

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes  
**Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**



Landeshauptstadt München  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An  
alle Mitglieder des BA 2,  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Alexander Miklósy**

**Privat:**  
Baaderstraße 82  
80469 München  
Telefon: 089-2022897  
E-Mail: miklosy@aol.com

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Sabine Fesl  
Telefon: 089/22802673  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 23.05.2017

## Einladung

zur 38. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes  
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am  
**Dienstag, den 30. Mai 2017, 19.00 Uhr**  
**in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. **Allgemeines**
  1. **Begrüßung**
  2. **Tagesordnung**
  3. **Genehmigung der Protokolle**
- II. **Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

### **A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales**

- 1 Anträge**
  - 1.1 BA-Antrag: Ampel an der Corneliusstraße/Gärtnerplatz
- 2 Entscheidungen**
  - 2.1 Ruhe am Alten Südlichen Friedhof – Kein Museum, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01234 der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08022, vgl. TOP 2017.03 A 2.1; Schreiben des Direktoriums vom 03.05.2017 mit Bitte um abschließender Stellungnahme vor OB-Entscheidung
  - 2.2 Budget des Bezirksausschusses: Koreanisch Deutsches Sportinstitut e.V. Maßnahme: Internationaler Pfingstlehrgang vom 03. - 05.06.2017, beantragter Zuschuss: 2296,00 €
  - 2.3 Budget des Bezirksausschusses: Isarlust e.V. Maßnahme: Eröffnung eines „Temporären Isarflussbades“ am 09.07.2017, beantragter Zuschuss: 1000,00 €
- 3 Anhörungen**
  - 3.1 Novellierung der Richtlinien für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund – Beteiligung aller Bezirksausschüsse, vgl. Vertagung aus 2017.04 TOP C 3.1.4. PLEN-UMSBESCHLUSS

- 3.2 MS Utting Eisenbahnbrücke Lagerhausstraße, Betriebskonzept; Bitte des BA 6 vom 11.05.2017 um Stellungnahme

#### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

#### **5 Sonstiges**

- 5.1 Corneliusstraße/Gärtnerplatz, Ampel, Verbesserung der Schulwegsituation, vgl. 2017.04 Bürgerfragen II Pkt. 6; siehe A 1.1
- 5.2 Raumsuche einer ambulanten Einrichtung im Stadtbezirk 2

#### **6 Berichte der Beauftragten**

### **B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen**

#### **1 Anträge**

#### **2 Entscheidungen**

#### **3 Anhörungen**

##### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Schwanthalerstraße 2, Neubau eines Hotels – Vorbescheid, vgl. Vertagung aus 2017.04 B 3.1.7
- 3.1.2 Waltherstraße 31, Tektur – Neubau Boardinghouse mit Supermarkt, vgl. Vertagung aus 2017.04 B 3.1.8, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.3 Baaderstraße 52, Aufstockung eines innhofseitigen, grenzständigen, erdgeschossigen Werkstattgebäudes um zwei Geschosse zu Wohnzwecken, vgl. Vertagung aus 2017.04 B 3.1.9
- 3.1.4 Thalkirchner Straße 1, Nutzungsänderung Gewerbe (Laden) zu Gastronomie
- 3.1.5 Thalkirchner Straße 80, Sanierung zweier Wohngebäude, Ausbau zweier Dachgeschosse (VGB + RGB) zu Wohnungen mit Gauben und Dachterrassen, Grundrissänderungen, Traufanhebung des Erkers am VGB, Einbau zweier Aufzüge, Anbau von Balkonen, Errichtung einer Dachterrasse auf dem Zwischengebäude, Nutzungsänderung von Lager + Versand Buchbinderei zu Wohnungen (EG ZGB + RGB), Umbau und Erweiterung des Lichthofs
- 3.1.6 Erhardtstraße 10, Neubau eines Wohngebäudes (VGB + RGB) mit Tiefgarage, Tektur, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.7 Kaiser-Ludwig-Platz 6, Errichtung eines zusätzlichen Balkons (4.OG), PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.8 Klenzestraße 26, Umbau und Nutzungsänderung zu einer DG-Wohnung mit hofseitiger Trauferhöhung, Einbau von Dachgauben, Dachflächenfenstern, Loggien und zweier Aufzüge – Tektur, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.9 Zweigstraße 10, Änderung einer Nutzungseinheit in zwei Nutzungseinheiten, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.10 Schmellerstraße 7, Anbau, Aufstockung und Sanierung RGB sowie Nutzungsänderung 1. OG / VGB (3 WE zu gewerblicher Pension), PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.11 Bayerstraße 26 – 28a, Aufstockung in Teilbereichen des Gebäudes – Vorbescheid, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.12 Bayerstraße 35 + 37, Neubau eines Hotels mit Gastronomie und Tiefgarage – Tektur, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.13 Morassistr. 22-22b, Hs-Nr. 22 – Umbau mit Nutzungsänderung im EG: Gaststätte mit Kegelbahn zu Café und Büro, 2. OG: Umbau / Aufteilung 1 WE zu 2 WE mit Notleiter, 1.+2. DG: Umbau im DG, Fluchtweg im 2. DG über straßenseitiges DFF mit Wartepodest und Errichtung 2er Dachterrassen im 1. DG; Hs-Nr. 22 a – Errichtung Rampe in Fahrradkeller, EG: Anbau eines Erkers, Umbau mit Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro und Kegelbahn zu Wohnen, 1. OG: Errichtung einer Dachterrasse und eines Balkons, 1. + 2. DG: Errichtung einer Dachterrasse im 1. DG und Notleitern für WE 20, 21

und 22, Umbau der Maisonettewohnung mit neuem Dach mit Notstufenleiter und Notleiter für WE 22; Hs-Nr. 22 b: Erweiterung und Umbau mit Nutzungsänderung von Ausstellungsräumen zu 2 Büros – Tektur, PLENUMSBESCHLUSS

- 3.1.14 Klenzestraße 1; Neubau RGB Rumfordstraße 32 (Beherbergungsbetrieb mit 45 Zi.), Erweiterung der TG Rumfordstraße 32; Klenzestraße 1 / Rumfordstraße 32 (VGB): einbau 2er Autolifte und eines 2. Treppenhauses, Neuorganisation der Rettungswege, Errichtung einer Notleiter und von 5 neuen Apartments im 1.-5. OG, Ausbau des Trockenspeichers im 8. OG zu einer Wohnung, Einbau von Dachgauben im 7.+8. OG / Hofseite, Erweiterung des Haupttreppenhauses, Umbau Waschsalon mit Café, Errichtung eines Müllraums, Nutzungsänderung Klenzestraße 1: Arbeiterwohnheim für Frauen mit 60 Betten (1.-5. OG) zu 34 Wohn-Apartments sowie Gemeinschaftsräume (6.OG) zu 4 neuen Wohn-Apartments, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.15 Pettenkoflerstraße 12 + 14, Hochschulneubau / Erweiterung für das Department für Geowissenschaften der LMU München sowie Abbruch Schillerstraße 42 – 46 /Pettenkoflerstr. 12 / RGB (Frankbau) – Vorbescheid / 2 Varianten, PLENUMSBESCHLUSS

### **3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

- 3.2.1 Klenzestraße 30, Antrag auf Baumfällung einer Erle, PLENUMSBESCHLUSS

### **3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**

- 3.3.1 Gewerbeflächenentwicklungsprogramm – GEWI, Anhörung der Bezirksausschüsse, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07490, Vertagung aus 2017.04 TOP B 3.3.1 – Abschliessende Stellungnahme des BA 2

## **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

- 5.1 Schützenstraße, Anwohner Anliegen zwecks Erschwerung Anlieferung während Bauphase 2. S-Bahn-Stammstrecke

## **C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität**

### **1 Anträge**

- 1.1 BA-Antrag; Begrünung der Theresienwiese auch mit mobilen Bepflanzungen, PLENUMSBESCHLUSS
- 1.2 Entfällt, vgl. UA-Protokoll vom 19.05.2017
- 1.3 BA-Antrag; Das Kreisverwaltungsreferat wird beauftragt zu prüfen, ob die derzeit provisorische Fußgängerampel am Sendlinger-Tor-Platz zwischen Lindwurmstraße 3 und dem Turm der Kirche St.Matthäus nach dem Rückbau der Provisorien wegen der Großbaustelle beibehalten werden kann
- 1.4 BA-Antrag; Reinigungsklasse 1+

### **2 Entscheidungen**

#### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.1.1 Bayerstraße 33, Erweiterung einer Freischankfläche
- 2.1.2 Schwanthalerstraße 45, Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.1.3 Landwehrstraße 44, Erweiterung einer Freischankfläche
- 2.1.4 Häberlstraße 3, Erweiterung einer Freischankfläche, PLENUMSBESCHLUSS

#### **2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

- 2.2.1 Rumfordstraße 10, Aufstellung eines Zeitungsentnahmegerätes
- 2.2.2 Thalkirchner Straße 108, Kreuzung Zenettistraße am Baumgraben, Aufstellung dreier Zeitungsentnahmegeräte
- 2.2.3 Schillerstraße 16; Antrag für einen mobilen Fahrradständer, PLENUMSBESCHLUSS

## **2.3 Sonstige Entscheidungen**

- 2.3.1 Neueinrichtung eines Taxistandplatzes in der Goethestraße (Innenstadtklinikum),  
PLENUMSBESCHLUSS

## **3 Anhörungen**

### **3.1 Veranstaltungen**

- 3.1.1 Infoveranstaltung für Familien im Rahmen der Pride-Week München am 09.07.2017  
auf dem Gärtnerplatz
- 3.1.2 Gärtnerplatz; Straßenfest am 22.-23.06.2017 auf dem Gärtnerplatz und in der Reichen-  
bachstraße
- 3.1.3 Dreimühlenstraße; „Dreimühlenspektakel“ am 22.07.2017, PLENUMSBESCHLUSS

### **3.2 Verkehr**

- 3.2.1 MVG Radstation, Boschbrücke Kohlstraße, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.2.2 Oktoberfest 2017, Verzicht der Ausweisung von Wohnmobilsperzonen im Stadtgebiet  
München
- 3.2.3 Überprüfung der Kurzzeit-/Mischparkgebiete, BA-Antrags-Nr. 14-20/B 03321 vom  
21.02.2017; vgl. TOP 2017.03 C 4.10, Schreiben des Kreisverwaltungsreferates vom  
24.04.2017
- 3.2.4 Ludwigsbrücke, Austausch von Lichtsignalanlagen, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.2.5 Gestaltung von U-Bahnhöfen: „Errichtung neuer Werbeanlagen oder wesentliche Um-  
gestaltung bestehender Werbeanlagen in U-Bahnhöfen unter Berücksichtigung der  
vom Stadtrat beschlossenen Grundkonzeption für die U-Bahn-Linie“, PLENUMSBE-  
SCHLUSS

### **3.3 Sonstiges**

- 3.3.1 Stephansplatz „Pink Christmas 2017“, vorliegende Unterlagen zur Kenntnisnahme und  
Vorbesprechung

## **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

- 5.1 Information über Werbeflächen bei der MVG, vgl. TOP C 3.2.5
- 5.2 Richtlinienänderung Strassen- und Stadtteilstellen, vgl. TOP A 3.1
- 5.3 Bürgeranliegen; Viehhof, Einpegelung und Messungen von Musikanlagen, vgl. TOP  
2017.04 TOP A 5.5
- 5.4 Müllerstraße; Runder Tisch, Bericht
- 5.5 MVG-Fahrkartenautomat Roedelplatz, BA Anfrage an MVG

## **D BA-Angelegenheiten**

### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

- 1.1 Anhörung/Unterrichtung der Bezirksausschüsse bei Änderungen und Löschungen von  
Grunddienstbarkeiten zugunsten der LHM, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02834 des BA 18 –  
Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2016, Anhörungsschreiben des Direktoriums vom  
02.05.2017
- 1.2 Beibehaltung des Hare-Niemeyer-Verfahren bei der künftigen Sitzverteilung der Be-  
zirksausschüsse der LHM, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03627 des BA 11 Milbertshofen –  
Am Hart vom 10.05.2017; Bitte um Unterstützung; PLENUMSBESCHLUSS

### **2 Sitzungstermine im Juni 2017**

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Montag, den 19.06.2017 um 19 Uhr in  
der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am Dienstag, den 20.06.2017 um 19

Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Planen, Bauen“ am Mittwoch, den 21.06.2017 um 19 Uhr in der BA-

Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Die Vorstandssitzung entfällt.

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 27.06.2017 um 19 Uhr im Saal in der Gaststät-  
te „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

### 3 Termine / Veranstaltungen

### 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

**E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung**



Alexander Miklósy

Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

### **Weitere Sitzungstermine 2017 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:**

Dienstag, 25.07.2017

Dienstag, 29.08.2017 (Ferienausschuss)

Dienstag, 26.09.2017

Dienstag, 24.10.2017

Dienstag, 21.11.2017

Dienstag, 12.12.2017

Donnerstag 09.11.2017, Bürgerversammlung, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße  
27, 80469 München

Die Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „Zunfthaus“,

**Thalkirchner Straße 76, 80337 München, statt.**

## Unterrichtungen

<b>A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales</b>	
4.1	BA-Budget: Bescheide
4.2	BA-Budget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
4.3	Neue Bädereintrittspreise ab 01.05.2017, Information der Stadtwerke München GmbH
4.4	Zustimmung des BA 6 vom 04.05.2017 zu den BA-Anträgen 14-20 / B 03453 (Gedenkfeier „Novemberrevolution 1918 – Kurt Eisner ruft den Freistaat Bayern aus“ am 07.11.2018 auf der Theresienwiese) und BA-Antrag 14-20 / 03457 (Erschließung des Stadtteilkulturzentrum Ruppertstraße durch Fahrradwege)
4.5	Partyszene vs. Anwohner – wie kann man ein kompromissvolles Miteinander ermöglichen? Anfrage Nr. 14-20 / F 00893 an das Sozialreferat vom 15.05.2017 zur Information
<b>B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen</b>	
4.1	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.2	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für Ortsbildschutz, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01299 der Bürgerversammlung des BA 18 – Untergiesing-Harlaching am 24.11.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/ V 08592, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017 (VB)
4.3	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Maßnahmenkonzept für klimaangepasstes Bauen, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01313 der Bürgerversammlung des BA 18 – Untergiesing-Harlaching am 24.11.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/ V 08381, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017 (SB)
4.4	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Demografiebericht München – Teil 1, Analyse und Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08416, Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017
4.5	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München – zweite Anhörung; Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08537, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017 (VB)
4.6	Münchener Stadtentwässerung, Information Vorabmaßnahme Kanalsanierung Müllerstraße; Herstellen eines Vortriebschacht inkl. Rohrvortrieb, Schreiben vom 24.04.2017
4.7	Haydnstraße 11, Neubau eines Mehrfamilienhauses, Tektur, vgl. TOP 2017.04 B 3.1.2; Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.05.2017
4.8	Projektplanung Dreimühlen- / Isartalstraße; Antwortschreiben des Oberbürgermeisters Herrn Dieter Reiter vom 02.05.2017 zur Kenntnis
4.9	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Bekanntgabe Münchener Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08747, Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.2017
4.10	Baumschutz – Baum-Masterplan für München, BA-Antrag des BA 1 Altstadt-Lehel, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03600 vom 09.05.2017 zur Information
4.11	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Liegenschaften des Bundes für Wohnungsbau nutzen, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05029, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.2017 (SB)
4.12	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Beibehaltung bzw. Wiederherstellung ausgeglichener Bevölkerungsstrukturen in allen Stadtteilen Münchens, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01061 der Bürgerversammlung des BA 16 Ramersdorf-Perlach vom 28.06.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08746, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.2017 (SB)
4.13	Fußgängerquerung Dreimühlen- / Isartalstraße, Schreiben des Baureferates vom 10.05.2017 an den Bürger als Information für den BA 2

## **C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität**

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2. Filmaufnahmen auf öffentlichen Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide
- 4.6 Hackerbrücke und Grasserstraße zu einer Fahrradstraße umwandeln, BA-Antrags-Nr. 14-20/B 02597, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 12.04.2017
- 4.7 Baureferat, Beschlussvorlage  
Einführung einer zusätzlichen Straßenreinigungsklasse 1+; a) Änderung der Straßenreinigungsggebührensatzung, b) Änderung der Straßenreinigungssatzung, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 08088, Beschluss des Bauausschusses vom 02.05.2017 (VB)
- 4.8 Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in der Ehrengutstraße, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01251 aus der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016, Zwischennachricht des Kreisverwaltungsreferates vom 13.04.2017
- 4.9 Warum wird bei der „Donner-Tram“ so langsam reagiert? Stadtrats Anfrage Nr. 14-20/F 00841 vom 01.03.2017; vgl. hierzu Bürgerfragen TOP 2017.03 II Pkt. 3; Antwortschreiben des Referates für Arbeit und Wirtschaft vom 24.04.2017
- 4.10 Gibt es Bedarf für ein mittelgroßes Kongresszentrum in München? Wäre der neue Hauptbahnhof nicht prädestiniert für so eine Einrichtung? Anfrage der CSU Stadtratsfraktion vom 24.04.2017 als Information für den BA 2 (Anfrage Nr. 14-20 / F 00884)
- 4.11 Radweg in der Fraunhoferstraße – Empfehlung Nr. 14-20 / E 01246 der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016, Zwischennachricht vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2017
- 4.12 Einführung eines neuen Parksystems im Klinikum Innenstadt, Wegfall der klinikeigenen Taxistellplätze ab dem 17.05.2017; Information des Klinikums der Universität München vom 10.05.2017
- 4.13 Radweg Thalkirchner Straße, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02442 des BA 2 vom 31.05.2017, Information des Baureferates vom 09.05.2017
- 4.14 Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung für nächtliche Filmdreharbeiten; Rothmundstraße 5 und gegenüber und Seite Maistraße; Bavariaring gegenüber Hausnr. 29 bis Esperantoplatz; Bescheid des Referates für Gesundheit und Umwelt vom 10.05.2017
- 4.15 Bayerstraße 3, Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Sondernutzungserlaubnis für gemeinnützigen Warenverkauf eines Vereins im Juni 2017 und am 01.07.2017
- 4.16 Bürgeranliegen; MS Utting und Gastbetriebe im Dreimühlenviertel, vgl. TOP 2017.04 A 5.9, Antwort-Email des Kreisverwaltungsreferates vom 19.05.2017 zur Kenntnis

## **D Bereich BA-Angelegenheiten**