

Herrn  
Oberbürgermeister  
Christian Ude  
Rathaus  
80331 München

Stadträtin  
Dr. Evelyne Menges

**ANTRAG**  
27.06.13

**„Zustifter-Rente“ auch in München einführen**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob es möglich ist, im Rahmen der von der Stadt verwalteten Stiftungen oder einer von der Stadt eigens zu gründenden Stiftung die sog. „Zustifter-Rente“ auch in München einzuführen.

**Begründung:**

Viele ältere Menschen in München haben selbstbewohnten Immobilienbesitz. Dieser kann sinnvoll im Rahmen der sog. „Zustifter-Rente“ eingesetzt werden. Die Zustifter-Rente schafft eine Win-Win-Situation für alle Beteiligten. Die Senioren sichern ihre Altersversorgung bei gleichzeitiger Weiternutzung ihrer Immobilie.

Bei der Zustifter-Rente verkaufen Senioren ihre Immobilie preisgünstig, erhalten aber ein dinglich gesichertes persönliches Wohnrecht an ihrer Immobilie. Sie können also solange es ihnen möglich ist, in ihren gewohnten vier Wänden verbleiben. Dieses Wohnrecht ist nicht übertragbar. Hinzukommt, dass die Senioren auch einen Teil des Kaufpreises oder monatliche Zahlungen auf Lebenszeit erhalten, so dass sie ihren gewohnten Lebensstandard aufrecht erhalten können und mehr Mittel zur Deckung der Pflegekosten bereit haben.

Für die von der Stadt verwalteten Stiftungen – oder ggf. einer eigens hierfür zu gründenden Stiftung – besteht der Vorteil darin, dass der Stadt Immobilienbesitz zuwächst, den sie dann zu einem späteren Zeitpunkt Münchner Bürgern vermieten kann, ohne befürchten zu müssen, dass die Immobilien später überteuert auf den Markt gelangen.

Die Stiftung Liebenau als eine der größten Sozialstiftungen in Deutschland praktiziert dieses Modell erfolgreich schon seit vielen Jahren. Nähere Einzelheiten dazu:

[http://www.stiftungen.org/fileadmin/bvds/de/Termine\\_und\\_Vernetzung/Deutsche\\_Stiftungstage/StiftungsTag\\_2009/20090506\\_Forum\\_Anstaltstraegerstiftungen\\_Nachbaur.pdf](http://www.stiftungen.org/fileadmin/bvds/de/Termine_und_Vernetzung/Deutsche_Stiftungstage/StiftungsTag_2009/20090506_Forum_Anstaltstraegerstiftungen_Nachbaur.pdf).

Dr. Evelyne Menges, Stadträtin