

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle  
Bezirksausschussmitglieder  
des Bezirksausschusses 12,  
Vertreter von Behörden,  
Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender  
Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
Telefon: 089/397007  
E-Mail: [architekten@lederer-piloty.de](mailto:architekten@lederer-piloty.de)

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
Telefax: 089/22802674  
e-mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**München, 18.08.2016**

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ferienausschusses  
des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 30.08.2016, um 19.30 Uhr,  
im Heidehaus, Admiralbogen 77 (U-Bahn-Station Fröttmaning), 80939 München**

**vorgesehene Tagesordnung:**

- A Allgemeines**
  - A.1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
  - A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
  - A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
  - A.4. Kurzbericht der Polizei**
  - A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
  - A.6. Anträge**
  - A.7. Unterrichtungen**
  - A.8. Entscheidungen**
  - A.9. Anhörungen**
  - A.10. Sonstiges**
- B. Bildung, Kultur und Soziales**
  - B.1. Anträge**
  - B.2. Entscheidungen**
    - B.2.1 Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des Bezirksausschusses 12 an den Kreisjugendring München-Stadt, Freizeittreff Freimann für die Maßnahme: Selbstbehauptungskurse im Oktober 2016 in Höhe von 920,00€
    - B.2.2 Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des Bezirksausschusses 12 an WOGENO e.G. für die Maßnahme: Fassadengestaltung im Herbst 2016
  - B.3. Anhörungen**
    - B.3.1 Anfrage bezüglich der Verlegung der Bücherbushaltestelle in Schwabing
    - B.3.2 Anhörung § 29 StVO (Stadtbezirke 1, 3, 12) Streetlife Festival / Corso Leopold mit BioErleben am 10.09. und 11.09.2016 zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit
  - B.4. Bürgeranliegen**
  - B.5. Unterrichtungen**
    - B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
    - B.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**

- B.5.2.1 Eisenacher Straße 2c
- B.5.2.2 Bismarckstraße 21
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1 Zurückziehen des BA Antrags „LOK Arrival“ vom 18.05.2016, beschlossen am 26.07.2016
- B.5.3.2 Spielflächenversorgungsplan, Fortschreibung 2015, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06071
- B.5.3.3 Oskar-Schlemmer-Str., Grünanlage, Anhörungsverfahren für das Parkstadt Festival 2016 am 16.09.2016, Eilentscheidung des Vorsitzenden
- B.5.3.4 Ecke Carl-Orff-Bogen / Paul-Indermith-Alee, Kleinzirkus, Eilentscheidung des stellvertretenden Vorsitzenden
- B.5.3.5 Ausstellung „Von Farbe und Faden“ - Kurzbericht

## **C. Stadtplanung und Architektur**

### **C.1. Anträge**

### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Biedersteiner Straße 6, Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis, Freischankfläche

### **C.3. Anhörungen**

#### **C.3.1. Baumfällungen**

- C.3.1.1 Boxberger Straße 6, 1 Fichte
- C.3.1.2 Haimhauserstr. 18, Neubau von 4 Rückgebäuden – VORBESCHIED, Baumfällungen gemäß Plan
- C.3.1.3 Maria-Josepha-Straße 6, 3 Spitzahorn, 1 gemeiner Wacholder, 1 Hainbuche, 2 Winterlinden, 2 gemeine Eschen
- C.3.1.4 Längsweg 7, Baumfällungen gemäß Plan
- C.3.1.5 Floriansmühlstr. 60-74, Baumfällungen gemäß Plan
- C.3.1.6 Sondermeierstr. 105, 1 Baum
- C.3.1.7 Habsburgerpl. 4, 1 Akazie
- C.3.1.8 Langackerweg 5, Baumfällungen gemäß Plan

#### **C.3.2. Sonstige Anhörungen**

- C.3.2.1 Gemeinde Oberschleißheim; a) Bebauungsplan Nr. 73a Am Stutenanger 2 Sondergebiet Lebensmittelmarkt / Marktplatz, b) Bebauungsplan Nr. 73b Am Stutenanger 4 Mischgebiet Wohn- und Gewerbehaus
- C.3.2.2 Am Blütenring 72a, Neubau eines Dreifamilienhauses mit Doppelgarage (4 Duplex-Stpl.) - VORBESCHIED
- C.3.2.3 Lillweg 8, Anbau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen an ein Wohnhaus
- C.3.2.4 Kaiserpl. 13, 1-geschossige Aufstockung eines Studentenwohnheims („Pater Rupert Mayer Heim“) für 30 Studenten - VORBESCHIED
- C.3.2.5 Jungwirthstr. 2, Einbau 2er Gauben
- C.3.2.6 Auwaldgasse 6, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, TEKTUR
- C.3.2.7 Untere Hausbreite 16, Neubau einer Doppelhaushälfte (2 WE) / Haus B
- C.3.2.8 Untere Hausbreite 16, Neubau einer Doppelhaushälfte (2 WE) / Haus A
- C.3.2.9 Mies-van-der-Rohe-Straße 5, Aufstockung eines Bürogebäudes – VORBESCHIED
- C.3.2.10 Bauhauspl. , TE KTUR zu 1.1-2015-28766-41 – Domagkpark WA 4 – Neubau einer Wohnanlage (47 WE, neu: 48 WE) Kompro-B mit Kindergarten, Krippe, Café, Kulturbühne, Hausaufgabenbetreuung und Mittelgarage (25 Stpl.)<<Bauhauspl. / Max-Bill-Straße>>
- C.3.2.11 Crailshaimstr. , Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG - VORBESCHIED
- C.3.2.12 Peter-Paul-Althaus-Str. 10-16, Neubau eines Wohngebäudes (Nachverdichtung) - VORBESCHIED
- C.3.2.13 AW Freimann – B-Plan 2024 (hier: Maria-Probst-Straße)
- C.3.2.14 Bebauungsplan Nr. 1982a: Sportgelände an der Ingolstädter Straße, Teil B, Fuß- und Radweg

### **C.4. Bürgeranliegen**

### **C.5. Unterrichtungen**

#### **C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **C.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

- C.5.2.1 Willi-Graf-Straße

- C.5.2.2 Imhofstraße 11

#### **C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

- C.5.3.1 PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Langfristige Siedlungsentwicklung, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06054
- C.5.3.2 Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement, Schaffung einer Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff), Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 04822
- C.5.3.3 A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/56 Freisinger Landstraße, Floriansmühlstraße und Bebauungsplan mit Grünordnung...  
B)Anträge  
Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06106
- C.5.3.4 Gesamtfortschreibung des Regionalplans, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06588
- C.5.3.5 Asiatischer Laubholzbockkäfer (ALB), Konditionen für Nachpflanzungen im Stadtgebiet, Schaffung einer Härtefallregelung zur Wurzelstockentfernung für von ALB-Fällungen betroffene Grundstückseigentümer, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 05807
- C.5.3.6 Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014, Vollzug der Erhaltungssatzung, Vollzug der Zweckentfremdungssatzung, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06039
- C.5.3.7 Beabsichtigte Überplanung des Gebiets Lilly-Reich-Straße und Anni-Albers-Straße (südlich), Tramlinie 23 (östlich), Lyonel-Feiniger-Straße (westlich und östlich), Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06275
- C.5.3.8 Nach Vorbild der „Perspektive Freimann“: Lokale Entwicklungsperspektiven mit Bürgerbeteiligung entwickeln, Antrag Nr. 14-20 / A 01481 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 26.10.2015, Sitzungsvorlagennummer 14-20/ V 06382
- C.5.3.9 Aktiver Ankauf von Grundstücken für den geförderten Wohnungsbau (Ziffern 1 und 2), Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06304
- C.5.3.10 Preis für Stadtbildpflege – Wettbewerb „Bauen und Sanieren in historischer Umgebung“ 2016; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06506
- C.5.3.11 Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 13593
- C.5.3.12 Ergebnisse der Studie WAM Wohnen Arbeiten Mobilität, Sitzungsvorlagennummer 14-20/ V 06199
- C.5.3.13 Ortstermin Leopoldstraße, Sondernutzungen, Referatsschreiben

## **D. Umwelt und Verkehr**

### **D.1. Anträge**

### **D.2. Entscheidungen**

### **D.3. Anhörungen**

#### **D.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

D.3.1.1 Absolutes Haltverbot Tristanstraße

D.3.1.2 Hinweisbeschilderung Katholische Akademie

#### **D.3.2. Sonstige Anhörungen**

### **D.4. Bürgeranliegen**

### **D.5. Unterrichtungen**

#### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **D.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

D.5.2.1 Arbeiten im Straßenraum, Freisinger Landstraße 8, (Verlegung Gasanschluss)

D.5.2.2 Arbeiten im Straßenraum, Isarring zwischen Ifflandstraße und Dietlindenstraße und Vollsperrung Ifflandstraße; (Straßenbau; Bauphase 3b)

D.5.2.3 Arbeiten im Straßenraum, Haimhauserstraße 23 zwischen Ursula- und Biedersteiner Straße; Generalsanierung Grundschule, Neueinbindung Regenwasserleitungen

D.5.2.4 Arbeiten im Straßenraum, Klementinenstraße zwischen Dietlindenstraße und Gundelindenstraße; Weisgerberstraße 2 – 4 auf ggü. (Baustelleneinrichtung); Asphaltsanierung

D.5.2.5 Arbeiten im Straßenraum, Isarring zwischen Ifflandstraße und Dietlindenstraße und Vollsperrung Ifflandstraße; (Straßenbau; Bauphase 3b)

#### **D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann, Widmung der Gesamtstrecke der Max-Bill-Straße, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06210

- D.5.3.2 Arbeiten im Straßenraum, Rümmanstraße und Isoldenstraße, Bau von Fahrbahn und Gehwegen, Ausbau der Bushaltestellen Klopstockstraße
- D.5.3.3 Planfeststellung nach §§ 17d, 17a FstrG i.V.m. Art. 67 Abs. 1, Art. 72 ff. BayVwVfG – Anhörungsverfahren für das Vorhaben „A99 Autobahnring München Achtstreifiger Ausbau zwischen dem AK-Nord und der AS Haar, Bauabschnitt I,...
- D.5.3.4 Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauten, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 01203
- D.5.3.5 Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung am Adam-Erminger-Platz
- D.5.3.6 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06550
- D.5.3.7 Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung im Petuelpark

## **E Sonstiges / Termine**

### **E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

E.1.1. Regionalausschusssitzung entfällt

E.1.2 UA-Sitzungen: entfallen

#### **E.1.3 September**

Plenum	27.09.2016	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
UA's	21.09.2016	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

#### **Oktober**

Plenum	25.10.2016	19.30 Uhr	Hoffnungskirche, Carl-Orff-Bogen 217
UA's	19.10.2016	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

#### **November**

Plenum	22.11.2016	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
UA's	16.11.2016	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

## **F. Nichtöffentliche Angelegenheiten**

- gesonderte Tagesordnung -

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden, Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 18.08.2016



Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -