

München, 18.12.2018

**BA 08 - Vollgremium**

**Protokoll der Sitzung des  
Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe  
vom 11.12.2018  
(öffentliche Sitzung)**

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 21.50 Uhr  
Ort: Ledigenheim, Bergmannstr. 35, 80339 München  
Sitzungsleitung: Sibylle Stöhr (Vorsitzende)

Öffentliche Sitzung:

**1 Begrüßung**

Die Vorsitzende, Frau Stöhr, begrüßt die Mitglieder und Anwesenden zur Sitzung des Bezirksausschusses.

**2 Annahme der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.  
Die vorläufige Tagesordnung wird in folgenden Punkten geändert bzw. ergänzt:  
TOP 9.1.3 Budgetantrag „Strandkorb“ wird in die Januarsitzung vertagt

► **Zustimmung, einstimmig**

**3 Referatsvertreter nehmen Stellung**

**4 Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

1. Parksituation Gollierstraße

Dem Antragsteller wird mitgeteilt, dass bei den Parkplatzmarkierungen aufgrund der Bodenmarkierungsverordnung zwingend ein Abstand zwischen 2,25 m und 2,50 m einzuhalten ist.

► **Zustimmung, einstimmig**

2. Hundeverbot für Kazmairwiese

Auf Vorschlag von Herrn Hofstätter wird das Referat für Bildung und Sport aufgefordert, am Zugangstor zur Kazmairwiese ein gut erkennbares Hundeverbotsschild anzubringen. Darüber hinaus wird das Baureferat – Gartenbau gebeten, das Verbot stichprobenartig durch die Anlagenaufsicht kontrollieren zu lassen.

► **Zustimmung, einstimmig**

Eine Bürgerin weist auf die Baustelleneinrichtungsfläche im Bereich des Anwesens Astallerstr. 14/16 hin, welches bis auf ein Dixi-WC völlig leer steht.

Das Kreisverwaltungsreferat wird gebeten zu prüfen, ob die Baustelleneinrichtungsfläche aufgelöst werden kann.

► **Zustimmung, einstimmig**

Die Vertreter des Pfarrgemeinderates St. Ruppert bitten den Bezirksausschuss um Unterstützung gegenüber dem Bauamt des Erzbischöflichen Ordinariates, welches nach sieben Jahren Planungstätigkeit seitens der Kichengemeinde und einem Einsatz von 506.000,- Euro nun mitgeteilt hat, dass die erforderlichen und langfristig bereits zugesagten Mittel für die dringend notwendige Innenrenovierung der Kirche nun doch nicht zur Verfügung gestellt werden.

Der Bezirksausschuss beschließt, sich mit einem Schreiben an den Generalvikar zu wenden und in dieser Angelegenheit um einen Gesprächstermin für den BA-Vorstand zu bitten.

► **Zustimmung, einstimmig**

Die anwesende Bürgerin weist auf die teilweise defekten und außerdem reinigungsbedürftigen Bänke am Georg-Freundorfer-Platz hin.

Herr W. Mundigl weist darauf hin, dass das Baureferat – Gartenbau bereits verständigt ist und die defekten Bankteile erneuern wird.

Frau Stöhr schlägt vor, die verschiedenen Themen rund um den Georg-Freundorfer-Platz mit einer Vertretung des Baureferates – Gartenbau in einem Ortstermin des Unterausschusses Umwelt und Verkehr zu besprechen.

Herr Hofstätter bittet in diesem Zusammenhang auch eine Grundreinigung der Kazmairwiese zu veranlassen.

► **Zustimmung, einstimmig**

Herr Hofstätter berichtet außerdem von einem Bürgerschreiben bezüglich der schlecht ablaufenden Gullys im Bereich des Bavariaparks am Sinti-Roma-Platz.

Herr Henkel weist darauf hin, dass auch am Bahndeckel ein Gully schlecht abläuft.

Außerdem schlägt Herr Henkel für den Bavariapark eine Beschilderung über die im Park zulässigen Tätigkeiten vor.

Frau Stöhr schlägt vor, auch diese Themen in dem geplanten Ortstermin mit dem Baureferat – Gartenbau zu besprechen.

► **Zustimmung, einstimmig**

## **5 Bericht aus dem Vorstand**

Die Vorsitzende informiert über:

- an der Januarsitzung werden das ASZ und der Gesundheitsladen teilnehmen
- am 26.01.2019 wird im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung in der Geroltstraße ein Erinnerungszeichen für Josef Zott angebracht

### **1. BA-Sitzungstermine 2019**

► **Kenntnisnahme**

## **6 Bauen, Planen, Wohnen und Gewerbe**

### **6.1 Entscheidungen**

#### **1. Sondernutzung – Verkaufseinrichtung Kazmairstraße 33**

► **Zustimmung, einstimmig**

#### **2. Sondernutzung – Verkaufseinrichtung Gollierstraße 30**

► **Zustimmung, einstimmig**

## 6.2 Anhörungen

1. Bauvorhaben Bergmannstraße 13  
Herr W. Mundigl bringt folgenden Beschlussvorschlag ein:  
Das Bauvorhaben wird grundsätzlich zur Kenntnis genommen.  
Allerdings zweifelt der Bezirksausschuss die Sinnhaftigkeit und Nutzbarkeit der zur Straße hin geplanten Balkone an. Außerdem wird durch die in den öffentlichen Raum hineinragenden Balkone die gegebene Sichtachse, sowie die Sichtbarkeit der Straßenzüge beeinträchtigt. Die Anbringung der beantragten Balkone wird daher abgelehnt.  
Abstimmung über den Beschlussvorschlag:  
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Bauvorhaben Ridlerstraße 29  
▶ **Zustimmung, einstimmig**
3. Bauvorhaben Landsberger Straße 137  
Auf Vorschlag von Herrn W. Mundigl wird folgende Stellungnahme beschlossen:
  - Gegen eine Gebäudehöhe von 20,26 m ist nichts einzuwenden. Diese passt sich sowohl von Trauf- als auch von der Firsthöhe in die umliegende Bebauung ein.
  - Die straßenseitige Fassadengestaltung mit vorgehängter Verglasung und somit optischer Öffnung zu den Fluren korrespondiert mit der Nachbarbebauung in keinsten Weise.
  - Die hofseitige Verschattung der Balkone des westlichen Nachbargrundstücks sind eine starke Beeinträchtigung der Selben. Die restlichen Überschreitungen der Abstandsflächen sind minimal und können daher unberücksichtigt bleiben.
  - Dass die Wohnfläche zum jetzigen Bestand ausgeglichen wird ist positiv zu sehen. Die Durchmischung von Wohnung und Hotellerie wird als schwierig empfunden.
  - Der Anbau im rückwärtigen Gebäudeteil entzieht dem ohnehin dicht bebauten Flurstück weiter Freifläche, die zusätzlich auch noch als Freischrankfläche genutzt werden soll. Für die Bewohner des Mittel- und Hintergebäudes entsteht dadurch eine Einschränkung des Aufenthaltsangebots.
  - Die unterirdischen Verbindungsgänge zwischen Vorder- und Mittelhaus legen nahe, dass eine spätere Nutzung des Mittelgebäudes als Teil der Hotellerie vorgesehen ist.
  - Bei der Freiflächengestaltung ist eine fast durchgehende Versiegelung vorgesehen. Es entsteht keine Verbesserung zur gegenwärtigen Situation. Als Spielflächen werden für die neugebauten Wohnungen die bereits vorhandenen Spielflächen angeführt. Eine Verbesserung des ohnehin geringen Angebots ist dadurch nicht zu verzeichnen.▶ **Zustimmung, einstimmig**

## 6.3 Unterrichtungen

1. Meldelisten Bauvorhaben  
▶ **Kenntnisnahme**
2. Baustelleneinrichtung Schießstättstr. 10 – Grünfläche  
▶ **Kenntnisnahme**
3. Gaststättenfortführung Schwanthalerstr. 148  
▶ **Kenntnisnahme**
4. Gaststättenfortführung Kazmairstr. 31  
▶ **Kenntnisnahme**
5. Gaststättenfortführung Heimeranstr. 61  
▶ **Kenntnisnahme**
6. „Haus mit der Roten Fahne“ - Tulbeckstr. 4F Rgb. - Antwortschreiben  
▶ **Kenntnisnahme**

## **7 Soziales, Bildung, Kultur und Integration**

### **7.1 Entscheidungen**

### **7.2 Anhörungen**

1. Zusätzliche Fördermittel zur Schaffung von Hortplätzen  
BV-Empfehlung Nr. 2048 vom 19.06.2018  
Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**

### **7.3 Unterrichtungen**

1. Münchner Schäfflertanz 2019  
Auf Vorschlag von Frau Stöhr spricht sich der Bezirksausschuss für eine Veranstaltung am Georg-Freundorfer-Platz im Rahmen des Wochenmarktes aus. Diese soll, wenn möglich, in der zweiten Februarwoche am Donnerstag stattfinden.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Umzug der Kita Kazmaistr. 89 in die Hans-Thonauer-Str. 3E  
▶ **Kenntnisnahme**
3. Kooperative Ganztagesbildung  
▶ **Kenntnisnahme**
4. Protokoll vom Ortstermin am Gollierplatz am 26.11.2018  
▶ **Kenntnisnahme**

## **8 Umwelt und Verkehr**

### **8.1 Entscheidungen**

### **8.2 Anhörungen**

1. Baumfällung Tulbeckstr. 28A  
Der Fällung der Vorgekirsche wird gegen Ersatzpflanzung zugestimmt.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Baumfällung Tulbeckstr. 34-36  
Der Fällung der Vorgekirsche wird gegen Ersatzpflanzung zugestimmt.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**
3. Baumfällung Westendstr. 1  
Auf Vorschlag von Frau Adamek soll an der betroffenen Kastanie ein starker Rückschnitt vorgenommen werden, wodurch diese wieder belebt und gleichzeitig für die zweite Kastanie Platz geschaffen wird.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**
4. Sanierung Olympiastadion – Theresienwiese als Ausweichfläche für Open-Air-Konzerte  
Die angedachte Nutzung der Theresienwiese als Ausweichfläche für Open-Air-Konzerte wird analog dem Beschluss aus der Novembersitzung abgelehnt.  
Der BA8 verweist in diesem Zusammenhang auf das Messegelände, welches aufgrund seiner guten Anbindung sowohl zum ÖPNV, als auch zum Individualverkehr (Autobahnanschluss) für die angedachte Nutzung wesentlich besser geeigneten ist.  
Die Nutzung wird außerdem aufgrund der enormen Lärmbelastung für die zahlreichen Anwohnern der Theresienwiese abgelehnt. Außerdem wird einer weiteren Verein-

nahmung der Theresienwiese, über das bereits jetzt sehr hohe Maß an kommerziellen Veranstaltungen hinaus, nicht zugestimmt.

► **Zustimmung, einstimmig**

### **8.3 Unterrichtungen**

1. MVG – Maßnahmen zum Fahrplanwechsel 2018

► **Kenntnisnahme**

2. MVG – Änderung des BA-Ansprechpartners

Die neue Ansprechpartnerin der MVG wird in die Sitzung des Unterausschusses Umwelt und Verkehr am 12.02.2019 eingeladen. Im Rahmen dieser Sitzung sollen dann einige den achten Stadtbezirk betreffende ÖPNV-Themen besprochen werden.

Herr Hofstätter erinnert in diesem Zusammenhang an die bereits länger bestehende Forderung des BA8 an der Trambahnhaltestelle Trappentreustraße / Landsberger Straße einen Fahrkartenautomaten zu Errichten, an dem im Gegensatz zu den Automaten in den Trambahnen das gesamte Fahrkartensortiment der MVG erworben werden kann.

► **Zustimmung, einstimmig**

3. Ausnahmegenehmigung Wochenmarkt am Georg-Freundorfer-Platz

► **Kenntnisnahme**

4. BA 1 – Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum

Das Anliegen des BA1 wird unterstützt.

► **Zustimmung, einstimmig**

5. Fällung von Gefahrenbäumen im öffentlichen Raum

► **Kenntnisnahme**

6. Erhöhtes Verkehrsaufkommen durch das neue

Einkaufszentrum – Forum Schwanthalerhöhe  
BV-Empfehlung Nr. 1453 vom 27.04.2017

► **Kenntnisnahme**

7. Anliegerinformation Stromprojekt Gollierstraße

► **Kenntnisnahme**

## **9 Budget und Finanzen**

### **9.1 Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget Initiative "Fotoausstellung"

Fotoausstellung vom 12.12.2018 – 12.01.2019; 1.025,00€

Az.: 0262.0-8-0163; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13203

Die Bezuschussung der Veranstaltung wird aufgrund des fehlenden Stadtbezirksbezugs - Veranstaltung findet außerhalb des Stadtbezirkes statt, die Fotomotive betreffen nur teilweise den Stadtbezirk 8 – abgelehnt.

► **Zustimmung, einstimmig**

2. (E) Stadtbezirksbudget Eltern-Kind-Initiative Die blaue Giraffe e.V.

Anschaffung Holzspielhaus; 3.016,55€

Az.: 0262.0-8-0165; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13437

Der Antrag wird in voller Höhe bezuschusst.

► **Zustimmung, einstimmig**

3. (E) Stadtbezirksbudget Strandkorb. Laden für neue Perspektiven Konzert und Lesung "Vollmondspecial" am 16.07.2018 480,00€;  
Az.: 0262.0-8-0169; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13577  
▶ **Vertagung in die Januarsitzung**

## 9.2 Anhörungen

## 9.3 Unterrichtungen

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2018 – 2022  
▶ **Kenntnisnahme**
2. Stadtbezirksbudget; Information zur weiteren Umsetzung und Stellenbesetzung  
▶ **Kenntnisnahme**

## 10 Anträge

1. Halteverbot aufheben Ligsalz- / Schwanthalerstraße  
Herr Schröder berichtet, dass aufgrund des Auszuges der Apotheke in der Ligsalzstraße Ecke Schwanthalerstraße das bestehende Haltverbot nicht mehr notwendig ist. Es soll daher aufgehoben werden.  
Frau Stöhr schlägt vor, auf der Fläche des derzeitigen Haltverbotes Fahrradabstellplätze einzurichten.  
Abstimmung über die Aufhebung des Haltverbotes und die Einrichtung von Fahrradabstellplätzen an dieser Stelle.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**

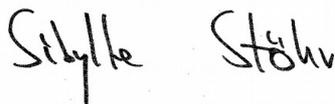
## 11 Verschiedenes

1. Technikpauschale; Update der Kooperationsplattform  
Der LTE-Router wird den Mitgliedern ab der nächsten BA-Sitzung zur Verfügung stehen.  
▶ **Kenntnisnahme**
- Der monatliche Termin des UA-Budget findet künftig am Mittwoch um 19:00 Uhr statt.
- Frau Adamek wird aus dem Bezirksausschuss verabschiedet.

## 12 Protokoll und Umlauf

- Das Protokoll wird ohne Änderung angenommen.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**

Sitzungsleitung



Sibylle Stöhr  
Vorsitzende

Protokollführung

gez.

Ingomar Thaler  
BA-Geschäftsstelle

## Termine Unterausschüsse:

**UA Bauen Planen Wohnen:** am Montag vor der BA-Sitzung um 18,00 Uhr im Bürgerheim

**UA Umwelt und Verkehr:** am BA-Sitzungstag um 18.30 Uhr im Bürgerheim

**UA Soziales, Bildung, Kultur, Integration:** am Dienstag in der Woche vor der BA-Sitzung um 18.30 Uhr im Bürgerheim

**UA Finanzen und Budget:** am Mittwoch in der Woche vor der BA-Sitzung um 18.00 Uhr in der Gaststätte, Da Maria, Heimeranstr. 51

### Termine des Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe für das Jahr 2019

15.01.2019	12.02.2019	12.03.2019	09.04.2019
14.05.2019	Mi. 05.06.2019	09.07.2019	06.08.2019
17.09.2019	08.10.2019	12.11.2019	10.12.2019

Die **Bürgersprechstunde** findet jeweils zu Beginn der Sitzung des Bezirksausschusses um 19:30 Uhr statt.

Die jährliche **Bürgerversammlung** findet am 04.04.2019 um 19.00 Uhr im Wirtshaus am Bavariapark, Theresienhöhe 15, 80339 München statt.