



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 01. Dezember 2004

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

51. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München (im Anschluss an die um 9.30 Uhr beginnende Sitzung des Umweltausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, dem Kreisverwaltungsausschuss und dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: die Tagesordnungspunkte 1 bis 9 wurden in der Bauleitplankommission am 25.11.2004 vorberaten.

Flächennutzungsplan (HA I)

Endgültiger Beschluss

1. Zentrale Bahnflächen München
Hauptbahnhof - Laim - Pasing
Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Thalgott

Teilgebiet Nymphenburg Süd
südlich der Herthastraße / nördlich der Bahnachse /
zwischen Hirschgarten und Schlosspark

Teilgebiet Laim
zwischen Landsberger Straße und Bahnachse /
vom Laimer Kreisel bis ca. auf Höhe der
Friedenheimer Straße

Langwieder Heide (Ausgleichsflächen)
nördlich der S-Bahnlinie S 8 nach Nannhofen
zwischen geplanter A 99 Westumfahrung und
Bergsonstraße

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Stadtbezirk 25 Laim

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05374

Bezirk Mitte (HA II/2)

Billigungsbeschluss

- | | | | |
|----|--|------|---------------------------------|
| 2. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1925
Nymphenburg Süd
Bahnlinie (nördlich), Nymphenburger Schlosspark,
Herthastraße, Wotanstraße (westlich) und
Winfriedstraße (südlich)
- ehemaliger Rangierbahnhof und ESV-Gelände -
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 768) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|----|--|------|---------------------------------|

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05375

Bezirk Ost (HA II/3)

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher endgültiger Beschluss

- | | | | |
|----|--|------|---------------------------------|
| 3. | Änderung des Flächennutzungsplanes
und Aufstellung des Landschaftsplanes
für den Bereich VI/13
Haffstraße (östlich),
Wasserburger Landstraße (südlich) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|----|--|------|---------------------------------|

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05376

Billigungsbeschluss

- | | | | |
|----|---|------|---------------------------------|
| 4. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1958
Haffstraße (östlich),
Wasserburger Landstraße (südlich),
St.-Augustinus-Straße (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 794 a) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|----|---|------|---------------------------------|

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05377

Zweiter Billigungsbeschluss

- | | | | |
|----|---|------|---------------------------------|
| 5. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1758
Truderinger Straße (südl.), Friesenstraße (westl.),
Kreillerstraße (beids.), Bajuwarenstraße (beids.),
St.-Augustinus-Straße (nördl.), Forellenstraße (östl.)
und Elritzenstraße (östl.) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|----|---|------|---------------------------------|
- Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05379

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

- | | | | |
|----|--|------|---------------------------------|
| 6. | A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1882
Hachinger-Bach-Straße (nördlich),
Langkofelstraße
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1725)
- Griechische Schule - | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|----|--|------|---------------------------------|
- B) Änderung
des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1725
Kreillerstraße (südlich),
Heinrich-Wieland-Straße (nördlich),
Langkofelstraße (westlich),
Echardinger Straße (östlich)
1. Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss
2. Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Nr. 1882
3. Antrag Nr. 02-08 / A 01552 von Herrn Stadtrat
Wolfswinkler vom 30.03.2004
- Stadtbezirk 14 Berg am Laim
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05380

Aufstellungsbeschluss

- | | | | |
|----|--|------|---------------------------------|
| 7. | Schäftlarnstraße, Maria-Einsiedel-Straße,
Benediktbeuerer Straße, Maria-Einsiedel-Mühlbach/
Mühlbach und Tierparkstraße
- Gelände des ehemaligen "Thalkirchner Bahnhofs"- | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|----|--|------|---------------------------------|
- a) Modifizierung des Aufstellungsbeschlusses
für den Bebauungsplan Nr. 1544
Schäftlarnstraße, Höllriegelskreuther Straße (östlich),
Isartalstraße, Isarwerkkanal, Benediktbeuerer Straße,
Maria-Einsiedel-Straße, Miesingstraße (östlich und
nördlich),
Münchner Straße (beiderseits) und Badstraße

(Änderung der Bebauungspläne Nrn. 437, 726, 756
und 777,
Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 611)
vom 09.10.1985 / 18.03.1992

b) Modifizierung des Grundsatzbeschlusses für die
Städtebauliche Rahmenplanung Thalkirchen,
Planteil Bahnhof vom 23.10.1991

c) Auslobung eines städtebaulichen und landschafts-
planerischen Ideenwettbewerbes durch die Vivico Real
Estate GmbH München für den Bereich Schäftlarnstra-
ße, Maria-Einsiedel-Straße, Benediktbeuerer Straße,
Maria-Einsiedel-Mühlbach/Mühlbach und Tierparkstra-
ße

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05381

Bezirk West (HA II/4)

Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses

- | | | | |
|----|---|------|---------------------------------|
| 8. | Bebauungsplan Nr. 1633
S-Bahnhof Aubing, Germeringer Weg,
Ubostraße (südlich), Elisabeth-Jost-
Straße (westlich), Pretzfelder Straße (östlich),
Industriestraße, Bergsonstraße (beidseitig),
Kastelburgstraße (nördlich) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|----|---|------|---------------------------------|

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05382

- | | | | |
|----|--|------|---------------------------------|
| 9. | Fuß- und Radwegekonzept für die Umgebung
des Fußballstadions in Fröttmaning | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|----|--|------|---------------------------------|

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05383

Referatsleitung

- | | | | |
|-----|--|--|---------------------------------|
| 10. | Vergabe des Preises der Landeshauptstadt
München für herausragende Studienabschluss-
arbeiten an der Fachhochschule München
- Bekanntgabe - | | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|-----|--|--|---------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05387

Hauptabteilung I

- | | | | |
|-----|---|------|---------------------------------|
| 11. | Bau von Tiefgaragen
a) Vernichtung von Parkplätzen bei Platz- und Straßenumbauten beenden, Tiefgaragen bauen
Antrag Nr. 02-08 / A 01846 von Herrn Stadtrat Dr. Reinhold Babor vom 27.07.2004
b) Autofreie Plätze, Autos in Tiefgaragen unterbringen
Antrag Nr. 02-08 / A 01899 von Herrn Stadtrat Dr. Reinhold Babor vom 13.08.2004 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|-----|---|------|---------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05412

- | | | | |
|-----|--|------|---------------------------------|
| 12. | Handlungsprogramm Mittlerer Ring 2001-2005
Öffentlicher Raum Mittlerer Ring, Stadtraum und Standort
Empfehlungen zur zukünftigen Entwicklung | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|-----|--|------|---------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05395

Hauptabteilung II

- | | | | |
|-----|--|--|---------------------------------|
| 13. | Zentrale Bahnflächen - Teilbereich Pasing
Lage der U 5 West
- Sachstandsbericht -

- Bekanntgabe - | | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|-----|--|--|---------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05421

- | | | | |
|-----|--|------|---------------------------------|
| 14. | Überprüfung der Erhaltungssatzung nach
§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
im Stadtbezirk 3 (Maxvorstadt)
Auslaufen der Erhaltungssatzung "Maxvorstadt" | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|-----|--|------|---------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05407

- | | | | |
|-----|---|------|---------------------------------|
| 15. | Überprüfung der Erhaltungssatzung nach
§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
im Stadtbezirk 1 (Altstadt - Lehel)
Auslaufen der Erhaltungssatzung "Lehel-Süd" | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|-----|---|------|---------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05411

Hauptabteilung IV

16. Fassadenwettbewerb;
Fassadenpreise 2004

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Thalgott

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 05391

München, den 19. November 2004

Christian Ude