



Niederschrift der 35. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 04. April 2017

Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161

Beginn: 19.15 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Herr Schneller begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

Bürgerpost: 3 x Anliegen zum Projekt „Wohnen für Alle Franz-Albert-Straße“

Anhörungen:

Bauvorhaben: Listerstr. 2, Allacher Str. 114 (2x), Georg-Reismüller-Str. 6, Dachauer Str. 665, Willstätterstr. 19

Straßenfest Schöllstraße am 13.05.17

**1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

**1.4 Unterausschuss Protokolle**

-kein Eingang-

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

Mehrere Bürger beklagen sich über das geplante Projekt „Wohnen für Alle Franz-Albert-Straße“, vor allem hinsichtlich des Erhalts der jetzigen Grünfläche und der verkehrlichen Erschließung.

Herr Schneller teilt mit, dass der Bezirksschuss hierzu die Antworten der Referate abwartet, erst dann wird die Angelegenheit nochmals im Bezirksausschuss behandelt.

Eine Bürgerin moniert die Parksituation in der Lautenschlägerstraße und den dort umliegenden Straßen. Ferner beanstandet sie den Schandfleck Karl-Gayer-Unterführung. Herr Schneller macht darauf aufmerksam, dass sich die Situation nach der Fertigstellung des Oertelplatzes verbessern wird. Ferner sollten die Anwohner auch ihre Garagen nutzen. Die PI 44 wird sich um die dort abgestellten abgemeldeten Fahrzeuge kümmern. Hinsichtlich der Karl-Gayer-Unterführung teilt Herr Schneller mit, dass sich der Zustand dort evtl. verbessert, wenn diese im April bemalt wird.

Ein Bürger fragt nach dem Stellplatzschlüssel zum Projekt „Wohnen für Alle Franz-Albert-Straße“, 85 WE und 27 Stellplätze. Herr Schneller informiert, dass hier ein anderer Stellplatzschlüssel greift, da davon ausgegangen wird, dass nicht jeder Bewohner ein Fahrzeug besitzt. Frau Dr. Martin merkt an, dass der Bezirksausschuss immer darauf achtet, dass bei Bauvorhaben wenigstens der vorgeschriebene Stellplatzschlüssel von 1 Stellplatz pro WE eingehalten wird.

Ein Bürger beschwert sich über die Verschmutzung am Containerstandort Theodor-Fischer-Straße/ Pasinger Heuweg. Die Angelegenheit wird an das AWM weitergeleitet.

Der Seniorenbeirat wirbt für die Wahl der Seniorenvertretung.

## **2.2 Bürgerpost an den BA**

### **2.2.1 Feinstaubbelastung Eversbuschstraße**

Die Baufirma wird wegen der Verschmutzung angeschrieben.

### **2.2.2 Grundstück Manzostraße**

Die Lokalbaukommission wird um kurzfristige Stellungnahme gebeten, wann die Bauarbeiten hinsichtlich einer Ladenerweiterung oder Aufstockung wieder aufgenommen werden. Zwischenzeitlich soll die Baugrube wieder gesichert werden.

### **2.2.3 Mehrgenerationenhaus Manzostraße**

Der Bezirksausschuss unterstützt das Anliegen und bittet um Mitteilung der Ergebnisse.

### **2.2.4 Durchfahrt Lkws Richtung Krauss Maffei in Wohngebiet Von-Reuter-Straße**

Der Bezirksausschuss fordert eine Beschilderung „Durchfahrtsverbot Lkw über 7,5 t“ an der Kreuzung Von-Reuter-Straße / Allacher Straße. Frühere Fotos in dieser Angelegenheit werden beigelegt. Herr Schneller meint, dass nach dem Ausbau der Ludwigsfelder Straße der Verkehr von der Dachauer Straße direkt auf die Ludwigsfelder Straße umgeleitet werden muss.

### **(N) – 2.2.5 Wohnen für Alle Franz-Albert-Straße**

Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

(N) – 2.2.6 Wohnen für Alle Franz-Albert-Straße  
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

(N) – 2.2.7 Gedenkzug  
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

Wohnen für Alle Franz-Albert-Straße  
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

Wohnen für Alle Franz-Albert-Straße  
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

Wohnen für Alle Franz-Albert-Straße  
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**2.3 Vorstellung Projekt Mehr Gruen für Menzing von Green City**  
Ein Mitarbeiter von Green City stellt das Projekt vor und bittet den Bezirksausschuss um Weiterverbreitung und um finanzielle Unterstützung für den Druck der Flyer. Herr Schneller informiert über die Möglichkeit eines Antrags auf Zuschuss aus dem BA-Budget.

**3. Anträge**  
-kein Eingang-

**4. Entscheidungen**  
-kein Eingang-

**5. Anhörungen**

5.1 Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG);  
Novellierung der Naturdenkmallverordnung der Landeshauptstadt München  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Vorschlag des UA Umwelt vom 08.03.17 zu übernehmen.

5.2 Haltverbot und Tempo 30 in der Menzinger Straße  
Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich (1 Gegenstimme) der o.g. Angelegenheit zuzustimmen.

5.3 Errichtung Anbau mit Appartement und Doppelgarage an ein Einfamilienhaus  
-TEKTUR und Vollzug der BaumschutzVO  
Angerlohstr. 6 – 6a  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

5.4 Neubau eines Wohnhauses (4WE) mit Doppel- und Duplexgarage - TEKTUR  
Prantlstr. 14  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

5.5 Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Garage - TEKTUR  
Behringstr. 109A  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

- 5.6      Neubau eines Mehrgenerationenhauses (2WE) mit Doppelgarage  
Waldhornstraße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.7      Anbau an eine Villa und Umbau der Garage  
Pasteurstr. 2  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen den Umbau der Garage keine Einwände zu erheben. Bezugnehmend auf den Anbau wird die Lokalbaukommission nochmals aufgefordert, dem Bezirksausschuss mitzuteilen, warum dies, im Gegensatz zu anderen Gebäuden in der Nachbarschaft, genehmigt wurde, obwohl direkt bis an den Gehweg gebaut worden ist.
- Erweiterung und Sanierung einer Doppelhaushälfte  
Listerstr. 2  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- Neubau eines Doppelhauses mit Garage – VORBESCHEID  
Allacher Str. 114  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage – VORBESCHEID  
Allacher Str. 114  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- Erweiterung der Bürofläche im 3. OG  
Georg-Reismüller-Str. 6  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- Errichtung einer Lagerhalle (Geb. 800), befristet vom 01.07.17-30.06.27  
Dachauer Str. 665  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit TG + Doppelgarage – TEKTUR  
und Vollzug der BaumschutzVO  
Willstätterstr. 19  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.8      Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Naglerstraße  
BV-Empf. 01041 vom 28.06.16  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die alte Forderung nochmals zu erläutern.
- 5.9      Maibaumaufstellung mit Maifeier in der Eversbuschstraße am 01.05.17  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.10     Austausch Lichtsignalanlage Eversbuschstraße / Otto-Warburg-Straße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.11     Austausch Lichtsignalanlage Otto-Warburg-Straße / Zum Schwabenbächl  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

(N) – 5.12 Eröffnung Kultur- und Spielpfad am 23.06.17 in Grünanlage Hitlstraße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

(N) – 5.13 Absolutes Haltverbot Von-Reuter-Straße / Angerlohstraße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

Straßenfest des BA 23 am 13.05.17 (Ersatztermin 20.05.17) in der Schöllstraße:  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

## **6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

### **6.1 *Beschluss des Kulturausschusses vom 24.11.16:***

Mehrjahresinvestitionsprogramm des  
Kulturreferats für die Jahre 2016 – 2020  
und Stellungnahme zu den Anregungen  
der Bezirksausschüsse  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07548

### **6.2 *Bekanntgabe in der gemeinsamen Sitzung des Bildungsausschusses und des Kinder – und Jugendhilfeausschusses des Stadtrates vom 21.03.17:***

KITA-Jahresstatistik 2016  
Onlinebefragung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08203

### **6.3 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.03.17:***

Kraftfahrzeug Stellplätze in Wohngebieten in bedarfsgerechter Anzahl  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08130

### **6.4. *Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.03.17:***

Beschlussvollzugskontrolle (BVK);  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse  
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und  
der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum  
vom 01.07.2016 – 31.12.2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08295

### **6.5 *Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 28.03.17:***

Früh Schwimmen in städtischen Hallenbädern –  
Flexibel Schwimmen in den städtischen Freibädern  
Freibadöffnungszeiten auch für Berufstätige  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08133

## **7. Verschiedenes**

### **7.1 Anita-Augsburg-Preis 2017**

Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

Frau Hartdegen informiert über die Kinder- und Jugendsprechstunde am 28.04.17  
im Orange Planet.

Frau Hartdegen teilt mit, dass die Unterführung in der Karl-Gayer-Straße bereits geweißelt wurde; die Bemalung durch den Künstler findet Ende April statt.

Frau Schenk berichtet, dass kürzlich auf dem Gelände des ehemaligen Allacher Sommerbades ein Fahrzeug parkte, mit Tisch und Bank. Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat, Gartenbau, weiter, mit der Bitte das Tor immer zugesperrt zu lassen, damit kein Auto rein fahren kann.

Herr Schneller verteilt die Broschüre „Die Münchner Bezirksausschüsse 2017“. Die Geschäftsstelle bringt zur nächsten Sitzung noch 4 Exemplare mit.

**8. Berichte aus den Unterausschüssen**

**9. Umlauf**

Der Umlauf wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

**10. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Friedrich Schneller  
1. Stellvertreter  
BA 23 Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle