



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzender**  
**Robert Kulzer**

**Privat:**

Annabrunner Str. 18  
81673 München  
Telefon: 45 43 92 63  
E-Mail: [robert.kulzer@gmx.de](mailto:robert.kulzer@gmx.de)

**Geschäftsstelle:**

Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 – 6 14 86  
Telefax: 233 – 6 14 85  
E-Mail: [bag-ost.dir@muenchen.de](mailto:bag-ost.dir@muenchen.de)

München, den 26.09.2017

**Niederschrift**

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks - Berg am Laim -  
**am Dienstag, den 26.09.2017, um 19.00 Uhr, in der Mensa der Ludwig-  
Thoma-Realschule, Fehwiesenstraße 118**

Sitzungsbeginn:	19.08 Uhr
Sitzungsende:	21.42 Uhr
Vorsitz:	Herr Kulzer
Gäste:	Herr Eheberg, Seniorenvertreter Herr Steuger, Herr Neugart – Polizeiinspektion 24
Presse:	Frau Winkler-Schlang Herr Hettich Frau Ick-Dietl  sowie Bürgerinnen und Bürger
Entschuldigt:	Frau Hruza-Mayer, Frau Dr. Kolb, Herr Christofilis, Herr Spittlbauer jun.
BA-Geschäftsstelle:	Herr Eichinger

## **1. Allgemeines**

### **1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung**

Herr Kulzer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, gibt vorliegende Entschuldigungen bekannt und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Es liegen keine Ergänzungen zur Tagesordnung vor.

Unter TOP 3.1.12 wird aber eine bereits im UA vorberatene Anhörung zum Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxxx, Truderinger Straße (südlich), östlich der Roßsteinstraße, westlich des Schwanhildeweges behandelt.

TOP 3.5.2 wird abgesetzt, da er bereits in der Sitzung des Ferienausschusses am 19.08.17 behandelt wurde.

- einstimmig so beschlossen.

### **1.2. Protokolle**

Protokoll der Sitzung am 25.07.2017.

Die in der August-Sitzung (Ferienausschuss) erfolgten Anmerkungen sind noch einzuarbeiten.

Protokoll der Sitzung am 29.08.2017.

liegt noch nicht vor.

### **1.3. Ausläufe**

ohne Wortmeldung.

### **1.4. Bürgerfragen**

Frau Zaddach bringt die Problematik der Verschmutzung rund um den Kiosk an der Baumkirchner-/Kreillerstraße vor; um dies in einem Schreiben an das Baureferat mit der Forderung nach zusätzlichen Abfallkörben untermauern zu können, möchte Frau Buckenauer in den nächsten Tagen noch Fotos nachreichen.

### **1.5. Berichte aus den Unterausschüssen**

#### **1.5.1 UA Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

„Projektvorstellung „(M)ein Stadtteil bewegt sich“ durch Meike Schmidt

Zum Vortrag verteilt Fr. Schmidt ein Handout.

In München wird in drei Gebieten das Projekt „(M)ein Stadtteil bewegt sich“ angeboten:

Neu Aubing – Westkreuz, Giesing und Berg am Laim. Die Gebiete sind in etwa deckungsgleich mit dem Gebiet der sozialen Stadt.

Förderer sind zum einen von der LH München das Sozialreferat und das Gesundheitsreferat, zum anderen sind es acht gesetzliche Krankenkassen, die lt. Präventionsgesetz zu gesundheitlichen Vorbeugemaßnahmen verpflichtet sind. Für den Bereich BaL stehen bis 2020 ca. 130.000€ zur Verfügung.

In einer ersten Projektphase wurden in BaL ca. 17 Anbieter von ca. 220 Bewegungsangeboten ermittelt (z. B. Sportvereine, Tanzschulen, ASZ; Bewohnertreffs).

Eine Liste dieser Anbieter wird dem UA Bildung bzw. dem BA zur Verfügung gestellt. U. U. können noch zusätzliche Anbieter mit aufgenommen werden. Ein erstes „Vernetzungstreffen“ einer Kerngruppe um den ESV, ASZ und dem Bildungslokal, hat am 01.06.17 stattgefunden. Im Regsam Arbeitskreis „Runder Tisch BaL“ wurde das Projekt am 11.07.17 vorgestellt. Ein weiteres „Vernetzungstreffen“ ist im Oktober geplant.

Übungsleiter können für neue Projekte aus diesem Topf bezahlt werden, Kriterien der einzelnen Krankenkassen müssen erfüllt werden. Für Teilnehmer sind Veranstaltungen im öffentlichen Raum kostenfrei. Z. B. könnte „Bewegung im Park“ im Michaelianger angeboten werden.

## **1.5.2 UA Soziales und Integration**

Information und Diskussion über die von vielen Berg am Laimer Bürgern und Bürgerinnen angestrebte Möglichkeit, ihren Lebensabend in einer Einrichtung im gewohnten Stadtviertel zu verbringen

Am 19.9.2017 hat Herr Hayen vom Sozialreferat seine Teilnahme per Mail abgesagt, da im Sozialreferat noch Abstimmungsbedarf über den Pflegeplatzbedarf im BA-Gebiet besteht. Er reicht eine schriftliche Stellungnahme nach, auf deren Grundlage weitere Fragen mündlich geklärt werden können.

Wegen der Bedeutung des Themas entschieden sich die Mitglieder des Ausschusses intern die Möglichkeiten zur Realisierung zu erörtern.

Es erfolgt eine Abfrage innerhalb des UA, welche Pflegeheime in der näheren Umgebung den Mitgliedern bekannt sind:

- Alten- und Pflegeheim St. Michael
- KWA Georg Brauchle Haus
- Haus St. Maria Ramersdorf
- Haus der AWO Gravelottestraße
- Caritas Altenheim St. Michael, Perlach
- Senioren- und Pflegeheim Vinzentinum (Oettingenstraße 16)
- KWA Luise-Kiesselbach-Haus (Graf Lehndorff-Straße 24)

Eine kurze Internetrecherche ergibt weitere Häuser in der näheren und weiteren Umgebung:

- RENAFAN Service Leben Trudering
- Alten- und Pflegeheim St. Josefs Heim (Preysingstr. 21)
- PHÖNIX-Seniorenzentrum Neuperlach
- CASA REHA Seniorenpflegeheim am Giesinger Bahnhof
- Altenheim St. Martin, Giesing (St. Martin Straße 34)
- Sozialzentrum Giesing der AWO
- Sozialzentrum der AWO Horst Salzmann Zentrum (Plivierpark )

Die Möglichkeiten des Projekts „Wohnen im Viertel“ decken ebenfalls einen Teil des Bedarfs ab, soweit niederschwelliger Pflegebedarf besteht.

Die vom Sozialreferat ermittelten Bedarfszahlen werden letztendlich zeigen, wie gut das BA-Gebiet insgesamt versorgt ist. Gleichzeitig wird die geringe Verweildauer in den Einrichtungen als mögliches Argument gegen mehr Pflegeplätze in Berg am Laim genannt.

Informationen über eingegangene Protokolle des Runden Tisches, der KG und der RAGS

Die Mitglieder vom Runden Tisch besichtigen demnächst das Werksviertel. Von sonstigen Sitzungen gibt es nichts zu berichten.

Aktuelle Fragen, vor allem zu Themen aus der Tagesordnung des Plenums

Unter den Unterrichtsfällen der Tagesordnung findet sich die Liste der Unterkünfte für Wohnungslose und Flüchtlinge in München sowie ein längeres Dokument mit dem Titel „Perspektive München“, das Herr Spitlbauer bis zur BA-Sitzung durcharbeiten wird.

Festlegung des nächsten Themenschwerpunkts und möglicher Termine für die nächste Sitzung des UA Soziales

Herr Spittlbauer wird bei den Barmherzigen Schwestern nachfragen, ob ein Besuch in deren Alten- und Pflegeheim möglich ist. Dort gibt es seit einigen Jahren neu das betreute Wohnen in unterschiedlichen Variationen und seit dem letzten Jahr neu eine Demenzstation, die in der ehemaligen Wäscherei eingerichtet worden ist. Auch Herr Huber-Wahlandt, der Leiter vom Zeugnerhof, würde sich über einen Besuch freuen. Dort sollte der Schwerpunkt bei der Jugendsozialarbeit und den sozialen Wirkungen liegen.“

## **1.6. Berichte der Beauftragten**

- / -

## **2. Entscheidungsfälle**

### **1. (E) Beseitigung einer Gefahrenstelle für Fußgänger auf dem Gehsteig der Bad-Kreuther-Straße – Erhöhung der Sicherheit für Fußgänger durch geeignete Maßnahmen**

BV-Empfehlung Nr.14-20 / E 01394 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 06.04.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09460

Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:

„Zustimmung.“

- einstimmig so beschlossen.

### **2. (E) Einrichtung einer gesonderten Ampel für Radfahrer Ecke**

Mutschelle-/Kreillerstraße

BV-Empfehlung Nr.14-20 / E 01395 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 06.04.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09483

Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:

„Rückschreiben, da Ampel für sinnvoll erachtet wird.“

Der Beschluss wird auf Grundlage der kurzen Aussprache wie folgt neu gefasst:

1. Der der Empfehlung zugrundeliegende Antrag wird aufrechterhalten; der beantragte eigene Signalgeber für den Radfahrverkehr wird errichtet.

2. wie Ziffer 2 im Antrag des Referenten.

Begründung:

Die dargelegte Argumentation des Kreisverwaltungsreferates, das im übrigen selbst die Vielzahl der Rotlichtverstöße durch Radfahrer einräumt, ist nicht nachvollziehbar.

Vielmehr sieht der BA 14 in einem zusätzlichen – eigenen – Signalgeber eine größere „Hürde“, die auch eine größere Hemmschwelle bewirken kann.

Die Möglichkeit, hier eine Verbesserung der Verkehrssicherheit zu erzielen, sollte in jedem Fall ergriffen werden.

- mehrheitlich – bei zwei Gegenstimmen – so beschlossen.

### **3. (E) Unterbindung des Parkens auf den Radwegen an der Berg-am-Laim-Straße - beidseitig**

BV-Empfehlung Nr.14-20 / E 01396 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 06.04.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09484

Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:

„Zustimmung.“

- einstimmig so beschlossen.

### **3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge**

#### **3.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

1. Baumkirchner Str. 10-12, Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses mit hofseitigem Anbau - Vorbescheid (2 Var.)  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Aufstockung in zwei möglichen Varianten, mit Satteldach oder noch etwas größer mit einem Flachdach an der Ecke  
UA bevorzugt Variante mit Satteldach  
UA will kein Parken im Hof.“  
Nach kurzer Diskussion über Art und Ort des Stellplatznachweises und die bevorzugte Dachform wird folgendes beschlossen:
  - Der BA 14 spricht sich gegen den Nachweis von Stellplätzen im Hof des Anwesens aus; dieser Nachweis ist anderweitig zu erbringen.
    - mehrheitlich mit 10 : 7 Stimmen so beschlossen.
  - Die Dachvariante Flachdach mit Würfelkonstruktion wird abgelehnt.
    - mehrheitlich mit 10 : 7 Stimmen so beschlossen.
  - Der Dachvariante mit Satteldach wird zugestimmt.
    - einstimmig so beschlossen.
2. Antrag auf Verlängerung des Planfeststellungsbeschlusses zur Freilegung des Hachinger Bachs zwischen Kampenwandstraße und Hüllgraben; Anhörung  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Zustimmung.“
  - einstimmig so beschlossen.
3. Berg-am-Laim-Str. 45 + 47, Nachverdichtung eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage durch Aufstockung und Anbau - Vorbescheid / 2 Varianten (Berg-am-Laim-Str. 45 + 47 / Dingolfinger Str. 2-6)  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
Bauanfrage drei Varianten mit unterschiedlichem Umfang  
Nach kurzer Diskussion über die verschiedenen Ausbauvarianten wird folgendes beschlossen:  
Den Varianten 1 a und 1 b (Aufstockung) wird einstimmig so zugestimmt.  
Den Varianten 2 a und 2 b wird mehrheitlich – bei vier Gegenstimmen – zugestimmt. Als Grünflächenausgleich wird Dach- und Fassadenbegrünung vorgeschlagen.
4. Anzinger Str. 13, Aufstellung einer mobilen regenerativen Nachverbrennungsanlage mit Kamin im Innenhof  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Herr Kulzer hält Rücksprache mit Vertretern des Unternehmens.“  
Der Antrag wurde zwischenzeitlich zurückgezogen und hat sich somit erledigt.
5. Neumarkter Str. 18-22, Umbau eines Bürogebäudes in verschieden große Nutzungseinheiten  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Zustimmung, hauptsächlich innere Veränderungen.“
  - einstimmig so beschlossen.
6. Sanierungsgebiete am Mittleren Ring Südost - Stand der Umsetzung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms „Soziale Stadt“ in den Sanierungsgebieten „Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße“ und „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“  
A) Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes im Sanierungsgebiet „Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße“

B) Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes im Sanierungsgebiet „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“ und Änderung des Umgriffs des Sanierungsgebietes „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“ und förmliche Festlegung des eigenständigen Sanierungsgebietes „Ortskern Ramersdorf“

C) Eckdaten Behrgelände im Sanierungsgebiet „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“

D) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09450

Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:

„In Fortschreibung der Sozialen Stadt ist die Planung für das Fabrikgelände Behr enthalten. UA empfiehlt Nachfrage zu Themen Baumschutz und soziale Nutzung.“  
Der BA 14 begrüßt ausdrücklich die zur Verstetigung der Sozialen Stadt vorgesehenen Maßnahmen, insbesondere die Fortführung des Stadtteilladens baum20 sowie die Planungen zum Kultur-BürgerHaus Berg am Laim und zum Campus Ost. Die Aufnahme der Bebauung der sog. Behrfabrik als Maßnahme in das Programm wird positiv gesehen, da sich hier die Gelegenheit bietet, dieses Projekt zu beschleunigen bzw. überhaupt zu ermöglichen. Über den Fortgang dieser Planungen bittet der BA 14 um ein zeitnahes Informationsgespräch.

- einstimmig so beschlossen.

7. Spielplatz am Schüleplatz: Errichtung einer zusätzlichen Schaukel

Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:

„Zustimmung.“

In der Aussprache wird der Antrag dahingehend ergänzt, dass es sich um eine Schaukel „oder ein ähnliches Spielgerät“ handeln soll, und der BA vor Realisierung nochmals einzubinden ist.

- einstimmig so beschlossen.

8. Zugang zur U-Bahnstation Michaelibad

Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:

„Zustimmung.“

- einstimmig so beschlossen.

9. Brunnen Grüner Markt: Wasserqualität prüfen und klar kennzeichnen

Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:

„UA stimmt der Prüfung der Wasserqualität zu.“

Es wird kurz diskutiert, inwieweit es gängige Praxis ist, Trinkwasserbrunnen auch als solche zu kennzeichnen bzw. sie nur dann zu kennzeichnen, wenn sie keine Trinkwasserqualität aufweisen.

Mit der Maßgabe, diesbezüglich um Klarstellung zu bitten und die Angelegenheit im Sinne des Antrages prüfen zu lassen einstimmig so beschlossen.

10. Umweltzone auf ganz München erweitern - gleicher Gesundheitsschutz für alle Bürger!

Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:

„Vorschlag, das Thema Verkehrskonzept in den Antrag einzubauen, wurde angenommen; kein Votum des UA zum Antrag.“

Herr Ewald zieht die Nachhaltigkeit des Instruments für die Verbesserung der Luftqualität in Zweifel und fordert andere Maßnahmen, auch Herr Kott fordert ein umfassenderes Verkehrskonzept.

Herr Kulzer, Herr Sevengül und Herr Friedrich verstehen den Antrag als Diskussionsanstoß und Signalsetzung für die Notwendigkeit auch weiterer Maßnahmen.

In der abschließenden Abstimmung wird der Antrag in der vorgelegten Form mehrheitlich – mit 10 : 7 Stimmen – so beschlossen.

11. Aufstellung einer ausreichenden Zahl von Abfalleimern rund um den S-Bahnhof Berg am Laim

Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Zustimmung.“

- einstimmig so beschlossen.

12. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxxx, Truderinger Straße (südlich), östlich der Roßsteinstraße, westlich des Schwanhildenweges  
- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss –

Anhörung durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

In der Aussprache werden die nachfolgenden Punkte diskutiert, die so als Stellungnahme abgegeben werden:

1. Der BA 14 stimmt dem Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss grundsätzlich zu. Insbesondere begrüßt er die mit dem Verfahren unter anderem verfolgte weitere Freilegung des Hachinger Baches und dessen Einbeziehung in einer der Naherholung dienenden Grünzug.
2. Der BA 14 fordert jedoch im Zusammenhang mit der Planung ein schlüssiges Verkehrskonzept, das insbesondere eine Reduzierung der erwarteten Pkw-Fahrten und sonstigen Verkehrsströme und eine Darstellung der Verortung der zu erwartenden Verkehrsströme beinhaltet. Angesichts der bereits bestehenden Überlastung des umliegenden Straßennetzes wird dies als dringend notwendig angesehen. Der BA 14 erwartet dabei eine detaillierte Untersuchung der verkehrlichen Auswirkungen im Umfeld (neben Truderinger Straße insbesondere auch Ortskern Baumkirchner Straße) sowie aktive Maßnahmen, die auch Bestandteil der Ausschreibungskriterien sein sollen, um die derzeit prognostizierte Zahl von 2.300 PKW-Fahrten pro Tag deutlich zu reduzieren.
3. Der BA 14 geht weiter davon aus, dass durch das B-Plan-Verfahren auch Vorgaben zum Umfang des geförderten und sozialen Wohnungsbaus gemacht werden.
4. Um für das vor Ort sicher nicht ganz einfach zu vermittelnde Vorhaben Akzeptanz zu finden, erachtet der BA 14 eine möglichst frühzeitige und intensive Bürgerbeteiligung für notwendig. Hierfür geeignete Formen sind gemeinsam zu diskutieren.
5. Der BA 14 weist auch ausdrücklich auf die Erfordernisse des Denkmalschutzes vor Ort hin.

Zudem wäre aus der Sicht des BA 14 ein zeitnahe gemeinsamer Termin zum weiteren Vorgehen und den inhaltlichen Fragen wünschenswert.

**mehrheitlich – bei einer Gegenstimme – so beschlossen.**

### 3.2. **Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

1. Beschlussentwurf  
Parkraummanagement in München - Fortschreibung Sektor V  
Anhörung der Bezirksausschüsse

Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Zustimmung.“

Nachdem aus der Vorlage der genaue Umgriff des Untersuchungsgebiets nicht hervorgeht, soll sicherheitshalber nochmals auf den Antrag vom Sommer 2016, der den aus Sicht des BA 14 notwendigen zu untersuchenden Umgriff in Berg am Laim darstellt, verwiesen werden.

- einstimmig so beschlossen.

2. Straßenbenennung im 14. Stadtbezirk  
Speicherstraße  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Zustimmung.“  

- einstimmig so beschlossen.
3. Einrichtung zusätzlicher Parkplätze in der Altöttinger Straße  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Zustimmung mit Umformulierung (Prüfantrag).“  
mit der von Herrn Zajonz so akzeptierten Umformulierung einstimmig so beschlossen.
4. Parksituation für die Sportanlage Perlach Nord an der Heinrich-Wieland-Straße 100.  
Anliegen des Sportverein Gartenstadt Trudering e.V.  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kenntnisnahme, aber BA 14 nicht zuständig.“  
Weiterleitung an den BA 16 einstimmig so beschlossen.
5. Zusätzliche Haltestelle "Sonnwendjochstraße"  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Zustimmung.“  

- einstimmig so beschlossen.
6. Neue Möglichkeiten zur Gefahrenvermeidung nutzen - Tempo 30 vor sensiblen  
Einrichtungen einführen  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Ergänzung um Kindergarten Bad-Schachener-Straße, Höhe „Maikäferpark“; Berg-  
am-Laim-Straße nur stadtauswärts. Eine zeitliche Begrenzung wird diskutiert.“  

- einstimmig so beschlossen.

### **3.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

1. Fortschreibung der Münchner  
Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kenntnisnahme.“  
Ergänzend soll um folgende Sachstandsmitteilungen zu aktuellen Planungen  
gebeten werden: neue Grundschule an der St.-Veit-Straße, Zeitplan für den  
Neubau der Grundschule für das Werksviertel, Zeitplan der Sanierung der  
Mittelschule am Inzeller Weg.  

- einstimmig so beschlossen.

### **3.4. Bereich Soziales und Integration**

- / -



### **3.5. Bereich Budget / Organisation**

1. Kooperationsplattform "Alfresco";  
Anhörungsschreiben zu Technikpauschale und elektronischer Ladung  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kenntnisnahme.“  
Angesichts der bereits weiten Verbreitung in den BAs schlägt Herr Kulzer vor, zum Jahreswechsel ebenfalls in eine Erprobung einzutreten; hierzu soll aber noch eine Schulung für die BA-Mitglieder stattfinden; der Termin folgt.
2. (E) Budget der Bezirksausschüsse  
Förderkreis der Grundschule Grafingerstr. 71  
Förderprogramm für Kinder  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09733  
abgesetzt, bereits im Ferienausschuss am 29.08.17 behandelt und zugestimmt.
3. (E) Budget der Bezirksausschüsse  
Bürgerkreis Berg am Laim e.V.  
Offenes Konzert für Jung und Alt am 14.10.2017  
600,00 Euro  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09778  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Zustimmung.“  

- einstimmig so beschlossen.
4. (E) Budget der Bezirksausschüsse  
Nachbarschaftstreff Maikäfersiedlung; Träger: Mags e.V.  
Woche für Demokratie vom 24. bis 28.10.2017  
560,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09816  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Zustimmung.“  

- einstimmig so beschlossen.

### **3.6. Baumschutz**

1. Piusplatz, Errichtung einer Raumcontaineranlage für die Kinder- und Jugendfreizeitstätte Piusplatz/Aschheimer Straße - Standzeit befristet auf 2 Jahre – VORBESCHIED  
Nichtbefassung, da inhaltlich erledigt; der Standort gelangt nicht zur Ausführung.
2. Berg-am-Laim-Str. 45 + 47, Nachverdichtung eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage durch Aufstockung und Anbau - Vorbescheid / 2 Varianten (Berg-am-Laim-Str. 45 + 47 / Dingolfinger Str. 2-6)  
bereits unter 3.1.3 behandelt.  
Frau Schulz hatte sich wegen des Verlusts an Bäumen gegen die Varianten 2a und 2b (Anbauten) ausgesprochen; aufgrund der Zustimmung zu den Varianten ist auch den Fällungen zuzustimmen – dies jedoch unter Forderung der Ersatzpflanzung und nur, falls die genannten Varianten zur Ausführung gelangen.  

- mehrheitlich – bei drei Gegenstimmen – so beschlossen.

#### **4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

##### **4.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

1. Liste der Bauvorhaben in der Zeit vom 03.07.2017 bis 03.09.2017  
Es sollen folgende Vorhaben zur Anhörung angefordert werden:  
Gratispitzstraße 47 a, Ursberger Straße 2, Neumarkter Straße 85, Heinrich-Wieland-Straße 31.
2. Zweckentfremdungen im 14. Stadtbezirk  
- Kenntnisnahme einstimmig.
3. (U) Vollzug der Zweckentfremdungssatzung  
Vollzug der Erhaltungssatzungen  
Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten  
Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014  
Bekanntgabe der Jahresstatistik 2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08700  
- Kenntnisnahme einstimmig.
4. Bauvorhaben Heinrich-Wieland-Str. 47  
- Bürgerschreiben -  
- Kenntnisnahme einstimmig.
5. Baumaßnahmen der SWM GmbH - Grafinger Straße  
- Kenntnisnahme einstimmig.
6. (U) Wohnen in München V  
a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016  
b) Bilanz „20 Jahre München Modell“ (1996-2016)  
c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III-Leitung Wohnen in München V  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922  
- Kenntnisnahme einstimmig.
7. Verlegung Fußgängerüberweg Bad-Schachener-Straße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02601 - Antwortschreiben -  
- Kenntnisnahme einstimmig.
8. Immobilienspekulation im 14. Stadtbezirk - Zwischennachricht -  
- Kenntnisnahme einstimmig.
9. Hotel-Projekt Berg am Laim - Zwischennachricht -  
- Kenntnisnahme einstimmig.
10. Bordsteinabsenkung in der Hachinger-Bach-Straße  
- Mitteilung des Baureferates-Tiefbau -  
- Kenntnisnahme einstimmig.
11. (U) Demografiebericht München - Teil 2  
Kleinstädtische Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035 für die Stadtbezirke  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08966  
- Kenntnisnahme einstimmig.

12. Modellprojekt zur Erstellung eines „Integrierten Handlungsraumkonzeptes“ für den Handlungsraum 3 „Rund um den Ostbahnhof – Ramersdorf – Giesing“  
Protokoll zum 4. Treffen mit den Bezirksausschüssen  
- Kenntnisnahme einstimmig.
13. Sicherer Überweg für Schüler: Grünphase an der Ampel Baumkirchner Straße/Josephsburgstraße verlängern  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03781 - Antwortschreiben -  
- Kenntnisnahme einstimmig.
14. (U) a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061  
Rosenheimer Straße (nördlich),  
Anzinger Straße (nördlich),  
Aschheimer Straße (westlich),  
Ampfing Straße (westlich),  
Mühl Dorfstraße (südlich) und  
Friedenstraße (östlich),  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 939 und 1241;  
Änderung der Bebauungspläne Nrn. 822, 1259 und 1799)  
b) Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG)  
übergeleiteter einfacher Bebauungspläne  
- Satzungsbeschluss -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09891  
- Kenntnisnahme einstimmig.
15. (U) Änderung des Flächenänderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/33  
Neumarkter Straße (nördlich), Bahnlinie München-Rosenheim (südlich),  
Leuchtenbergring (beidseits), Dingolfinger Straße (östlich)  
und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2124  
Bahnlinie München-Rosenheim (südlich), Neumarkter Straße (nördlich),  
Leuchtenbergring (beidseits), Dingolfinger Straße (östlich)  
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1175,  
Neumarkter Straße 1 bis 17, - Bundesmonopolverwaltung -)  
- Aufstellungsbeschluss -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09695  
Der BA 14 nimmt die Aussagen des RBS bzgl. des (fehlenden) Bedarfs an Kita-Plätzen in diesem Bereich mit Verwunderung zur Kenntnis. So fehlen in Berg am Laim immer noch vor allem Plätze im Krippenbereich. Der BA bleibt deshalb bei seiner Einschätzung, dass hier eine Einrichtung eingeplant werden sollte und wird hierzu mit dem RBS Rücksprache halten.  
- so beschlossen
16. (U) Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189  
- Kenntnisnahme einstimmig.
17. (U) Ergebnisse des Bürgergutachtens zur Entwicklung der Region München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09440  
- Kenntnisnahme einstimmig.
18. (U) Regelungen / Standards im Wohnungsbau  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08589  
- Kenntnisnahme einstimmig.

19. (U) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/17  
Rosenheimer Straße (nordwestlich), Anzinger Straße (nördlich),  
Aschheimer Straße (westlich), Ampfingstraße (westlich),  
Mühdorfstraße (südwestlich) und Friedenstraße (südöstlich)  
- Endgültiger Beschluss -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09800  
- Kenntnisnahme einstimmig.
20. Ausweisung eines Modellquartiers für Elektromobilität im Westen Berg am Laims  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03669 - Antwortschreiben -  
Hier soll gegenüber dem Planungsreferat richtiggestellt werden, dass sich der  
Vorschlag zur Einrichtung eines Modellquartiers für Elektromobilität im  
Werksviertel selbstverständlich nicht auf die Gegenwart bezog, sondern auf den  
Zeitraum während bzw. nach der Realisierung des Bebauungsprojektes. Gerade  
im Zuge solch umfangreicher Neubaumaßnahmen sollte es sehr wohl möglich  
sein, hier eine zukunftstaugliche Infrastruktur mit einzurichten.  
- einstimmig so beschlossen.
21. (U) Sozialgerechte Bodennutzung - Der Münchner Weg  
Fortschreibung der Stadtratsbeschlüsse  
vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung)  
und 27.06.2012 (Anpassung der Verwaltungspraxis zum fiktiven Wohnbaurecht)  
A. Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) und Neufassung /  
Anpassung der Verfahrensgrundsätze zur Sozialgerechten Bodennutzung vom  
26.07.2006  
B. Anträge  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09249  
- Kenntnisnahme einstimmig.
22. Anfrage bezüglich der Verkleinerung der hundefreien Flächen im Rahmen der  
Wiederherstellung der Grünanlage Michaelianger;  
Bezug auf die Empfehlung Nr. 14-20/00924 vom 07.04.2016  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00376 - Antwortschreiben -  
Die Abpollerung und das sich daraus ergebende Hundeverbot für die Veranstal-  
tungsfläche wird weiterhin als notwendig angesehen; es ist nicht nachvollziehbar,  
dass der Festplatz des Stadtbezirks nicht als schützenswerter Bereich gesehen  
wird; dies wird der Nutzung einer solchen Fläche nicht gerecht. Daher soll das  
Angebot des Baureferats angenommen werden, bei gegebenem Bedarf die Fest-  
wiese wieder in Gänze als hunde-geschützte Fläche zu markieren.  
- einstimmig so beschlossen.
23. Nutzbarkeit von Parkbänken sicherstellen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03777 - Antwortschreiben -  
- Kenntnisnahme einstimmig.
24. (U) Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119  
- Kenntnisnahme einstimmig.
25. (U) Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM);  
Abfallvermeidungskonzept 2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08731  
- Kenntnisnahme einstimmig.
26. Wie sieht es momentan mit der Grünflächenversorgung in München aus?  
Schriftliche Anfrage gem. § 68 GeschO  
Anfrage Nr. 14-20/F 00848 von Frau Stadträtin Sabine Krieger, Herrn Stadtrat

27. (U) Finanzielle Aufstockung der heutigen Entsiegelungspauschale und Neudefinition als künftige Freiraumpauschale  
Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden:  
Pilotprojekt Im Gefilde  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09229

- Kenntnisnahme einstimmig.

#### **4.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

1. Bücherschrank im Stadtteilzentrum  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03668 - Antwortschreiben -  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kontaktaufnahme des Bezirksausschusses zum Bürgerkreis sowie des Antragstellers zum entsprechenden Verein in Bogenhausen, der in Kürze einen Bücherschrank errichtet.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

2. Geplante Verlegung der Haltestelle Rofanstraße;  
Stellungnahme des BA 15 Trudering-Riem  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kenntnisnahme.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

3. Mutschellestraße - Eine Einbahnstraße soll eine Einbahnstraße bleiben!  
Bürgerschreiben  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Antwortschreiben an Bürger.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

4. Einrichtung eines absoluten Halteverbotes in der Kreillerstraße (westlich Einmündung Mutschellestraße)  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kenntnisnahme.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

5. Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2018  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kenntnisnahme.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

6. Erreichbarkeit des Fahrradunnels unter dem Innsbrucker Ring verbessern  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03449 - Antwortschreiben -  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kenntnisnahme.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

7. Schankwirtschaft "K1", Schweppermannstr. 10, Antrag auf unveränderte Fortführung  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kenntnisnahme.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

8. (U) Evaluierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsrichtlinien – SoNuRL)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08669  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kenntnisnahme.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

#### **4.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

1. (U) Schulbauoffensive 2013/30  
Neubau einer Grundschule mit Sporthalle und Freianlagen an der St.-Veit-Straße,  
Abschluss eines Erbbaurechtsvertrags  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08281  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Kenntnisnahme.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

2. Weitere Planungen bezüglich der Griechischen Schule Berg am Laim  
- Antwortschreiben -  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Nutzung des Grundstücks für Neubau juristisch noch nicht abschließend geklärt.“  
- Kenntnisnahme einstimmig.

3. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2016 - 2020
  1. Investitionsmaßnahmen für Schulen,  
Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen
  2. Stellungnahmen der BezirksausschüsseSitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07517  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„keine neuen Entwicklungen.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

4. Sportbauprogramm  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 08874  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„ESV Sporthalle - 3 Mio €  
ESV Fußballfelder -1,5Mio €  
Bezirkssportanlage Fehwiesenstr. (Campus Ost) fehlt.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

5. (U) Schulbauoffensive 2013-2030  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08675  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„keine neuen Entwicklungen.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

6. Dienststellenverständigung nach Fertigstellung des Hauses für Kinder in der  
Hermann-Weinhauser-Straße  
Bericht und Beschlussempfehlung aus dem UA:  
„Träger „Denk Mit!“, voraussichtliche Betriebsaufnahme war am 18.09.2017.“

- Kenntnisnahme einstimmig.

#### **4.4. Bereich Soziales und Integration**

1. Liste der Unterkünfte für Wohnungslose und Flüchtlinge in München  
Stand: Juli 2017  
- Kenntnisnahme einstimmig.
2. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Leitlinie Soziales  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869  
- Kenntnisnahme einstimmig.

#### **4.5. Bereich Budget / Organisation**

1. (U) Stadtbezirksbudget für München;  
Pauschale für Mieten und Tagungstechnik für die Bezirksausschüsse  
Stadtbezirksbudget für München;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08072  
- Kenntnisnahme einstimmig.
2. BürgerInnen-Information und –Beteiligung stärken-Internetseiten des  
Bezirksausschusses der „Internet-Gegenwart“ anpassen - Arbeit des  
Internetbeauftragten oder der –Beauftragten entsprechend honorieren  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01952  
- Kenntnisnahme einstimmig.
3. Förderprogramm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt" 2018  
Frist zur Abgabe im Referat für Stadtplanung und Bauordnung: 31.12.2017  
- Kenntnisnahme einstimmig.
4. Innere Mission München, Evang. Jugendhilfeverbund München  
Sachbericht des Kletterprojektes der Schulsozialarbeit "Bayerns beste  
Gipfelstürmer"  
- Kenntnisnahme einstimmig.
5. Initiative "Internationales Fußballturnier";  
Verwendungsnachweis für die Aktion "Internationales Fußballturnier"  
- Kenntnisnahme einstimmig.
6. Münchner Tafel Berg am Laim,  
Verwendungsnachweis und Kurzbericht zur Instandsetzung des Sprinters  
- Kenntnisnahme einstimmig.
7. Verwendungsnachweis über den gewährten Zuschuss für die Aktion  
Sportförderung "Bunte Knöpfe"  
- Kenntnisnahme einstimmig.
8. Verwendungsnachweis über den gewährten Zuschuss für das Sommerfest am  
01.7.17 des Maikäfertreffs Mags e.V.  
- Kenntnisnahme einstimmig.
9. Verwendungsnachweis über den gewährten Zuschuss für die Maifeier des  
Maibaumvereins Berg am Laim  
- Kenntnisnahme einstimmig.

#### **4.6. Baumschutz**

1. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken  
hier: Haus für Kinder in der Ursberger Straße 18  
Nachträgliche Unterrichtung des BA über entfernte Gefahrenbäume  
- Kenntnisnahme einstimmig.
2. Baumschutzvorhaben im 14. Stadtbezirk;  
Stellungnahme nach § 20 BA-Satzung  
Hochriesstr. 4  
Blombergstr. 26  
Gratlsplatzstr. 11  
- Kenntnisnahme einstimmig.

#### **5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**

- 5.1. Termine der UA - Sitzungen
- 5.1.1. Unterausschuss Planung, Verkehr und Umwelt  
Mittwoch, 18.10.17
- 5.1.2. Unterausschuss Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe  
Montag, 16.10.17
- 5.1.3. Unterausschuss Bildung, Betreuung, Familien und Sport  
Dienstag, 17.10.17
- 5.1.4. Unterausschuss Soziales / Integration  
Mittwoch, 11.10.17, 18.30 Uhr, Altenheim St. Michael
- 5.1.5. Unterausschuss Budget / Organisation  
Montag, 16.10.17



5.2. Ankündigungen

1. Sitzungstermine und Bürgerversammlung 2018

Vorschlag Sitzungstermine, jeweils Dienstag in der Mensa der Ludwig-Thoma-Realschule

30.01.2018  
27.02.2018  
20.03.2018  
24.04.2018 (~~oder 02.05.2018~~)  
~~05.06.2018~~ 15.05.2017  
26.06.2018  
24.07.2018  
28.08.2018 (FA)  
25.09.2018  
23.10.2018  
27.11.2018  
18.12.2018

Bürgerversammlung, in der Turnhalle des Michaeligymnasiums  
Donnerstag, den 12.07.1018

Die Sitzungstermine für April und Mai 2018 werden wie obenstehend korrigiert und festgelegt.

5.3. Sonstiges/Verschiedenes

5.3.1 Folgende Termine werden bekanntgegeben:

- gemeinsamer Wies`n-Besuch am 28.09.17, ab 17.00 Uhr
- Vorbereitungstreffen zur Stadtteilwoche 2018 am 06.11.17 und 15.01.18

5.3.2 Herr Rose verabschiedet sich vom Gremium; aufgrund seines Wegzugs verliert er sein Amt.

Mit freundlichen Grüßen



Robert Kulzer  
Vorsitzender im Bezirksausschuss 14  
Berg am Laim

Peter Eichinger  
BA-Geschäftsstelle