

Zukunftskonzepte Markt am Wiener Platz

Historie bzgl. Information & Einbindung – chronologisch

Stand: 12.05.2017

19.11.2009	Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 03251 - Vorstellung Problematiken Zustand der LMM + Planung Erstellung Zukunftskonzepte
19.11.2009	Stellungnahme des KVR zur Hygienesituation an den Märkten
1. Quartal 2010 04/2010	Vorbereitung Ausschreibung externe Berater für Untersuchung (IST) der vier LMM Bekanntmachung öffentl. Ausschreibung
16.03.2010	Händlerversammlung EM, PVM, WM - Ankündigung Projektplanung & weiterer Verlauf
27.04.2010	Händler-Rundschreiben zur Information über Projektstart und Ausschreibung externe Berater
06.05.2010	Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04185 - Information über Sachstand Projekt und Ausschreibung externe Berater
04/2010 bis 07/2010	Ausschreibung- und Auswahlverfahren zur Ermittlung des ext. Beraters für Phase I Gewinner: TÜV Rheinland/LGA Bautechnik GmbH mit Assmann Beraten & Planen GmbH (TÜV/ABP)
August 2010	Rundschreiben Händler alle LMM + Anschreiben betroffene BA - Information über Gewinner der Ausschreibung externe Berater + Ankündigung Händlerversammlung
15.09.2010	Einladung Händlerversammlung alle LMM
23.09.2010	Händlerversammlung alle LMM im Stadtmuseum - Vorstellung TÜV/ABP + Erläuterung weiterer Ablauf
4. Quartal 2010 - 1. Quartal 2011	Bearbeitung durch TÜV/ABP, Untersuchung IST-Zustand der LMM u.a. 10/2010-12/2010 persönliche/ telefonische/ schriftliche Befragungen aller Händler i.R.d. immobilien- wirtschaftlichen Analyse durch ABP
2. Quartal 2011	Aufbereitung Untersuchungsergebnisse + Vorbereitung Vorstellung Ergebnisse der Projekt-Phase I
07.07.2011	Sitzungsvorlage 08-14 / V 06584 - Vorstellung Zusammenfassung der Ergebnisse der ersten Verfahrensstufe: Markt- u. Nutzungsanalyse, Wettbewerbsanalyse, Bestandsanalyse der baulichen, bau- u. planungsrechtlichen sowie hygiene- Rechtlichen Gegebenheiten, Risikoanalyse, Anforderungen an die Zukunft für alle vier festen LMM
15.09.2011	Händlerversammlung alle LMM im Stadtmuseum - Vorstellung Ergebnisse der Untersuchung + Planung des weiteren Vorgehens
4. Quartal 2011 - 2. Quartal 2013	Weiterentwicklung Strukturierung weiterer Projektablauf - Aufteilung weitere Projektbearbeitung ab Phase II, Bearbeitung getrennt 1x VM und 1x EM,PVM,WM - vergaberechtl. Vorab-Prüfung + Verhandlung über Vergabe PM+Bearbeitung Phase II der kl. LMM an MGS
18.07.2013	Sitzungsvorlage 08-14 / V 12434 - Beauftragung der MGS mit PM für Phase II des Projekts Zukunftskonzepte für die kl. LMM (EM,PVM, WM)
seit 3. Quartal 2013	Projektmanagement durch MGS - u.a. Vorbereitung, Abwicklung + Beauftragung div. Auswahlverfahren für weitere externe Beratung, insbesondere ext. Planer zur Erstellung NBP+Machbarkeitsstudie: bogevischs buero/Planungsbüro Balke
20.05.2014	Händlerversammlung WM - Vorstellung MGS und beabsichtigte Vorgehensweise zur weiteren Bearbeitung
24.07.2014	Sitzungsvorlage 14-20 / V 00972 - Information über Bearbeitungsstand der Phase II Projekt Zukunftskonzepte kl. LMM
09.10.2014	Rundschreiben Händler kl. LMM + Anschreiben betroffene BA - Information Beauftragung bogevischs buero/Planungsbüro Balke (bogevisch/balke) + Bitte um Objektzugang
14.10.2014	1. Projekt-Jour-Fixe mit Planern: Start-JF
seit 3. Quartal 2014	Erstellung NBP + Machbarkeitsstudien kl. LMM durch bogevisch/balke (u.a.+Beauftragung weitere Ext.) - u.a. Schallmessungen,Bodenuntersuchungen,Abstimmung mit Fachreferaten,Begehung sämtl.Objekte uvm.
4. Quartal 2014	Orts- und Objektbegehungen (Objektbesichtigungstermine mit Händlern vereinbart)
Nov./Dez. 2014	Einzelgespräche mit allen Händlern WM (20.11.2014, 15.12.2014, 16.12.2014)
04.11.2014	Schreiben an Vorsitzende BA 4 und BA 5 mit Angebot Vorstellung Sachstand + bogevisch/balke
12.11.2014	Abstimmung mit PLAN-LBK zu kleine LMM
20.01.2015	WM, Vorstellung Projekt und aktueller Sachstand beim UA Bau des BA 5
11.03.2015	Vorstellung bisherige Arbeitsergebnisse (Untersuchungsergebnisse + Varianten) bei R
28.04.2015	Kom.KA zur Vorstellung Zusammenfassung Untersuchung+ Varianten
04.05.2015	„Runder Tisch“ mit beteiligten Referaten zur Vorstellung Zusammenfassung Untersuchung+ Varianten

Anlage 4

05.05.2015	Workshop Händler WM + BA 5 zur Vorstellung Zusammenfassung Untersuchung+ Varianten
15.06.2015	StR-Fraktion Die Grünen / Rosa Liste StR-Fraktion der SPD: jeweils Information anhand Präsentation
18.06.2015	Follow-Up Händler WM zur Reflexion + Austausch zum vorangegangenen Workshop
06.07.2015	Bürger-Workshop (Kunden + Anwohner) WM im Gasteig, , mit Teilnahme BA5 und Händler
07.07.2015	StR-Fraktion der CSU: Information anhand einer Präsentation
30.07.2015	kleine LMM: Abstimmung mit PLAN-Untere Denkmalschutzbehörde
04.08.2015	kleine LMM: Abstimmung mit PLAN-LBK
06.08.2015	kleine LMM: Abstimmung mit KVR-Bdir
21.10.2015	kleine LMM: Abstimmung mit SKA
26.10.2015	kleine LMM: Abstimmung mit KVR-BI-Lebensmittelüberwachung u. Gaststätten
04.11.2015	kleine LMM: Abstimmung mit PLAN-Untere Denkmalschutzbehörde
12.01.2016	WM: Ortsterm mit PLAN-UDB und Landesamt f. Denkmalpflege
26.01.2016	Komm.KA zur Vorstellung finaler Planungsstand EM bzgl. Einreichung Bauvoranfrage und Zusammenfassung Weiterentwicklung und Vorschau nächste Schritte PVM + WM
25.02.2016	WM: Bürgerversammlung BA 5 Präsentation Sachstand bzw. Weiterentwicklung + Vorschau nächste Schritte WM; durch BA-Hr. Miksch
15.03.2016	WM Händlerversammlung zur Vorstellung Verfahren + Ablauf Konsensverfahren
11.04.2016	WM Einführungsveranstaltung zur Vorstellung Verfahren + Ablauf Konsensverfahren Anlieger + Kunden
13.04.2016	Informationsveranstaltung für Referate, die beim Konsensverfahren in Außenkreis als Berater eingeladen sind
14.04.2016	Sitzungsvorlage 14-20 / B 01528 + B 01529 + B 01315 im KA Sanierung WM + Konsensverfahren WM
16.04.2016	Konsensverfahren Wiener Markt
31.05.2016	WM: Information KomKa zu Sachstand WM; Vorschlag MHM erneut die Bestandsanierung zu prüfen und Folgen aufzuzeigen
12.05.2016	WM: öffentl. Sondersitzung BA5 mit KVR-BI, PLAN-HA2, BAU-H1
08.06.2016	WM : Ortstermin mit OB, KVR-R Blume-Beyerle, 2. WL Schwartz
13.06.2016	WM: Termin 1. WL in SPD Fraktion
20.10.2016	WM: Abstimmung mit LBK-UDB
25.10.2016	KomKa: Info zu kleinen LMM
27.10.2016	WM: Abstimmung mit KVR-HA I-3, Lebensmittelüberwachung / Gaststättenrecht
03.11.2016	WM: Abstimmung (tel.) von bogenvischs buero mit Gewerbeaufsicht bez. Raumhöhen am WM
22.11.2016	WM: Abstimmung mit LBK inkl. UDB zu Konzept bvb, das mit KVR bereits abgestimmt
24.01.2017	WM: Termin WL mit OB zum Konzept WM: OB lehnt jeden Abbruch und Ersatz durch Neubau ab / Generalsanierung der Bestandsgebäude i.O., Anbau an Bestandsgebäude i.O., Satellit als Ersatz Ganserlstände i.O.=> Stände 2,3,5 müssen erhalten bleiben, vorgeschlagene Einbindung des Denkmals Stand 4 nicht realisierbar / Umgang mit Bestands-WC Container nicht thematisiert
13.02.2017	WM, EM, PVM: Info Fraktion für Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung
20.02.2017	WM, EM, PVM: Info SPD Fraktion durch R
06.03.2017	WM: Info SPD Fraktion durch R
14.03.2017	WM: Ortsbegehung CSU: Teilnehmer StR: Fr. Burkhardt, Fr. Frank, Fr. Gaßmann, Fr. Grimm, Hr. Schall / BA5: Hr. Haeusgen, Hr. Miksch, Fr. Schaumberger / MdL Brannekämper / MdB Steffinger / Hr. Haider-BA4 / Fr. Ienninger-B d 2.BM
25.04.2017	WM: Händlerversammlung; Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie (vom OB freigegebenes Konzept)
11.05.2017	WM: BA 5 – Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie (vom OB freigegebenes Konzept)
	...to be continued