

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Frau Franke

München, 26.06.17

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 04. Juli 2017, 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
Großer Sitzungssaal
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

1. Protokoll des Abgleichgesprächs mit der Obersten Baubehörde am 01.06.17 (S-Bahn-Haltepunkt Berduxstraße)

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA 21

1. Bauseweinallee 8 (Schreiben LBK vom 24.04.17) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)
2. S-Bahnhof Obermenzing (Schreiben der DB vom 23.05.17) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)
3. Bau eines Kraftwerks in der Würm, Rücksichtnahme auf die Schwäne (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)
4. Weiterführung der Zone 30 in der Maria-Eich-Straße zwischen Peslmüllerstraße und Josef-Haas-Weg (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)
5. Hofflohmärkte sonntags in Obermenzing erlaubt?
6. Grauer Platz vor der Ladenzeile in der Alten Allee / An der Schäferwiese
7. Grünstreifenbegrenzung in der Lützowstraße
8. Menzinger Straße, Tempo 30 Höhe S-Bahnunterführung / Lustheimstraße
9. Verkehrssituation Gräfstraße
10. Stadtteilbüro
11. Radwege und Gefährdung durch Radfahrer im Stadtpark Pasing
12. Maria-Eich-Straße zwischen Ortsschild München und Gräfelfing; Pflege des Straßenrands
13. Änderung der Hinweisschilder auf der A 99 und A 8
14. Beschwerde - Westbad und Parken am Westbad
15. Geschwindigkeitsüberschreitung und Nicht-Einhaltung des Lkw-Durchfahrtsverbots in der Frauendorferstraße
16. Gefährliche Straßenkreuzung in Obermenzing; Menzinger Straße / Amalienburgstraße

17. Nachbarbebauung an der Bodenseestr. 22-28
18. Bauvorhaben Haberlandstraße / Pippinger Straße
- 3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**
 1. Tschaikowskystr. 4: 1 Robinie
 2. Ziegelhofstraße: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
 3. Dorfstr. 20: Baumbestandsplan
 4. Julius-Kreis-Str. 12: Baumbestandsplan
 5. Bauseweinallee 68d: Baumbestandsplan
 6. Otilostr. 15: Baumbestandsplan
 7. Chopinstr. 28 + 28a: Baumbestandsplan
 8. Kaspar-Kerll-Str. 4: 2 Buchen
 9. Pläntschweg 70: 3 Birken
 10. Heerstr. 3: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
 11. Pläntschweg 33: Baumbestandsplan
 12. Haidelweg 60: Baumbestandsplan
 13. Karl-Mangold-Str. 1: Baumbestandsplan
 14. Pippinger Str. 145: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 3.2 Gefahrenbäume**
 1. Friedhof Obermenzing: 4 Fichten
 2. Am Hackelanger 4: 1 Esche
- 4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 1. Protokoll des Gesprächs mit der LBK vom 31.05.17 (Bauvorhaben Falkweg 28)

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

1. Anwesen in der Petergörglstraße
2. Anwesen in der Clemens-Krauß-Straße
3. Anwesen in der Bauseweinallee
4. Anwesen in der Menzinger Straße

6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen

1. Protokoll des Ortstermins vom 22.05.17 (Blindenleitsystem am Pasinger Bahnhof) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)

7.1 Berichte der Beauftragten

7.1.1 Kinderbeauftragte

1. Protokoll der Kindersprechstunde vom 19.05.17

7.1.2 Jugendbeauftragte

7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte

7.1.4 Behindertenbeauftragte

7.1.5 Bürgerbeiräte

- a) Verdistr. 45
- b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße
- c) Condrobs e.V. Haidelweg

7.1.6 Migrationsbeauftragter

7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat

7.1.8 REGSAM-Beauftragte

7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter

8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen

9. Entscheidungen

1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17 über Projektplanung; Projektname: Programm Barrierefreie Bushaltestellen (ÜPNV-Offensive); Verdisträße / Pippinger Straße, Haltestelle Blütenburg (Projekt-Nr. 5587) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)
2. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.07; Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Landsberger Str. 457 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)
3. Zentrale Uhr auf dem Bahnhofplatz Pasing Südseite (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01385 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08919
4. Rechenschaftsbericht über die Einnahmen und Ausgaben von "Aktive Zentren Pasing" (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01381 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08997
5. Budget des BA 21; Antrag Verein 1200 Jahre Menzing e.V. auf Zuschuss für Errichtung eines Stromanschlusses für das Festzelt
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09147

10. Anhörungen

1. Erinnerungsverfahren Schrämelstraße gegenüber Hausnr. 153; Instandsetzung Gehbahn (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)
2. Frihindorfstr. 10 b: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)
3. Ziegelhofstraße: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage (5 Stpl.) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)
4. Zuwendung aus dem Budget des BA 21; Antrag des Vereins Bayerische Philharmonie e.V. vom 25.05.15 für die Beschaffung einer mobilen Lautsprecheranlage; Verlängerung des Bewilligungszeitraums bis 31.12.17
5. Pasinger Marienplatz; Green Dinner am 29.07.17
6. Dorfstr. 20: Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Carport
7. Julius-Kreis-Str. 12: Neubau eines Doppelhauses (Haus 1: 1 WE + Bestandsdoppelgarage; Haus 2: 2 WE + Duplexgarage)
8. Bauseweinallee 68d: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
9. Marschnerstr. 51: Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit TG (8 Stpl.) / Tektur
10. Otilostr. 15: Neubau dreier Einfamilienhäuser (mit anschließender Grundstücksteilung)

11. Chopinstr. 28 + 28a: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid
12. Verkehrsplanung im Münchner Westen, Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen; Anhörung zu einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
13. ÖPNV-Erschließung Freiam, Systemvergleich Tram / U-Bahn; Anhörung zu einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
14. Zehentstadelweg; Musikalischer Spaziergang im Zehentstadel am 08.07.17
15. Erinnerungsverfahren Bodenseestr. 91: Fahrbahn / Gehbahn
16. Einrichtung eines Haltverbots zur Gewährleistung des Linienbusverkehrs in der Alten Allee zwischen Eisenhartstraße und Petzetstraße
17. Planegger Str. 35: Neubau von 4 Balkonen und Änderung der Fenster
18. Pläntschweg 33: Neubau eines Wohnhauses (3 WE) mit Garagen
19. Haidelweg 60: Unterbringung von Flüchtlingen, Errichtung einer Notfall-Gemeinschaftsunterkunft für 102 Flüchtlinge, befristet bis 31.12.2020 / Tektur
20. Erinnerungsverfahren: Donizettiweg, Fahrbahn
21. Erinnerungsverfahren: Pflegerstraße / Immermannplatz
22. Änderung BA-Satzung; Antrag auf ein neues Anhörungsrecht für die Vergabe von Erbbaurecht und die Verpachtung von städtischen Liegenschaften bzw. städtischen Grundstücken
23. Karl-Mangold-Str. 1: Neubau 2er Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage / Vorbescheid
24. Thaddäus-Eck-Str. 2: Neubau eines Dreifamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid
25. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Dachstr. 25
26. Pippinger Str. 145: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

11. **Anträge und Anfragen**

1. CSU, Antrag: Aufstellung neuer bzw. größerer Abfalleimer
2. CSU, Antrag: Verlängerung des Fußgängertunnels am S-Bahnhof Westkreuz

12. **Unterrichtungen**

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.17

1. Demografiebericht München - Teil 1, Analyse und Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08416

2. Gemeinsamer Verwaltungs- und Personalausschuss und Finanzausschuss vom 10.05.17

1. Stadtbezirksbudget für München;
Pauschale für Mieten und Tagungstechnik für die Bezirksausschüsse;
Bürgerhaushalt, Stadtratsaufträge aus dem Beschluss 14-20 / V 02563 der Vollversammlung vom 25.03.15; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08072

3. Kreisverwaltungsausschuss vom 16.05.17

1. "Dialog-Display" in München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08723

4. Vollversammlung vom 17.05.17

1. Errichtung einer Mobilen Schulraumeinheit für die Ausbildung von Notfallsanitäterinnen und -sanitätern auf dem Gelände der Feuerwache 6 Bassermannstraße 20; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08554
2. Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08592
3. Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite Anhörung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08537

5. Kommunalausschuss vom 23.05.17

1. Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Abfallvermeidungskonzept 2017; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08731

6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.17

1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 - Mühlangerstraße / Langwied; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08793
2. Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2016; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08747
3. Beibehaltung bzw. Wiederherstellung ausgeglichener Bevölkerungsstrukturen in allen Stadtteilen Münchens; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08746
4. Liegenschaften des Bundes für Wohnungsbau nutzen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05029

7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.17

1. Demografiebericht München - Teil 2, Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035 für die Stadtbezirke; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08966
2. Wohnen in München V; a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016, b) Bilanz „20 Jahre München Modell“ (1996-2016), c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III-Leitung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922

8. Gemeinsamer Kinder-und Jugendausschuss und Sozialausschuss vom 04.07.17

1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Leitlinie Soziales; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Oberbürgermeister Reiter

1. Einrichtung eines Lkw-Durchfahrtsverbot für das Wohngebiet nördlich der Bahn im Straßenzug August-Exter-Straße - Wensauerplatz - Theodor-Storm-Straße; Sofortiges Lkw-Durchfahrtsverbot für die Theodor-Storm-Straße Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Konzept für den Lkw-Verkehr im Gebiet Pasing / Obermenzing nördlich der Bahn während der Bauphase; Unverzügliches Lkw-Durchfahrtsverbot für Theodor-Storm-Straße, Wensauerplatz und August- Exter-Straße und Verlagerung des Lkw-Verkehrs auf die Nordum-gehung Pasing sowie Überwachung des Lkw-Durchfahrtsverbots; Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Führen des Lkw-Verkehrs über die Hauptstraßen (Nordumgehung Pasing) ; Durchfahrtsverbot für Lkws in der Grandlstraße in beide Richtungen; Aufstellen von Lkw-Verbotsschildern mit Zusatz "Anlieger frei" an den Kreuzungen Grandlstraße / Verdistrasse und Grandlstraße / Marsopstraße; (diverse Empfehlungen der Bürgerversammlungen vom 15.03.16 bzw. 19.04.16); Beschluss des BA 21 vom 08.11.16 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07039

2. Direktorium

1. Änderung BA-Satzung; Bezirksausschüssen das Aufstellen von mobilen Geschwindigkeitsanzeigen innerhalb ihres Stadtbezirkes ermöglichen
2. Stadtbezirksbudget für München; Beschluss des Stadtrates und weiteres Vorgehen
3. Bürgeranliegen: Verkehrs- und Rettungssituation in Obermenzing-Neulustheim; Behandlung durch den Stadtrat

3. Baureferat

1. Ortstermin zum Blindenleitsystem am 22.05.17 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)

2. Blumenauer Straße 175 bis 177; Sanierung des Fahrbahnbelags
3. Fußweg am Kanal zwischen Meyerbeerstraße und Frauendorferstraße / Paul-Gerhardt-Allee
4. Verschmutzung in der Varnhagenstraße
5. Überwuchs zu den Gehwegen in der Freseniusstr. 14
6. Pfliegerstraße / Immermannstraße / Donizettiweg; Sanierung des Fahrbahnbelags
7. Ausbauzustand Thaddäus-Eck-Straße
8. Sanierung Donizettiweg
9. Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen Nusselstraße und Josef-Lang-Straße der Linie 162 (Antrag Nr. 14-20 / B 03513 vom 04.04.17)

4. Kreisverwaltungsreferat

1. Einrichtung eines absoluten Haltverbotes probeweise für 1 Jahr auf der Westseite der Bauseweinallee zwischen Verdistrasse und Rathochstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 03516 vom 04.04.17)
2. Mehr Sicherheit am Wensauer Platz für Fußgängerinnen und Fußgänger sowie für Radfahrerinnen und Radfahrer (Antrag Nr. 14-20 / B 03517 vom 04.04.17)
3. Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.12; Baustelleneinrichtung an der Wilhelm-Hey-Straße
4. 1. Öffnung der einbahnigeregelten Bachbauernstraße zwischen Bodenseestraße und Spiegelstraße für den gegenläufigen Radverkehr, 2. Freigabe des Gehwegs in der Bodenseestraße Nordseite zwischen Bachbauernstraße und Pasinger Marienplatz für Radfahrer in Fahrtrichtung Osten, 3. Freigabe der Einfahrt von Radfahrern aus Fahrtrichtung Westen in den Fußgängerzonenbereich am Pasinger Marienplatz; Verkehrsrechtliche Anordnung
5. Radverkehr; Markierung eines regelkonformen Radwegendes auf der Fahrbahn der Menzinger Straße (Westseite) ab nördlich der Einmündung Donizettiweg in den Zulauf zur Eisenbahnüberführung; verkehrsrechtliche Anordnung
6. Menzinger Straße zwischen Fasanenstraße und Trumppstraße; Tempo 30 und Einrichtung von Haltverboten; verkehrsrechtliche Anordnung
7. Sofortige Einführung einer kommunalen Parküberwachung im Pasinger Zentrum (Antrag Nr. 14-20 / B 03359 vom 07.03.17)
8. Bürgerversammlungsempfehlungen Offenachstraße / Georg-Habel-Straße; Sicherer Schulweg per Rad; Einladung zu einem Ortstermin am 06.07.17
9. Ausschilderung "Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich" im Pasinger Zentrum
10. Bundestagswahl 2017

11. Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Schladminger Str. 18
12. Öffnung der in Richtung Norden einbahngeregelten Atterseestraße zwischen der Agnes-Bernauer-Straße und der Hausnr. 6 für den gegenläufigen Radverkehr
13. Sperrung nördlicher Schererplatz; Einladung zum Ortstermin am 04.07.17
14. Verkehrssituation Ebenböckstraße
15. Wegweiser zum Pasinger Marienplatz (Antrag Nr. 14-20 / B 02332 vom 03.05.16)
16. Aktuelle Verkehrszählungen in der Theodor-Storm-Straße / Wensauerplatz und Grandlstraße / Verdistrasse
17. Markierung von Ladezonen im verkehrsberuhigten Geschäftsbereich Bäckerstraße, Landsberger Straße und Gleichmannstraße

M

5. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Vollzug der Baumschutzverordnung; Bad-Ischler-Str. 18
2. Vollzug der Baumschutzverordnung; Faistenlohestr. 13
3. Sofortige Planungsaufnahme zur Realisierung der sogenannten "Pasinger Kurve" auf dem Gelände der Deutschen Bahn AG (Antrag Nr. 14-20 / B 03266 vom 07.02.17)
4. Vollzug der Baumschutzverordnung; Wilhelm-Hey-Str. 14
5. Machbarkeitsstudie zum S-Bahnhalte Berduxstraße einfordern (Antrag Nr. 14-20 / B 03558 vom 02.05.17)
6. Anfrage zur Umgehungsstraße für das Gewerbegebiet am Lochhamer Schlag (Gemeinde Gräfelfing)

6. Sozialreferat

1. Information über den Rückzug des Vorbescheids für das Grundstück Haidelweg
2. Eröffnung einer Einrichtung für wohnungslose Frauen mit Kleinkindern im Stadtbezirk Pasing-Obermenzing
3. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge vom Mai 2017
4. Protokoll der Infoveranstaltung vom 22.05.17
5. Wahl der Seniorenvertretung 2017 - Vorstellung der Kandidatinnen und Kandidaten am 28.09.17 im ASZ Pasing
6. Anliegen aus der Jugendbefragung 2016

7. Referat für Bildung und Sport

1. Dienststellenverständigung: Neubau Städtisches Tagesheim Wiesentfeller Str. 80
2. Belegungsplanung / Runder Tisch Grundschule Grandlstraße

8. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Vollzug der Geräte- und MaschinenlärmschutzVO (32. BImSchV); Verlängerung der Ausnahmezulassung vom 12.04.17 und 03.05.17 für Nacharbeiten zur Herstellung von Reinigungsöffnungen am öffentlichen Kanal bis 04.08.17
2. Vollzug der abfall- und immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen; Änderung der Abfallentsorgungsanlage der Thyssen Dück Rohstoffhandel GmbH & Co KG, Rupert-Bodner-Str. 25, Errichtung einer Aufbereitungs- und Lagerhalle; Änderungsgenehmigung
3. Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV für die Durchführung von Mäharbeiten am Straßenbegleitgrün
4. Marschnerstraße, Schallschutz an der Bahn

9. Kulturreferat

1. Hotel "Zur Post" in Pasing und ehemaliger Kopfbau der Stückguthalle Pasing
2. Jour Fixe Bezirksausschüsse, Protokoll der Sitzung vom 22.03.17

10. Stadtwerke München GmbH

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke; Stromprojekt Dorfstraße

14.2 Sonstige

1. GWG München: Projekt "Wohnen für Alle" , Lochhausener Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17)
2. BA 11 Milbertshofen- Am Hart: Beibehaltung des Hare-Niemeyer-Verfahren bei der künftigen Sitzverteilung der Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München
3. BUND Naturschutz in Bayern e.V.: Baumschutz in München ist Klimaschutz in München; Die Bezirksausschüsse handeln - jetzt!
4. Bahn-Landwirtschaft Bezirk München e.V., Unterbezirk München - Pasing 1: Status der Gartenanlage in der Bauleitplanung, Bebauungsplan 1140 / Bebauungsplan 1735 (Teil)
5. Kulturforum München-West e.V: Villa Heid, Am Stadtpark 53, Ankauf durch die LH München und Nutzung zu Gunsten der Allgemeinheit
6. DJK Pasing e.V.: Kunsteisbahn West

7. Neubau des Jugendzentrums aqu@rium

8. Vorstellung Bauvorhaben "Wohnquartier Lipperheidestraße"

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen

- 25.07.17, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Str. 486

- 12.09.17, Saal der Pfarrgemeinde Leiden Christi, Passionistenstr. 12

2. Bürgerforum Altenpflege "Für ein sicheres Leben im Alter" am 18.07.17, 18.00
Uhr, Altes Rathaus, Marienplatz 15, Festsaal

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21