

BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Einladung

Zur 60. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 08.04.2019 um 19.30 Uhr,
Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a

Vorsitzender
Johann Stadler

Privat:
Großhaderner Str. 54 a
81375 München
Telefon: 089 - 7004603
E-Mail: johannjstadler@aol.com

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
Telefax: 089 – 233 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 27.03.2019

Tagesordnung:

A. Neubesetzung in den Unterausschüssen

1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

1. Blumenauer Badensee im Westen der Stadt München, Konzeptstudie
2. Neubau Klinikum Großhadern

2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate

1. UA Umwelt und Region
2. UA Kinder / Jugend / Schule / Sport

4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung

1. Radspur an der Würmtalstraße (Herr Winklmeier)
2. Expressspuren für Busse (SPD-Fraktion)

5. Entscheidungsfälle

1. Verbesserung der Verkehrssicherheit für Kinder in der Großhaderner Straße
(Kreisverwaltungsreferat, 21.03.19)
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02180 der Bürgerversammlung des 20.
Stadtbezirkes Hadern vom 16.10.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14501

6. Anhörungsfälle

1. Erinnerungsverfahren: Würmtalstraße 2 - 20 ggü. südlich, Sanierung der Fahrbahn und der Parkbucht (Baureferat, 01.03.19)
2. Erinnerungsverfahren: Fahrbahnsanierung Terofalstraße 3 - 25 (Baureferat, 01.03.19)
3. Am Waldrand 15, Neubau zweier Doppelhäuser mit 2 Garagen und 2 Carports - hier: Haus 1 - 4 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.03.19)
4. Beschlussentwurf für den Kreisverwaltungsausschuss: Anordnung von Radverkehrsanlagen (Markierung im Fahrbahnbereich) durch das Kreisverwaltungsreferat, Turnusmäßige Beschlussvorlage - Stadtbezirke 2; 6; 20 und 25 - (Kreisverwaltungsreferat, 19.03.19)
5. Verein Regionalmanagement München Südwest - Ansprechpartner für die Zukunftsvision München Südwest 2035+ (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 19.03.19)
6. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, hier: Max-Lebsche-Platz, Haderner Dorffest vom 24.05. - 02.06.2019 von 11.00 - 23.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 08.03.19)
7. Mittelfristige Finanzplanung 2018 - 2022; Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren; Fortschreibung für die Jahre 2019 bis 2023 (Stadtkämmerei, 21.03.19)

7. Baumschutz

7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne

1. Maenherstraße, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 28195
2. Am Waldrand 15, gem. Baumbestandsplänen Nrn. 3685, 3687, 3690, 3691
3. Konrad-Dreher-Straße 12a, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 28348
4. Platanenstraße 20, gem. Baumbestandsplan Nr. 1044
5. Hirtentäschelweg 11, 2 Birken
6. Immastraße 11, 1 Birke
7. Waldklausenweg 14, 1 Birke

7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

1. Liste des Baureferates vom 22.02.2019: Verkehrsbegleitgrün Platanenstraße 21

7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid - kein Eingang -

7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage

1. Windeckstraße 42, 1 Lärche (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 20.03.19)

8. Unterrichtungsfälle

1. Programm Barrierefreie Bushaltestellen; Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen, hier: Wastl-Witt-Straße, Haltestelle Blumenau (Baureferat, 11.03.19)
2. Programm Barrierefreie Bushaltestellen; Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen, hier: Terofalstraße, Haltestelle Terofalstraße (Baureferat, 11.03.19)
3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - An der Rehwiese (Sozialreferat, 28.02.19)
 - Küchelstraße (Sozialreferat, 28.02.19)
4. Information über Betriebskonzept während Schienenschleifarbeiten auf der U-Bahnlinie U6 (MVG, 25.03.19)

9. Antworten der Stadt

1. Zwischennachricht: Zielplanung Feuerwachen 2020; Erhalt der städtischen Baumschule, BA-Antr. Nr. 14-20 / B 05571 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 27.02.19)
2. Zwischennachricht: Landschaftspark Laim-Hadern-Pasing-Gräfelfing-Planegg, BA-Antr. Nr. 14-20 / B 05573 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 27.02.19)
3. Rechtsabbiegen für Radfahrer von der Kriegerheimstraße in die Würmtalstraße (Kreisverwaltungsreferat, 08.03.19), dazu Schreiben des Bürgers vom 11.03.19
4. Großhaderner Straße: Kurzzeitparkplätze vor dem Kindergarten (Kreisverwaltungsreferat, 28.02.19)
5. Blumenwiese in der Würmtalstraße (Baureferat, 01.03.19)
6. Neubau für die Freiwillige Feuerwehr München, Abteilung Großhadern, Würmtalstraße 126 (Kommunalreferat, 11.03.19)
7. Zwischennachricht: Wegeverbindung Lobelienweg - Silberdistelstraße (Kommunalreferat, 25.03.19)

10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

- kein Eingang -

11. Verschiedenes

1. Antwortschreiben: Anbieten von Veranstaltungen zum Thema "Plastikproblematik" und "Vermeiden von Plastikmüll" an Grundschulen im 11. Stadtbezirk, Antr. BA 11 vom 12.12.2018 (Referat für Bildung und Sport, 20.03.19)

2. Nahverkehrsplan der LHM - Präsentation BA-Termin vom 28.02.2019 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.03.19)
- 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Haderm -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 13.05.2019 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

1. Vollversammlung

1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 23.01.2019 (*Punkte 1 – 4, 6 – 13, 15 – 43 nach Antrag, Punkt 5, 14 und 16 gemäß S. 2, 4, 5 und 53*):
Gesamtkonzeption Fahrradparken in München
- Fortschreibung und Erweiterung des Fahrradstellplatzkonzeptes
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08684
In dicht bebauten Wohngebieten, ..., werden vermehrt KFZ-Stellplätze in Abstimmung mit den Bezirksausschüssen in „Fahrradabstellflächen“ umgewandelt (Punkt 5, S. 2).
Die Verwaltung wird beauftragt, jährlich 1.000 zusätzliche Radabstellplätze im öffentlichen Raum herzustellen (Punkt 14, S. 4).
Jedes Referat wird aufgefordert, ... in Tiefgaragen, Innenhöfen oder auf sonstigen Flächen angemessene und möglichst überdachte Stellplätze für Fahrräder zu schaffen, auch zu Lasten von KFZ-Stellplätzen (Punkt 16, S. 5).
2. Beschluss vom 13.02.2019 (*nach geändertem Referentenantrag gemäß Beschlusseite*):
Mobilitätsplan für München –
Modellstadt München 2030
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13893
Bis zum 30.06.2019 werden dem Stadtrat zu folgenden Themen Beschlussentwürfe vorgelegt:
a) Ausbau des ÖPNV-Systems, insbesondere mit weiteren X-Bus-Tangenten und Taktverdichtungen,
b) Ausbau von Busbeschleunigungen, inklusive Bus-Spuren,
c) Grundsatzbeschluss zur Vision „Autofreie / autonome / verkehrsberuhigte Innenstadt“ mit ersten konkreten Maßnahmen zur Umsetzung im Altstadtbereich,
d) Ausbau von emissionsfreien Sharing-Angeboten und Mobilitätsstationen,
e) Planung von weiteren Radschnellwegen, inklusive einem „Altstadtradrings“ (Punkt 5, Satz 2, S. 3, Anlage 6).

1.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

2. Senatsbeschlüsse

2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.02.2019 (*nach Antrag*):
Rückkehr zur Grünflächenquote von 32m² pro Einwohner
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13790
Abgelehnt unter Berufung auf den Stadtratsbeschluss vom 26.04.2017 Nr. 14-20 / V 09119.
Die Quote beträgt deshalb unverändert 20 m² / Einwohner (EW) außerhalb des „Mittleren Rings“, insbesondere in Hadern, bzw. 15 m² / EW innerhalb des „Mittleren Rings“ (S. 2).

2. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 04.12.2018 (*nach Antrag*):
 Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen
 Kindertagesstätten sonstiger Träger;
 Haus für Kinder an der Veilchenstraße 18 im 20. Stadtbezirk Hadern
 Leistung eines Baukostenzuschusses
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13362
Die Pfarrkirchenstiftung „Fronleichenam“ (Trägerin) erhält einen Baukostenzuschuss i.H.v. 1.220.670,- € (= 35,16% von 3.472.123,- € förderfähigen Baukosten), wovon der Freistaat Bayern (FSB) 452.000,- € (= 37,03%) trägt, soweit die Fördervoraussetzungen erfüllt sind. Das Haus soll 12 Krippenplätze, 25 Kindergartenplätze und 25 Hortplätze bereitstellen. Die Trägerin nimmt an der „Münchner Förderformel“ teil und wendet die städtische Gebührensatzung an. Das Verpflegungsgeld beträgt 3,50 € / Mahlzeit (Anlage 2).

2.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:
 Neubau Klinikum Großhadern
 Abhaltung einer Infoveranstaltung vor Beginn der Ausschreibung Anfang 2019
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02181 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 16.10.2018
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14051
Die Veranstaltung soll vor Versand der Auslobungsunterlagen stattfinden. Das „Staatliche Bauamt München 2“ hat sich zur Organisation und Durchführung am Donnerstag, den 28.03.2019 um 18.30 Uhr im „Klinikum Großhadern“, Hörsaal 5, bereit erklärt. Der BA Hadern hat dieser Beschlussvorlage (BV) in seiner letzten Sitzung am 11.03.2019 zugestimmt.
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:
 Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltung fortschreiben
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941
Abgelehnt unter Berufung auf
a) die derzeit geltenden Regelungen zu Kinderspielplätzen, insbesondere die Bayer. Bauordnung (BayBO) und § 5 der Freiflächengestaltungssatzung (S. 9),
b) die Studie des „Deutschen Kinderhilfswerks“ und des „Kronberger Kreises ... e.V.“ mit dem Titel „Untersuchung zur Anlage von Spielplätzen“ (Anlage 2) und
c) die bereits praktizierte Beteiligung von Kindern und Jugendlichen sowie der „Spielraumkommission“.
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (RSB) wird jedoch beauftragt, in Abstimmung mit dieser Kommission eine Infobroschüre zu erstellen. Kosten werden nicht angegeben.

3. Hinweis / Ergänzung vom 12.03.2019 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:
Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078
*Der bisherige Referentenantrag wird auch nach Ergehen des Revisionsurteils des 5. Senats des Bundesgerichtshofs (BGH) vom 08.02.2019 Nr. „V ZR 176/17“ unter Berufung auf die §§ 134, 139 und 1090 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) sowie § 88d des 2. Wohnungsbaugesetzes (WoBauG) aufrechterhalten (Stand vom 12.03.2019).
Nach Auffassung der Referentin ist eine einseitige Erhöhung der Bindungswirkung auf 40 Jahre nicht möglich.*
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:
Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028
*Die BV betrifft eine Wohnanlage in der „Adams-Lehmann-Straße 83 – 95“ im Stadtbezirk (StB) 4 – Schwabing-West.
Ein lokaler Bezug zum StB Hadern ist nicht ersichtlich.*
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:
Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082
*Das RSB wird beauftragt, die Vergabe eines „Gutachtens zur Erstellung einer flächendeckenden Bodenbewertungskarte für die Stadtplanung“ als „Planungsgrundlage“ vorzubereiten.
Die Sachkosten in 2020 werden mit 70.000,- € veranschlagt.
Das Referat für Gesundheit und Umwelt (RGU) wird gebeten, an der Erarbeitung dieser „Planungsgrundlage“ mitzuwirken und Grundlageninformationen zur Verfügung zu stellen (Punkt 3).
Im Übrigen wird auf das „Bodenschutzkonzept Stuttgart“ (BoKS) Bezug genommen (Anlage 2).*

3. Vorberatende Ausschüsse

3.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 04.12.2018 (*nach Antrag*):
Mehrjahresinvestitionsprogramm
(MIP) 2018 - 2022
 1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen, *insbesondere*
 - a) zur „Grundschule (GS) an der Senftenauerstraße 21, Neubau als Ersatzbau“ (2. Schulbauprogramm, S. 3),
 - b) zur GS am Canisiusplatz 2, Erweiterung um 8 Tagesheimgruppen, Generalinstandsetzung (Gesamtkosten = 2.410.000,- €, die vom FSB getragen werden, Anlage, S. 18, lfd. Nr. 43),
 - c) zur „GS und Mittelschule (MS) an der Gardinistraße 60, Bauprogramm Pavillon 2015-2016“ (Gesamtkosten = 6.346.000,- €, wovon der FSB 5.593.000,- € = 88,13% trägt, Anlage, S. 25, lfd. Nr. 5),
 - d) zur „MS an der Gardinistraße 60, Gebundene Ganztagsklassen“ (Gesamtkosten = 251.000,- €, die vom FSB getragen werden, Anlage, S. 28, lfd. Nr. 17),

e) zur *Bezirkssportanlage (BSA) am Wolkerweg 17, Neubau eines Kunstrasenplatzes, Kunstrasenpaket 1“ (Gesamtkosten = 85.000,- €, die vom FSB getragen werden, Anlage, S. 116, lfd. Nr. 14),*
 2. *Stellungnahmen der Bezirksausschüsse, insbesondere des BA Hadern vom 14.03.2018 Nrn. 1, 3 – 6, 12, Römisch I und IV sowie lit. A – D und G (S. 21 - 22) Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13401*
Auf die wiederholte Stellungnahme des Referates für Bildung und Sport (RBS) wird Bezug genommen (S. 22 – 23).

3.2 Referentenanträge

1. Hinweis / Ergänzung vom 21.02.2019 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.02.2019:
 Perspektive München
 Fortschreibung des Zentrenkonzeptes
 Grundsatzbeschluss
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12932
Ein „Zentrum“ befindet sich am Waldfriedhof (S. 19, Abschnitt 3.1.1).
Ein Bezug zu Hadern ist im Übrigen nicht ersichtlich.

4. Bekanntgaben

1. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:
 Beschlussvollzugskontrolle (BVK);
 Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2018 – 31.12.2018, *insbesondere zur Buslinie 160, die vom „Waldfriedhof“ über „Großhadern“ nach „Karlsfeld“ verkehrt (Anlage 1, S. 11),*
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969
Weitere noch offene Beschlüsse lassen keinen lokalen Bezug zu Hadern erkennen.
2. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung für Bauordnung vom 27.03.2019:
 Wohnungsmarktbeobachtung München
 - Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283
Hieraus ergeben sich für Hadern folgende Feststellungen:
 a) *Die „interne Wanderungsbilanz“ südlich der BAB Lindau wird als „Ausgeglichen“, nördlich davon als „Negativ (Mehr Wegzüge als Zuzüge)“ angesehen (Karte 2).*
 b) *Die „durchschnittliche Wohndauer“ wird nördlich der Würmtalstraße mit „Lang (über 12 Jahre)“, südlich der Würmtalstraße mit „Mittel (6-12 Jahre)“ angegeben (Karte 3).*
 c) *Die „durchschnittliche Haushaltsgröße“ wird für ganz Hadern einheitlich mit „1,91 - 2,1 Personen“ angegeben (Karte 4, S. 21).*
 d) *Die „durchschnittliche Wohnfläche / Kopf“ wird mit 33 m² angegeben (Abbildung 7, S. 23).*
 e) *Die „jährliche Kaufkraft / EW“ wird für das Gebiet südlich der BAB Lindau mit „27.000,- bis 30.000,- €“, nördlich der BAB Lindau mit „24.000,- bis 27.000,- €“ angegeben (Karte 5, S. 24).*
 f) *Die „Wohnfläche / Person“ wird für das Gebiet zwischen der BAB Lindau und der Würmtalstraße mit „35,1 bis 40 m²“, nördlich der BAB Lindau und südlich der Würmtalstraße mit „30,1 bis 35 m²“ angegeben (Karte 6, S. 25).*

g) Der „Anteil der vor 1949 errichteten Altbauten“ wird für das Gebiet nördlich der Würmtalstraße mit „bis 15%“, südlich der Würmtalstraße mit „15,01 bis 30%“ angegeben (Karte 7, S. 31).

h) „Große Wohnprojekte“ sind für Hadern nicht vermerkt (Karte 8, S. 33).

i) Die „Nettokaltmiete bei Wiedervermietung“ beträgt in Hadern „15,- bis 16,99 €“ (Karte 11, S. 55).

j) Die „Wohnlagequalität“ wird in Hadern südlich der U-Bahn mit überwiegend mit „Gut“, nördlich der U-Bahn mit überwiegend „Durchschnittlich“, teilweise mit „Gut“ bewertet (Karte 12, S. 57).

k) „Geförderte Wohnungen“ mit einem Anteil von „15,1 bis 25%“ liegen nur nördlich der BAB Lindau (Karte 13, S. 65).

Wegen weiterer Einzelheiten wird auf den Bericht Bezug genommen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -