

III	Sofort	74280
N. 6. 1. 2. P		
Direktorium - HA II / BA G West		
06. JULI 2017		
AZ.	22 717	
ZK	WV	R Wv Abt. Vg. Uml.

Betreff: Stellplätze in Freiham

Von: Stefan Bösl <stefan.boesl@muenchen.de>

Datum: 06.07.2017 10:14

An: uh.hirschhaeuser@web.de

Kopie (CC): bag-west.dir@muenchen.de, and.schmidt@muenchen.de

Sehr geehrte Frau Hirschhäuser,
sehr geehrter Herr Hirschhäuser,

vielen Dank für Ihre E-Mail vom 18.05.2017 an den Bezirksausschuss 22, die wir am 03.07.2017 vom Kreisverwaltungsreferat mit der Bitte um Beantwortung als Grundstückseigentümer erhalten haben.

Zunächst bedauern wir, dass es durch die Kanalarbeiten zu Behinderungen in Freiham gekommen ist.

Ihre Bitte, den Bereich vor der Unterkunft Nr. 49 wieder zu öffnen, um Fahrzeuge abzustellen, können wir leider nicht entsprechen.

Die Landeshauptstadt München hat für das gesamte Gewerbegebiet Freiham eine Artenschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung bei der Regierung von Oberbayern (ROB) beantragt. Diese wurde zuletzt am 04.03.2016 von der ROB erteilt. Die artenschutzrechtliche Ausnahme ist mit gewissen Auflagen versehen ist.

Eine der Auflagen lautet: "Während der Fortpflanzungszeit von Wechselkröten und Flussregenpfeifer (Mitte März - Ende September) sind ephemere Gewässer (Tümpel, Pfützen im Baugebiet zu vermeiden."

Da es durch das Parken von Fahrzeugen (PKW und LKW) immer wieder zu Pfützen neben den Straßenflächen gekommen ist, hat sich das Kommunalreferat entschieden, diese Flächen abzusperren, um die Auflage aus dem Bescheid einzuhalten.

Ein weiterer Grund hierfür war, dass es immer wieder zu illegalen Müllentsorgungen gekommen ist. Selbst abgemeldete Fahrzeuge, deren Halter nicht mehr ermittelt werden konnte, wurden hier abgestellt. Die Kosten für die Entsorgung sowie für das Beseitigen der Pfützen hat immer das Kommunalreferat tragen müssen.

Wir bedauern, dass wir Ihnen keine positivere Nachricht übermitteln können, denken aber auch, dass die 21 Stellplätze innerhalb dem Areal (14 Stellplätze lt. Baugenehmigung vom 23.07.2015 für die Centa-Hafenbrädl-Str. 50 sowie 7 Stellplätze lt. Baugenehmigung vom 1.10.2015 für die Centa-Hafenbrädl-Str. 49) die genehmigt und auch auf dem Areal errichtet wurden, ausreichend sind.

Der BA 22 sowie das KVR haben einen Abdruck dieser E-Mail (cc) erhalten.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Bösl

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Bösl

Stellplätze in Freiham

--
Landeshauptstadt München
Kommunalreferat
ImmobilienService%Städtebauliche Projektentwicklung
Oberanger 28
80331 München

Telefon: +49 89 233-26026
Fax: +49 89 233-21238
E-Mail pers: stefan.boesl@muenchen.de
E-Mail off: is-sp-fr.kom@muenchen.de
Internet: <http://www.kommunalreferat-muenchen.de>

Wichtige Informationen zur elektronischen Kommunikation mit uns:
<http://www.muenchen.de/ekomu>

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken.
Pro Blatt sparen Sie durchschnittlich 15gr Holz, 260ml Wasser, 0,05kWh
Strom und 5gr CO2.

Diese Nachricht, inklusive möglicher Anhänge,
enthält vertrauliche Informationen.
Wurde diese E-Mail irrtümlich an Sie geschickt,
benachrichtigen Sie uns bitte und löschen Sie
diese E-Mail komplett von Ihrem System.