



**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Frau Franke

München, 24.07.17

E i n l a d u n g

zur Sitzung des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing

**am Dienstag, 25. Juli 2017, 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
Großer Sitzungssaal
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA 21

1. Bauvorhaben Chopinstr. 28 und 28 a (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.07.17)
2. Verkehrssituation in der Gräfstraße
3. Anbringung eines Piktogramms "30 km/h" in der August-Exter-Straße sowie Verkehrszeichen Nr. 253 an der Pippinger Straße / Theodor-Storm-Straße
4. Aktive Zentren Pasing; Finanzielle Unterstützung für die Aufwertung der Blockinnenbereiche
5. Fahrradweg Alte Allee
6. Stau im Dorf
7. NOX-Werte in der Offenbach- / Meyerbeerstraße und Nusselstraße
8. Lkw-Verkehr in der Frauendorferstraße
9. Behinderungen für Fußgänger in der Verdistrasse; Parken im absoluten Haltverbot an der Baustelle in der Grandlstraße
10. Menzinger Straße; Anfrage bzgl. Rücknahme Tempo 30
11. Radschnellweg Richtung Innenstadt; Park & Ride - Zentrum an der A 8
- (N) 12.** Durchfahrt vom Pasinger Bahnhofsplatz zur Kaflerstraße
- (N) 13.** Verkehrsberuhigende Maßnahmen in der Karwinskistraße für einen sicheren Schulweg
- (N) 14.** Anfrage des Community Bus Projektes
- (N) 15.** Umleitung Baustelle Nusselstraße / Paul-Gerhardt-Allee sowie dortige Neubaugebiete; Dringende Bitte um entgegenwirkende Lärm- und Gesundheitsschutzmaßnahmen
- (N) 16.** Beengte Situation in der Alten Allee und „Radlerfalle“ am Schirmerweg

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Josef-Schlicht-Str. 27: 1 Fichte
2. Gustav-Adolf-Str. 26: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
3. Döbereinerstr. 10: 1 Kiefer
4. Eugen-Papst-Str. 5: 1 Kirsche
5. Mergenthalerstr. 42: 1 Tulpenbaum
6. Seinsheimstr. 29: 2 Birken
7. Menterstr. 10: 1 Fichte
8. Mendelsohnstr. 21: 1 Silbertanne
9. Klarweinstr. 15: 2 Tannen
10. Pippinger Str. 113e: 1 Esche
11. Fritz-König-Weg 3: 1 Birke
12. Polkostr. 58: 1 Hainbuche
13. Suessenguthstr. 13: 1 Ahorn, 1 Eiche
14. Jaspersallee 7-37: 1 Ahorn
15. Oselstr. 37: 2 Birken
16. Am Knie 3: 1 Blautanne
17. Kirschäckerweg 2: 3 Birken
18. Von-Frays-Str. 52: 1 Esche, 1 Feldahorn
19. Planegger Str. 15: 1 Blutbuche
20. Oldenbourgstr. 4: 1 Fichte
21. Fehlnerweg 12: 1 Blautanne, 4 Fichten
22. Höhenkircherstr. 17: 1 Zypresse
23. Rubinsteinstr. 87: 1 Eibe

24. Wiesengrund 13: 1 Kiefer
25. Peter-Kreuder-Str. 1-3: 1 Blaufichte
26. Maria-Eich-Str. 91: 1 Birke
27. Fasanenstr. 18: 1 Fichte
28. Bauseweinallee 82a: 1 Kiefer
29. Slezakstr. 2: 1 Tanne, 1 Kirsche
30. Paosostr. 2: 1 Buche
31. Mitterfeldstr. 63: Baumbestandsplan
32. Freseniusstr. 23 (DHH A 1): Freiflächengestaltungs-und Baumbestandsplan
33. Freseniusstr. 23 (DHH A 2): Freiflächengestaltungs-und Baumbestandsplan
34. Freseniusstr. 23 (DHH B 1): Freiflächengestaltungs-und Baumbestandsplan
35. Freseniusstr. 23 (DHH B 2): Freiflächengestaltungs-und Baumbestandsplan
36. Berduxstraße: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
37. Lortzingstraße: Baumbestandsplan
38. Meyerbeerstr. 63: 1 Kiefer
39. Rathochstr. 56: 1 Fichte
40. Paosostr. 66: Baumbestandsplan
- (N) 41. Melßheimerstraße: Freiflächengestaltungsplan
- (N) 42. Paganinistr. 2: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
- (N) 43. Verdistr. 56: Baumbestandsplan
- 3.2 Gefahrenbäume**
- kein Eingang -
- 4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**
1. Protokoll des Ortstermins vom 11.07.17 (Lochhausener Straße / Pippinger Straße)

5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- (N) 1. Protokoll des Ortstermins vom 13.07.17 (Pflegerstraße / Immermannplatz / Donizettiweg, Sanierung des Fahrbahnbelags)
- 5.1 **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
1. Anwesen im Pläntschweg
6. **Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**
7. **Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- (N) 1. Protokoll der Besprechung vom 18.07.17 (Dialog Referat für Bildung und Sport mit den Bezirksausschüssen)
- 7.1 **Berichte der Beauftragten**
- 7.1.1 **Kinderbeauftragte**
- 7.1.2 **Jugendbeauftragte**
- 7.1.3 **Gleichstellungsbeauftragte**
- 7.1.4 **Behindertenbeauftragte**
- 7.1.5 **Bürgerbeiräte**
 - a) Verdistr. 45
 - b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße
 - c) Condrobs e.V. Haidelweg
- 7.1.6 **Migrationsbeauftragter**
- 7.1.7 **Beauftragter im Mieterbeirat**
- 7.1.8 **REGSAM-Beauftragte**
- 7.1.9 **Denkmalschutzbeauftragter**
8. **Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
9. **Entscheidungen**
1. Budget des BA 21; Antrag Pasinger Fabrik GmbH auf Zuschuss für Oper für Kinder und Familien im Dezember 2017 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08850
2. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17; Christbaumverkaufsplatz in der Grünfläche Blumenauer Straße / Salbauerstraße

3. Budget des BA 21; Antrag Isarlust e.V. auf Zuschuss für Aufstellung von öffentlichen Klavieren vom 31.08.17 – 17.09.17;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09431
- (N) 4. Budget des BA 21; Antrag Bayerische Philharmonie e.V. auf Zuschuss für Sanierung der alten Leitungen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09391

10. Anhörungen

1. Erinnerungsverfahren Gottfried-Keller-Str. 35, Gehbahn (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
2. ÖPNV-Erschließung Freiham, Systemvergleich Tram / U-Bahn; Anhörung zu einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
3. Verkehrsplanung im Münchner Westen, Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen; Anhörung zu einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
4. Otilostr. 15: Neubau dreier Einfamilienhäuser (mit anschließender Grundstücksteilung) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
5. Bauseweinallee 68d: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
6. Freseniusstr. 23: Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4 Garagen (hier: DHH A1)
7. Freseniusstr. 23: Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4 Garagen (hier: DHH A2)
8. Freseniusstr. 23: Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4 Garagen (hier: DHH B1)
9. Freseniusstr. 23: Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4 Garagen (hier: DHH B2)
10. Zehentstadel; Kindertag für Daheimgebliebene im Rahmen des Festjahres "1200 Jahre Menzing" am 12.08.17
11. Mühlhaissenstr. 18: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Haus Süd)
12. Mühlhaissenstr. 18: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Haus Nord)
13. Berduxstraße: Neubau eines Hauses für Kinder mit 3 Kindergarten- und 3 Krippengruppen
14. Lortzingstraße: Neubau eines Mehrfamilienhauses (80 WE) mit Gemeinschaftseinheit, 3 Gewerbeeinheiten und Tiefgarage (Lortzingstraße / Scapinellistraße) / Vorbescheid
15. Erinnerungsverfahren Packerreiterstr. 1 - 15, Erneuerung des Fahrbahnbelags
16. Änderung von § 12 Abs. 1 BA-Satzung; Verlängerung der Bearbeitungsfrist von 3 auf 6 Monate; redaktionelle Anpassung der BA-Geschäftsordnung

17. Verkehrsversuch Straßenzug Meyerbeer- / Offenbachstraße; Markierungsänderungen
 18. Standortkonzept Bürgerbüros
 19. Paosostr. 66: Neubau von 5 zusammenhängenden Stadthäusern mit Duplexparkern (Doppelbühne) und Carport
 20. Gustav-Adolf-Str. 26: Modernisierung eines Reihenhauses mit behindertengerechtem Zugang und Rampe sowie zugehöriger Freiflächengestaltung
 - (N) 21. Melßheimerstraße: Neubau eines Vierfamilienhauses mit Carports
 - (N) 22. Paganinistr. 2: DG-Ausbau im VGB und Aufstockung des rückwärtigen Anbaus über dem 1. OG mit einem DG (1. + 2. Dachebene und Galerie), Errichtung von Terrassen im EG und Anbau von Balkonen im 1. OG, Einbau von Gauben und Dachflächenfenstern, Errichtung dreier Stellplätze im Freien, Nachweis von zusätzlichen Abstellräumen im Keller
 - (N) 23. Verdistr. 56: Neubau eines Mehrfamilien- und eines Reihenhauses mit TG / Vorbescheid
 - (N) 24. Neue Standorte der Wanderbaumallee ab 15.08. bis Ende September in der Offenbachstraße und Meyerbeerstraße
 - (N) 25. Hermann-Hesse-Weg; Veranstaltung „Töne im Tunnel“ am 15.09.17
 - (N) 26. Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung
 - (N) 27. Herauslösung von Räumlichkeiten aus dem Mietvertrag mit dem Turn- und Sportclub Obermenzing e.V., Überlassung von Räumlichkeiten an den SV Waldeck Obermenzing e.V.; Beschlussvorlage für den Sportausschuss am 13.09.17
- 11. Anträge und Anfragen**
1. CSU, Antrag: Würmweg entlang der Mergenthalerstraße
 2. CSU, Antrag: Spielhallen im Stadtbezirk – Neues Spielhallengesetz
 3. CSU, Antrag: Pasinger Viktualienmarkt 1
 4. CSU, Antrag: Pasinger Viktualienmarkt 2
 5. SPD; Antrag: Nächtliches Taxichaos vor dem Pasinger Bahnhof beenden
 6. SPD und FDP, Antrag: Taubenhaus beim Pasinger Bahnhof
 7. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: Anpassung der Beschilderung zur Lkw-Führung in der Peter-Anders-Straße (nach Freigabe für den Zweirichtungsverkehr)
 8. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: Freigabe des Hans-Goltz-Wegs (Einbahnstraße) für Radfahrer in Gegenrichtung

9. FDP, Antrag: Beauftragter gegen Extremismus

12. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben:
 - Gaststätte "Weichandhof Restaurant", Betzenweg 81
 - Gaststätte „Filos“, Pasinger Bahnhofplatz 5

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 28.06.17

1. Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Abfallvermeidungskonzept 2017;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08731
2. Evaluierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der
 Landeshauptstadt München (Sondernutzungsrichtlinien – SoNuRL);
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08669

2. Bauausschuss vom 04.07.17

1. Finanzielle Aufstockung der heutigen Entsiegelungspauschale und Neudefinition als
 künftige Freiraumpauschale; Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden;
 Pilotprojekt Im Gefilde;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09229

3. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 04.07.17

1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Leitlinie Soziales;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869

4. Bildungsausschuss, Kinder- und Jugendhilfeausschuss, Bauausschuss, Finanzausschuss, Kreisverwaltungs-ausschuss, Ausschuss für Stadt-planung und Bauordnung und Verwaltungs- und Personalausschuss vom 05.07.17

1. Schulbauoffensive 2013-2030;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08675

5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.17

1. Bodenseestr. 1; Petition: Rettet den Pasinger Marienplatz, Neubau;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08641
2. Neue Orientierungswerte zur Grün-und Freiflächenversorgung;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119

6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Kommunalausschuss, Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft und Finanzausschuss vom 19.07.17

1. Sozialgerechte Bodennutzung - Der Münchner Weg; Fortschreibung der Stadtrats-
 beschlüsse vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung) und 27.06.2012
 (Anpassung der Verwaltungspraxis zum fiktiven Wohnbaurecht);
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09249

7. Sozialausschuss vom 20.07.17

1. Ergebnis des Trägerschaftsauswahlverfahrens; Vergabe der Trägerschaft des Sozial Betreuten Wohnhauses Stückgutgelände; Förderung ab Haushaltsjahr 2018; Produkt 60 4.1.6 Maßnahmen zum Erhalt des Mietverhältnisses; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09038

8. Sozialausschuss vom 22.06.17

1. Vollzug der Zweckentfremdungssatzung, Vollzug der Erhaltungssatzungen; Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.14, Bekanntgabe der Jahresstatistik 2016; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08700

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Direktorium

1. Tempo 30km/h in der Paul-Gerhardt-Allee, der Peter-Anders-Straße und der Berduxstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00015 der Bürgerversammlung vom 27.05.17; Beschluss des BA 21 vom 08.03.17)
2. Frühzeitige Einbindung der Bezirksausschüsse in Mediationsverfahren (Antrag Nr. 14-20 / B 03199 vom 10.01.17)
3. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Hoagartn", Antragsteller: Verein für Volksmusik und Volkstanz D`Blutenburgler e.V.
4. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Kinderbudget", Antragsteller: Kultur & Spielraum e.V.

2. Baureferat

1. Rolf-Pinegger-Straße, Sanierung des Fahrbahnbelags
2. Radweg / Verkehrssituation Georg-Habel-Straße

3. Kreisverwaltungsreferat

1. Sanderplatz; Einrichtung eines absoluten Haltverbots
2. Landsberger Str. 390 / 392; Einrichtung einer Parkzone nur für Pkw
3. Lkw-Verkehr in der Frauendorferstraße
4. Fertigstellung des Radwegs entlang des ehemaligen Weylgeländes; hier: Lichtsignalanlage Nussel- / Offenbachstraße, Herausnahme der Tiefgaragenausfahrt aus der Signalisierung, ergänzende Informationen

5. Vorstellung des Bauprojekts "Pasinger Marienplatz" in der Sitzung des UA Planung am 26.04.17; Einrichtung einer Hotelanfahrtszone
6. Absolutes Haltverbot in der Bauseweinallee, Westseite, zwischen Rathochstraße und Verdistrasse
7. Einführung von Terminvereinbarung im Bürgerbüro
8. Handy-Aufladestation im Wartebereich des Pasinger Rathauses (Antrag Nr. 14-20 / B 02993 vom 22.11.16)
9. Sicherer Schulweg Offenbachstraße etc.; Protokoll des Ortstermins vom 06.07.17
10. Menzinger Straße / Schlehbuschstraße / Heerstraße; Einrichtung eines Fußgängerüberwegs
11. Radweg / Verkehrssituation Georg-Habel-Straße
12. Lkw-Verkehr in der Verdistrasse

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Vollzug der Baumschutzverordnung; Benedikt-Hagn-Str. 6
2. Testphase Sperrung nördlicher Schererplatz, Kirche Maria Schutz; Protokoll des Ortstermins vom 04.07.17
3. Vollzug der Baumschutzverordnung; Johannes-Tanner-Str. 3a, b
4. Vollzug der Baumschutzverordnung; Apolloweg 2
5. Vollzug der Baumschutzverordnung; Packenreiterstr. 35
6. Konzessionsbegrenzung für die Spielhallen am Pasinger Marienplatz - Aufwertung aller Anwesen
7. Perspektive München; Einladung zur Auftaktveranstaltung des Öffentlichkeitsdialogs der "Zukunftschau München 2040 +" am 27.07.17
8. Vollzug der Baumschutzverordnung; Mitterfeldstr. 3-9

5. Kommunalreferat

1. Erweiterungsstandort für das Pasinger Rathaus

6. Sozialreferat

1. Kinder-Aktions-Koffer-Einsatz 2018; Entscheidung für den 25. Stadtbezirk Laim
2. AKIM-Kontakt 3. Quartal

3. REGSAM-Schwerpunktgebiete ab 2017

4. Mosaik Jugendpreis - Mit Vielfalt gegen Rassismus

7. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Vollzug der abfall- und immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen; Änderung der Abfallentsorgungsanlage der Thyssen Dück Rohstoffhandel GmbH & Co KG, Rupert-Bodner-Str. 25, Errichtung einer Aufbereitungs- und Lagerhalle, Änderungs-genehmigung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)

8. Stadtwerke München GmbH

1. Baumaßnahmen der SWM; Fernwärmeprojekt Paul-Gerhardt-Allee, 2. Bauabschnitt

2. Baumaßnahmen der SWM; Telekommunikationsprojekt Haidelweg

3. Baumaßnahmen der SWM; Telekommunikationsprojekt Willibaldstraße, 1. Teilabschnitt

14.2 Sonstige

1. Vorstellung Bauvorhaben "Wohnquartier Lipperheidestraße" (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)

2. Autobahndirektion Südbayern: A 8, Sanierung Parkplatz Pippinger Flur

3. Green City e.V.: Kurzbericht 1200 qm mehr Grün für Menzing

4. Pasinger Fabrik GmbH: Antrag auf Zuschuss aus dem Budget des BA 21 vom 11.04.17 für die Oper "La Cenerentola"

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen
 - 12.09.17, 19.00 Uhr, Saal der Pfarrgemeinde Leiden Christi, Passionistenstr. 12
 - 10.10.17, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

(N) 2. Betreuung des BA-Schaukastens in der Alten Allee, Höhe Rubensstraße

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
 Vorsitzender des BA 21