortgetreue Auslegung / Anwendung des § 34 BauGB
4. Novellierung des Art. 6 BayBO zur Vergrößerung der Mindestabstandsflächen von 3 auf 5 m durch Satzung

Empfehlung Nr. 08-14 / E 02088 der

Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 –

Untergiesing-Harlaching am 14.11.2013

ek) Erhalt des Gartenstadtcharakters

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00290 der

Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 –

Untergiesing-Harlaching – am 13.11.2014

el) Gartenstadt - Ensembleschutz so schnell als möglich

1. Erstellung bzw. Überarbeitung einfacher Bebauungspläne mit entsprechendem Nachbarschutz
2. Schaffung ausreichender personeller Ressourcen
3. rasche Befassung im Stadtrat mit der bereits entworfenen Beschlussvorlage zur Rahmenplanung
4. Restriktive Nutzung von Beurteilungsspielräumen bei Baugenehmigungen
5. Maßvolles Bebauen des Übungsgeländes des Gärtnerplatztheaters (Harthausenstraße)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00297

der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 -

Untergiesing-Harlaching am 13.11.2014

RIS-Nr.14-20/ RIS: 00909

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2014 hat die Beschlussfassung in die Sitzung am 17.09.2014 vertagt. Der Ausschuss für

Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.2014 hat die Beschlussfassung erneut vertagt.)

- | | | | |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 12. | Novellierung der Baumschutzverordnung -
Herausnahme der Gattung Fichte;
Ergebnisse des Prüfauftrags aus der Vollversammlung
vom 19.12.2012 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Schriftliche Anfrage gemäß §68 GeschO von Herrn
StR Hans Podiuk und Herrn StR Dr. Alexander Dietrich
vom 21.08.2014
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 00776 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 19 - vom
08.01.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01862

Hauptabteilung I

- | | | | |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 13. | Neubau Hauptbahnhof München
Sachstand und weiteres Vorgehen | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|
- neu aufge-
nommen:
(1. Nachtrag)
- a) Ergebnis der Überarbeitung des Entwurfs von
Auer+Weber+Assoziierte
 - b) Zukunft des Münchner Hauptbahnhofs
Antrag Nr. 08-14 / A 02459 von Herrn StR Josef
Schmid, Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter
Zöller vom 19.05.2011
 - c) Münchner Hauptbahnhof: Qualifizierte Vorstellung
der Pläne der Deutschen Bahn
Antrag Nr. 08-14 / A 02468 der Stadtratsfraktion der
SPD vom 23.05.2011
 - d) Ein neuer Hauptbahnhof für München
Antrag Nr. 08-14 / A 02619 der Stadtratsfraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 07.07.2011
 - e) Fußgängerfreundlicherer Hauptbahnhof
Antrag Nr. 14-20 / A 00236 von Herrn StR Dr. Hans
Theiss, Herrn StR Georg Schlagbauer, Herrn StR
Thomas Schmid, Herrn StR Richard Quaas vom
16.09.2014
 - f) Den Bahnhofsplatz autofrei gestalten
Antrag Nr. 14-20 / A 00638 der Stadtratsfraktion
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.01.2015
- 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
 - 3. Stadtbezirk Maxvorstadt

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 02553