



Eltern-Kind-Zentrum

**Antrag: Rechtsstreitbegleitung des Eltern-Kind-Zentrums Schwabing/Maxvorstadt e.V.,  
Nordendstraße 53, 80801 München**

Das Eltern-Kind-Zentrum Schwabing/Maxvorstadt befindet sich seit 2010 in einem Rechtsstreit mit den Nachbarn im ersten Stock. Die Klage ist basiert auf einer „Fehlnutzung der Ladenfläche“ als Familienzentrum, denn das Objekt ist laut Teilungserklärung nur als „Laden mit Lager“ zu nutzen. Auf diese Weise umgeht die WEG Recht das Bundesimmissionsgesetz §22a/b, das sogenannte „Kinderlärmgesetz“.

Sollte Ende März ein Urteil zugunsten der Kläger ergehen, könnte das Folgen für viele Kinderbetreuungseinrichtungen in München haben.

Ungefähr ein Drittel der Münchener Kindertagesstätten und Familienzentren sind als Elterninitiativen organisiert. Viele mieten Ladenflächen in der Stadt, denn vor Bj. 2000 findet man keine Mietobjekte mit der Beschreibung ‚Kindertagesstätte‘ in der Teilungserklärung.

Aus dieser Sicht finden wir es angebracht, die Stadt München als Streitbegleiter einzuladen.

**Der Vorstand**

**Lara Mosdal**

**Kate Tumminelli**

Eltern-Kind-Zentrum  
Schwabing/Maxvorstadt e.V.  
Nordendstr. 53 RG  
80801 München  
[www.elki-schwabing.de](http://www.elki-schwabing.de)

Vorstand:  
Lara Mosdal  
Kate Tumminelli  
[vorstand@elki-schwabing.de](mailto:vorstand@elki-schwabing.de)

Bankverbindung :  
Stadtsparkasse München  
BLZ: 701 500 00  
Kto: 903 119 204  
[info@elki-schwabing.de](mailto:info@elki-schwabing.de)