

**Ökologische Mustersiedlung in der ehemaligen
Prinz-Eugen-Kaserne**

**NEUFASSUNG
15.10.2015**

- A) Energieeffizientes Bauen für München**
- B) Umsetzung der Ökologischen Mustersiedlung**
- C) Festlegung der Ausschreibungskriterien für**
 - Baugenossenschaften für die Fläche WA 16 West
 - Baugemeinschaften für die Flächen WA 14 Ost, WA 15 und WA 16 Ost
- D) Anträge**
 - Förderung des mehrgeschossigen Holzbaus in München (1) – Leuchtturmprojekte
Antrag Nr. 08-14 / A 04369 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 25.06.2013
 - Förderung des mehrgeschossigen Holzbaus in München (3) – stadtinternes
Münchner Kooperationsprojekt/Nachhaltigkeitsmodell
Antrag Nr. 08-14 / A 04371 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 25.06.2013

Sitzungsvorlagen Nr. 14 – 20 / V 02353

§ 4 Nr. 9b GeschO

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 21.10.2015
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag und Antrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.09.2014, der Vollversammlung vom 30.09.2015 und Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.10.2015.

Der Ausschuss vom 23.09.2015 hat die Beschlussfassung in die Vollversammlung vertagt. Die Vollversammlung vom 30.09.2015 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 14.10.2015 vertagt.

Der Ausschuss vom 14.10.2015 hat den aus den Seiten 4 und 5 ersichtlichen Beschluss gefasst.

II. Beschluss

nach Antrag in der Fassung des Ausschussbeschlusses.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

III. Abdruck von I. mit II.

Über den Stenographischen Dienst
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – BA (2x)
3. An das Direktorium HA II/V 1
4. An den Bezirksausschuss BA 13
5. An das Baureferat
6. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
7. An das Kommunalreferat
8. An die Stadtwerke München GmbH
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
14. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/2
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung:

1. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Ökologische Mustersiedlung im Bereich der ehemaligen Prinz-Eugen-Kaserne **als Holzbausiedlung** umzusetzen.
Die Ökologische Mustersiedlung soll in den Bauquartieren WA 13, WA 14, WA 15 und WA 16 des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2016 realisiert werden.
Die Ökologische Mustersiedlung soll ca. 450 Wohnungen in Holzbauweise umfassen und **wird an die Fernwärme angeschlossen sowie im energetischen Gebäudemindeststandard KfW Effizienzhaus 70 gebaut.**
2. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, das unter Kapitel B) Ziffer 3.3 des Vortrages dargestellte Beratungskonzept einzuführen. Für die Finanzierung wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt, a) die einmalig erforderlichen Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2016 zum Schlussabgleich für die Haushaltsplanaufstellung 2016 zusätzlich anzumelden, sowie b) die einmalig erforderlichen Haushaltsmittel für die Haushaltsjahre 2017 und 2018 im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2017 und 2018 zusätzlich anzumelden.
Die Mittelbereitstellung erfolgt wie im Vortrag der Referentin unter Ziffer 8.3 dargestellt.
3. Den anliegenden Förderrichtlinien (Anlage 3) für das Zuschussprogramm „Ökologische Mustersiedlung“ wird **nach Maßgabe der Änderungen in Antragspunkt 1 sowie unter Zugrundelegung folgender Höchstbeträge für die Förderfähigkeit: Kleine Gebäude (Typ A) bis zu 0,70 €/kg nachwachsende Rohstoffe; Stadthäuser und Geschosswohnungsbau (Typ B) bis zu 2,00 €/kg nachwachsende Rohstoffe** zugestimmt. Die Anlage ist Bestandteil dieses Antrages.
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird ermächtigt, geringfügige Änderungen, die der Verwaltungsvereinfachung oder der Anpassung an den Stand der Technik dienen, eigenständig und eigenverantwortlich vorzunehmen.
4. Die Landeshauptstadt München stellt für das Zuschussprogramm Ökologische Mustersiedlung für die Jahre 2016 mit 2019 Haushaltsmittel gemäß Kapitel B) Ziffer 8 des Vortrages in Höhe von **bis zu 13,6 Mio. EURO** zur Verfügung.
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel im Rahmen der Nachtragsplanaufstellung 2016 bzw. im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung für die Jahre 2017 mit 2019, sowie im Rahmen der Mehrjahresinvestitionsplanung zusätzlich gemäß nachfolgender Tabelle, **die entsprechend angepasst wurde**, anzumelden:

Mehrfjahresinvestitionsprogramm 2014–2018,

UA: 6200

Maßn.Nr.: 7620

GRZ: 985

Zuschussprogramm Ökologische Mustersiedlung

Investitionsliste 1

Rangfolge-Nr. 9

		Euro in 1.000							
		Gesamtkosten	Finanz. Bis 2013	Summe 2014 – 2018	2014	2015	2016	2017	2018
alt	B	0		0	0	0	0	0	0
	G	0		0					
	Z	0		0	0	0	0	0	0
neu	B	13.600		11.600	0	0	4.000	5.000	2.600
	G	0		0			0	0	0
	Z	0		0	0	0	0	0	0

5. Die Bereitstellung der Mittel erfolgt wie im Vortrag der Referentin unter Kapitel B) Ziffer 8 dargestellt.

6. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, das Baufeld WA 16 West des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2016 (ehemalige Prinz-Eugen-Kaserne) mit den in Teil C Ziffer 1.2 des Vortrages festgelegten Grundvoraussetzungen und nach den in Teil C Ziffer 1.3 des Vortrages dargestellten Auswahlkriterien **nach Maßgabe folgender Änderungen**

Kriterien zur Konzeptqualität:	maximal bis zu
Wohnungspolitische Kriterien	40 Punkte
Ökologische Kriterien	45 Punkte
Planerische Kriterien	15 Punkte
Summe:	100 Punkte

zum Verkehrswert (Konzeptioneller Mietwohnungsbau) und zu den Festpreisen im geförderten Mietwohnungsbau (wie in Teil C Ziffer 1.1 dargelegt) für Baugenossenschaften auszuschreiben.

7. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Baufelder WA 14 Ost, WA 15 West, WA 15 Ost und WA 16 Ost des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2016 (ehemalige Prinz-Eugen-Kaserne) mit den in Teil C Ziffer 2.2 des Vortrages festgelegten Grundvoraussetzungen und nach den in Teil C Ziffer 2.3 des Vortrages dargestellten Auswahlkriterien **nach Maßgabe folgender Änderungen**

Kriterien zur Konzeptqualität:	Maximal bis zu
Wohnungspolitische Kriterium	20 Punkte
Ökologische Kriterien	45 Punkte
Planerische Kriterien	25 Punkte
Baugemeinschaftsspezifische Kriterien	10 Punkte
Summe:	100 Punkte

zum Verkehrswert (freifinanziert, wie in Teil C Ziffer 2.1 dargelegt) für Baugemeinschaften auszuschreiben.

8. Der Antrag Nr. 08-14 / A 04369 – Förderung des mehrgeschossigen Holzbaus in München (1) – Leuchtturmprojekte der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 25.06.2013 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
9. Der Antrag Nr. 08-14 / A 04371 - Förderung des mehrgeschossigen Holzbaus in München (3) – stadtinternes Münchner Kooperationsmodell/Nachhaltigkeitsmodell der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 25.06.2013 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
10. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.